



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Consulta preliminar del mercat per definir la licitació del contracte de serveis de la revisió i l'actualització de l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Rubí.

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 29 de gener de 2009, va aprovar l'Inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2008. A partir d'aquesta data no s'ha produït cap altra actualització de l'Inventari.

L'Ajuntament porta el control dels seus actius a través de l'aplicació informàtica GPA (Gestió Patrimonial per a la l'Administració Pública) des de l'any 2020.

La consulta preliminar de mercat té com a objectius conèixer les solucions tècniques existents en el mercat en relació a la realització dels treballs de revisió i actualització (inventari físic nou) de l'Inventari general de béns drets i obligacions de l'Ajuntament de Rubí des de l'any 2009 fins l'any 2021, ambdós inclosos, que resolgui la gestió en base a la realitat que actualment té l'Ajuntament.

La consulta preliminar que es planteja té com a finalitats posar a disposició de l'òrgan de contractació, la informació necessària per poder definir els plecs de prescripcions tècniques d'una futura licitació.

La necessitat de licitar un contracte de serveis per la revisió i actualització de l'Inventari Municipal ve donada per l'obligació de les entitats locals de formar inventari i revisar-lo anualment que estableix l'article 85 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL). Obligació que preveu també l'article 32.1 i 32.4 de la Llei de l'Estat 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) (apartats que tenen caràcter de legislació bàsica) i l'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Consulta Preliminar del Mercat

1. Donat que el treball de revisió i actualització de l'Inventari Municipal és complex i extens, i tenint en compte els antecedents exposats, es considera necessari iniciar els treballs de preparació de la licitació del contracte de serveis de la revisió i l'actualització de l'Inventari Municipal. Davant d'aquesta voluntat municipal, s'inicia l'expedient mitjançant la convocatòria de la present Consulta Preliminar del Mercat per definir la licitació del contracte de serveis de la revisió i l'actualització de l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Rubí.
2. Aquesta consulta té com a principal objectiu conèixer les solucions tècniques existents



en el mercat en relació a la realització dels treballs de revisió i actualització (inventari físic nou) de l'Inventari general de béns drets i obligacions de l'Ajuntament de Rubí des de l'any 2009 fins l'any 2021, ambdós inclosos, que resolgui la gestió en base a la realitat que actualment té l'Ajuntament, promovent la participació dels operadors econòmics així com la resta dels agents participants al mercat, per tal de poder definir correctament la licitació del contracte, les seves prescripcions tècniques, i determinar la naturalesa i extensió de les necessitats.

Atès l'abast extens i complex de l'objecte de la licitació i amb la finalitat de completar el seu disseny, l'Ajuntament de Rubí entén necessari realitzar una consulta preliminar de mercat d'acord amb allò previst a l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix que els òrgans de contractació podran realitzar estudis de mercat i dirigir les consultes als operadors econòmics que estiguin actius en el mateix, amb la finalitat de preparar correctament la licitació i informar a tals operadors econòmics sobre la seva intenció i requisits que s'exigiran per a concórrer al procediment.

3. La consulta ha de proporcionar informació actualitzada i ajustada a la realitat del mercat amb la finalitat de conèixer les característiques tècniques i les necessitats per redactar i tramitar un contracte de serveis de la revisió i l'actualització de l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Rubí. Eliminar, o en la mesura del possible reduir al màxim, la possible bretxa que es pogués produir entre la concepció del servei per part de l'administració i la realitat de la pràctica habitual del sector. També té com a objectiu informar sobre el procés de licitació, per tal d'aconseguir la més àmplia participació de les parts interessades.
4. Per a la gestió d'aquesta consulta preliminar del mercat es designa com a responsable a la Tècnica de Patrimoni Judith Rovira Valls, que s'encarregarà de coordinar tot el procediment, tot d'acord amb el procediment que es detalla a la *Instrucció interna sobre el procediment i actuacions a realitzar en les Consultes Preliminars del Mercat que es duguin a terme per l'Ajuntament de Rubí en matèria de contractació pública, aprovada per Junta de Govern Local de 29 de març de 2017*.

Fonaments de dret

Article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. La Directiva 2014/24/UE, a l'article 40 que tracta la contractació pública, permet aquestes consultes preliminars del mercat amb els únics límits de no falsejar la competència ni vulnerar els principis de no discriminació ni transparència.

Instrucció interna sobre el procediment i actuacions a realitzar en les Consultes Preliminars del Mercat que es duguin a terme per l'Ajuntament de Rubí en matèria de contractació pública, aprovada per Junta de Govern Local de 29 de març de 2017.



Ajuntament
de Rubí

Conclusió

Per tot l'exposat es proposa:

1. Iniciar la consulta preliminar del mercat amb l'objecte de definir la licitació del contracte de serveis de la revisió i l'actualització de l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Rubí.
2. Nomenar Judith Rovira Valls com a responsable de la consulta preliminar del mercat per definir la licitació del contracte de serveis de la revisió i l'actualització de l'Inventari Municipal de l'Ajuntament de Rubí.