



INFORME

Assumpte: Contracte de Concessió de serveis per l'explotació del Bar/Restaurant de l'edifici CAFÉ NOU

Expedient GTM: 12007/2021

Introducció/ Necessitat del contracte

L'Ajuntament de Mataró va iniciar fa anys el Projecte CAFÉ NOU amb l'objectiu de recuperar l'ús d'un equipament cultural que forma part del patrimoni històric de la ciutat, i està qualificat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

Aquest projecte implica que aquest edifici es converteixi en motor de la creació i difusió cultural de la ciutat en l'àmbit de les arts escèniques, música, dansa..., Punt d'informació turística de la ciutat, i dinamitzador de l'economia de l'Eix de la Riera/Centre històric.

El projecte de rehabilitació i posta en marxa del Cafè Nou va obtenir subvenció del FEDER de Catalunya 2014-2020, i també de la Diputació de Barcelona dins el marc del Pla "Xarxa de Govern locals 2016-2019".

El projecte presentat preveia apart de la rehabilitació de l'equipament, instal·lació de l'equipament escènic per desenvolupar activitat a la primera planta i condicionament d'un espai com a Punt d'informació turística; la instal·lació a la planta baixa, d'un bar/restaurant que doni suport a les activitats que s'hi desenvolupin i dinamitzi la zona.

La Memòria tècnica estableix que aquest bar/restaurant es gestionarà mitjançant concessió i determina alguns aspectes en relació a aquesta concessió que obliguen a l'adjudicatari a realitzar apart de pròpia gestió del bar/restaurant a: programar activitats culturals i mostres i tasts dels productes gastronòmics i enològics característics del territori, destinats al públic local/comarcal o al turístic.

Es en aquest marc que s'ha sol·licitat a una empresa especialitzada la realització d'un Estudi de viabilitat econòmic-financera establert a l'article 285.2 de la Llei de contractes del sector públic i s'ha confeccionat el Plec de condicions tècniques que han de regir el contracte de concessió de serveis per l'explotació del Bar/restaurant del Cafè Nou.

Aspectes a tenir en compte en el procediment de contractació:

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'explotació del Bar/Restaurant de l'Edifici del Cafè Nou de Mataró i la inserció de col·lectius de persones amb diversitat funcional i/o persones amb especials dificultats d'inserció laboral.

Adreça: C. Sant Josep, 9 08302 Mataró
Telèfon: 93 758 23 61
Fax: 93 758 23 62
E-mail: cultura@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FWMH3376O5HR2SXXQAMJPF4	Data i hora	17/09/2021 15:30:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ESTHER MERINO TARAFÀ (Directora de Serveis Àmbit Polítics D'Igualtat D'Oportunitats)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FWMH3376O5HR2SXXQAMJPF4	Pàgina	1/3	



Ajuntament de Mataró
Direcció de Cultura

2. Codi CPV

55330000-2 Serveis de cafeteria / 55300000-3 Serveis de restaurant i subministrament de menjar

3. Procediment de contractació

Obert. Reservat a Centres Especials d'ocupació d'iniciativa social

4. Tipus de contracte

De concessió de Serveis

5. Durada

El contracte tindrà una durada de sis anys i es podrà prorrogar per quatre anys addicionals.

6. Cànon

S'estableix un període carència del pagament del cànon dels 6 primers anys de la concessió per recuperar la inversió inicial de 70.000€. Finalitzat aquest període caldrà abonar el cànon compostat per dues parts

- Cànon anual fix mínim que haurà d'abonar el contractista serà de 14.050€ mes iva = 17.000 €.
- Cànon anual variable mínim del 3 % del resultat net de l'exercici si aquest es superior a 30.000€.

7. Valor estimat del contracte

A l'Estudi de viabilitat financera que s'adjunta com Annex hi consten dos escenaris, un pessimista i un optimista, de les previsions de l'import net de la xifra de negoci, per a cadascun dels 6 anys de la durada inicial del contracte.

El VEC en la versió més optimista de l'estudi i considerant que la xifra de negoci per tots els anys de contracte sigui la màxima anual prevista a l'esmentat estudi es de 5.803.537,30€

8. Criteris d'adjudicació

Document annex

9. Responsable del contracte

Ester Merino Tarafa. Cap del Projecte Cafè Nou i Directora de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats

10. Personal tècnic proposat per ser membre de la Mesa de contractació, mínim 2

Ester Merino Tarafa. Cap del Projecte Cafè Nou i Directora de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats

Adreça: C. Sant Josep, 9 08302 Mataró
Telèfon: 93 758 23 61
Fax: 93 758 23 62
E-mail: cultura@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FWMH3376O5HR2SXXQAMJPF4	Data i hora	17/09/2021 15:30:09
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ESTHER MERINO TARAFÀ (Directora de Serveis Àmbit Polítiques D'Igualtat D'Oportunitats)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FWMH3376O5HR2SXXQAMJPF4	Pàgina	2/3





Ajuntament de Mataró
Direcció de Cultura

Cristina Navarro Agell. Tècnica de Cultura. Directora de l'Aula de Teatre
Joan Sala Serra. Tècnic de programes
Rosa Maria Vila Carrau. Cap de GE i Adm Serveis a la Ciutadania

11. Cessió del contracte

NO s'autoritza

12. Subcontractació del contracte

Segons el previst a la LCSP

13. Subrogació del personal

El Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya regula al seu article 59 la subrogació en els supòsits de concessions. En el mateix sentit es regula a l'art.57 l'Acord laboral d'àmbit estatal pel sector d'Hostaleria. En ser la primera vegada que es licita aquest contracte no hi ha personal a subrogar.

14. Solvència tècnica o professional

- Experiència mínima de DOS anys en l'explotació d'un establiment de restauració en el curs dels cinc últims anys
- Presentar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil actualitzada i el rebut del seu pagament, amb una cobertura mínima de 600.000 €.

15. Condicions especials d'execució

El 40% de la plantilla ha de formar part de col·lectius amb diversitat funcional i/o dificultat d'inserció laboral (el comput es realitzarà per persones, amb independència del % de jornada que realitzin, atès que es possible que no els sigui convenient treballar a temps complet).

Ester Merino Tarafa
Cap del Projecte Café Nou

Adreça: C. Sant Josep, 9 08302 Mataró
Telèfon: 93 758 23 61
Fax: 93 758 23 62
E-mail: cultura@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7FWMH3376O5HR2SXXQAMJPF4	Data i hora	17/09/2021 15:30:09	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ESTHER MERINO TARAFÀ (Directora de Serveis Àmbit Polítiques D'Igualtat D'Oportunitats)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7FWMH3376O5HR2SXXQAMJPF4	Pàgina	3/3	