



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

**SERVEIS PER AL CONCURS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE
CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN VIA DE LES CORTS
CATALANES, 724-726, DE BARCELONA (BINGO BILLARES) (EXP. 21/105)**



**QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. PLEC DE
CLÀUSULES PARTICULARS**

SERVEIS PER AL CONCURS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 724-726, DE BARCELONA (BINGO BILLARES) (EXP. 21/105)

A.- VALOR ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS CONTRACTES QUE DERIVIN D'AQUEST CONCURS DE PROJECTES: UN MILIÓ VUITANTA-TRES MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS I TRETZE CÈNTIMS (1.083.718,13 €) (IVA exclòs), que inclou:

Pressupost net de licitació:.....	894.348,44€
Previsió modificació 20%.....	178.869,69€
Prima de participació:	10.500,00 €
(3.000,00 € per la primera finalista no adjudicatària i 2.500,00 € per cadascuna de les finalistes segona, tercera i quarta no adjudicatàries)	
TOTAL	1.083.718,13 €

B. IVA 21 % = CENT VUITANTA-SET MIL VUIT-CENTS TRETZE EUROS I DISSET CÈNTIMS (187.813,17 €)

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: UN MILIÓ VUITANTA-DOS MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS I SEIXANTA-UN CÈNTIMS (1.082.161,61 €) (IVA inclòs), distribuïts de la forma següent:

Projecte Bàsic.....	301.363,60 €
Projecte Executiu.....	242.167,18 €
Estudi de Seguretat i Salut.....	34.583,32 €
Renders	4.000,00 €
Direcció Obra.....	269.168,34 €
Certificat Energètic	16.902,40 €
Projecte Renovables + Rep.....	11.692,48 €
Projecte Telecomunicacions	3.807,00 €
Projecte i legalització activitat (CAP).....	7.644,63 €
Projecte i legalització de l'aparcament	3.019,50 €
TOTALPRESSUPOST NET.....	894.348,44 €
IVA 21%.....	187.813,17 €
TOTAL PRESSUPOST BASE.....	1.082.161,61 €

D.- TERMINIS D'EXECUCIÓ:

- * * PROJECTE BÀSIC (inclou estudi de seguretat i salut): **6 mesos.**
- * PROJECTE EXECUTIU: **6 mesos**
- * DIRECCIÓ D'OBRES: **la de la durada de les obres, amb una previsió inicial de 24 mesos.**
- * SEGUIMENT DE LA FASE DE POSTVENDA: **12 mesos des de la recepció de les obres.**

E.- LOTS: No

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS: No.

G.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

H.- GARANTIA PROVISIONAL: No.



I.- GARANTIA DEFINITIVA: QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS DISSET EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (44.717,42 €), corresponent al 5% de l'import del contracte (IVA exclòs)

J.- TERMINI DE GARANTIA: 1 mes a comptar des de la finalització del termini de postvenda.

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No.

L.- REVISIÓ DE PREUS: No.

M.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA:

M.1.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA/FINANCERA I TÈCNICA/PROFESSIONAL

Solvència econòmica i financera:

- 1. Assegurança d'indemnització de riscos professionals per un import mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000,00 €).**

Solvència tècnica/professional:

- 1. Titulació acadèmica i professional en arquitectura si l'adjudicatària és persona física i d'un mínim d'una persona amb aquesta titulació de l'equip tècnic responsable de l'execució del contracte en el cas de persona jurídica, amb habilitació per treballar a la ciutat de Barcelona.**
- 2. Experiència en els darrers 10 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de construcció finalitzada d'un mínim d'una obra d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 50 habitatges.**

L'acreditació del treball es farà mitjançant la presentació dels següents documents:

- Full d'encàrrec del Col·legi d'Arquitectes i/o contracte que acrediti l'encàrrec dels treballs.**
- Certificat final d'obra (CFO)**

M.2 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Equip pluridisciplinar mínim:

a) Un/a especialista en estructures (enginyer/a o arquitecte/a)

Experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys i haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador/a especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada amb una superfície construïda mínima de 6.000 m².

Acreditació: currículum en un màxim de 3 DIN A4 a una cara i certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) i el CFO.

b) Un/a especialista en instal·lacions (enginyer/a o arquitecte/a)



Experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys i haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador especialista d'instal·lacions (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada amb una superfície construïda mínima de 6.000 m2.

Acreditació: currículum en un màxim de 3 DINA4 a una cara i certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) i el CFO.

c) Un titulat competent en sostenibilitat i eficiència energètica (enginyer, arquitecte, etc.)

Experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys i haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador especialista en sostenibilitat i eficiència energètica (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada amb una superfície construïda mínima de 6.000 m2.

Acreditació: currículum en un màxim de 3 DINA4 a una cara i certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) i el CFO.

d) Un titulat competent en acústica (enginyer, arquitecte, etc.)

Experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys i haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador especialista en acústica (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada amb una superfície construïda mínima de 6.000 m2.

Acreditació: currículum en un màxim de 3 DINA4 a una cara i certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) i el CFO.

N.- ASSEGURANCES: No, excepte la prevista a l'apartat M com a requisit de solvència econòmica i financera.

O.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS:

**Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
C/ Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona**

P.- DESPESES DE PUBLICITAT: No.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Sí.

R.- PREVISIÓ MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Sí, fins al 20%, per la següent causa:
Complicacions que puguin sorgir en l'execució del contracte i l'afectació que aquest fet pugui tenir en la redacció del projecte o en l'execució de l'obra respecte de les previstes inicialment derivades de la possible segregació en fases a causa de complicacions en els enderroc necessaris de les edificacions que ocupen el solar o el canvis que es puguin ocasionar derivats dels futurs convenis amb el CatSalut pel que fa a l'equipament del CAP

S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Sí.

T.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí.

U.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Sr. Juan Carlos Melero, en la seva condició de director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

V.- INFORMACIÓ I CONSULTES:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter tècnic s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: info_licitacions@imhab.cat



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter administratiu s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio@imhab.cat

Els correus electrònics hauran de fer constar, en el títol, el número de l'expedient (21/105) . En cas contrari, no es garanteix la resposta.



CONTRACTE DE SERVEIS PER AL CONCURS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 724-726, DE BARCELONA (BINGO BILLARES) (EXP. 20/105)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTE : SERVEIS TRAMITACIÓ : ORDINÀRIA PROCEDIMENT : OBERT EN FORMA DE CONCURS DE PROJECTES SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA CODI CPV: 71200000-0

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars, d'acord amb l'article 183 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, **LCSP**) és l'establiment, per part de l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona (en endavant, IMHAB), de les condicions que han de regir el concurs de projectes per a la proposició més idònia, a judici del jurat, del contracte que ha de servir de base per a la redacció dels projectes i posterior direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares).

Als efectes de l'apartat segon de la disposició transitòria única de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, la present actuació té la consideració de construcció d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública i, com a tal, queda exempta de les especificitats de les modalitats de contractació establertes per l'article 18 de la referida norma.

D'acord amb l'article 18.5 de la Llei 18/2007, de 30 de desembre, del dret a l'habitatge, els equipaments comunitaris d'allotjament dotacional es poden promoure en règim de lloguer, sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial.

1.2. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, en tractar-se d'un únic projecte, tal com s'ha motivat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

1.3 Segons els articles 3.1 g) i 3.3.d) de la LCSP, l'IMHAB té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

1.4 D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP els contractes tindran la consideració de contracte privat i quedaran subjectes al dret privat. Es regiran per aquest Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques, pels propis contractes i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció dels contractes, les parts se sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que li pogués correspondre.

1.5 Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes, les parts se sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que li pogués correspondre.

1.6 La interpretació dels contractes i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.



El desconeixement dels contractes en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatària de l'obligació de complir-los.

1.7 Als contractes li seran d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, i el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

CLÀUSULA 2.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

2.1. Per a la redacció del projecte es comptarà amb l'aixecament topogràfic del solar, que es posa a disposició de les empreses licitadores.

D'acord amb allò establert en el plec de prescripcions tècniques, el projecte haurà d'incloure una separata de l'interior del Centre d'Atenció Primària (CAP) per tal que es pugui licitar per separat l'obra dels habitatges i els elements comuns de l'edifici, i l'obra de l'interior del CAP, per bé que l'estructura, tancaments i elements comuns es resoldrà en una actuació única i coordinada. El CAP estarà ubicat a la planta baixa de l'edifici, a l'altell i a part de la planta primera.

2.2 Així mateix, l'encàrrec inclourà la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut i la incorporació a la direcció facultativa dels treballs de construcció com a direcció d'obra, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i el contracte que es formalitzi segons l'Annex 1 del present plec.

Pel que fa a la direcció de les obres i atenció a la postvenda, no s'entendrà perfeccionat el contracte ni desplegarà efectes fins que l'IMHAB hagi contractat l'execució de les obres, circumstància que es configura com a condició suspensiva.

CLÀUSULA 3.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

3.1 El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació es fixa a l'apartat **A** del Quadre - Resum de característiques.

Aquest valor estimat inclou tots els factors de valoració establerts a l'article 101 de la LCSP.

3.2 El pressupost de licitació és el que figura a l'apartat **C** del Quadre - Resum de característiques, resultat d'afegir al valor estimat com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per l'IMHAB, indicat a l'apartat **B** del Quadre - Resum de característiques.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus.

3.3 Atès que els criteris d'adjudicació del contracte no inclouen una oferta econòmica, el preu del contracte serà el que s'estableix com a pressupost de licitació a l'apartat **C** del Quadre - Resum de característiques i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole (incloses les despeses de visat i d'altres despeses col·legials), que siguin d'aplicació, així com totes les



despeses per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

CLÀUSULA 4.- TERMINIS

La durada d'aquest contracte serà la que s'estableix a l'apartat **D** del Quadre - Resum de Característiques, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o de la data que en aquest es determini. En aquest apartat es defineixen els terminis de lliurament dels diferents documents que són objecte de l'encàrrec, a més a més de l'estimació de la durada de les obres de construcció. El lliurament de l'Estudi de Seguretat es farà de forma conjunta amb el Projecte Bàsic.

En qualsevol cas, el contracte es mantindrà vigent mentre no es produeixi la total finalització de les obres.

CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES EMPRESES LICITADORES

5.1 El contracte s'adjudicarà per via del concurs de projectes, subjecte a regulació harmonitzada, en virtut d'allò previst a l'article 183 i següents de la LCSP, i amb les peculiaritats que s'estableixen en el present Plec, que suposaran que el procediment sigui obert a una sola volta o d'única valoració per part d'un jurat.

Tot això d'acord amb l'esmentada disposició transitòria de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, que exclou l'aplicació de les especificitats de les modalitats de contractació establertes per l'article 18 de la referida norma a les licitacions sobre habitatges dotacionals i que permet, doncs, no aplicar el procediment restringit propi del concurs de projectes.

5.2 L'adjudicació del concurs es realitzarà d'entre les empreses participants que presentin les seves propostes. El jurat adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant les ofertes que, presentades de forma anònima, obtinguin la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 12 d'aquest plec.

5.3 En tot allò no previst en aquest plec, s'estarà a allò establert a la LCSP per al procediment obert d'adjudicació (articles 156 a 159 entre d'altres d'aplicació).

5.4 L'òrgan de contractació del present contracte és la presidenta de l'IMHAB, d'acord amb el Estatuts de l'entitat.

5.5 Documentació que es facilitarà a les empreses licitadores: des del dia de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi perfil de contractant a la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_PMHB/customProf.

Se'ls facilitarà, a mateix temps, la documentació tècnica disponible per a l'elaboració de les propostes tècniques.

5.6 Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui de manera fidedigna les persones remitent i destinatària. L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient.

5.7 Específicament, l'òrgan de contractació o el jurat, si es el cas, podrà utilitzar els anteriors mitjans per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació



presentada per les empreses licitadores amb les seves proposicions. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar de les empreses licitadores aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-les per a la presentació d'altres de complementaris.

CLÀUSULA 6.- DEFINICIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS I DE LA LICITACIÓ

6.1.-En atenció al previst en la clàusula 5.1, hi haurà una única fase procedimental, que és la d'adjudicació del concurs.

6.2.-Les empreses candidates que es postulïn presentaran les seves proposicions amb el contingut i la forma establerta a les clàusules 10 i 11. Una vegada presentades les proposicions, el jurat procedirà a l'obertura i examen de les mateixes i les elevarà, amb l'acta i l'informe als que fa referència la clàusula 14.1, a l'òrgan competent per a que procedeixi a la seva ratificació.

CLÀUSULA 7.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La licitació es remetrà a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i posteriorment es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant de l'IMHAB.

En l'anunci es farà constar la data d'enviament al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

CLÀUSULA 8.- PRIMES DE PARTICIPACIÓ

8.1.- Les quatre proposicions millor puntuades, sense comptar la guanyadora del concurs, seran considerades finalistes i rebran la quantitat que es fixa en l'apartat **A** del Quadre-Resum de característiques, en concepte de prima de participació per despeses de producció, com a partida alçada i per tots els conceptes, sense dret a percebre cap més quantitat addicional.

Atesa la naturalesa compensatòria de la prima de participació, si una proposició participant amb dret a rebre-la esdevingués, finalment, adjudicatària, perdrà el dret a rebre la prima.

Igualment, si per raó imputable a ella, l'empresa guanyadora de la licitació no pogués finalment, esdevenir adjudicatària o no pogués formalitzar el contracte, no tindrà dret, en cap cas, a percebre la prima de participació que hauria deixat la nova empresa adjudicatària.

L'IMHAB es reserva el dret de no atorgar la prima de participació a una o vàries de les empreses que haguessin de ser considerades finalistes, d'acord amb el paràgraf anterior, si el jurat considera que les seves proposicions no assoleixen un nivell suficient de qualitat. En aquest sentit, es considerarà que les proposicions presentades no assoleixen el mínim de nivell requerit quan obtinguin una puntuació total inferior als vint-i-cinc (25) punts.

8.2.- Les proposicions finalistes, considerades d'acord al criteri exposat en el punt anterior, presentaran les factures a l'IMHAB un cop notificada la resolució del concurs.

Un cop rebuda, la factura serà revisada i conformada per la persona responsable del contracte en un termini màxim de deu dies naturals. En cas de disconformitat, es retornaran les factures presentades amb atorgament d'un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la recepció, als



efectes que puguin efectuar-se els reparaments o presentar noves factures amb les rectificacions corresponents.

CLAUSULA 9.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

9.1 Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

9.2 Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

9.3 Mesura social.-

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

9.4 Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

9.5 En el present contracte, les empreses participants hauran de disposar de la solvència indicada a l'apartat **M.1** del Quadre - Resum de característiques.

9.6 L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals establerts a l'apartat **M.2** del Quadre-Resum de Característiques.

9.7 No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

CLÀUSULA 10.- PROPOSICIONS A PRESENTAR EN LA LICITACIÓ

10.1 Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del present contracte, i no se n'admetran de parcials.

Les proposicions s'hauran de presentar físicament al lloc que preveu l'**apartat O** del Quadre - Resum de Característiques. Atesa la necessitat de garantir l'anonimat de les proposicions, en cap cas no s'admetran les proposicions enviades per correu.

Les proposicions es presentaran dins el termini màxim previst a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant.



Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Barcelona, el termini s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels Plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea

10.2 Les proposicions hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura d'aquestes. Superat aquest termini les empreses licitadores podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per a les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per a l'empresa licitadora a tots els efectes previstos en aquest Plec.

10.3 Les empreses licitadores hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec.

Cada licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadores si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

CLÀUSULA 11.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSTES

11.1 Les proposicions constaran de **tres (3) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, d'acord amb el corresponent model de caràtula dels annexos 4-A, 4-B i 4-C.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

El **sobre número 1** ha de contenir la "Documentació general" que es relaciona a la clàusula 11.6 i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos.

El **sobre número 2** ha de contenir la "Documentació tècnica" que es relaciona a la clàusula 11.7. La proposta tècnica i documentació es presentaran de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema sota el qual es presenta la proposta que lliurement triï el concursant. Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti, directament o indirecta, la seva identificació, comportarà l'exclusió immediata del concurs.

El **sobre número 3** ha de contenir exclusivament la identificació de l'empresa que fa la proposició amb el lema corresponent, d'acord amb la clàusula 11.8.



Els participants assumeixen la responsabilitat de lliurar els projectes amb un embalatge que garanteixi la seva integritat en cas de ser apilats un sobre l'altre així com en els possibles desplaçaments que pugui efectuar l'IMHAB. En cap cas, l'IMHAB es fa responsable de possibles danys ocasionats als projectes deguts a un embalatge deficient o a la falta d'estabilitat de les mateixes en el moment del lliurament.

Qualsevol dada, informació o grafisme que permeti identificar l'autoria dels projectes (excepte pel que fa al contingut de l'interior del sobre 1 – dades administratives- i sobre 3 -identificació de l'empresa- serà motiu immediat i automàtic d'exclusió, ja consti a l'exterior de l'embalatge o al seu interior.

11.2 El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

11.3 Les proposicions es presentaran escrites amb qualsevol tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La documentació del sobre número 1 podrà aportar-se en format electrònic (CD o DVD o llapis de memòria en format PDF), signada pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica degudament certificada per una Autoritat de Certificació. En cas d'esdevenir adjudicatàries, haurà de presentar tota la documentació en format paper original signada, als efectes d'incorporar-la a l'expedient per tal de garantir la durabilitat de la informació.

11.4 Pel que fa a la admissibilitat de variants i millores, per a la present contractació serà el que s'indica a l'apartat **K** del Quadre – Resum de Característiques d'aquest Plec.

11.5 No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71, haurà d'informar a l'IMHAB. Aquesta circumstància significarà la no admissió de l'oferta, impedirà l'adjudicació i/o formalització del contracte amb el licitador en el que concorri la mateixa i provocarà la incoació i tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar.

11.6 **Sobre núm. 1** (tancat) que contindrà:

Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat, aptitud i solvència del sol·licitant

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Documentació general per al procediment relatiu al contracte que té per objecte el concurs de redacció de projectes i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), exp. núm. 21/105, presentada per: **(LEMA)**" ajustada al model que s'adjunta com a Annex 4.A.

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

1.Document DEUC.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió catalana, el licitador haurà d'emplenar l'arxiu pdf que tindrà disponible en el perfil de contractant de l'IMHAB.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió castellana, el licitador s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de l'IMHAB, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>), indicar que és un operador



econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

En la part IV del DEUC, Criteris de Selecció, s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant les caselles Sí o NO. EN CAP CAS S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el DEUC la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en la licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles haurà de presentar el corresponent DEUC.

Si en l'apartat T del Quadre – Resum de Característiques així es disposa, en cas que l'empresa licitadora tingui prevista la subcontractació d'una o varies empreses per a l'execució del contracte, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC. Així mateix caldrà que es presenti un DEUC per cada subcontractista acreditatiu de la seva capacitat, degudament signat pel representant del subcontractista.

De conformitat amb els articles 75 i 140 de la LCSP, en el cas que una empresa recorri a capacitat d'altres empreses (no licitadores) per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta situació en el DEUC (part II, secció C) i presentar altre DEUC per separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

2. Declaració responsable de no trobar-se incorregut en prohibició per contractar amb l'Administració, Declaració responsable de relació amb paradisos fiscals i Autorització a l'IMHAB de tractament de dades personals, signades pel legal representant i ajustades al model que s'adjunta com a annex núm. 2.

3. Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).

De conformitat amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP, les empreses que vulguin concórrer a la licitació integrades en una unió temporal (UTE) hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'una representant o apoderada única amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, la participació de cadascuna d'elles i el compromís de constituir-se formalment en UTE, cas d'esdevenir adjudicatàries fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'annex núm. 5 d'aquest Plec.

4. Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

5. Declaració responsable, si s'escau, del representant legal de l'empresa conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.



En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o mesa de contractació, poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresa estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del sector públic (ROLECE) o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

11.7 Sobre núm. 2 (tancat) que contindrà:

Proposta tècnica

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "**PROPOSTA TÈCNICA**" per al procediment relatiu al contracte que té per objecte el concurs de redacció de projectes i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), exp. núm. 21/105, presentada per: **(LEMA)**" ajustada al model que s'adjunta com a Annex 4-B.

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

- a) Memòria on s'expliqui la solució proposada.

Haurà de contenir una descripció del projecte proposat justificant la relació amb el seu entorn, la seva racionalitat, les estratègies d'eficiència energètica i l'espai interior de l'habitatge.

La memòria es presentarà en un màxim d'un full de mida DIN A4 (per les dues cares).

- b) Documentació gràfica de la solució proposada.

Inclourà la documentació necessària per explicar la proposta i també haurà d'incloure uns esquemes per plantes amb una llegenda de 2 colors marcant la superfície computable i la no computable pel càlcul d'edificabilitat i el quadre de tipologies dels habitatges segons plantilla facilitada.

La documentació gràfica es presentarà en un màxim de dos fulls DIN A3, sobre material rígid.

- c) Plantilla "Quadres Resum"(DOC 08 de l'Annex 6)

Finalment s'haurà d'incloure la plantilla de "Quadres Resum" (document 8 de l'Annex 6 del present plec), amb les dades del projecte, on caldrà emplenar les caselles ombrejades:

- Quadre dades generals
- Quadre resum de les superfícies útils i construïdes totals
- Quadre superfícies ponderades
- Pressupost estimatiu

Els "Quadres Resum" es presentaran en un full mida DIN A4.

11.8 Sobre núm. 3 (tancat) que contindrà:

Identificació de l'empresa

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "**IDENTIFICACIÓ DE L'/DELS AUTOR/S**" per al procediment relatiu al contracte que té per objecte el concurs de redacció de projectes i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona



(Bingo Billares), exp. núm. 21/105, presentada per (**LEMA**)” ajustada al model que s’adjunta com a Annex 4.C.

El sobre haurà de contenir la identificació de l’empresa concursant que ha presentat la proposta tècnica en relació al lema escollit, mitjançant el següent model:

“L’/Els autor/s de la proposta presentada sota el lema “.....” és/son (nom i cognoms o raó social).

Lloc, data i signatura”

CLÀUSULA 12.- CRITERIS PER A L’ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

Els criteris en base als quals s’adjudicaran els contractes seran els següents:

1. Capacitat del projecte per a interpretar l’entorn i la qualitat arquitectònica de l’edifici proposat (fins a 12 punts).

Es valorarà la relació de l’edifici amb l’entorn, la seva capacitat per “fer ciutat” i la qualitat arquitectònica de la proposta.

2. Racionalitat general de la proposta, atenent al sistema constructiu proposat, l’estructura i les instal·lacions previstes (fins a 12 punts).

Es valorarà la racional i funcionalitat del sistema constructiu, estructural i de les instal·lacions, tenint en compte la facilitat de la posta en obra dels sistemes proposats així com la facilitat i economia en el desenvolupament de les futures tasques de manteniment.

3. Plantejament mediambiental i criteris generals d’eficiència energètica (fins a 12 punts).

Es valoraran les estratègies ambientals proposades per a reduir l’impacte ambiental de l’edifici en les diferents fases que componen el seu cicle de vida. Es tindran en compte les propostes per a reduir l’energia consumida, les emissions produïdes, els residus generats i el consum d’aigua, tant en la fase de fabricació dels materials amb que es construirà l’edifici, com en la fase de vida útil, construcció i enderroc del mateix.

4. Estratègies disseny i ús de l’habitatge per a persones amb mobilitat reduïda (fins a 7 punts).

Es valoraran les propostes que facin de l’edifici d’habitatges un espai accessible en el sentit més ampli i integrador.

5. Qualitat espacial proposta tipus d’habitatge, especialment flexibilitat i igualtat de gènere (fins a 7 punts).

Es valorarà la qualitat espacial de la proposta tipus d’habitatge, especialment els aspectes relacionats amb la flexibilitat i la igualtat de gènere i, per tant, amb la màxima versatilitat d’ús per part de les persones usuàries i el mínim condicionament jeràrquic en la seva distribució.

CLÀUSULA 13.- MESA DE CONTRACTACIÓ I JURAT



13.1 Conformen la mesa de contractació els següents membres:

President: El gerent de l'IMHAB, Sr. Gerard Capó i Fuentes.

Titulars	Substituts
Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB.	Sra. Susana Morcillo Guillán, tècnica superior en dret.
Sr. Isidre Costa Ribera, director de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.	Sra. Agata Mónica Ruranska, tècnica superior en dret de la Direcció de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni
Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.	Sra. Laia Arimany Nardi, arquitecta del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB.

Secretari: Sr. César Palomar Montejo, tècnic superior en dret del Departament de Contractació de l'IMHAB i en la seva substitució la Sra. Ester Grasa Graell, tècnica superior en dret del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Les persones que composen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

13.2 La mesa de contractació intervindrà efectuant l'obertura i revisió dels sobres número 1, corresponents a la documentació general, a efectes de comprovar les condicions de capacitat i solvència, i l'obertura dels sobre 3, corresponents a la identificació de l'/dels autor/s.

13.3 Conformen el **jurat** els següents membres, o persones en qui deleguin:

Presidenta: La cap del Departament de Projectes i Obres de l'IMHAB, Sra. Olga Barrabés Carrera.
Vocal: La directora dels Serveis Tècnics del Districte de l'Eixample, Sra. Elisenda Capera Grifell
Vocal: La tècnica del Departament de Llicències de l'Ajuntament de Barcelona, Sra. Núria Matoses Duran.
Vocal: La cap del Departament de Planejament Derivat de l'Ajuntament de Barcelona, Sra. Neus Aleu Vilà (suplent: Cristina Ribera Barneda)
Vocal: La tècnica de la Direcció de Serveis Tècnics de l'IMHAB, Sra. Cecilia Colomer Artigas, que exercirà de secretària del jurat
Vocal: Representant CATSalut, Sr. Martí Ballart Torras (suplent: Marta Gardeñes Sauret)
Vocal: Representant CATSalut, Sra. Beatriz Gimeno Riera

El jurat actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per al funcionament dels òrgans col·legiats.

13.4 El jurat intervindrà efectuant la valoració i puntuació de la documentació per adjudicar el concurs a la proposta més idònia del sobre número 2.

13.5 El jurat s'entendrà vàlidament constituït amb l'assistència de la meitat dels seus membres, sempre que estiguin presents el/la president/a i la secretària, de conformitat amb l'article 17.4 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

13.6 Les decisions del jurat es prendran per majoria absoluta dels seus membres. Si aquesta majoria no es pogués assolir després de dues voltes de votacions, es decidirà per majoria simple, ostentant el president/la presidenta del jurat el vot de qualitat per la resolució de possibles empats.

13.7 La secretària del jurat aixecarà acta de les reunions que se celebrin i farà d'enllaç del jurat amb la mesa.



13.8 Les actes del jurat seran publicades al perfil de contractant.

CLÀUSULA 14.- DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT

14.1 Obertura dels sobres 2 (proposta tècnica) i decisió del jurat

El dia i hora prèviament fixats, es constituirà el jurat, per tal de procedir a l'obertura dels sobres número 2, relatius a la documentació tècnica, i a la ponderació dels criteris d'adjudicació establerts en aquest plec.

A aquest efecte, el jurat haurà de fer constar en un informe, firmat per tots els membres, la classificació de les proposicions, tenint en compte els mèrits de cadascuna, junt amb les seves observacions i qualsevol aspecte que requereixi aclariment.

En cas de ser necessari, es podrà convidar els participants per tal que responguin les preguntes que el jurat hagi inclòs en l'acta per aclarir qualsevol aspecte dels projectes. Haurà d'aixecar-se una acta completa del diàleg entre els membres del jurat i les empreses participants.

Quedaran automàticament excloses aquelles propostes que es presentin fora de termini o vulnerin el requisit de l'anonimat.

14.2.- Obertura dels sobres 3 (identificació de l'/dels autor/s)

La mesa de contractació, en acte públic, procedirà a l'obertura dels sobres número 3, corresponents a la identificació de l'/dels autor/s.

En aquest acte, es donarà, en primer terme, informació de la decisió del jurat i es procedirà totseguit a la identificació de les propostes presentades amb el lema i l'autor corresponent.

14.3.- Obertura dels sobres 1 (documentació administrativa).

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre núm. 1 de la proposta guanyadora i de les quatre propostes finalistes, i comprovarà la suficiència i correcció del seu contingut. Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini màxim de tres (3) dies naturals per esmenar-los. En cas de manca d'esmena o bé de que l'error o mancança detectat no fossin susceptibles d'esmena sense alterar el tracte igualitari entre totes les empreses participants, es procedirà a l'exclusió de l'empresa participant.

La mesa de contractació, amb la finalitat de comprovar si alguna de les propostes que no ha esdevingut guanyadora o finalista sol·licita mantenir l'anonimat **als únics efectes de la clàusula 27 d'aquest plec**, procedirà a l'obertura dels sobres 1 de la resta de propostes presentades. Igualment, la mesa comprovarà que cap empresa licitadora no ha presentat més d'una proposició, ja sigui sola o en participació conjunta amb altres empreses licitadores.

14.4 Adjudicació



1. Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de sis mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.
2. D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini de sis mesos, sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.
3. L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta de més qualitat, per a que en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment presenti la documentació següent, en cas que no l'hagués presentat ja:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al RELI o al ROLECE:

- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò establert a la clàusula 9 del present Plec.
- b) Documents que acrediten la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, d'acord amb allò establert a la clàusula 9.5 del present Plec.
- c) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- d) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, excepte en el cas que hagi autoritzat a l'IMHAB a fer directament la sol·licitud.
- e) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social excepte en el cas que hagi autoritzat a l'IMHAB a fer directament la sol·licitud.
- f) Justificant de constitució de la garantia definitiva.
- g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- h) Si s'escau, escriptura de constitució de l'UTE.
- i) Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.
- j) Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- a) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'òrgan de contractació.

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al RELI o al ROLECE:

- b) Document que acrediti la inscripció al RELI o ROLECE i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- c) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- d) Si s'escau, escriptura de constitució de l'UTE.



- e) Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.
- f) Justificant de constitució de la garantia definitiva.
- g) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'òrgan de contractació.

L'IMHAB consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per a comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta que s'incorporarà a l'expedient.

En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini marcat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. En aquest cas es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació al licitador següent en l'ordre que hagin quedat classificades en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

14.4. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de cinc dies hàbils al següent de rebre la documentació requerida a l'apartat anterior.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant en el termini de quinze dies.

14.5 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació general presentada (sobre núm. 1) quedarà a disposició dels interessats.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

15.1 L'adjudicatària del concurs haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, que s'haurà de presentar en les formes establertes a l'article 108.1 de la LCSP i amb les exigències fixades a l'article 110 de la LCSP.

15.2 En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'Annex 3.A d'aquest Plec i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.3 En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent òrgan de contractació de l'IMHAB.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'Annex 3.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.4 Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import



necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

15.5 De conformitat amb allò establert per l'article 111 de la LCSP la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada produït el venciment del termini de garantia/atenció a la postvenda i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

CLÀUSULA 16- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16.1 Amb la signatura del contracte en document privat s'entendrà perfeccionat el contracte per la redacció del projecte bàsic. La part de contracte relativa a la redacció del projecte executiu i la direcció d'obres i seguiment de la fase de postvenda restarà subjecte, amb caràcter suspensiu, a la contractació de l'execució de les obres, de tal manera que no s'entendrà perfeccionat el contracte de la direcció d'obra i postvenda fins a que l'IMHAB notifiqui de manera fefaent aquesta circumstància a l'adjudicatària, un cop s'hagi contractat l'execució de les obres.

16.2 El contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses presentades al procediment.

16.3 L'òrgan de contractació requerirà l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera es procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió..

16.3 Un cop formalitzat, es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de l'IMHAB.

16.4 El contracte es formalitzarà d'acord amb el model facilitat a l'annex 1.

CLÀUSULA 17.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

17.1 La persona **responsable del contracte** es fixa a l'apartat **U** del Quadre - Resum de característiques, i és a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte de l'IMHAB seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatària haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

17.2. La persona responsable del contracte assumirà amb responsabilitat i capacitat el seguiment i control dels serveis, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant l'IMHAB la responsabilitat final de l'execució del servei, sense perjudici de les responsabilitats que corresponen al contractista segons el previst en aquest Plec.

CLÀUSULA 18. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

18.1 La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant una acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMHAB, tot d'acord amb les previsions



de l'article 210 LCSP.

18.2 S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini d'un mes a comptar des de la data de l'última acta de recepció, sempre que aquesta data sigui posterior a la data prevista com a durada màxima del contracte en l'apartat D del Quadre – Resum de Característiques (12 mesos a comptar de la finalització del termini de postvenda), tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

CLÀUSULA 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

19.1 D'acord amb les previsions dels article 204 de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes i l'import màxim que s'indiquen a l'apartat **R**, del Quadre-resum de característiques. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

19.2 Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per a aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

CLÀUSULA 20. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb terceres empreses la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

La contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractades el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Les terceres empreses subcontractades no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que les empreses subcontractades tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en



el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, haurà de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les subcontractistes.

CLÀUSULA 21.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.1 Conforme a l'article 202 de la LCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

21.1.1 Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

21.1.2 Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

21.1.3 No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMHAB per a la contractista.

CLÀUSULA 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de la contractista derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'IMHAB i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 214 del LCSP.

CLÀUSULA 23. RESOLUCIÓ



23.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

23.2. Altres causes específiques de resolució a més de les establertes en el clausulat d'aquest PCAP són:

- a) L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- b) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de molt greu i concorregut, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- c) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- d) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en una causa legal de prohibició de contractar.

CLÀUSULA 24.- RECURSOS LEGALS DE LES EMPRESES LICITADORES

24.1 Els actes que es dictin en relació amb la seva preparació i adjudicació podran ser impugnats en via administrativa segons el previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu, d'acord amb allò previst a l'art. 44.6 de la LCSP.

24.2. Atès que el seu valor estimat supera els 100.000 €, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els actes i les decisions esmentats a l'article 44.2 de la LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

D'acord amb l'article 44.5 de la LCSP, contra els actes susceptibles de ser impugnats mitjançant el recurs especial no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

CLÀUSULA 25.- PROTECCIÓ DE DADES

25.1 Compliment del deure d'informació. L'IMHAB informa a les empreses licitadores que les dades personals de la seva representació legal, persones de contacte, persones treballadores, personal tècnic, persones col·laboradores, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a l'IMHAB seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les licitadores i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'IMHAB. La documentació presentada per les licitadores que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'IMHAB, ubicades al carrer Dr. Aiguader, número 36 de Barcelona.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.



25.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al IMHAB com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

25.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació a la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per a finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

25.4 Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat a l'IMHAB carrer Dr. Aiguader, número 36, 08003 – Barcelona; o 2) mitjançant un correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD: IMHAB*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

25.5 Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de l'IMHAB mitjançant correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

25.6 Les empreses licitadores garanteixen que la comunicació a l'IMHAB de les dades de les Persones afectades es fa d'acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, les licitadores s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè l'IMHAB pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, s'omplirà l'apartat corresponent del model de declaració responsable (**Annex 2**), donant autorització a l'IMHAB a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.

25.7 Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'IMHAB d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) com a [perfil de contractant](#); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitadora) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

25.8 D'acord amb l'article 122 de la LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals, aquesta resta obligada a:

- a) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- b) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.



- c) Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

25.9 Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

CLÀUSULA 26.- CESSIÓ DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

26.1. La presentació de projectes comporta automàticament la cessió per part dels participants en favor de l'IMHAB dels drets de propietat intel·lectual que es poguessin derivar dels projectes presentats d'acord amb el previst en aquesta clàusula.

A aquests efectes, tots els participants responen, davant de l'IMHAB i pel cas de resultar finalistes, de la plena autoria i originalitat de la seva obra així com de la capacitat de disposició sobre els seus drets d'explotació en relació als quals no poden existir compromisos o gravàmens de cap classe que puguin afectar a la cessió de drets aquí prevista.

26.2. La cessió inclou la totalitat dels drets d'explotació de l'obra presentada en qualsevol forma i, en especial, els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació en els termes previstos al Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei de propietat intel·lectual. Els drets sobre l'obra cedida ho són sobre tots els possibles formats que pugui adoptar, incloent la seva execució material sobre el territori, i en cap cas es limiten a la documentació, plànols i/o maquetes presentats al concurs.

De manera especial, la participació en el concurs i la conseqüent acceptació d'aquesta clàusula implica que els participants coneixen i accepten que l'IMHAB tindrà plena llibertat per executar o no el projecte presentat i que, en tot cas, el seu desenvolupament i execució, en cas de fer-se, podrà comportar la transformació i modificació de qualsevol dels aspectes de l'obra no considerant-se en cap cas que pugui existir una vulneració del dret d'integritat de les persones que en siguin autors. A aquests efectes, els participants renuncien, en allò que sigui menester, a formular cap reclamació sobre els resultats finals de l'obra ni en concepte d'ús de drets propis.

26.3. La cessió dels drets d'explotació ho és per a qualsevol de les modalitats d'explotació existents i conegudes a data d'avui i per l'àmbit territorial de la província de Barcelona. A aquests efectes, l'IMHAB es reserva el dret de, entre d'altres:

(a) Utilitzar el material del projecte guanyador i dels finalistes per fer una exposició així com d'incloure'ls en tot tipus de material divulgatiu sigui en format digital o material.

(b) Reproduir el material del projecte guanyador i dels finalistes sota qualsevol modalitat de rèplica i fer-ne difusió gratuïta o remunerada.

La cessió ho és per a tota la durada legal dels drets cedits, és a dir, fins a la seva incorporació al domini públic i, de conformitat amb l'article 45 del Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei de propietat intel·lectual, es formalitzarà per escrit amb la presentació de la declaració de responsable de l'Annex 2 d'aquest Plec.



CLÀUSULA 27.- EXPOSICIÓ I PUBLICACIÓ DE LES OBRES I DEVOLUCIÓ DELS PROJECTES

27.1. D'acord amb l'article 15 de la Llei 12/2017, de l'arquitectura, les propostes gràfiques presentades són públiques així com el resultat de la licitació i seran publicades al perfil de contractant.

27.2. Atesa la seva publicitat i l'interès de la ciutadania en el seu coneixement, l'IMHAB podrà realitzar la difusió que consideri oportuna dels projectes presentats al concurs, a través d'exposicions i publicacions en mitjans de difusió propis o de tercers, citant la procedència i l'autoria de les obres.

Les empreses que es presentin al concurs, **als únics efectes establerts al paràgraf anterior**, podran, no obstant, declarar expressament la seva voluntat de mantenir l'anonimat en cas de no resultar la seva proposta guanyadora o finalista del concurs. En aquest cas, la difusió del projecte presentat es farà sense la indicació del nom de l'autor.

Aquesta voluntat es declararà en l'apartat corresponent de la declaració responsable, d'acord amb el model de l'annex 2.

L'IMHAB determinarà el termini durant el qual conservarà la totalitat dels projectes presentats per a poder-ne fer difusió, que en tot cas no excedirà de 6 mesos a comptar des de l'acte públic d'atorgament de primes de participació previst a la clàusula 8 d'aquest plec. El termini fixat es farà públic al perfil de contractant.

27.3. Transcorregut el termini de conservació fixat per l'IMHAB, les empreses participants tindran dret a retirar els seus projectes durant un termini d'1 mes, a partir del qual i en cas de no haver-se retirat, l'IMHAB podrà procedir a la seva destrucció.

CLÀUSULA 28.- CONFIDENCIALITAT

28.1. L'adjudicatària estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

28.2. Atès el caràcter públic del concurs i la cessió dels drets de propietat intel·lectual en favor de l'IMHAB, les empreses que es presentin al concurs no podran assenyalar com a confidencial el contingut de la seva proposta.

CLÀUSULA 29.- INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

29.1. En els processos de contractació pública de l'IMHAB, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

29.2. Atenent als articles 1.3 i 64 de la LCSP, i a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, s'estableixen els següents criteris d'actuació i codi de comportament per a les empreses licitadores i contractistes de l'IMHAB:

- 1) Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitant els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, així com comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució, col·laborant amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.



- 2) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- 3) Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
- 4) No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
- 5) No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'IMHAB ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- 6) Facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
- 7) Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

29.3. Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

Barcelona, 28 de juliol de 2021

Isidre Costa Ribera
Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Aprovat per Decret de la Presidenta 185/2021, de 29 de juliol



ANNEX NÚM 1

MODEL DE CONTRACTE

Barcelona, ** de ***** de 2021

REUNITS

D'una part el senyor Gerard Capó Fuentes, assistit per la secretària delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), la senyora Dolors Melero Guirao.

I de l'altra ***** i ***** , amb DNI **.***.***-.*.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'IMHAB, domiciliada a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

El/La segon/a en nom i representació de ***** (en endavant "la Contractista"), domiciliada a ***** , al carrer ***** , ** i amb NIF....., estant degudament facultat/da per a la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- La presidenta de l'IMHAB per Decret ***/2021 de data ** de ***** va aprovar l'autorització de la despesa, els plecs de clàusules i la contractació del concurs de projectes de ***** , de Barcelona, pel procediment de concurs de projectes, i es va publicar el corresponent anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant de l'entitat.

II.- La presidenta de l'IMHAB, ha resolt per Decret ***/2021 de data ***** , adjudicar el contracte de serveis per a la realització del projecte i la direcció de les obres ***** , a la proposta presentada per ***** , guanyadora del concurs de projectes.

III.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte de serveis per a la redacció de projectes i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), comprèn:



- La Redacció del Projecte bàsic i executiu
- La Redacció de l'Estudi de seguretat
- La Direcció de les obres
- El Seguiment de la Fase de post-venda
- Projectes annexos

En tot allò no previst en el plec de clàusules particulars i en el plec de prescripcions tècniques, les obligacions del contractista seran les establertes per al projectista a l'article 10 (entre d'altres) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

D'acord amb el previst a llei esmentada al paràgraf anterior, l'execució de la present contractació serà duta a terme per *****.

Així mateix, seran de compliment obligatori les disposicions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, que resultin d'aplicació a l'objecte d'aquest contracte.

La part del contracte relativa a la redacció del projecte executiu i a la direcció de les obres i seguiment de la fase de postvenda està subjecta, amb caràcter suspensiu, a l'aprovació de la despesa i a la contractació de l'execució de les obres, de tal manera que no s'entendrà perfeccionada fins que l'IMHAB notifiqui de manera fefaent aquesta circumstància.

1.2.- S'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.

1.3.- La contractista haurà de coordinar altre personal tècnic que intervingui en aspectes concrets corresponents a les seves especialitats i competències específiques, subscriuint els treballs realitzats per aquest.

Tanmateix, haurà d'acordar amb l'IMHAB, en el seu cas, la contractació de col·laboracions parcials per tal de dur a terme l'objecte de contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat UN MILIÓ VUITANTA-DOS MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS I SEIXANTA-UN CÈNTIMS (1.082.161,61 €) (IVA inclòs), distribuït segons el desglossament següent:

Projecte Bàsic	301.363,60 €
Projecte Executiu	242.167,18 €
Estudi de Seguretat i Salut	34.583,32 €
Renders	4.000,00 €
Direcció Obra	269.168,34 €
Certificat Energètic	16.902,40 €
Projecte Renovables + Rep	11.692,48 €
Projecte Telecomunicacions	3.807,00 €
Projecte i legalització activitat (CAP)	7.644,63 €
Projecte i legalització de l'aparcament	3.019,50 €



TOTAL	894.348,44 €
IVA 21%	187.813,17 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	1.082.161,61 €

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte, inclòs un modelatge en 3D de l'edifici, a lliurar amb el tancament del projecte executiu.

2.2.- En el present contracte no serà d'aplicació la revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament es farà efectiu de la següent manera:

-Fase de redacció de projecte:

o Projecte Bàsic

- 30% a l'entrega de l'avantprojecte
- 30% a l'entrega de la Còpia 0 del Projecte Bàsic
- 20% a l'entrega del Projecte Bàsic per llicència d'obres
- 20% a la concessió de la llicència d'obres

o Estudi Seguretat i Salut

- 100% a l'entrega del projecte per llicència d'obres

o Projecte executiu

- 50% a l'entrega de la Còpia "0" del projecte executiu
- 30% un cop entregat el Projecte Executiu i acceptat per l'IMHAB per a licitació de les obres
- 20% a l'obtenció de la Qualificació Provisional amb excepció feta de causa no imputable a l'arquitecte

o Modelatge en 3D

- 100% al lliurament del treball realitzat

- Fase de d'execució de l'obra, corresponent al 99% dels honoraris de la direcció d'execució de l'obra): L'import s'abonarà cada tres mesos vençut, des del inici de l'obra, en funció del percentatge d'obra certificat fins a la totalitat de l'import d'aquesta fase de direcció d'execució.

- Fase de seguiment de la postvenda, corresponent al 1% dels honoraris de la direcció d'execució de l'obra):

El 50% de la quantitat establerta a l'efecte en el plec, al lliurament, i acceptació, del primer informe de seguiment de la postvenda als 6 mesos de l'acabament i recepció de l'obra formalitzant en el document de recepció de l'obra i l'altre 50% a la presentació, i acceptació a l'any de l'acabament de l'obra.

- Projectes annexos

o Certificació energètica

- 40% en fase de bàsic a l'entrega del projecte bàsic per llicència d'obres
- 30% en fase d'executiu a l'entrega del certificat de projecte registrat per l'ICAEN
- 30% en fase d'execució d'obra a l'entrega del certificat d'edifici acabat registrat per l'ICAEN

o Projecte Instal·lacions Renovables i justificació del Protocol REP Energia

- 30% a l'obtenció de l'Informe favorable REP del Projecte Bàsic
- 35% a l'obtenció de l'Informe favorable REP del Projecte Executiu
- 35% a l'obtenció de l'Informe favorable REP d'Obra Acabada

o Projecte de Telecomunicacions

- 30% a l'entrega del Projecte Bàsic per llicència d'obres
- 40% a l'entrega del Projecte Executiu per licitació d'obres
- 30% a l'entrega del certificat final

o Projecte i legalització aparcament

- 40% a l'entrega del Projecte Bàsic per llicència d'obres
- 45% a l'entrega del Projecte Executiu per licitació de les obres



- 15% a l'obtenció del certificat tècnic de l'EAC
- o Projecte o legalització de l'activitat (CAP)
 - 40% a l'entrega del Projecte Bàsic per llicència d'obres
 - 45% a l'entrega del Projecte Executiu per licitació de les obres
 - 15% a l'obtenció del certificat tècnic de l'EAC

4.- TERMINI

El termini de redacció s'estableix segons les següents fases, més el temps necessari per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obres:

Redacció del Projecte Bàsic (inclou l'estudi de seguretat i salut)	6 mesos
Redacció del Projecte Executiu	6 mesos
Direcció d'obres: termini que resulti del contracte d'obra que s'estima en:	24 mesos
Atenció a la postvenda	12 mesos

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'adjudicatària ha constituït una garantia definitiva d'import de QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS DISSET EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (44.717,42 €), equivalent al 5% del preu del contracte (sense IVA) en forma de *****.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva un cop rebudes les prestacions i transcorregut el termini de garantia de la clàusula 7 del present contracte.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB ha designat com a responsable del contracte el Sr Juan Carlos Melero Sánchez. Al responsable del contracte li correspondrà la supervisió de l'execució del contracte i adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

7.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

7.1 La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMHAB.

7.2 Un cop efectuada la recepció de les prestacions, s'acordarà la liquidació del contracte dins del termini d'un mes a comptar des de la finalització del termini de postvenda.

8.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

8.1 La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

8.2 La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'IMHAB.

8.3 Quan la contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'IMHAB podrà imposar penalitzacions diàries en la proporció de 0,90 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.



8.4 En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

8.5 Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

9.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

9.1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

Complicacions que puguin sorgir en l'execució del contracte i l'afectació que aquest fet pugui tenir en la redacció del projecte o en l'execució de l'obra respecte de les previstes inicialment derivades de la possible segregació en fases a causa de complicacions en els enderroc necessaris de les edificacions que ocupen el solar o el canvis que es puguin ocasionar derivats dels futurs convenis amb el CatSalut pel que fa a l'equipament del CAP.

9.2.- El contracte també podrà ser modificat quan es donin les circumstàncies, les condicions i els límits de l'article 205 de la LCSP.

En cas de modificació s'estarà al procediment establert a l'article 207 de l'esmentat text legal, en tot allò que resulti d'aplicació.

10.- RÈGIM JURÍDIC

10.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

10.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó Fuentes

La secretària delegada

Dolors Melero Guirao



ANNEX 2

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació que té per objecte el concurs de redacció de projectes i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), exp. núm. 21/105

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ¹

Que l'entitat que representa té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en:

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

☐ Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades: No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

☐ No intervé/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): el sobre núm. 1 ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

Que ni ell/ella ni els seus parents fins a 4t grau de consanguinitat o 2n grau d'afinitat, ni cap altra persona associada o membre dels òrgans d'administració i direcció de l'entitat que en els seu cas representa formen part del jurat del concurs.

Que, a títol individual o de forma conjunta amb els restants membres de l'UTE, garanteix/en l'autoria única i la originalitat de la totalitat del projecte presentat, manifestant que té/tenen plena capacitat de disposició sobre els drets de propietat intel·lectual que se'n deriven i que no existeixen compromisos o gravàmens de cap classe que puguin afectar a la cessió dels drets d'explotació en favor de l'IMHAB en cas de resultar guanyadores o finalistes en el concurs.

Que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Que compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Que (Sí/No)sol·licita expressament mantenir l'anonimat respecte l'autoria del projecte en cas de no resultar guanyadora o finalista del concurs, als únics efectes establerts a la clàusula 27.2 del plec de clàusules administratives particulars (difusió dels projectes a través d'exposicions i publicacions).

Per a empreses de més de 50 treballadors (una de les dos opcions):

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla son i el nombre particular de treballadors amb discapacitat i el percentatge que representen aquests últims respecte la plantilla global és del

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

Per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present licitació.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

CESSIÓ A L'IMHAB

Que cedeix en favor de l'IMHAB els drets de propietat intel·lectual que es poguessin derivar dels projectes presentats d'acord amb el previst a la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars.

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament



de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i de qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable, AUTORITZA expressament a l'IMHAB al tractament de les dades de caràcter personal, amb els límits expressats en la clàusula 25 del Plec de clàusules administratives particulars.

☐ SI

☐ NO

AUTORITZA A L'IMHAB

☐ A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

☐ A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

DESIGNA I ACCEPTA

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@):

Si escau, altres declaracions:

Localitat, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat



ANNEX 3.A

MODEL D'AVAL PER A GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat..., amb domicili a ... carrer ..., i en el seu nom ..., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada per ..., núm. ..., amb data ...,

AVALA

A ..., NIF ..., amb domicili a ..., davant l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, per la quantitat de ... EUROS (... EUROS), en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades del contracte de serveis que te per objecte la redacció de projectes i posterior direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), exp. núm. 21/105, en els termes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sense menyscabament de qualsevol manera, de les responsabilitats que li afecten segons l'establert en la legislació de contractes del sector públic.

L'entitat avalista respon front a l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA de l'import de la garantia, en els mateixos termes que si fos constituïda per el propi contractista.

Aquest aval tindrà validesa en tant que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA no autoritzi la seva cancel·lació.

L'entitat avalista, ..., renuncia expressament a qualsevol benefici i en especial al de prèvia excussió de bens, de tal manera que l'entitat avalista queda obligada a ingressar, en metàl·lic, en la tresoreria de l'Institut, la suma garantida en el termini de quinze dies d'haver estat notificada per l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

El signatari del present aval està degudament autoritzat per a representar i obligar en aquesta forma a ..., essent aquesta una de les operacions que a tenor dels estatuts per els que es regeix, pot realitzar legalment.

....., ... de de

Aval núm. ... corresponent a la nostra pòlissa núm. ..., inscrit en el registre especial d'aval amb núm. ..., de ...

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ o LEGITIMACIÓ: (Cal que es faci la corresponent diligència notarial)
--



ANNEX 3.B

MODEL DE CERTIFICAT ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER GARANTIA DEFINITIVA

(Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

L'entitat (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de **ASSEGURA**

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, en endavant l'assegurador, fins a l'import de EUROS (..... EUROS), en els termes i amb les condicions que estableixin la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la normativa de desplegament i el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte de serveis que té per objecte la redacció de projectes i posterior direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), exp. núm. 21/105, en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions administratives esmentades davant l'assegurador.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

....., el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX NÚM. 4.A

MODEL DE CARÀTULA

SOBRE NÚM. 1 (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

SOBRE NÚM. 1

DOCUMENTACIÓ GENERAL

PER AL PROCEDIMENT RELATIU AL CONTRACTE
QUE TÉ PER OBJECTE EL CONCURS DE
REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES
OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI
D'HABITATGES SITUAT A GRAN VIA DE LES
CORTS CATALANES, 724-726, DE BARCELONA
(BINGO BILLARES),
EXPEDIENT NÚM. 21/105
PRESENTADA PER: (LEMA)



ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CARÀTULA

SOBRE NÚM. 2 (PROPOSTA TÈCNICA)

SOBRE NÚM. 2

PROPOSTA TÈCNICA

PER AL PROCEDIMENT RELATIU AL
CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE EL
CONCURS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I
DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN
VIA DE LES CORTS CATALANES, 724-726, DE
BARCELONA (BINGO BILLARES),
EXPEDIENT NÚM. 21/105

PRESENTADA PER: (LEMA)



ANNEX NÚM. 4.C

MODEL DE CARÀTULA

SOBRE NÚM. 3 (IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA)

SOBRE NÚM. 3

IDENTIFICACIÓ DE L'/DELS AUTOR/S

PER AL PROCEDIMENT RELATIU AL
CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE EL
CONCURS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I
DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A GRAN
VIA DE LES CORTS CATALANES, 724-726, DE
BARCELONA (BINGO BILLARES),
EXPEDIENT NÚM. 21/105

PRESENTADA PER: (LEMA)



ANNEX 5

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

1. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació de l'empresa amb NIF núm.
.....;
2. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació l'empresa amb NIF núm.
.....;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte el concurs de redacció de projectes i direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges situat a Gran Via de les Corts Catalanes 724-726, de Barcelona (Bingo Billares), exp. núm. 21/105, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions són les següents:
 - Domicili:
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

ANNEX 6: DOCUMENTACIÓ PER A LA PROPOSTA TÈCNICA

Per tal que es pugui preparar la proposta tècnica del sobre 2 es posa a disposició la següent documentació:

- Planejament:
 - o MPGM per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160.
(Link: <https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/es/fitxa/B1618/--/--/ap/>)
 - o Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample (DOC 01 format pdf)
- Estat actual solar (DOC 02 formats pdf i dwg)
- Estat solar després enderroc (DOC 03 formats pdf i dwg)
- Plànol urbanístic (DOC 04 formats pdf)
- Programa funcional CAP (DOC 05 formats pdf)
- Protocol cobertes verdes (DOC 06 formats pdf)
- Protocol REP Energia (Link: <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/108948>)
- Fitxa Dotacionals Gran Via (Bingo Billares) (DOC 07 formats pdf)
- **Plantilla Quadres Resum (DOC 08 format xls)**
- Quadres tipologies (DOC 09 format xls)