



Ajuntament de Llers

Expedient núm. X2021000265 - X2021000265

La secretària interventora de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 22 d'octubre de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“ANTECEDENTS DE FET

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	2728004DG9822N0001WF
Localització	c/ Sant Quirze núm. 14
Classe:	Terreny urbà dins l'àmbit del Polígon d'actuació Sant Quirze
Superfície:	2.106 m2 segons Cadastre
Coefficient:	100%

08.08.2021 Providència de l'Alcaldia sol·licitant informe a la Secretària i justificant la necessitat de la compra i que textualment diu:

*“El bé que es pretén adquirir es vol destinar al sistema d'espais dotacional al servei de la població i previ als tràmits administratius oportuns per a l'esmentada transformació. En concret aquest espai es necessari per destinar-lo a **aparcament públic de vehicles** ja que en el casc urbà hi ha un dèficit important d'aparcaments.*

Per altra banda el dèficit d'aparcaments és un tema recurrent en el nostre municipi que s'ha vist agreujat després d'haver-se suprimit els aparcaments de la Plaça Ramal arrel de la seva reurbanització. Aquest dèficit s'ha intentat pal·liar amb una modificació de planejament recentment aprovada per la CTU de Girona i pendent de publicació al DOGC que permetrà la creació d'una nova zona d'aparcament al carrer Ramal, però que és del tot insuficient (capacitat aproximada 6 vehicles).

Per aquest motiu s'ha valorat des de fa temps la possibilitat de buscar altres zones i la finca que ara es proposa adquirir sembla la única en el municipi que compleix amb els requisits necessaris per poder solventar la problemàtica. Els motius són:

- 1.- ubicació (zona on estan situats els comerços i la restauració i amb d'habitatges sense garatge degut a que estan situats en carrers molt estrets i amb façanes de petita dimensió)*
- 2.- superfície (suficient per engolir el volum de vehicles de trànsit al municipi i també del propi municipi)*
- 3.- configuració (planera).*

També cal dir que aquest immoble no està tancat i des de fa molt temps està sent utilitzat pels veïns i no veïns com aparcament dels seus vehicles, per tant si la propietat decideix el seu tancament o la seva urbanització la problemàtica abans exposada s'agreujarà”.

08.07.2021 Informe de Secretaria indicant la legislació aplicable i el procediment a seguir.

08.07.2021 Providència de l'Alcaldia sol·licitant informe als Serveis Tècnics municipals.

13.07.2021 Informe dels serveis tècnics municipals, en el següent sentit:

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



Ajuntament de Llers

PRIMER. Característiques del bé

Localització	C/ Sant Quirze cantonda núm. 14 C/ dels Horts de Llers
Classe:	Solar urbà dins un Polígon d'Actuació Urbanística
Superfície:	2.106,00 m ²
Ús:	Residencial, vialitat i zona verda
Any de Construcció:	-
Càrregues o gravàmens:	-
Destinació del bé:	
Estat de conservació:	Solar en estat correcte
Altres circumstàncies rellevants:	Solar urbà per edificar inclòs dins l'àmbit del PAU sant Quirze. Dins el solar hi consta un magatzem de 52m ² i murs de maçoneria

SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 209.307 euros, conforme a la valoració efectuada pel perit Sr. Carlos Frigola Castillón, abans esmentada

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
Per edificar	c/ Sant Quirze 14. Llers	2.106 m ²	191.930€

Elements	Superfície	Estat de conservació	Import
magatzem	52.00 m ²	regular	7.410€
Murs mamposteria	142.12 m ²	correcte	9.967€
TOTAL			209.307€

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 209.307 euros.

TERCER. Òrgan competent

Import dels recursos del pressupost	Pressupost base de licitació	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
1.286.429,76€	209.307€	16'27%	Ple Ajuntament de Llers

27.07.2021 Acord del Ple de la Corporació que textualment diu:

“PRIMER. Iniciar el procediment per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents.

SEGON. Que se sol·liciti informe previ del Departament competent en matèria d'Administració Local, tal com disposa l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

TERCER. Ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema”.



Ajuntament de Llers

08.08.2021 Es sol·licita informe de tràfic patrimonial al Departament de Presidència de la Generalitat.

16.08.2021 Departament de Presidència de la Generalitat sol·licita l'aportació de nova documentació.

26.08.2021 L'Ajuntament fa tramesa al Departament de Presidència de la Generalitat de la documentació complementària sol·licitada.

06.09.2021 El Departament de Presidència de la Generalitat tramet informe favorable per a l'adquisició directa.

08.09.2021 Informe-proposta de Secretaria d'aprovació de l'expedient de contractació, de la despesa i del plec de clàusules administratives particulars, d'invitació als propietaris del bé a participar en el procediment i ordenant la publicació en el perfil de contractant.

08.09.2021 Informes de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics amb resultat de conformitat.

10.09.2021 Acord de la Junta de Govern Local convalidant l'acord de Ple de data 27.07.2021 i d'aprovació de l'expedient de contractació, de la despesa i del plec de clàusules administratives particulars, d'invitació als propietaris del bé a participar en el procediment i ordenant la publicació en el perfil de contractant.

10.09.2021 Notificació de l'acord de la Junta de Govern Local als interessats.

27.09.2021 Els venedors presenten la documentació requerida en el plec de clàusules administratives particulars.

14.10.2021 La Secretaria informa que la documentació presentada pels venedors s'ajusta a la que es requereix en el punt 7è del plec de clàusules administratives particulars:

- DNI, NIE, Passaport i/o Carte Nationale d'Identité en vigor de cadascun de les persones interessades.
- Acceptació de l'oferta proposada per l'Ajuntament de Llers (209.307,00€)
- Declaració responsable de no estar immers en cap causa de prohibició per contractar amb l'Administració de conformitat amb la LCSP.
- Còpia de l'escriptures públiques de propietat.
- Referència cadastral del bé immoble en qüestió.
- Nota simple registral en què s'identifiqui que l'habitatge no té càrregues, gravàmens i ocupants. En el supòsit que en tingués, s'haurien de cancel·lar abans de la formalització de l'escriptura pública de transmissió.

21.10.2021 Informe-proposta de la Secretària.

21.10.2021 Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics amb resultat de conformitat.

LEGISLACIÓ APLICABLE

L'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



Ajuntament de Llers

traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta de Govern Local de data 10.09.2021.

ACORD

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 30 de juliol de 2019, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 158 de data 19 d'agost de 2019, s per tot l'anterior que aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Adquirir l'immoble de referència cadastral 2728004DG9822N0001WF, inscrit en el Registre de la Propietat de Figueres al Tom 2732; Llibre 58; Foli 80; Finca 1759 de Llers, d'adreça C/ Sant Quirze núm. 14, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars als senyors que tot seguit s'indiquen pel preu de dos-cents nou mil tres-cents set euros (209.307,00€):

Marta Pujolar Aguilar	50% nua propietat
M. Antònia Aguilar Pujol	ús de fruit sobre 50%
Marie Pujolar Batlle	10% ple domini
Henri Pujolar	10% ple domini
Francis Pujolar	10% ple domini
Raymonde Pujolar	10% ple domini
Jean Pierre Pujolar	10% ple domini

SEGON. Disposar la despesa corresponent d'acord amb el que disposat en l'informe d'Intervenció:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2021	9200 600.00	209.307,00 €

TERCER. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

QUART. Notificar als adjudicataris del contracte, el present acord i citar-los per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

SETÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.”

La present certificació s'expedeix abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació de conformitat amb el disposat en l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre).

Llers, signat i datat electrònicament.

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat