



Expedient: 2020/00045168N
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Obres d'urbanització de la plaça de les Palmeres i Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució (Contracte Mixt)
Procediment: Contractacions d'obres
Interessat/da: CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
Representant:

CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES PALMERES DE BADALONA

R E U N I T S

El senyor Xavier Garcia Albiol, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona, de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2021008862 de data 29 de setembre de 2021.

El senyor _____, amb DNI _____, qui actua en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb CIF B-64410327, d'acord amb l'escriptura autoritzada pel notari D. Enrique de Bustillo Pont, número de protocol _____ de data _____ de _____, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 39366, foli 144, full B342718 i inscripció 1a, amb domicili social a la Travessera de Trafalgar núm. 35, baixos, de Rubí (Barcelona), CP 08191.

A N T E C E D E N T S

1. **PLEC DE CLÀUSULES:** El plec de clàusules administratives particulars i licitació que regeix el present contracte, va ésser aprovat per l'Alcalde en data 14 de maig de 2021, promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
2. **PROPOSICIÓ:** A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
3. **ADJUDICACIÓ:** L'adjudicació va ésser acordada per resolució d'alcaldia



número 2021008862 de data 29 de setembre de 2021.

4. GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva per import de 25.938,84 € (vint-i-cinc mil nou-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-quatre cèntims) corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

C O N V E N E N

PRIMER.- L'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. s'obliga a realitzar els treballs de millora de la Plaça de les Palmeres al barri de Sant Morí de Llefia de Badalona, de conformitat amb el projecte de la licitació i en un termini de 9 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització; i des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- Els preu del contracte és de 518.776,87 € (cinc-cents divuit mil set-cents setanta-sis euros amb vuitanta-set cèntims) IVA exclòs.

QUART.- El contractista ha ofert les següents millores per import de 96.248,94 € (noranta-sis mil dos-cents quaranta-vuit euros amb noranta-quatre cèntims) del PEM, això és, IVA exclòs.

Millores

Millora 1: Substitució del paviment de poliuretà híbrid SPORT TRACK de 3 colors («tipus slurry») per paviment de pedra natural sinteritzada «STONE



20», de 30x30cm i 30x60cm i 20mm de gruix, dels tipus Egypt Limestone SNS i Santstone Montjuic SNS (preu de 58,44€/m² segons informació del fabricant de subministrament i col·locació)

- Substitució Partida F9K10020 de paviment previst en projecte: 2196 m² x 18,90 €/m² = 41.504,40 € PEM

- Partida Millora 1 i preu: Paviment STONE20 de 30x30cm i 30x60cm i 20mm de gruix, dels tipus Egypt Limestone SNS i Santstone Montjuic SNS: 2196 m² x 58,44 €/m² = 128.334,24 € PEM (931 m² tipus Santstone Montjuic i 1265 m² tipus Egypt Limestone)

- Import millora 1: (128.334,24€ - 41.504,40€) = 86.829,84 € PEM

Millora 2: Substitució del paviment de peces de formigó de colors gris, siena i teula per paviment de pedra natural sinteritzada «STONE 20», de 30x30cm i 30x60cm i 20 mm de gruix del tipus Egypt Limestone SNS (preu de 58,44€/m² segons informació del fabricant de subministrament i col·locació)

- Substitució Partida F9F5JLD07 de paviment previst en projecte: 126,72 m² x 33,81 €/m² = 4.284,40 € PEM

- Substitució Partida F9F5JLD30 de paviment previst en projecte: 126,72 m² x 36,32 €/m² = 4.602,47 € PEM

- Substitució Partida F9F5A06 de paviment previst en projecte: 126,72 m² x 30,86 €/m² = 3.910,58 € PEM

Total partides a substituir: 380,16 m² 12.797,45 € PEM

- Partida Millora 2 i preu: Paviment STONE20 de 30x30cm i 30x60cm i 20mm de gruix, dels tipus Egypt Limestone SNS : 380,16m² x 58,44 €/m² = 22.216,55 € PEM

- Import millora 2: (22.216,55€ - 12.797,45€) = 9.419,10 € PEM

CINQUÈ.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars que



integren aquest contracte.

SISÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SETÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

a. Per compliment del contracte, amb els requisits que assenjala l'article 210 de la LCSP.

b. La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.

c. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

d. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

e. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.

f. La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.

g. L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

h. L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.

i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte



conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient, com a

A N N E X O S

I.- Plec de clàusules administratives particulars.

II.- Plec de clàusules administratives generals.

III.- Prescripcions tècniques.

IV.- Proposició del contractista.

V.- Resolució d'adjudicació.

VI.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-los en triplicat exemplar i a un sol efecte.



Ajuntament de Badalona

L'alcalde,

L'adjudicatari,

La secretària general,