

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Núm. expedient: CO/AH02/1101268392/21/PS

Òrgan gestor: Gerent de la Gerència Territorial Metropolitana Sud (GTMS)

Objecte del contracte: Obres per la reforma de la planta 16 de l'Hospital Universitari Bellvitge per adequar-les al nou ús administratiu per als Serveis Informàtics.

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció

L'Hospital Universitari de Bellvitge l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties que les afecten, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, també du a terme una intensa tasca investigadora, a través de les àrees de recerca integrades al centre hospitalari.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels funcions que té encomanades, la realització de les obres objecte de la contractació.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en les obres relatives a la reforma dels espais de l'àrea de la planta 16 de l'Hospital Universitari Bellvitge per adequar-les al nou ús administratiu per als Serveis Informàtics.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Justificació de la necessitat

Mitjançant el present informe, i en compliment del que disposa la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifestem la necessitat de contractar les obres de reforma dels espais de la planta 16 de l'Hospital Universitari Bellvitge per adequar-les al nou ús administratiu per als Serveis Informàtics, que es desplaçarà a l'edifici històric al HUB des de la seva actual ubicació en l'edifici Duran i Reynals.

L'Hospital Universitari de Bellvitge no compta amb els mitjans personals i materials necessaris per a dur a terme els treballs objecte de la contractació d'aquest expedient.

4. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es divideix la licitació en dos lots clarament diferenciats:

- LOT 1: Obra Civil i arquitectura
- LOT 2: Instal·lacions.

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PS-01-21-ICS, aprovat per la directora gerent de l'ICS.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

6. Durada

Per a la determinar la durada del contracte s'ha tingut en compte la naturalesa dels treballs a executar, de manera que aquesta s'ha establert en 16 setmanes, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any:

- o 3 setmanes d'enderrocs i desmuntatges, i ignifugació.
- o 11 setmanes de tasques d'obra civil i instal·lacions
- o 3 setmanes per a la posada en marxa de les instal·lacions.

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Inici Obra																	
Enderrocs i ignifugació	■	■	■														
Execució OC i INST				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Posada en Marxa														■	■	■	
Fi d'obra																	
Signatura acta de recepció																	■

S'estableix com a condició especial la consecució de la planificació de l'obra, en les condicions definides en l'Annex 8 del plec.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en euros 578.388,27 € IVA exclòs (699.849,81 € IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 694.065,93 € IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions previstes durant l'execució de les obres de fins a un 20% d'increment de l'import de licitació.

Desglossament per lots:

LOT 1: OBRA CIVIL I ARQUITECTURA.

Pressupost base de licitació amb IVA	302.999,81 €
Previsió de possibles modificacions fins el 20%	60.599,96 €
Valor estimat del contacte sense IVA	300.495,68 €

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material	210.431,15 €
Despeses generals d'estructura (13 %)	27.356,05 €
Benefici Industrial (6%)	12.625,87 €
IVA (21%)	52.586,74 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	302.999,81 €

LOT 2: INSTAL·LACIONS.

Pressupost base de licitació amb IVA	396.850,00 €
Previsió de possibles modificacions fins el 20%	79.370,00 €
Valor estimat del contacte sense IVA	393.570,25 €

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material	275.609,42 €
Despeses generals d'estructura (13%)	35.829,22 €
Benefici Industrial (6%)	16.536,57 €
IVA (21%)	68.874,79 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	396.850,00 €

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 20%, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació

prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.

- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra o de la modificació de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.

8. Criteris de selecció del contractista

Atenent a l'objecte del contracte i al seu desglossament en 2 lots, amb un VEC de 300.495,68 € per al Lot 1 i de 393.570,25 € per al Lot 2, es proposen els següents criteris de solvència per als licitadors:

Classificació empresarial

Atès que cadascun dels 2 lots que conformen la contractació té un valor estimat inferior a 500.000 € (IVA no inclòs), els licitadors podran acreditar la solvència indistintament, mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup - subgrup i categoria especificats a continuació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'indiquen a l'apartat a) que figura a continuació.

- Classificació empresarial LOT 1: OBRA CIVIL I ARQUITECTURA.

Grup	Subgrup	Categoria actual segons Reial Decret 773/2015	Categoria segons Reial Decret 1098/2001
C	4	2	C

- Classificació empresarial LOT 2: INSTAL·LACIONS.

Grup	Subgrup	Categoria actual segons Reial Decret 773/2015	Categoria segons Reial Decret 1098/2001
J	2	3	D

a) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

a.1) Criteri de solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots als que licitin.

a.2) Criteri de solvència tècnica o professional

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la realització d'obres de reforma en un edifici hospitalari, els mitjans d'acreditació exigits són:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin, mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, un import anual d'aquestes acumulat l'any de més execució igual o superior al **40%** de l'import del/s lot/s al/s que licitin.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una antiguitat igual o inferior a 5 anys):

En aquest cas, atès que el valor estimat dels lots 1 i 2 és, respectivament, inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació i/o amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional l'acreditarà a través de la presentació conjunta dels mitjans següents:

- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de lot que es liciti.

El licitador haurà de presentar la documentació justificativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.

b) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats al plec de clàusules administratives, són les següents:

1. Condicions socials i/o laborals
2. Condicions d'ètica en la contractació
3. Protecció de dades de caràcter personal
4. Altres obligacions especials

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen com annex al plec de clàusules administratives.

9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els que figuren a l'Annex 1 d'aquest informe.

La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació 'qualitat- preu' en l'adjudicació del contracte, fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat

Pel que fa a la valoració de l'experiència de l'equip d'obra (Cap d'obra, Encarregat i Coordinador de Seguretat i Salut), es considera necessària aquesta experiència en obres de similar tipologia i en l'entorn hospitalari, per la casuística pròpia de l'execució dels treballs l'hospital en ple funcionament i que no ha d'alterar el seu funcionament sota cap circumstància.

L'experiència en execució de treballs d'obra en àmbits hospitalaris confereix coneixements sobre la importància de les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials i l'adaptació de les formes d'execució i horaris a les necessitats del centre.

10. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el senyor Francesc Velarde, director d'Infraestructures i Serveis Generals.

Francesc Velarde Cecilia
Director d'Infraestructures i Serveis Generals

Dra. Montserrat Figuerola Batista
Gerent de la GTMS

ANNEX 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ

Per al Lot 1 i Lot 2

Els criteris d'adjudicació són iguals per cadascun dels lots (s'avaluaran individualment)

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (MÀXIM 75 PUNTS):

		PUNTUACIÓ	
A.1 Oferta econòmica (sobre 3)		LOT 1	LOT2
A.1.1	Preu de l'oferta	Fins a 45 punts	Fins a 45 punts
A.1.2	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris	Fins a 5 punts	Fins a 5 punts
A.1.3	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarífats	Fins a 5 punts	Fins a 5 punts
A.2 Criteris valoració automàtica (sobre 2)			
A.2.1	Oferta de l'equip responsable de l'obra	Fins a 10 punts	Fins a 10 punts
A.2.2	Ampliació del termini de garantia	Fins a 5 punts	Fins a 5 punts
A.2.3	Mesures en matèria d'igualtat	Fins a 5 punts	Fins a 5 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		75 punts	75 punts

B. CRITERIS AVALUABLES A PARTIR D'UN JUDICI DE VALOR (MÀXIM 25 PUNTS):

		PUNTUACIÓ	
B.1 Memòria tècnica (sobre 2-Bis)		LOT1	LOT2
B.1.1	Pla d'obres a realitzar	Fins a 5 punts	Fins a 5 punts
B.1.2	Memòria descriptiva del procés d'execució	Fins a 3 punts	Fins a 3 punts
B.2 Gestió mediambiental			
B.2.1	Ús d'elements amb distintius mediambientals	Fins a 8 punts	Fins a 8 punts
B.2.2	Gestió de residus d'obra	Fins a 9 punts	Fins a 9 punts
TOTAL PUNTUACIÓ		25 punts	25 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts (Sumatori A+B)

En els criteris avaluable mitjançant un judici de valor, per a cadascun dels criteris, l'oferta millor posicionada rebrà la màxima puntuació assignada al criteri concret i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$B.X_x.X_x = (P_C) \cdot \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

B.X_x.X_x Puntuació final per a cada criteri de cada oferta

P_C = Puntuació màxima assignada a cada criteri.

VT_{op} = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VT_{mv} = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada.

Adicionalment, s'han establert llinars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llinars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri B.1.1 Pla d'obres a realitzar	Criteri B.1.2 Memòria descriptiva del procés d'execució
Puntuació màxima del criteri (P _C)	5	3
Llindar mínim de puntuació	4	2

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri B.2.1 Ús d'elements amb distintius mediambientals	Criteri B.2.2 Gestió de residus d'obra
Puntuació màxima del criteri (P _C)	8	9
Llindar mínim de puntuació	6	6

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Francesc Velarde Cecilia
Director d'Infraestructures i Serveis Generals

A.1 – CRITERIS ECONÒMICS (OFERTA ECONÒMICA)

A.1.1 Preu de l'oferta (fins a 45 punts) (Sobre 3)

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$
<p>On:</p> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a valorar</p> <p>P = Punts criteri econòmic</p> <p>O_m =Oferta Millor</p> <p>O_v =Oferta a Valorar.</p> <p>IL =Import de licitació.</p> <p>VP= Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=1</p>

A.1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris bancs de preus (fins a 5 punts)

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (reforma; data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Sempre que els preus contradictoris continguin elements que el fabricant té tarifats, el percentatge de baixa a aplicar, en aquests elements que formen part de la partida contradictòria serà l'ofert en el punt A.1.3

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les següents regles:

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris, és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació:

A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris. Però a efectes de compromís contractual si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 75%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació:

Tant a efectes de puntuació de l'oferta, com a efectes de compromís contractual del licitador si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 105%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Entre el 75% i el 105%, s'aplicarà el valor % ofert, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

En el supòsit que el licitador no indiqui cap % de baixa, s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa a aplicar sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si be el compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofert en relació al pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

$C_x = PM \times \frac{(R_i)}{(R_m)}$
On: C_x = Puntuació baixa preus contradictoris valorada PM = Puntuació màxima en aquest cas 5 punts R_m = Màxim percentatge de baixa R_i = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

A.1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats (fins a 5 punts)

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre les tarifes en vigor dels fabricants (PVP IVA Inclòs) que es determinin durant el desenvolupament de l'obra per l'elaboració de preus de partides no contemplades en el projecte original.

El preu final PEM de la partida no podrà ser mai superior al PVP IVA inclòs.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris tarifats. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si be el seu compromís contractual es fixarà al 90% del percentatge de baixa que hagi ofert en relació al pressupost de licitació.

$C_x = PM \times \frac{(R_i)}{(R_m)}$
On: C_x = Puntuació baixa preus contradictoris valorada PM = Puntuació màxima en aquest cas 5 punts R_m = Màxim percentatge de baixa R_i = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

A.2 Criteris tècnics de valoració automàtica (màxim 25 punts) *(Sobre 2)*

A.2.1 Oferta de l'equip responsable de l'obra (fins a 10 punts)

L'experiència de l'equip en actuacions similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat cada membre de l'equip desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta i amb la mateixa tipologia (en aquest cas es defineix **TIPUS1**), amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

A l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM), es tindrà en compte el temps de participació, és a dir, en cas de no haver participat al llarg de tota la durada d'una actuació, es computarà com import el resultant d'aplicar sobre el total de l'obra el percentatge de participació.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, d'acord amb els formularis dels annexos AP-1, AP-2 i AP-3 que s'adjunten al final de l'informe.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien, (en aquest cas **TIPUS 1**)

La formula a aplicar serà:

$P_p = P_{CO} + P_{EN} + P_{CS}$
On: P_p = Puntuació equip responsable obra (màxim 10 PUNTS) P_{CO} = Puntuació cap d'obra P_{EN} = Puntuació encarregat P_{CS} = Puntuació coordinador de seguretat i salut

Per cada membre de l'equip, la puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

$P_{xx} = P_{ACUM} + P_{GD} + P_{PART} + P_{VI}$
On: P_{xx} : Puntuació per cada membre de l'equip. P_{ACUM} : Puntuació per import acumulat per cada membre de l'equip P_{GD} : Puntuació per grau de dedicació a l'oferta per cada membre de l'equip. P_{PART} : participació en obres d'igual singularitat, en aquest cas TIPUS1 , per cada membre de l'equip P_{VI} : Puntuació per vinculació amb l'empresa per cada membre de l'equip.

	Cap d'obra (màxim 3punts)	Punts	Encarregat (màxim 4 punts)	Punts	Responsable SS (màxim 3 punts)	Punts
P_{ACUM}	$ACUM \geq 3x IA$	1	$ACUM \geq 3x IA$	2	$ACUM \geq 3x IA$	1
	$2xIA \leq ACUM < 3x IA$	0.5	$2xIA \leq ACUM < 3x IA$	1	$2xIA \leq ACUM < 3x IA$	0.5
Es defineixen els següents paràmetres: IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació						
P_{GD}	SI "GD"="TOTAL"					+1
	SI "GD"="PARCIAL"					+0.5
	SI "GD"="PUNTUAL"					+0
P_{PART}	Participació en 2 obres amb la singularitat establerta					+0
	Participació en 3 obres amb la singularitat establerta					+0.5
	Participació en 4 o més obres amb la singularitat establerta					+1
P_{VINC}	Si no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit					-1

Les dades per puntuar a cadascun dels membres de l'equip seran les declarades en els annexos AP-1, AP-2 i AP-3 que hauran de ser lliurats al mateix temps que l'oferta.

Només comptabilitzaran per al càlcul del valor ACUM els imports de les obres que siguin de la tipologia que es defineix en aquest apartat.

A.2.2 Augment del termini de garantia (fins a 4 punts)

La proposta que ofereixi el major augment en el termini de garantia de l'obra, expressat en anys complets, obtindrà 4 punts.

Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$G_x = PMx \frac{(T_x - T_G)}{(T_e - T_G)}$
On: G_x = Puntuació termini de garantia valorat PM = Puntuació màxima en aquest cas 4 punts T_e = Major termini total de garantia ofert T_x = Termini total de garantia valorat T_G = Termini de garantia exigint en el plec

A.2.3 Mesures en matèria d'igualtat (fins a 4 punts)

Es valorarà fins a 4 punts a l'entitat licitadora que incorpori el major nombre de dones a l'equip responsable d'obra .

$I_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$
On: I_x = Puntuació en mesures de matèria d'igualtat. PM = Puntuació màxima en aquest cas 4 punts R_i = Numero de dones que formen part de l'equip responsable d'obra (puntA.2.2) R_m = Numero total de membres de l'equip responsable d'obra (puntA.2.2)

Documentació avaluable a partir d'un judici de valor - Criteris subjectius. Sobre 2 BIS (Fins 25 punts)

La extensió màxima en pàgines serà la definida per apartat a la taula, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Dins del projecte tècnic es consideraran els subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes que es defineixen en els fulls següents:

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	Punts	PAG
B.1 Memòria tècnica			0-8	11
B.1.1	Pla d'obres - El licitador proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte (no s'ha d'adjuntar en aquest apartat la planificació amb reducció de termini ofertada en el sobre 2), identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents. - Es presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres identificant les activitats existents, les activitats crítiques i les dependències de les diferents activitats. - Atenció: El numero de pàgines pel diagrama de GANTT no està limitat.		0-5	5
Concreció	Diagrama de Gantt detallat amb totes les tasques i partides	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,5-1: detallat a nivell de partides - Tram2: Entre 0,1-0,4: detallat a nivell de subcapítols - Tram3 :0 si no es presenta	0-1	Sense límit.
	Identificació tasques crítiques	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,5-1: s'identifiquen - Tram2: Entre 0,1-0,4: No s'identifiquen totes - Tram3 :0 si no es presenta	0-1	1
	Identificació de dependències entre activitats	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,5-1: s'identifiquen - Tram2: Entre 0-0,4: No s'identifiquen totes - Tram3 :0 si no es presenta	0-1	1
	S'especifica realització de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-0,5: s'especifica - Tram2: 0 No s'especificuen tots o no es presenta	0-0,5	1
	S'inclou llistat de tasques prèvies i auxiliars (implantació, gestió de compres, legalitzacions, proves....)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,1-0,5: s'identifiquen - Tram2: 0 No s'identifiquen tots o no es presenta	0-0,5	1
Coherència	El pla d'obres es coherent i plausible	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: 1 Ho és - Tram2: 0 No ho és	0/1	1

B.1.2	Memòria descriptiva del procés d'execució			
	L'ofertent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals. Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:		0-3	5
	Identificació de les generalitats del procés constructiu. s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 1,1-2: s'identifiquen - Tram2: Entre 0,1-1,1: No s'identifiquen totes - Tram3 :0 si no es presenta	0-2	3
	Identificació dels aspectes significatius. s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: Entre 0,5-1: s'identifiquen - Tram2: Entre 0,1-0,5: No s'identifiquen totes - Tram3 :0 si no es presenta	0-1	2

B.2.- Gestió mediambiental (fins a 17 punts)

El licitador presentarà propostes per reduir l'impacte ambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat.

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	Punts	PAG
B.2	Gestió mediambiental		0-17	5
B.2.1	Ús d'elements amb distintius mediambientals		0-8	2 (certificats a banda)
	Es valorarà la gestió ambiental dels materials de l'obra, sense que aquest gestió pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte. S'aportarà un llistat dels materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra. S'inclourà el certificat de qualitat ambiental o l'eco etiqueta segons la norma ISO 14020, d'acord amb la següent relació. Caldrà aportar model GA-1 omplert.			
	<ul style="list-style-type: none"> o Eco etiqueta tipus I: eco etiquetes certificades (segons norma ISO 14024) <ul style="list-style-type: none"> - EU Eco-Label (Comissió Europea) - AENOR Medio Ambiente - Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel) - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan) - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya) <ul style="list-style-type: none"> - Umweltzeichen - NF Environnement - Bra Miljöval - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal) - Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand) - Green Seal (EEUU) - Eco Mark (Japó) - Green Mark (Taiwan) - Green Label (Hong Kong) o Eco tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021) <ul style="list-style-type: none"> - Cercle de Möbius - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free) o Eco tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025) 	Es valorarà segons els següents trams de puntuació amb un valor conjunt PEC mínim del 10% del IA . - Tram 1: 4,1 a 8 punts → >4 certificats de materials. - Tram2: 0,1 a 4 punts → de 1 a 4 certificats de materials - Tram3: 0 → Si no es presenta. (IA: Import actuació que es licita)	0-8	

B.2.2	<p>Gestió de residus d'obra</p> <p>Es valorarà que la proposta del licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge.</p> <p>Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya)</p> <p>Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra.</p> <p>Caldrà aportar Annex GR-1 omplert per la valoració.</p>	<p>0-9</p>	<p>3</p>	
	<p>1701 Formigó, maons, teules i materials ceràmics</p> <p>1702 Fusta, vidre i plàstic</p> <p>1703 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes enquitranats</p> <p>1704 Metalls (inclosos els seus aliatges)</p> <p>1705 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i llots de drenatge</p> <p>1706 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant</p> <p>1708 Materials de construcció a base de guix</p> <p>1709 Altres residus de construcció i demolició</p>	<p>Es valorarà segons els següents trams de puntuació:</p> <p>-Tram1:4,1 a 9 punts → > 5 o més tipologies.</p> <p>-Tram2: de 2,1 a 4 punts → de 3 a 5 tipologies</p> <p>-Tram3 :de 0,1 a 2 punts → de 1 a 3 tipologies</p> <p>-Tram4: 0 → Si no es presenta.</p>	<p>0-9</p>	

Annex AP-1. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/LA CAP D'OBRA.

El sotassignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a Cap d'Obra a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
<input type="checkbox"/> Total	<input type="checkbox"/> Laboral indefinit
<input type="checkbox"/> Parcial	<input type="checkbox"/> Laboral no indefinit
<input type="checkbox"/> Puntual	<input type="checkbox"/> Altres (definir : _____)

I es declara que aquesta persona ha participat com a **CAP D'OBRA** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt A.2.2

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aporti més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10	TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades			TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades			

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1: Edificis hospitalaris: consultes, àrees d'hospitalització, zones comuns i usos administratius.

Tipus 2: Edificis hospitalaris: àrees intervencionistes, quiròfans, recovery, semicrítics, laboratoris, sales blanques...

Tipus 3: Edificis hospitalaris: edificis de serveis, sales tècniques d'instal.lacions, enderrocs, estructura, cimentació.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura del/la Cap d'obra
Data i lloc:	Data i lloc

Annex AP-2. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a **ENCARREGAT/DA** a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
<input type="checkbox"/> Total	<input type="checkbox"/> Laboral indefinit
<input type="checkbox"/> Parcial	<input type="checkbox"/> Laboral no indefinit
<input type="checkbox"/> Puntual	<input type="checkbox"/> Altres (definir : _____)

l'es declara que aquesta persona ha participat com a **ENCARREGAT/DA** durant els darrers **5 anys** (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt A.2.2

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador aportí més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10	TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades				TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades		

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1: Edificis hospitalaris: consultes, àrees d'hospitalització, zones comuns i usos administratius.

Tipus 2: Edificis hospitalaris: àrees intervencionistes, quiròfans, recovery, semicrítics, laboratoris, sales blanques...

Tipus 3: Edificis hospitalaris: edificis de serveis, sales tècniques d'instal.lacions, enderrocs, estructura, cimentació.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex, especificant per part del promotor la tipologia a la qual correspondrien.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura de l'Encarregat/da
Data i lloc:	Data i lloc

Annex AP-3. ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ

El sotassgnant, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a tenir com a **TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ** a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	

Amb una dedicació a l'obra objecte de licitació "GD" (només marcar una)	Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
<input type="checkbox"/> Total	<input type="checkbox"/> Laboral indefinit
<input type="checkbox"/> Parcial	<input type="checkbox"/> Laboral no indefinit
<input type="checkbox"/> Puntual	<input type="checkbox"/> Altres(definir : _____)

I es declara que aquesta persona ha participat com a **TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ** durant els darrers 5 anys (a comptar des de la data de publicació de la licitació present) en les obres acabades indicades en el quadre següent d'acord amb la tipologia d'obra definida en el punt A.2.2

El numero màxim d'actuacions a comptabilitzar serà de 10. En cas que el licitador apporti més actuacions, només es valoraran les primeres 10.

Actuació SIMILAR (*) Màxim 10	TIPUS	PROMOTOR	CONTRACTA	DATA FINAL OBRA	% PART.	PEC (IVA exc)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
TOT PART Numero total d'actuacions acreditades				TOT ACUM Suma total PEC d'actuacions acreditades		

(*) Es defineixen els següents tipus d'obres:

Tipus 1: Edificis hospitalaris: consultes, àrees d'hospitalització, zones comuns i usos administratius.

Tipus 2: Edificis hospitalaris: àrees intervencionistes, quiròfans, recovery, semicrítics, laboratoris, sales blanques...

Tipus 3: Edificis hospitalaris: edificis de serveis, sales tècniques d'instal.lacions, enderrocs, estructura, cimentació.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa promotora de cada actuació i hauran de ser adjuntades al present annex.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura del Tècnic/a de prevenció
Data i lloc:	Data i lloc

Annex GA-1. US D'ELEMENTS AMB DISTINTIU MEDIAMBIENTAL

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a l'ús dels següents materials amb distintiu mediambiental, en les quantitats mínimes establertes en l'estat d'amidaments del projecte.

Descripció material/numero partida	TIPUS Ecoetiqueta	CERTIFICAT (SI/NO)	Ut (*)	PREU LICITACIO (IVA INCLÒS)	TOTAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAL VALORACIÓ MATERIALS AMB DISTINTIU MEDIAMBIENTAL					
PERCENTATGE SOBRE IMPORT LICITACIÓ (MINIM 10%)					

(*) , unitat de mesura: m2, kg, ml...etc.

Nota: el numero de fileres no és limitat.

Signatura del licitador /representant de l'empresa
Data i lloc:

Annex GR-1. GESTIO DE RESIDUS DE L'OBRA

El sotassignant, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de la licitació a l'expedient núm: _____ es compromet a la instal.lació a l'obra de contenidors dedicats en exclusiva a les tipologies de residus definits en el catàleg de residus de Catalunya <http://residus.gencat.cat/es/inici/>

	CODI	CER	Descripció	Origen Partida	Tipus (*) Enmagatzematg e	Transport	Gestor Residus
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

(*) descripció contenidor.

Nota: el numero de fileres no és limitat.

Signatura del licitador /representant de l'empresa
Data i lloc: