



CODI DE VERIFICACIÓ	3N4C5Z5U2G6R215R0P5N		
PROCEDIMENT	V231 Contractacions menors de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/52827/2021	DOCUMENT NÚM.	756595/2021
ÀREA	Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports		
UNITAT	Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports. Ponència		

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR

OBJECTE	Contractació Menor del Servei de Redacció del Projecte d'Integració, protecció i visualització de les restes arqueològiques patrimonials en l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM al sector comprès entre l'avinguda Josep Tarradellas, carrers Enric Prat de la Riba, Canigó i Batllori de l'Hospitalet de Llobregat (Sector Cosme Toda)
CODI CPV	71000000-8
PRESSUPOST LICITACIÓ (€)	14.875,00
ANY D'EXECUCIÓ	2021

1. Objecte

És objecte d'aquest contracte el servei de redacció del Projecte de protecció, integració i visualització de les restes arqueològiques patrimonials en l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM al sector comprès entre l'Av. Josep Tarradellas, c/ Enric Prat de la Riba, c/ Canigó i c/ Batllori de l'Hospitalet de Llobregat (sector Cosme Toda).

Durant l'execució de les obres d'urbanització s'ha detectat i descobert diferents elements que s'han considerat d'importància a nivell patrimonial, fet que ha conduït a l'Ajuntament a declarar-los Bens Culturals d'interès local (BCIL). L'objecte del projecte serà la integració, protecció i visualització d'aquests elements i la seva museïtzació per tal de crear un espai de descoberta i comprensió del passat industrial de L'Hospitalet.

El projecte inclou la integració dels elements amb valor patrimonial següents:

- Els forns, base de la xemeneia, paviments i estructures de l'antiga fàbrica Cosme Toda de 1883.
- Conjunt de forns (cinc) a l'est de la nau de Cosme Toda, i passarel·la d'accés a l'edifici de Mistral, Enric Prat de la Riba, 64.
- Forn de Can Batllori.
- Estructura de subsòl de xemeneia d' Aceites Bau.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte:

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans personals ni materials ni dels recursos tècnics adients per a cobrir aquesta necessitat, motiu pel qual és necessària la seva contractació a un tercer.



Es constata, per tant, que l'objecte del contracte és idoni per a satisfer les necessitats que s'han detallat en aquest apartat.

Per la qual cosa el més adient i eficient des del punt de vista econòmic i de sostenibilitat i eficiència és procedir a la seva contractació amb les condicions bàsiques i econòmiques que es descriuen en el present informe.

3. Prescripcions tècniques i descripció del servei. Material a entregar.

Constitueix objecte del present contracte la contractació d'una empresa especialitzada que realitzi les següents tasques:

- Reconeixement de la zona i identificació dels diferents elements.
- Definició de les necessitats de protecció de cada punt i integració de cobertures amb l'entorn.
- Redacció del Projecte per ser validat pels serveis tècnics.
- Redacció del corresponent Projecte Executiu
- Participació en reunions amb tècnics municipals.

I, en general, tot allò necessari per a la realització del projecte.

Totes les tasques es realitzaran amb la coordinació, seguiment i validació de l'equip tècnic de l'Agència de Desenvolupament Urbà.

L'adjudicatari lliurarà el projecte amb la següent documentació:

- Memòria d'acord amb el model entregat per l' Ajuntament.
- Annexes de càlcul que justifiqui la solució
- Plec de condicions segons model de l'Ajuntament
- Pressupost que inclou estat de mesures, quadre de preus de número 1 y 2, justificació de preus, pressupost d'execució material y pressupost de execució por contracte
- Estudi de Seguridad i Salud
- Plànols: tots aquells necessaris per la correcta definició de la obra a executar
- Planificació de l'execució dels treballs

Es farà un annex resum amb les dades bàsiques de l'actuació amb la finalitat d'obtenir es seus indicadors.

4. No fraccionament de l'objecte

Es declara que no s'ha fraccionat l'objecte del contracte amb la finalitat d'eludir l'aplicació dels llindars quantitius previstos a l'article 118 de la LCSP.

5. Pressupost del contracte. Justificació del preu del contracte

El càlcul del pressupost del contracte s'ha establert a partir del càlcul de l'esforç que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte i, s'escau, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable de consultoria i projectes.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos per a la seva correcta execució, i anirà amb càrrec al pressupost i la partida següent:



Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. OPD RC	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2021	02	9330	6890000	210047184	14.875,00	21 %	3.123,80	17.998,80 €

Import total 17.998,80 €

Aquests honoraris recullen les despeses indirecte i el benefici industrial d'acord amb la justificació següent::

El pressupost d'Execució Material dels treballs es preveu que sigui de 390.625,00 euros. Aplicant un 4 % i un coeficient reductor de 0,8, s'obtenen uns honoraris de 12.500,00 euros.

Concepte	Quantitat	Import
Coordinació, seguiment i control de la prestació		12.500,00€
Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions 13 %	Altres despeses indirectes: desplaçaments, subministraments, despeses d'administració, plànols.	1.625,00€
Benefici estimat d'acord amb els costos assumits	6% del pressupost total net	750,00€
Total pressupost net iva exclòs		14.875,00 €
Tipus IVA		21,00%
Import IVA		3.123,80 €
Total pressupost base licitació IVA inclòs		17.998,80€

6. Pagament de factures.

El valor estimat del contracte és de 17.998,80€, IVA inclòs (14.875,00€ més 3.123,80€ d'IVA).

El pagament es realitzarà en dues vegades al finalitzar les entregues parcials següents:

- Validació tècnica del Projecte Bàsic
- Entrega i validació del Projecte Executiu: 70%

El pagament de les factures es tramitaran de forma electrònica d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

La conformitat de les factures comportarà la recepció correcta de la prestació realitzada.

7. Termini d'execució.



Dos (2) setmanes des de la data d'adjudicació per la redacció de la proposta a desenvolupar.
Quatre (4) setmanes des de l'aprovació de la proposta per la redacció del projecte. En tot cas, els treballs hauran de finalitzar abans del 31 de desembre de 2021.

8. Subcontractació.

Considerant l'objecte del contracte l'adjudicatari no pot subcontractar amb tercers la realització parcial o total de la prestació.

9. Altres obligacions principals derivades de la naturalesa del contracte

OBLIGACIONS PER PART DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari del contracte es compromet a la realització i entrega dels encàrrecs definits a la clàusula 1 i 3 del Plec de condicions del present contracte.

Tota la documentació deurà entregar-se en suport de paper (2 exemplars) imprès a doble cara i en suport informàtic, en format PDF i format editable dels fitxers (DGN, DWG, WORD, TCQ...)

No es necessari visar el projecte.

OBLIGACIONS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET

L'Ajuntament subministrarà el següent material necessari per a la redacció del projecte

- Normes i elements d'urbanització normativa de l'Ajuntament
- Normes per a la redacció del projecte
- Base cartogràfica municipal actualitzada
- Informes patrimoni

10. Requisits de l'adjudicatari derivat de la naturalesa del contracte. Titulació requerida

Caldrà acreditar la titulació necessària per aquests tipus de projecte i l'experiència en realització de projectes de característiques similars a les del present encàrrec amb un mínim de tres anys de trajectòria.

11. Persona responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte al Sr. LLUÍS TRAVERIA SÁEZ.

12. Criteris d'adjudicació i justificació de l'oferta escollida.

Les ofertes es valoraran sempre que compleixin els requisits descrits en el present informe, segons els criteris que es descriuen, aplicant la valoració màxima de 10 punts, que s'obtindrà de la següent manera a la presentació de l'oferta tècnica i econòmica, procedint a la selecció de la oferta més avantatjosa d'acord amb els criteris marcats

- a) Preu: fins a **10 punts**



Es valorarà amb 10 punts la oferta mes econòmica.

La resta de les ofertes es valorarà proporcionalment respecte de l'oferta mes econòmica, d'acord amb els següents criteris:

$$\text{Puntuació} = (\text{Preu de la oferta mes econòmica} \times 10) / (\text{Preu de la oferta a puntuar})$$

13. Confidencialitat de la informació

Tant l'empresa o entitat adjudicatària com el personal al seu servei estan obligats a respectar amb estricta confidencialitat la informació o qualsevol altre document que li sigui facilitat, o del que adquireixi coneixement en el marc de la seva activitat, no podent subministrar informació relativa a aquest, llevat autorització expressa i per escrit del client. Així mateix, la participació de l'adjudicatari en aquesta fase del projecte l'inhabilitarà per a la futura participació en l'execució dels treballs definits en el projecte.

Vist l'informe del/de la director/a o cap del servei, que es procedeixi en conformitat (p.d. JGL de 06.08.2021, BOP. 13.08.2021)