



Ajuntament
de Canovelles

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Assumpte: JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ
TREBALLS DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE
LA PISTA POLIESPORTIVA DEL PAVELLÓ DE CA LA TONA DEL
MUNICIPI DE CANOVELLES

Expedient: 2456/2021

En relació a l'assumpte de referència, l'arquitecte tècnic sotasignat realitza el següent,

INFORME:

ANTECEDENTS

L'edifici objecte de la contractació, construït a principis dels anys 70, té forma rectangular, una superfície construïda en planta de 1.365,00 m² i una útil de pista de 981,39 m². L'estructura, és l'habitual per a un equipament esportiu d'aquestes característiques, formada per pilars i encavallades metàl·liques per salvar les grans llums i coberta lleugera a base de xapa metàl·lica prelacada.

L'actual pista de joc del pavelló de Ca La Tona presenta falta de planeïtat i existència d'irregularitats en la seva superfície que no permeten el desenvolupament de la pràctica esportiva amb seguretat pels usuaris i usuàries de l'equipament municipal. Les esmentades patologies, com desconxats, fissures i deformacions són conseqüència pel pas del temps i l'ús continu de la mateixa.

Les obres, tenen caràcter de conservació i manteniment, i tenen per objectiu mantenir la funcionalitat a la pista de joc de l'equipament, així com, de retruc, pal·liar els efectes de les humitats existents localitzades en diverses ubicacions de la superfície de joc.

OBJECTE

El tipus d'intervenció es concentra únicament en el paviment de la pista, sent la seva reparació, manteniment i substitució, necessària pel seu correcte servei i funcionament.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:





- La intervenció es centra en la reparació i substitució de l'acabat de paviment de la pista poliesportiva del pavelló de Ca La Tona, situat al costat de l'Ajuntament de Canovelles, per un tipus de terra tècnic que garanteixi la seva indeformabilitat durant un mínim de 12 anys tot i les condicions pre-existents d'humitat molt alta (presència d'un nivell d'humitat constant fins el 12%, humitat de capil·laritat constant a la base de formigó, inundacions o problemes de condensació per manca d'aïllament de l'envolvent de l'edifici) i que mantingui intactes totes les seves característiques tècniques i normatives d'aplicació per la pràctica esportiva amb seguretat.

Els treballs necessaris per tal de portar a terme l'actuació sobre del paviment són els següents:

- arrencada del paviment vinílic existent
- transport a abocador del material extret
- preparació del suport amb màquina de polir eliminant impureses
- col·locació del nou paviment vinílic*
- pintat de línies de joc i escut central

**prescripció tipus de paviment a col·locar:*

- paviment vinílic multiesport, de 7,35 mm de gruix, constituït per un complex de superfície en vinil plastificat, calandratge, premsat amb superfície gofrada i reforçada per un complex no teixit de malla de fibra de vidre i associat a una subcapa de doble densitat i alta densitat de cèl·lules tancades. Integra una capa tèxtil al revers d'escuma. Paviment amb garantia mínima de 12 anys certificada pel fabricant conforme el nou paviment manté les seves característiques físiques i sense deformacions amb presència d'humitat constant a la base $\leq 12\%$. L'absorció d'impacte segons UNE-EN 14808 és de 38%. Compleix l'exigència de la norma UNE-EN 14904 amb la categoria P1. Alçada rebot de la pilota segons UNE-EN 12235 de valor $\geq 90\%$. Té tractament fotorreticulat (antibrutícia, anticremades, lliscament controlat) aplicat en fàbrica que, a més, elimina presència de Covid-19 en superfície en més d'un 99% en menys de 2h. Instal·lat en soleres amb alt nivell d'humitat (sense embassament) provoca que la capa tèxtil de revers actuï amb adhesiu poliuretànic conformant el sistema evitant problemes per presència d'humitat. Les juntes han d'anar termosoldades. Segons CTE - 2010 compleix el requeriment de resistència a el foc (Bfls1). Activitat antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibició del creixement segons ISO 22196 $> 99\%$. De 2 colors a triar per la D.F., un color a les àrees de joc i el perímetre de la pista i





Ajuntament
de Canovelles

un altre color a la resta de la pista, amb marcatge CE i DDP (declaració de prestacions) segons Reglament UE 305/2011.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DELS TREBALLS INCLOSOS A LA MEMÒRIA VALORADA

La memòria valorada ha estat redactada i subscripta pel tècnic que signa el present informe, en la qual s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari, així com la normativa tècnica adient al tipus d'obres que es pretén realitzar. En conseqüència es considera que consten les justificacions necessàries tenint en compte que els treballs afecten a la seguretat de l'obra, donant compliment al que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A data de 7 d'octubre de 2021, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar i signar el replanteig del projecte de l'obra, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

A Canovelles, document signat electrònicament al marge
Francesc Guillén Pérez
arquitecte tècnic municipal

