



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LICITACIÓ CONJUNTA D'ELABORACIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE L'OBRA DE COBRIMENT DE LA PISTA DE MAS FLORIT - Procediment obert

1. ANTECEDENTS I NECESSITATS

La pista de Mas Florit es troba a la zona verda de Mas Florit, entre els carrers Bassegoda i Puigmal, que es desenvolupa en dos nivells principals atès el pendent del carrer Puigmal. Aquesta topografia ha permès una zona plana inferior on es troba la pista esportiva, un nivell superior on s'ubica una àrea de jocs infantils i un nivell intermedi que inclou un volum construït que conté vestidors, serveis i un local d'ús de l'associació de veïns, amb accés des de la zona de la pista. Per altra banda es pot accedir a la coberta d'aquest volum, que es recupera de zona verda i des d'on es pot accedir mitjançant una escala a la zona superior.

L'any 2018 es va dur a terme la reparació i millora del paviment de la pista, molt deteriorat, així com la instal·lació d'una tanca en el límit de la pista amb la zona davant els vestidors i serveis, que impedia l'impacte directe de pilotes provinents de la pràctica esportiva. L'actuació va suposar una millora important tenint en compte l'ús intens de la pista i la previsió d'altres activitats.

Recentment i arran l'ús i activitats que es desenvolupen a la pista s'ha plantejat des de l'Àrea municipal d'Esports la necessitat de cobrir la pista i zona pavimentada d'accés al bloc de serveis per tal de possibilitar una millor i més confortable utilització de la zona, protegida de la radiació solar i la pluja.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del Plec és establir les condicions que regiran la contractació conjunta de redacció de projecte i l'execució de les obres de cobriment de la pista de Mas Florit, mitjançant una estructura formada per pilars metàl·lics i coberta amb xapa metàl·lica corbada autoportant. S'inclou també la direcció de les obres, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat.

Prèviament, i per tal de definir el tipus d'actuació i la seva valoració, s'ha elaborat des de l'Oficina de projectes de l'Ajuntament el corresponent Avantprojecte que estableix les característiques bàsiques de l'actuació, la disposició dels pilars als dos costats llargs de la pista i la coberta autoportant corbada metàl·lica. També es concreten els treballs complementaris, enllumenat, adequacions, retirada i recol·locació de tancaments metàl·lics i altres.

Codi CPV: 71000000-8
45261000-4

Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs connextes

3. TIPUS DE CONTRACTE: Contractació conjunta d'elaboració del projecte i execució de les obres, inclosa la direcció, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat



4. DURADA DEL CONTRACTE:

Elaboració del projecte: 1 mes, des de la signatura del contracte

Execució de les obres: 4 mesos, des de la signatura de l'acte de comprovació de replanteig

En el termini de 7 dies des de la formalització del contracte l'adjudicatari haurà de presentar la proposta gràfica final que inclourà la proposta de cobriment i l'adequació de serveis i entorn afectat, d'acord amb els requisits establerts i les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Dins el termini restant fins el mes des de la formalització del contracte l'adjudicatari haurà de presentar el projecte d'execució.

Un cop elaborat el projecte, l'Ajuntament farà els tràmits per a la seva aprovació. Els tràmits inclouran l'acord d'aprovació inicial, el tràmit d'informació pública de 30 dies i l'acord d'aprovació definitiva.

En cas que durant el període d'exposició pública es presentin al·legacions que comportin una modificació no substancial de projecte, l'empresa haurà d'incloure al projecte la modificació que correspongui.

Un cop aprovat definitivament el projecte, el termini de 4 mesos per a l'execució de les obres començarà a comptar des de la signatura de l'acte de comprovació del replanteig.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'actuació és una sola obra no susceptible de divisió en parts, que comprèn el cobriment d'una pista esportiva i actuacions directament vinculades, com la reposició de serveis i paviments afectats i instal·lacions com la recollida de l'aigua i canalització i conducció fins la xarxa.

Es té en compte la pròpia tipologia de l'actuació objecte del contracte que requereix d'una coordinació acurada entre els diferents treballs a realitzar per l'empresa especialitzada. Pel que fa als treballs complementaris necessaris, cal l'adient coordinació per tal que el procés de l'execució respongui a una planificació prevista i estudiada, per tal poder finalitzar les obres dins del termini establert.

Pels motius indicats no procedeix la divisió en lots

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		275.236,28
REDACCIÓ PROJECTE EXECUCTIU I DIRECCIÓ OBRES		13.685,00
EXECUCIÓ DE LES OBRES		261.551,28



7. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

PREU DEL CONTRACTE		333.035,90
Desglossat - PEM, despeses generals i benefici industrial i IVA		
PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA		11.500,00
TREBALLS PREVIS I POSTERIORIS AL COBRIMENT		21.997,28
EXECUCIÓ COBRIMENT PISTA		197.793,71
TOTAL PEM		231.290,99
Despeses generals i Benefici industrial 19%		43.945,29
Base imposable		275.236,28
IVA 21%		57.799,62
TOTAL PREU CONTRACTE		333.035,90

Nota: l'import corresponent a la redacció del projecte i direcció d'obres inclou també el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut.

La determinació del preu, referit a la redacció del projecte, direcció d'obra, inclosa la coordinació de seguretat, s'ha establert analitzant licitacions d'objecte similar, contrastant el resultat amb antics barems col·legials, i pel que fa a les obres incloses a l'avantprojecte s'han analitzat els costos d'obres similars. Per altra banda, s'han valorat les actuacions necessàries en serveis i elements constructius de l'àmbit.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Procediment d'adjudicació: Procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 i següents de la LCSP.

Termini de presentació: 26 dies naturals

9. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL DELS LICITADORS

Els licitadors per acreditar la solvència tècnica o professional han de presentar la documentació següent:

Declaració responsable on consti la relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, de similars característiques (Cobriments de pistes poliesportives amb estructura metàl·lica i coberta metàl·lica de xapa corbada autoportant), indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Com a requisit mínim de solvència tècnica es demana el següent:

Acreditar haver executat tres actuacions similars (cobriment de pistes amb estructura metàl·lica i coberta de xapa metàl·lica corbada autoportant) en els darrers 5 anys, d'import de projecte superior a 170.000,00 euros IVA inclòs i superfície coberta mínima de 900,00 m2.



Per acreditar aquest requisit mínim caldrà presentar certificats de bona execució signats per l'entitat contractant i el director de l'obra. Cal indicar l'import de les obres executades i dates d'execució.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que tot seguit es detallen:

GRUP C – Edificacions
SUBGRUP 3 – Estructures metàl·liques
CATEGORIA 2

Tot i la classificació empresarial, tenint en compte que el sistema constructiu és molt especialitzat i requereix un coneixement profund de les seves parts, que la bona execució d'aquestes obres posen de manifest, cal que l'empresa acrediti també haver executat un mínim de tres actuacions similars a la que és objecte del contracte (Cobriments de pistes poliesportives amb estructura metàl·lica i coberta metàl·lica de xapa corbada autoportant) en els darrers 5 anys, d'import superior a 170.000,00 euros IVA inclòs i superfície coberta mínima 900,00 m². Els treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució signats per l'entitat contractant i el director de l'obra. Cal indicar l'import de les obres executades i dates d'execució.

Mitjans personals

Els licitadors han d'adscriure a l'execució del contracte un tècnic competent, (arquitecte o enginyer en el ram i especialitat corresponent), integrat en l'empresa o no, per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra, amb una experiència de, com a mínim, un projecte redactat i una obra dirigida (poden ser la mateixa actuació) en els darrers 5 anys. L'actuació ha de ser de cobriment d'una pista esportiva amb estructura metàl·lica i coberta de xapa metàl·lica corbada autoportant, de superfície mínima 900,00 m² i pressupost de projecte superior a 170.000,00 euros IVA inclòs.

Pel que fa a la coordinació de seguretat i salut, l'empresa ha d'adscriure un segon tècnic competent (arquitecte, o arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic en el ram i especialitat corresponent) integrat o no a l'empresa. Cal, a més, que aquest tècnic tingui formació de tècnic superior en prevenció de riscos laborals i/o el curs de coordinador de seguretat i salut de 200 hores (sector de la construcció). Pel que fa a l'experiència es requereix, com a mínim una actuació de coordinació de seguretat i salut d'una obra similar a l'objecte del contracte o bé d'edificació en general, de pressupost de projecte superior a 170.000,00 euros IVA inclòs, en els darrers 5 anys.

Caldrà justificar la competència del tècnic o tècnics.

Les actuacions realitzades s'acreditaran mitjançant certificats signats per l'entitat contractant.

Cal adscriure, així mateix, un instal·lador autoritzat d'electricitat, (integrat en l'empresa o no) amb una experiència mínima de 3 anys, a acreditar mitjançant currículum, per a la supervisió de la instal·lació d'enllumenat, la certificació del compliment de la normativa vigent i la legalització, si escau.

Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís de participació, signada, pels responsables següents:



- Responsable de l'empresa constructora.
- Tècnic competent proposat per a la redacció del projecte i direcció de les obres.
- Tècnic competent proposat per a la coordinació de seguretat i salut.
- Instal·lador autoritzat d'electricitat.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor	màxim 45 punts
B. Criteris avaluables automàtics	màxim 55 punts
B.1 Proposta econòmica	màxim 7 punts
B.2 Projectes redactats similars (xapa autoportant)	màxim 30 punts
B.3 Ampliació termini de garantia	màxim 18 punts

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: PROPOSTA TÈCNICA (MÀXIM 45 PUNTS)

L'avantprojecte defineix, com a aspectes principals, l'àmbit del cobriment, la secció plantejada, el tipus de coberta, amb xapa corbada autoportant i l'estructura.

Es demana que el licitador aportï una proposta tècnica desenvolupada de l'actuació, referida a la solució tècnica que estimi més adequada dintre dels paràmetres bàsics establerts en l'avantprojecte. S'admetran solucions tècniques innovadores, especials o que donin valor afegit, en relació a determinada part constructiva o element inclòs en el projecte. La proposta tècnica anirà acompanya d'una proposta de plànning d'execució de les obres. El nivell de detall ha de ser suficient per entendre la proposta i els seus detalls.

La proposta tècnica contindrà la documentació gràfica necessària, que acompanyada d'una memòria, si escau, on es reflecteixi la concepció tècnica, el disseny i les característiques de la solució i de l'obra a executar, tenint en compte els diferents punts a valorar.

Es demana que l'exposició en conjunt sigui concisa, breu i clara, mantenint el nivell de detall suficient per entendre la proposta i els seus detalls.

De la proposta tècnica presentada dins els paràmetres de l'avantprojecte, es valoraran els apartats que s'indiquen a continuació, tenint en compte l'exposició de cadascun, les seves característiques i possibles aportacions innovadores o especials:

- Proposta de conjunt de la solució tècnica plantejada, secció completa, disseny, estètica. Caldrà presentar una imatge 3D de l'obra a executar o bé utilitzar altres formats o mitjans que permetin apreciar el disseny, la concepció global de l'actuació i les visuals generals del propi cobriment i en relació amb l'entorn immediat.
..... **Fins 9 punts.**
- Propostes relatives a la fonamentació (justificar d'acord amb l'estudi geotècnic) l'estructura de pilars i la coberta de xapa autoportant, (secció, materials, gruixos, qualitat) **Fins 8 punts**



AJUNTAMENT DE BLANES

Fonamentació	3 punts
Estructura	3 punts
Xapa autoportant ...	2 punts

- Proposta relativa als reforços o estructura necessària per poder instal·lar posteriorment plaques fotovoltaiques sobre la coberta. Es valoraran els aspectes estructural, visual i estètic **Fins 6 punts**
- Exposició del sistema d'execució aplicat a l'actuació en particular, que reflecteixi el coneixement de l'obra i el seu entorn immediat..... **Fins 8 punts**
- Propostes relatives a l'execució de l'obra en relació a la seguretat i salut, el control de qualitat i gestió de residus **Fins 7 punts**

Seguretat i salut.....	3 punts
Control de qualitat....	2 punts
Gestió de residus	2 punts
- Propostes en relació amb l'enllumenat, la recollida d'aigües pluvials i els elements complementaris **Fins 7 punts.**

Enllumenat	3 punts
Recollida aigües	2 punts
Elements complementaris ..	2 punts

Les proposicions que no aconseguixin una puntuació mínima de 20 punts quedaran excloses de la licitació i per tant no es procedirà a l'obertura del seu sobre C corresponent.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (MÀXIM 55 PUNTS)

B.1 Proposta econòmica (màxim 7 punts)

Reducció del pressupost total de licitació, IVA no inclòs.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$P_n = \frac{R_n}{\text{Max}(R_s, R_{\text{Max}})} \times 7$$

P_n: Puntuació per reducció del Pressupost Base (sense IVA) de l'oferta n

R_n: Reducció del Pressupost Base (sense IVA) de l'oferta n, que es puntua.

R_s: Reducció significativa del Pressupost Base, que s'estableix en un 8 % del Pressupost base, sense IVA, equivalent a 22.018,90 euros.

R_{Max}: Màxima reducció entre les ofertes presentades.

Max (R_s, R_{Max}): Màxim entre els dos indicadors.**B2. Projectes redactats d'obres de similars característiques (màxim 30 punts)**

Atès que la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte d'acord amb l'apartat G.4, afecta de manera significativa a la seva millor execució, es valorarà el següent:



Es valoraran projectes redactats i una obra dirigida pel tècnic que s'adscriurà a la redacció del projecte d'acord amb l'apartat G.3, d'actuacions de cobriment de pistes poliesportives amb estructura metàl·lica i coberta de xapa metàl·lica corbada autoportant, de superfície mínima 900,00 m² i pressupost de projecte superior a 170.000,00 euros IVA inclòs, addicionals a l'establert com a mínim a l'apartat de mitjans personals, G4 del quadre de característiques.

Es valorarà en 6 punts cada projecte redactat pel tècnic (addicionals a l'establert com a mínim a l'apartat de mitjans personals, G4 del quadre de característiques)

.....fins un màxim de 24 punts.

Es valorarà la direcció d'obra d'una actuació (no inclosa en l'apartat de solvència)6 punts

Caldrà presentar una breu explicació del projecte (localització, característiques generals...) i aportar certificat o declaració de l'òrgan competent o entitat promotora del projecte, acompanyats, si escau, dels documents que acreditin la realització del projecte per part del tècnic competent (justificació de l'encàrrec i aprovació del projecte o execució, o un altre document acreditatiu).

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats, en base als criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, reduint els percentatges establerts en un terç, tenint en compte l'objecte del contracte que comporta el cobriment d'una pista esportiva amb un sistema específic i especialitzat, mitjançant una coberta corbada de xapa autoportant, que requereix una acurada definició i execució amb atenció especial a la qualitat i gruixos dels materials.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: No es preveu

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix com a condició especial d'execució que en cas que l'empresa adjudicatària efectuï subcontractacions, subcontractarà la prestació que s'escaigui a petites o mitjanes empreses.

L'adjudicatari haurà de comunicar la subcontractació a l'Ajuntament abans de l'inici de l'execució del contracte i haurà de presentar la documentació necessària per acreditar que es tracta de petites o mitjanes empreses.

14. GARANTIES

Garantia definitiva: Import: 5% que s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs.

15. PENALITATS

Demora en l'execució: Incompliment dels terminis total i/o parcials.

Imposició de penalització diàries a raó de 1,0 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

Execució defectuosa, insuficient compliment en les actuacions de seguiment i control o manca de compliment de la condició especial d'execució: Imposició de penalitzacions



AJUNTAMENT DE
BLANES

proporcionals a la gravetat (màxim 10% del contracte) o resolució si són obligacions essencials del contra

16. CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb les condicions i requisits mínims que estableix l' article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic

17. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. Es permet la subcontractació parcial de prestacions accessòries objecte del contracte en les condicions que estableix l'article 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Per tant, queda exclosa l'execució de la coberta de xapa autoportant i elements estructurals i auxiliars d'enllaç i connexió amb l'estructura de pilars.

18. TERMINI DE GARANTIA - UN ANY

Arquitecta municipal