



ESMENES A L'INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES A GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 724-726 DE BARCELONA (BINGO BILLARES), PROMOQUIDA PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ.

Expedient: 21-105

Licitació: serveis per a la redacció de projectes i posterior direcció de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges a Gran via de les Corts Catalanes 724-726 de Barcelona (Bingo Billares), publicat en el perfil de contractant en data 8 de setembre de 2021.

Suspensió de la licitació per decret de la presidenta de l'IMHAB en data 27 de setembre de 2021 i publicada en el perfil de contractant en la mateixa data.

Es proposa les següents modificacions en l'informe de necessitat i idoneïtat de data 20 de juliol de 2021, emès per la Direcció de Serveis Tècnics de l'IMHAB, que s'hauran de recollir en el plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de referència.

1.- Modificar el pressupost base de licitació, indicat en el punt 3 de l'esmentat informe, per tal d'adequar-lo a l'objecte del contracte i com a límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació.

On diu:

El pressupost base de licitació que es considera hauria de ser d'una quantia de 1.082.161,61 euros. El pressupost net de 894.348,44 euros i l'IVA de 187.813,17 euros, amb un tipus del 21,00 %.

...

El desglossament del pressupost base de licitació per conceptes es considera que és el següent:

HONORARIS	TOTAL
Projecte Bàsic	301.363,60 €
Projecte Executiu	242.167,18 €
Estudi de Seguretat i Salut	34.583,32 €
Renders	4.000,00 €
Direcció Obra	269.168,34 €
Certificat Energètic	16.902,40 €
Projecte Renovables + Rep	11.692,48 €
Projecte Telecomunicacions	3.807,00 €
Projecte i legalització activitat (CAP)	7.644,63 €
Projecte i legalització de l'aparcament	3.019,50 €
PRESSUPOT NET DE LICITACIÓ	894.348,44 €
IVA 21%	187.813,17 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.082.161,61 €

Hauria de dir:

El pressupost base de licitació que es considera hauria de ser d'una quantia de 425.464,28 euros. El pressupost net de 351.623,37 euros i l'IVA de 73.840,91 euros, amb un tipus del 21,00 %.

El desglossament del pressupost base de licitació per conceptes es considera que és el següent:

HONORARIS PROJECTE BÀSIC	TOTAL
Projecte Bàsic	301.363,60 €
Estudi de Seguretat i Salut	34.583,32 €
Certificat energètic (Projecte Bàsic)	6.760,96 €
Projecte renovables + REP (Projecte Bàsic)	3.507,74 €
Projecte telecomunicacions (Projecte Bàsic)	1.142,10 €
Projecte i legalització activitat (Projecte Bàsic)	3.057,85€
Projecte i legalització de l'aparcament (Projecte Bàsic)	1.207,80€
PRESSUPOST NET LICITACIÓ	351.623,37 €
IVA 21%	73.840,91 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	425.464,28 €

On diu:

El valor estimat d'aquest contracte s'estima en 1.083.718,13€ (IVA exclòs), i els conceptes que inclou son els següents:

Pressupost net de licitació	894.348,44 €
Prima de participació	10.500,00 €
Previsió modificació projecte (20%)	178.869,69 €
Valor estimat de contracte	1.083.718,13 €

Hauria de dir:

El valor estimat d'aquest contracte s'estima en 1.083.718,13€ (IVA exclòs), i els conceptes que inclou son els següents:

HONORARIS	TOTAL
Projecte Bàsic	301.363,60 €
Projecte Executiu	242.167,18 €
Estudi de Seguretat i Salut	34.583,32 €
Renders	4.000,00 €
Direcció Obra	269.168,34 €
Certificat energètic	16.902,40 €
Projecte renovables + REP	11.692,48 €
Projecte telecomunicacions	3.807,00 €
Projecte i legalització activitat	7.644,63 €
Projecte i legalització de l'aparcament	3.019,50 €
SUBTOTAL PROJECTE I DIRECCIÓ OBRA	894.348,44 €
PRIMA DE PARTICIPACIÓ	10.500,00 €
PREVISIÓ MODIFICACIÓ (20%)	178.869,69 €
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	1.083.718,13 €

2.-Modificar el segon requeriment de solvència tècnica i professional, indicat en el punt 8 de l'esmentat informe.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Arran de la crisi del 2008 i la situació pandèmica actual, la construcció d'edificis plurifamiliars en alçada s'ha vist molt reduïda en els últims 10 anys, per aquest motiu, i per tal de donar més concurrència al concurs, es proposa modificar la solvència tècnica d'experiència en aquest sentit:

On diu:

Acreditar experiència en els darrers 10 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de construcció finalitzada d'un mínim d'una obra d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 50 habitatges.

Hauria de dir:

Acreditar experiència en els darrers 10 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de construcció finalitzada d'un mínim d'una obra d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 40 habitatges.

D'altra banda, el 21 de setembre de 2021 el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va fer arribar a l'IMHAB una sol·licitud per tal d'incloure dos arquitectes del COAC al jurat. Aquests no s'havien inclòs inicialment ja que la promoció és d'allotjaments dotacionals i l'article 139.7 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, afegeix una disposició transitòria segona a la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura amb el text següent:

"La contractació dels serveis del procés arquitectònic relatiu a la construcció d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional de titularitat pública resta exempta, fins al 31 de desembre de 2024, de les especificitats de les modalitats de contractació establertes per l'article 18"

Per tant no era d'aplicació la inclusió dels professionals acreditats i inclosos en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals. Tot i això degut a l'interès manifestat pel COAC és proposa modificar la composició del jurat, relacionada a la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, per tal d'incloure 2 arquitectes designats per ells.

Barcelona, 18 d'octubre de 2021

Laia Arimany Nardi
Tècnica del Dep. de Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Dep. de Projectes i Obres

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics