

A. Sol·licitud inici de contractació oberta (harmonitzat, no harmonitzat, simplificat, abreujat)

ASSUMPTE: Projecte executiu de les obres de rehabilitació de les façanes de l'edifici de l'Ajuntament

Òrgan gestor

Equipaments Municipals

Proposta de procediment*

En relació a les Notes informatives 9 i 10.

- ☐ Obert no harmonitzat ☒ Obert simplificat
☐ Obert harmonitzat ☐ Obert simplificat sumari

*Sens perjudici de la consideració que pugui fer el Servei de Compres i Contractacions.

Objecte del contracte

Ha de ser determinat i respondre a les necessitats i funcionalitats a satisfer.

Rehabilitació de les façanes i la substitució de les fusteries exteriors de l'edifici per millorar el confort tèrmic interior i la imatge exterior de l'edifici, actualment molt deteriorada.

CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

En relació a la Nota informativa de Contractació núm. 2.

45443000-4 Trabajos de fachada
 45450000-6 Otros trabajos de acabado de edificios

--

Necessitat del contracte

Cal motivar, amb precisió, la necessitat a satisfer (art. 116.1, 28 i 63 LCSP).
A més, en el cas de serveis, cal deixar constància de què l'Ajuntament de Mataró no disposa de recursos propis per a dur a terme directament els serveis objecte de contractació i requereix de la seva contractació amb empreses externes.

Condicionar l'edifici per tal de millorar la seva imatge i el confort tèrmic interior.

Tipus de contracte

Elija un elemento.

En cas de contracte mixt cal indicar quines de les prestacions s'han d'executar i quina d'elles és la principal. Per exemple: servei-subministrament; obra-servei.

En cas que es tracti d'un contracte mixte d'obra i una altra prestació, i l'import d'obra superi els 50.000€, s'haurà d'acompanyar també tota la documentació que es demana per a una obra.

Contracte d'obres

Divisió en lots Elija un elemento.

En relació a la Nota informativa de Contractació núm. 8.

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. En cas que no sigui convenient la divisió en lots, caldrà justificar-ho.



No és possible la divisió en lots. Justificació:



La naturalesa del contracte no ho permet.



Altra causa:

	Feu clic aquí per escriure text.
☐	Sí és possible; però no es divideix en lots. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents (marcar si s'escau) i en tots els casos s'ha de justificar degudament a l'expedient: ☐ La divisió en lots de l'objecte del contracte comporta el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. ☐ La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic o per la naturalesa del seu objecte. Justificació: Feu clic aquí per escriure text. ☐ Altra causa: Feu clic aquí per escriure text. Justificació: Feu clic aquí per escriure text.
☐	Sí es possible; i es divideix en lots. Identificació dels lots: Feu clic aquí per escriure text.

Classificació professional (en cas de serveis i obres)

La llei només requereix obligatòriament la classificació en cas d'obres de més de 500.000€.
No obstant això, la llei estableix que tant en obres com en serveis, l'òrgan de contractació haurà d'indicar alternativament la classificació substitutiva de la solvència en cas de què l'empresa disposi d'aquesta. Per tant, caldrà indicar la classificació corresponent en qualsevol cas.

Consulteu l'article 25 del Reglament de la Llei de Contractes (RD. 1098/2001, de 12 d'octubre).

Grup C - Edificacions

Subgrups 3 i 4

Categoria 3 - Quantia superior a 360.000 € i igual o inferior a 840.000 €

Durada

En contractes amb durada superior 4 anys, la contractació haurà de ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament. En cas de lots. Caldrà indicar la durada de cadascun.

12 mesos

Termini d'execució (només en cas d'obres)

12 mesos

Data d'aprovació definitiva del projecte o memòria d'obres (en el cas d'obres)

Decret 4756 de data 31 de maig de 2021

Import per a la durada inicial del contracte

En relació a la Nota informativa de contractació núm. 14.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Caldrà detallar-ho de la manera següent:

A.	Pressupost sense IVA 315.801,58 €																
	Import corresponent a l'IVA 63.160,32 €																
	Tipus d'IVA aplicable: 21 % ☐ IVA no pressupostari																
	Pressupost amb IVA 382.119,91 €																
B.	Costos, d'acord amb els models següents:																
	Contracte Obres																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>COSTOS DIRECTES</th> <th>preu sortida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)</td> <td>265.379,48</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTOS DIRECTES</td> <td>Import</td> </tr> <tr> <td>COSTOS INDIRECTES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despeses generals (13%)</td> <td>34.499,33</td> </tr> <tr> <td>Benefici industrial (6%)</td> <td>15.922,77</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTOS INDIRECTES</td> <td>50.422,10</td> </tr> <tr> <td>TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost</td> <td>315.801,58</td> </tr> </tbody> </table>	COSTOS DIRECTES	preu sortida	Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	265.379,48	TOTAL COSTOS DIRECTES	Import	COSTOS INDIRECTES		Despeses generals (13%)	34.499,33	Benefici industrial (6%)	15.922,77	TOTAL COSTOS INDIRECTES	50.422,10	TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	315.801,58
	COSTOS DIRECTES	preu sortida															
	Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	265.379,48															
	TOTAL COSTOS DIRECTES	Import															
	COSTOS INDIRECTES																
	Despeses generals (13%)	34.499,33															
	Benefici industrial (6%)	15.922,77															
	TOTAL COSTOS INDIRECTES	50.422,10															
	TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	315.801,58															
	☐ S'adjunta Annex sobre costos.																

Pròrroga
Sel·lecciona

La durada de la pròrroga pot superar el termini inicial del contracte. Si la durada total del contracte supera els 4 anys, la contractació haurà de ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Durada de la pròrroga si escau:

Feu clic aquí per escriure text.

Modificacions (percentatge i supòsits)

Sel·lecciona.

Les modificacions previstes als plecs no poden superar el màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Els supòsits de modificacions s'han de preveure als plecs de forma clara, precisa i inequívoca i no pot alterar la naturalesa global del contracte inicial.

La modificació no pot fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas afirmatiu, enumereu els supòsits a continuació: ☐

☒ Per major o menor nombre d'unitats previstes, pels motius següents:

La rehabilitat/ reforma de l'edifici pot ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

☐ Altres causes (detallar):

Feu clic aquí per escriure text.

Percentatge de modificació: 20 %.

Valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost sense IVA per la durada del contracte + import sense IVA de la possibilitat pròrroga + import sense IVA de les modificacions previstes.

En relació a la Nota informativa de contractació núm. 11.

Import pressupost: **315.801,58 €** sense IVA.

Import pròrroga: sense IVA.

Import modificació: **63.160,32 €** sense IVA.

Total: 378.961,90 € sense IVA. (= Valor Estimat del Contracte)

Criteris d'adjudicació

En relació a la Nota informativa de Contractació núm. 7.

L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Criteri econòmic. Puntuació: **60**

Criteris avaluables de forma automàtica diferent de l'econòmic. Puntuació: **15**

Criteris subjectes a judici de valor. Puntuació: **25**

☒ S'adjunta proposta detallada de criteris d'adjudicació.

Responsable del contracte

En relació a la Nota informativa de Contractació núm. 4.

En el cas de les obres, la persona responsable ha de coincidir amb la persona que ostenta la direcció de les obres.

Nom i Cognoms:

Raquel Morera Izquierdo

Càrrec:

Arquitecta tècnica del Servei d'Equipaments Municipals

Personal tècnic proposat per ser membre de la Mesa de contractació. Mínim 2 persones.

En relació a la Nota informativa de contractació núm. 3.

Nom i Cognoms:

Marisol Carrillo Muñoz

Càrrec:

Cap de Servei d'Equipaments Municipals

Nom i Cognoms:

Raquel Morera Izquierdo

Càrrec:

Arquitecta tècnica del Servei d'Equipaments Municipals

Cessió del contracte

Art. 214 LCSP.

☒ No.

☐ Sí.

Subcontractació del contracte

Art. 215 LCSP. La Llei ja no limita el percentatge a subcontractar.

☐ No.

☒ Sí. Percentatge de subcontractació: 100 %.

Subrogació de personal

Art. 130 LCSP.

☒ No procedeix, en no estar imposada per una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.

☐ Sí procedeix.

En cas afirmatiu s'ha d'especificar la norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general:

Feu clic aquí per escriure text.

- ☐ **S'adjunta relació de personal a subrogar.**

► **Juntament amb aquesta sol·licitud d'inici s'adjunta:**

- ☒ Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- ☒ Document comptable digitalitzat.
- ☒ Proposta detallada dels criteris d'adjudicació, llevat que només sigui econòmic.

- ☒ En cas d'obres, s'indica que existeix projecte o memòria valorada amb expedient de referència a GTM núm. **23832/2021**, que un cop iniciat l'expedient de contractació relacionareu amb el mateix.

Comentaris / Observacions:

Feu clic aquí per escriure text.

Annex requisits de solvència

Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

Quan un contracte es divideixi en lots, s'ha d'aplicar aquest criteri en relació a cadascun dels lots.

En l'informe sol·licitant l'inici de la contractació **caldrà indicar expressament els valors mínims de solvència econòmica i financera exigits**, que poden consistir en un o diversos dels mitjans següents:

- ☐ **Volum anual de negocis** referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles. Aquest valor anual de negocis no ha d'excedir una vegada i mitjan el valor estimat del contracte. Especificar:
Feu clic aquí per escriure text.

- ☒ **Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte**, referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles. Aquest valor anual de negocis no ha d'excedir una vegada i mitjan el valor estimat del contracte. Especificar:
560.000 €

- ☐ **Assegurança de responsabilitat civil**, en els casos en què sigui apropiat. Especificar:
Feu clic aquí per escriure text.

Solvència tècnica o professional en contracte d'obra (art. 88 LCSP)

En l'informe sol·licitant l'inici de la contractació **caldrà indicar expressament els valors mínims de solvència exigits**, que poden consistir en un o diversos dels mitjans següents:

☒ **Relació de les obres** executades en el transcurs dels últims **5 anys**.

☒ **Certificats de bona execució** que avalin la relació d'obres esmentada. Caldrà indicar un nombre mínim de certificats i l'import mínim de cadascun d'ells. Especificar:

220.000€

☐ Declaració del personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrat a l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☒ **Títols acadèmics i professionals** de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament. (Això sempre que no s'avalui com a criteri d'adjudicació). Especificar:

Enginyer tècnic o superior d'obres públiques, enginyer de ponts i camins, arquitecte o arquitecte tècnic o equivalent.

☐ En els casos adequats, **indicació de les mesures de gestió mediambiental** que l'empresari pot aplicar en executar el contracte. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic** del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

Solvència tècnica o professional en contracte de subministrament (art. 89 LCSP)

En l'informe sol·licitant l'inici de la contractació **caldrà indicar expressament els valors mínims de solvència exigits**, que poden consistir en un o diversos dels mitjans següents:

☐ **Relació dels principals subministraments efectuats** de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el transcurs de, com a màxim, els **3 últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

☐ **Certificats de bona execució** que avalin la relació de subministraments esmentada. Caldrà indicar

un nombre mínim de certificats i l'import mínim de cadascun d'ells. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques**, integrades o no a l'empresa, de **què es disposa per a l'execució del contracte**, especialment els encarregats del control de qualitat. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa**. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Control efectuat** per l'entitat del sector públic contractant o, en nom seu, per un organisme oficial competent de l'Estat en el qual l'empresari està establert, sempre que hi hagi un acord de l'organisme esmentat, quan els productes que s'han de subministrar siguin complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi particular. Aquest control ha de versar sobre la capacitat de producció de l'empresari i, si és necessari, sobre els mitjans d'estudi i recerca de què disposa, així com sobre les mesures utilitzades per controlar la qualitat. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar**, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Certificats expedits pels instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat**, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Indicació dels sistemes de gestió de la cadena de subministrament**, inclosos els que garanteixin el compliment de les convencions fonamentals de l'**Organització Internacional del Treball**, i de seguiment que l'empresari pot aplicar en executar el contracte. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

En l'informe sol·licitant l'inici de la contractació **caldrà indicar expressament els valors mínims de solvència exigits**, que poden consistir en un o diversos dels mitjans següents:

☐ **Relació dels principals serveis efectuats** de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el transcurs de, com a màxim, els **3 últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

☐ **Certificats de bona execució** que avalin la relació de subministraments esmentada. Caldrà indicar un nombre mínim de certificats i l'import mínim de cadascun d'ells. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques**, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures** utilitzades per l'empresari per **garantir la qualitat** i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un **control efectuat** per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un **organisme oficial o homologat competent** de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi un acord de l'organisme esmentat. El control ha de versar sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si és necessari, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposa i sobre les mesures de control de la qualitat. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius** de l'empresa i, en particular, del **responsable o responsables de l'execució** del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ En els casos adequats, indicació de les **mesures de gestió mediambiental** que l'empresari pot aplicar en executar el contracte. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

☐ **Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions**, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent

quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

- ☐ Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el **propòsit de subcontractar**. Especificar:

Feu clic aquí per escriure text.

Annex sobre l'estabilitat i sostenibilitat pressupostària

- ☒ a) Es tracta d'una despesa que no té caràcter plurianual i les despeses futures de funcionament o manteniment o manteniment anuals que poden generar per aquest exercici i per als futurs, no es preveuen superiors a 50.000€ (IVA inclòs).

- ☐ b) Es tracta d'una despesa corrent de caràcter plurianual que l'increment anual respecte al seu pressupost actual es preveu que no superi els 50.000€ (IVA inclòs). Aquesta despesa pot tenir cabuda en el pressupost de la pròpia àrea o servei de [Feu clic aquí per escriure text](#). en cas que no s'aprovi un increment pressupostari amb aquest destí, o bé es finançarà amb majors ingressos compromesos provinents de [Feu clic aquí per escriure text](#).

A continuació es detallen els documents comptables i les imports amb les seves dades pressupostàries

DESPESA ACTUAL	DESPESA PROPOSADA				
Import anual	Tipus i núm. Document	Període	Import	Import anual	Increment anual respecte la despesa actual
	Text	Text	Text	Text	Text
	Text	Text	Text	Text	Text

- ☐ c) Es tracta d'alguna de les despeses següents:
- ☐ ☐ Despesa plurianual de la qual deriven despeses de funcionament o manteniment superiors a 50.000€ (IVA inclòs).
- ☐ ☐ Despesa corrent plurianual, l'increment anual de la qual respecte el pressupost actual es preveu superior a 50.000€ (IVA inclòs).

☒ ☐ Despesa d'inversió plurianual.

☐ S'adjunta en document annex la memòria del Consell de Direcció/ Memòria del/la coordinador/a o director/a amb el vist i plau del/la gerent.

☐ d) El pressupost actual presenta crèdit suficient i adequat a les partides de personal fora de plantilla, per atendre les despeses d'aquesta contractació.

Mataró, Tria una data.

Cap de Servei d'Equipaments Municipals

Marisol Carrillo Muñoz