

INFORME DE VALORACIÓ ECONÒMICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS33/21

**PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'ESTRUCTURES A
L'ESTACIÓ DE GRÀCIA DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 18 de maig de 2021 es va publicar la licitació per Procediment Obert Simplificat de ref. POS33/21 per la contractació de les obres de rehabilitació d'estructures a l'estació de Gràcia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	1.410.580,87 €
IVA 21 %	296.221,98 €
Total licitació (IVA inclòs)	1.706.802,85 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 7 de juliol de 2021 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
FREYSSINET, S.A.U.
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.
ETYSER, S.L.
CONTRATAS VILOR, S.L.
UTE REHATEC - COYNSA

En data 9 de juliol de 2021, en sessió interna es va procedir a l'obertura del sobre únic, essent el resultat de les ofertes econòmiques presentades el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
FREYSSINET, S.A.U.	1.304.819,65 €
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	1.163.891,79 €
ETYSER, S.L.	1.235.220,15 €
CONTRATAS VILOR, S.L.	1.120.705,00€
UTE REHATEC - COYNSA	1.046.147,58 €

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	50 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	4 punts
3- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos)	10 punts
4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	20 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
6- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	8 punts
7- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	2 punts
8- Oferta en concepte de coneixement de la zona d'actuació	5 punts

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Abans de procedir a la valoració econòmica es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals/desproporcionats en els següents casos:

En el cas de que concorrin 4 o més licitadors:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCOPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
FREYSSINET, S.A.U.	1.304.819,65 €	1.174.156,83 €	11,13%
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	1.163.891,79 €		-0,87%
ETYSER, S.L.	1.235.220,15 €		5,20%
CONTRATAS VILOR, S.L.	1.120.705,00€		-4,55%
UTE REHATEC - COYNSA	1.046.147,58 €		-10,90%

Un cop analitzades les ofertes, en la forma que s'indica al plec de clàusules administratives, es constata que l'oferta de l'empresa **FREYSSINET, S.A.U.**, és superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals i, per aquest motiu, es procedeix a recalculer els paràmetres relatius a la possible incorporació de valors anormals o desproporcionats, excloent l'esmentada oferta.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCOPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	1.163.891,79 €	1.141.491,13 €	1,96%
ETYSER, S.L.	1.235.220,15 €		8,21%
CONTRATAS VILOR, S.L.	1.120.705,00€		-1,82%
UTE REHATEC - COYNSA	1.046.147,58 €		-8,35%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

Adicionalment, s'establirà com a criteri per poder ser adjudicatari un llinar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 60% en la puntuació de la oferta tècnica, és a dir, en la suma de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, si n'hi ha, i en la dels

tècnics objectius. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

Es procedeix a l'avaluació dels criteris tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu: 50 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT (abans d'IVA)	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	1.304.819,65 €	40,83
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	1.163.891,79 €	45,83
ETYSER, S.L.	1.235.220,15 €	43,30
CONTRATAS VILOR, S.L.	1.120.705,00€	47,36
UTE REHATEC - COYNSA	1.046.147,58 €	50,00

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: 4 punts

a) Disponibilitat de més Responsable de Brigada propis de l'empresa per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, amb un màxim de **2 punts**.

EMPRESA	+ RB ofertat	+ RB acceptat	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	1	1	1
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	4	2	2
ETYSER, S.L.	2	2	2
CONTRATAS VILOR, S.L.	2	2	2
UTE REHATEC - COYNSA	2	2	2

b) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució, amb un màxim de **2 punts**.

EMPRESA	+ PV ofertat	+ PV acceptat	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	1	1	1
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	6	2	2
ETYSER, S.L.	2	2	2
CONTRATAS VILOR, S.L.	2	2	2
UTE REHATEC - COYNSA	2	2	2

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	a	b	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	1	1	2
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	2	2	4
ETYSER, S.L.	2	2	4
CONTRATAS VILOR, S.L.	2	2	4
UTE REHATEC - COYNSA	2	2	4

3. Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): 10 punts

Al licitador que presenti una major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

EMPRESA	mesos	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	12	10
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	12	10
ETYSER, S.L.	12	10
CONTRATAS VILOR, S.L.	12	10
UTE REHATEC - COYNSA	12	10

4. Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti un menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 27 setmanes i 31 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali o superi el termini de licitació o oferti un termini inferior a 27 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	setmanes	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	27	20
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	27	20
ETYSER, S.L.	27	20
CONTRATAS VILOR, S.L.	27	20
UTE REHATEC - COYNSA	27	20

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	SÍ	0
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	NO	0
ETYSER, S.L.	SÍ	1
CONTRATAS VILOR, S.L.	SÍ	1
UTE REHATEC - COYNSA	SÍ	0

Revisada la oferta presentada per l'empresa **FREYSSINET, S.A.U** es comprova que la treballadora aportada no exerceix funcions en cap dels perfils demanats. Per tant, se'ls atorga 0 punts en aquest apartat.

Revisada l'oferta presentada per l'empresa **ETYSER, S.L.** s'observa que manca indicar el nom de la treballadora, indicar el perfil que ocuparà i el seu Currículum. Per tant, a data de 4 d'agost de 2021 se li demana que, en un termini no superior a 3 dies hàbils, indiqui el nom de la treballadora i el perfil que ocuparà, i que envii el seu Currículum, per tal d'acreditar que és un dels perfils demanats.

En data de 4 d'agost de 2021, i dins el termini establert, l'empresa aporta la documentació acreditativa. Un cop revisada la documentació, se'ls atorga 1 punt en aquest apartat.

Revisada la oferta presentada per l'empresa **UTE REHATEC - COYNSA** es comprova que la treballadora aportada no exerceix funcions en cap dels perfils demanats. Per tant, se'ls atorga 0 punts en aquest apartat.

6. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 8 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, se li assignarà la màxima puntuació: **8 punts**. Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts. A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula

$$Puntuació oferta = 8 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	55%	4,40
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	100%	8,00
ETYSER, S.L.	100%	8,00
CONTRATAS VILOR, S.L.	100%	8,00
UTE REHATEC - COYNSA	100%	8,00

7. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 2 punts

- a) Disposició d'un pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient en l'execució del contracte: **1 punt**
- b) Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

EMPRESA	a	b	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	1	1	2
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	1	1	2
ETYSER, S.L.	1	1	2
CONTRATAS VILOR, S.L.	1	1	2
UTE REHATEC - COYNSA	1	1	2

8. Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Les obres objecte d'aquesta licitació es desenvoluparan en un túnel ferroviari en servei. Per tant, l'única ocasió per poder accedir als espais de treball i abassegament és amb els tècnics d'FGC i durant la banda de manteniment nocturna. Aquesta visita aportarà als licitadors informació essencial per preparar la seva oferta. És per això que es valorarà amb una puntuació de **5 punts**, als licitadors que acreditin haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
FREYSSINET, S.A.U.	SÍ	5
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	SÍ	5
ETYSER, S.L.	SÍ	5
CONTRATAS VILOR, S.L.	SÍ	5
UTE REHATEC - COYNSA	SÍ	5

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	8	Puntuació	% de puntuació de l'oferta tècnica
FREYSSINET, S.A.U.	2	10	20	0	4,4	2	5	43,40	86,80%
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	4	10	20	0	8,0	2	5	49,00	98,00%
ETYSER, S.L.	4	10	20	1	8,0	2	5	50,00	100,00%
CONTRATAS VILOR, S.L.	4	10	20	1	8,0	2	5	50,00	100,00%
UTE REHATEC - COYNSA	4	10	20	0	8,0	2	5	49,00	98,00%

Els plecs de clàusules d'aquesta licitació estableixen com a criteri per poder ser adjudicatari un llinar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 60% en la puntuació de la oferta tècnica, és a dir, en la suma de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, si n'hi ha, i en la dels tècnics objectius. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

Realitzada la revisió dels Criteris Tècnics Automàtics, es constata que cap de les ofertes presentades ha obtingut menys del 60% del llinar mínim de puntuació de l'oferta tècnica, és a dir 30 de 50 punts. Per tant, totes les ofertes compleixen tècnicament.

4 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El resum final de les proposicions rebudes i el resultat de les valoracions ha estat el següent:

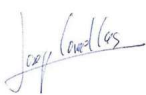
EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
UTE REHATEC - COYNSA	50,00	49,00	99,00
CONTRATAS VILOR, S.L.	47,36	50,00	97,36
NEW DRY IMPERMEABILIZACIONES, S.L.U.	45,83	49,00	94,83
ETYSER, S.L.	43,30	50,00	93,30
FREYSSINET, S.A.U.	40,83	43,40	84,23

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **UTE REHATEC – COYNSA** amb un termini d'execució de l'obra **de 27 setmanes**, un termini de garantia **de 24 mesos**, i per un import de:

Adjudicació base	1.046.147,58 €
IVA 21 %	219.690,99 €
Total adjudicació:	1.265.838,57 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

VIDsigner code: 6DA24769F6574FB782...



- 24/08/2021 15:38:38

Josep Comellas Oliva
Josep Comellas i Oliva
Cap de l'àrea d'Infraestructures

Signat digitalment

VIDsigner code: 06DD9FC157464A0CA...



- 24/08/2021 17:30:06

Pedro Mateu Soler

Vist i plau
Pere Mateu i Soler
Director de Xarxa Ferroviària-Projectes

Signat digitalment