

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE CONTROL DE TANCAMENT DE SOLARS I EDIFICIS MUNICIPALS
SITUATS A L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ****OBJECTE**

Aquest contracte té per objecte el servei de control de tancament de solars i edificis municipals, consistent en la verificació de l'estat i ocupacions dels solars i edificis municipals sense ús definitiu del Districte de Sant Martí, per mitjà de rondes diàries en horari diürn.

IMPORT ECONOMIC DEL CONTRACTE

El pressupost fixat per a la contractació es de **104.494,40 €** IVA inclòs, per un període de 1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2023.

	Preu / h tècnic	Hores / dia	total hores anuals	Preu any
vigilant de seguretat resta solars i equip. Municipals	16,55	5	1825	30.195,45
vigilant de seguretat escocesa	16,55	1,5	547,5	9.058,64
bossa hores (*)	16,55		40	661,82
TOTAL costos directes	39.254,09			
Altres despeses indirectes (6%)	2.355,25			
Retribució a la gestió (4%)	1.570,16			
TOTAL costos indirectes	3.925,41			
TOTAL SENSE IVA	43.179,50			
IVA (21%)	9.067,70			
TOTAL AMB IVA	52.247,20			

(*) 30 Hores a determinar per la Guardia Urbana del Districte i 10 hores el Servei de Llicències i Espai Públic,

El preu inclou la reposicions de panys i cadenats especificats en l'apartat d'organització i seguiment del servei

Preu hora observador/vigilant de seguretat: 18,20 €/hora (sense IVA)

CONDICIONS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Característiques del personal:

L'empresa adjudicatària haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat de personal necessari per cobrir les tasques objecte d'aquesta adjudicació amb personal necessari, durant el temps que duri l'adjudicació.

El personal dependrà a efectes contractuals de l'empresa adjudicatària sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatutari o funcional entre l'Administració i el contractista.

La selecció i formació del personal serà a càrrec de l'adjudicatari però haurà de comptar sempre amb l'aprovació del Districte, de la mateixa manera que si es produeixen canvis de professionals durant el període de l'adjudicació.

La formació del personal, ha d'incloure obligatòriament les matèries relacionades amb la prevenció de riscos laborals.

Organització i seguiment del servei:

L'empresa adjudicatària programarà les rondes i coordinarà el servei amb la Guàrdia Urbana del Districte i amb la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte.

En cada espai hi haurà punts de control electrònics que l'empresa adjudicatària ha de verificar amb un lector i bolcar posteriorment a l'aplicatiu que correspongui.

L'observador/vigilant verificarà cada dia el bon estat dels panys i cadenats de les naus i solars, per verificar que no s'han forçat o modificat. En el cas de detectar una modificació i/o trencament donarà l'avís a la GU per fer un acompanyament a la inspecció interior. Si d'aquesta inspecció no es detectés cap ocupant o en cas que existeixi tan aviat com estigui desallotjat, és restituiria el pany o cadenat.

Aquestes reposicions s'hauran de realitzar en un màxim de dues hores (2 H) Per complir aquest requeriment, es disposarà dels panys i cadenats normalitzats que indiquin la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte.

L'equip de treball per a cada ronda ha d'estar format, com a mínim, per un vigilant de seguretat titulat, degudament uniformat i amb la corresponent habilitació TIP ben visible al pit, portarà una armilla antibales i haurà de comptar amb un vehicle equipat i retolat que disposarà de localitzador GPRS.

L'empresa disposarà de personal suplent degudament format per tal de substituir aquest personal en cas de qualsevol tipus d'absència, vacances i/o baixes per

malaltia, garantint la substitució de forma immediata. En tots els casos es procedirà a la substitució en un termini màxim de 24h.

També disposarà de personal per assumir els possibles encàrrecs de serveis extraordinaris amb motiu de noves necessitats esdevingudes en el territori i prèvia comunicació de la Guàrdia Urbana. En aquests casos es demanaran els serveis que corresponguin segons les necessitats amb la suficient antelació i sempre dins dels marges del contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a facilitar un número de telèfon de contacte permanent a disposició del Districte i del centre per a notificar les incidències.

L'adjudicatari es compromet a portar el servei permanentment amb professionals estables al servei. Qualsevol canvi temporal o definitiu caldrà comunicar-lo al responsable municipal per escrit amb un termini mínim d'anticipació de 48 hores i prendrà les mesures adients perquè la prestació no en surti perjudicada.

El Districte es reserva el dret a sol·licitar el canvi de la persona destinada al servei, en cas que aquesta no s'adeqüi a la seva funció. Aquest tipus de substitució l'haurà de dur a terme l'adjudicatari amb un temps màxim de 48 hores.

L'empresa adjudicatària haurà de nomenar un interlocutor per fer el seguiment del contracte. D'altra banda, el Districte nomenarà un interlocutor propi per tal de supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de les prestacions acordades. Com a mínim la supervisió es realitzarà un cop al trimestre. Les reunions de coordinació es realitzaran a la Seu de la Guàrdia Urbana del Districte per poder realitzar una valoració del servei, una replanificació de rondes, inspeccions ...

L'empresa adjudicatària trametrà diàriament a la Guàrdia Urbana un mail del vigilant amb l'hora en que s'ha fet el control, i quinzenalment al Districte i a Guàrdia Urbana un informe sobre la prestació del servei realitzat que recollirà les dades més rellevants. Aquest full d'incidències serà el facilitat per la mateixa empresa o bé a través dels formularis que la Guàrdia Urbana o la Direcció de Llicències i Espai Públic determini.

SERVEIS OBJECTES DEL PRESENT PLEC

Es prestarà el servei de vigilància en horari diürn de dilluns a diumenge (5 hores), tots els dies de l'any, flexible per si hi ha raons de seguretat que ho aconsellin a criteri de la Guàrdia Urbana. Com a ronda especial, es dedicarà 1,5h diària pels voltants de l'exterior i per l'interior de l'antic recinte fabril de l'Escocesa

A més, es reservarà una bossa de 40 hores any de l'horari de les rondes, incloses dins el contracte, per possible inclusió de nous equipaments per a vigilar o per fer actuacions puntuals a instància de Guàrdia Urbana i/o de la Direcció de Llicències i Espai Públic.

La relació d'edificis a vigilar són els que segueixen:

- | | |
|------------------------------|---|
| - Ciutat de Granada, 95-97 | Solar
Procedent de cessió obligatòria i gratuïta
De transformació urbanística 22@
Qualificació equipament
Sense ús (inicialment previst pel Centre
De Computació de Catalunya, no
executat) |
| - Cristóbal de Moura, 49-63 | Solar
Procedent de cessió obligatòria i gratuïta
de Transformació urbanística 22@
Qualificació de vial
Pendent d'urbanització |
| - Bolívia 247-269/Selva Mar, | Edifici catalogat a rehabilitar (Tallada i
Lora) 125-133 Procedent de cessió
obligatòria i gratuïta de Transformació
urbanística 22@
Qualificació d'equipament
Sense ús |
| - Roc Boronat 115 | Edifici catalogat a rehabilitar
Antiga seu de 22@, disponibilitat
retornada a Ajuntament (Patrimoni)
Qualificació d'equipament
Sense ús |
| - Àlaba, 71
urbanística | Edifici 22@, sense transformació

Inmoble gestionat pel Districte de Sant
Martí
No consta ús |
| - Tànger 81-83 | Solar 22@
Propietat municipal
Edifici catalogat
Sense ús |
| - Fontova 12 | Edifici districte
Antiga cooperativa camp de l'Arpa
Propietat municipal
Pendent de reformar
Sense previsió |
| - Pallars 217 | Edifici districte
Propietat municipal |

- | | |
|------------------------------------|--|
| | Pendent d'adequar i conservar
Sense previsió
Sense ús |
| - Alfons el Magnànim 59 | Edifici districte
Antic cinema Pere IV
Propietat municipal
Pendent d'adequació
Sense previsió
Sense ús |
| - Marroc 33-51 | Naus de Can Ricard
Propietat municipal
Sense previsió
Sense ús |
| - Bolívia 272/Pere IV 394 | Naus L'escocesa
Propietat municipal
Sense previsió
Sense ús
Rondes de 1,5h diàries en horari diürn
La ronda es farà pels voltants de
l'exterior i per l'interior de l'antic recinte
fabril de l'Escocesa |
| - Pere IV 414/Selva de Mar | Nau
Antiga fàbrica editorial
Sense ús |
| - Passatge Aymà, 10-14 | Finca |
| - Puigcerdà, 127
solar | Nau mpal destinada a equipament situada en antic |
| - Finques c/Marroc amb Agricultura | 3 naus municipals identificades com FR6, FR7, 7@ |
| - C/Verneda, 9 | Finca |
| - c/Trinxant, 28 | Solar |
| - c/Verneda, 21 | Finca |
| - c/Verneda 16 | Edifici del Districte |
| - Casa de l'Assumpta | Antiga Fàbrica del Plom
Rambla del Poblenou núm. 4 |

Joan Carles Altamirano
Director de Llicències i Espai Públic