

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'ALFOLÍ DE LA SAL DE GERRI DE LA SAL, AL TERME MUNICIPAL DE BAIX PALLARS (PALLARS SOBIRÀ)

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

ANTECEDENTS

El deteriorament físic i l'envelliment progressiu del patrimoni arquitectònic i dels nuclis antics de les ciutats i viles de Catalunya fan necessària la col·laboració de totes les administracions implicades, especialment la de la Generalitat de Catalunya i la dels ajuntaments, a fi d'aturar-ne la degradació arquitectònica i urbanística, així com la pèrdua dels valors històrics i culturals.

El 10 de desembre de 2020, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Institut català del Sòl (en endavant l'INCASÒL) varen signar un conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Entre les actuacions programades en aquest conveni s'inclou la instal·lació d'un ascensor a l'Alfolí de la Sal de Gerri de la Sal, al terme municipal de Baix Pallars, amb una inversió total en obra i costos de gestió de 75.072,69€, IVA inclòs, dels quals 59.437,69€, IVA inclòs, els haurà d'aportar l'INCASÒL i els 15.635,00€, IVA inclòs, restants altres entitats.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula tercera del conveni formalitzat en data 10 de desembre de 2020, l'INCASÒL serà qui realitzarà la gestió econòmica, administrativa i patrimonial de les obres que s'hi inclouen.

El 25 de maig de 2021, la consellera de Cultura va adreçar un ofici a l'INCASÒL, en virtut del qual va sol·licitar la modificació de la inversió inicialment prevista per part de la Generalitat —a través de l'INCASÒL— per l'actuació relativa a la instal·lació d'un ascensor a l'Alfolí de la Sal de Gerri de la Sal, al terme municipal de Baix Pallars, incrementant-la en 28.405,45€ provinents d'una altra actuació emparada en el conveni de data 10 de desembre de 2020, als efectes d'adaptar el pressupost d'inversió d'aquesta actuació a l'actualització recent del projecte, el qual va ser inicialment redactat l'any 2010.

En concordança amb l'anteriorment exposat, la inversió total en obra i costos de gestió per a aquesta actuació és finalment de 103.478,14€, IVA inclòs, dels quals 87.843,14€, IVA inclòs, els haurà d'aportar l'INCASÒL i els 15.635,00€, IVA inclòs, restants altres entitats.

La quantitat de 87.843,14 IVA inclòs, ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, en concepte d'inversió en el marc de l'1,5% cultural, dels quals 77.463,95€ corresponen a obra i 10.379,19€ a honoraris tècnics i costos de gestió.

Prèviament, en el marc de la convocatòria de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2019-2021, el Departament de Cultura, mitjançant Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), de 19 de desembre de 2019, va atorgar una subvenció per l'import de 15.635,00€ a l'Ajuntament de Baix Pallars per a l'adequació de l'accessibilitat de l'Alfolí de la Sal (CLT 004/19/00012). L'import de la subvenció es reparteix en les tres anualitats següents:

- 2019: 5.215,90€
- 2020: 6.254,00€
- 2021: 4.065,10€

El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni el 13 d'octubre de 2021, i el Ple de l'Ajuntament de Baix Pallars ho ha fet el 6 d'octubre de 2021.

Donat que la subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), depenent del Departament de Cultura, a l'Ajuntament de Baix Pallars, s'acaba a finals de l'any 2021, s'inicia el procés de licitació un cop aprovada i signada, el 30 de setembre de 2021, l'addenda al conveni marc 2020 i que el Consell de Direcció de l'Incasòl hagi donat al vistiplau al conveni abans de les signatures. Restem pendents de les corresponents pròrrogues de les subvencions, motivades per la pandèmia COVID19.

NECESSITAT DE L'ADMINISTRACIÓ DE CONTRACTAR

Que una vegada dotada pressupostàriament l'actuació amb fons provinents del Departament de Territori i Sostenibilitat, en concepte d'inversió en el Protocol de l'1,5% cultural i per poder complir amb els compromisos fixats, és necessari procedir a la contractació d'una empresa.

Donat que l'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, s'ha de contractar externament l'execució de les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'Alfolí de la Sal de Gerri de la Sal, al municipi de Baix Pallars.

JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'Alfolí de la Sal de Gerri de la Sal, al terme municipal de Baix Pallars.

La justificació del contracte ve derivat dels compromisos adquirits en el conveni per al finançament d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, signat el 12 de desembre de 2020, la 1a addenda signada el 30 de setembre de 2021 i conveni per a les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'Alfolí de la Sal de Gerri de Sal, al terme municipal de Baix Pallars, aprovat en el Consell d'Administració de l'Incasòl, el 13 d'octubre de 2021, segons el qual, el promotor es compromet a licitar l'execució de les obres. El contingut del contracte s'ajustarà al model previst per l'òrgan de contractació per als contractes d'obra i aplicat a les obres específiques del procediment.

COST I DURADA APROXIMATS

L'import aproximat del contracte és de 75.414,53 € (abans d'IVA) i la durada màxima prevista de 4 mesos.

ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Donada la coincidència en el temps amb el procediment de contractació de la direcció d'obra, el tipus de contracte d'obra a licitar i que l'import del Valor Estimat del Contracte és superior a 40.000,00 € i inferior a 2.000.000,00 €, es proposa la tramitació mitjançant un procediment Obert Simplificat.

POSSIBILITAT DE DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Respecte a la tramitació en lots, l'Institut Català del Sòl i tal com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut de l'informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment Obert Simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Jordi Vidal de Puig
El director de Projectes, Ferran Casanovas i Boixereu