

**Plec de prescripcions tècniques del contracte de subministrament en règim de lloguer de fonts d'aigua per a les dependències del Districte Administratiu**

**Índex**

|                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Objecte del contracte .....                                                                              | 1 |
| 2. Lloc de prestació del servei .....                                                                       | 1 |
| 3. Nombre i tipus de fonts .....                                                                            | 1 |
| 4. Termini de lliurament de les fonts.....                                                                  | 2 |
| 5. Requeriments mínims de les fonts .....                                                                   | 2 |
| 6. Contingut i condicions mínims de la prestació objecte del contracte .....                                | 3 |
| 7. Mitjans personals i materials mínims adscrits a l'execució del contracte .....                           | 4 |
| 8. Coordinació, interlocució i operativa .....                                                              | 4 |
| 9. Compliment del procediment de coordinació d'activitats empresarials .....                                | 5 |
| 10. Quadre resum de terminis i freqüències de les actuacions principals i penalitats per incompliment ..... | 5 |

**1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, en règim de lloguer, de fonts dispensadores d'aigua, incloent-hi la instal·lació, el manteniment i la higienització, per a les dependències del Districte Administratiu de la Generalitat.

**2. Lloc de prestació del servei**

L'objecte del contracte es portarà a terme a les dependències del Districte Administratiu de la Generalitat (en endavant DA) ubicades: al carrer del Foc, 57, 08038 Barcelona. L'accés per a mercaderies és pel carrer Alts Forns, 36-44.

Aquestes dependències disposen d'una xarxa d'aigua osmotitzada.

**3. Nombre i tipus de fonts**

El nombre i tipus de fonts requerides és el següent:

| Tipus de font                                                                | Nombre de fonts |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Font de filtració, de sobretaula (connectada a la xarxa d'aigua osmotitzada) | 24              |
| Font de filtració, de peu (connectada a la xarxa d'aigua osmotitzada)        | 6               |
| Font d'osmosi, de sobretaula (connectada a la xarxa d'aigua sanitària)       | 1               |
| Font d'osmosi, de peu (connectada a la xarxa d'aigua sanitària)              | 1               |

Aquest nombre de fonts pot variar en funció de les necessitats reals. En qualsevol cas, la Generalitat de Catalunya abonarà mensualment el resultat del preu unitari ofert pel nombre de màquines instal·lades.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

1/6



Doc. original signat per:  
Àngels Moya García  
28/07/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SNJ50ZIYXXXZ8QG0FSF0UQHNMK3Q8XE

Data creació còpia:  
18/10/2021 17:32:32

Data caducitat còpia:  
18/10/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 6

#### 4. Termini de lliurament de les fonts

La instal·lació dels dispensadors per part de l'empresa que resulti adjudicatària del contracte s'haurà de realitzar en un termini màxim de 15 dies naturals des de la data en què sigui requerida pel responsable del contracte, o des de la comunicació per part del responsable del contracte de la necessitat d'instal·lar una nova font o traslladar una ja instal·lada.

#### 5. Requeriments mínims de les fonts

Les màquines que s'instal·laran han de ser noves. No s'acceptaran màquines remanufacturades ni reacondicionades i han de ser eficients des del punt de vista d'estalvi energètic.

Les fonts dispensadores d'aigua i els seus components i recanvis han de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Les fonts han d'estar certificades segons la norma UNE 149101:2015 "*Equipos de acondicionamiento de agua en el interior de edificios*".

Altres característiques mínimes que han de complir **tots els tipus de fonts** subministrades:

- Subministrament d'aigua freda per sota de 12°C.
- Subministrament d'aigua calenta per sobre de 80°C
- Termòstat regulable.
- Esterilització de l'aigua de forma automàtica.
- Safata per recollir vessaments d'aigua accidentals i desguàs per connectar a xarxa de desguàs de l'edifici.
- Accionament automàtic mitjançant polsador.
- Refrigerant lliure de CFC.
- Tensió de funcionament: 220-240 V.
- Alçada de la zona de dispensació que permeti situar ampolles de 22 cm d'alçada per ser emplenades.
- En cas de no estar incorporats a l'equip, s'haurà de subministrar i instal·lar els següents accessoris:
  - o Sistema antifuita que es col·locarà a la presa d'aigua de xarxa i bloquejarà el subministrament de la màquina en cas de detectar un consum continuat excessiu.

Característiques específiques mínimes que han de complir les **fonts de filtració**:

- Dipòsit d'aigua freda de la capacitat mínima següent:
  - o 2 litres en fonts de sobretaula
  - o 4 litres en fonts de peu
- Dipòsit d'aigua calenta de la capacitat mínima següent:
  - o 1,5 litres en fonts de sobretaula
  - o 2 litres en fonts de peu

Característiques específiques mínimes que han de complir les **fonts d'osmosi**:

- Alimentació a través de la xarxa d'aigua sanitària de l'edifici.
- Tractament de l'aigua per osmosi inversa.
- Dipòsit d'aigua freda de la capacitat mínima següent:



Doc. original signat per:  
Àngels Moya García  
28/07/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SNJ50ZIYXXXZ8QG0FSF0UQHNMK3Q8XE

Data creació còpia:  
18/10/2021 17:32:32

Data caducitat còpia:  
18/10/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 6

- o 2 litres en fonts de sobretaula
  - o 4 litres en fonts de peu
- Dipòsit d'aigua calenta de la capacitat mínima següent:
  - o 1,5 litres en fonts de sobretaula
  - o 2 litres en fonts de peu
- Dipòsit de reserva de la capacitat mínima següent:
  - o 0 litres en fonts de sobretaula
  - o 10 litres en fonts de peu

Els serveis tècnics de la Gerència del DA es reserven el dret a fer les proves sobre els equips subministrats per l'empresa adjudicatària a fi i efecte de garantir l'absència de discrepàncies entre les característiques declarades i les reals. En cas de discrepància, la Gerència del DA es reserva el dret de resoldre el contracte.

#### 6. Contingut i condicions mínims de la prestació objecte del contracte

La prestació objecte del contracte comprèn el subministrament, la instal·lació, el manteniment i la higienització de les fonts en règim de lloguer, incloent el següent:

- El transport i la instal·lació de les fonts als llocs indicats.
- Higienització de l'aparell i posada en marxa.
- Manteniment integral:
  - o Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat. El contractista està obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions d'higiene, de funcionament i de seguretat. Ha de garantir la reparació de les possibles avaries que es produeixin i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el servei en funcionament ininterromput.
  - o L'aigua servida a través del sistema ofert ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts en el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, així com la reglamentació normativa vigent que la modifiqui i/o substitueixi.
  - o Haurà de garantir una estricta higiene del personal de manteniment.
  - o Es farà una higienització i revisió semestral.
- Garantia total davant qualsevol avaria.
- Servei tècnic d'assistència presencial per avaria en el termini màxim de 48 hores des de la notificació de l'avís d'avaría (dos dies hàbils).
- Garantia de reposició de maquinària si no es pot reparar en el termini màxim de 72 hores des de la notificació de l'avís d'avaría (3 dies hàbils).
- Gestió de l'inventari de les fonts amb un historial d'actuacions realitzades sobre cadascuna (manteniments, higienitzacions, reparacions...).
- En el supòsit de canvi d'ubicació per necessitats del servei d'alguna font, l'empresa contractista estarà obligada a realitzar el seu trasllat a la ubicació que s'assenyali, sense cap cost addicional per a l'òrgan de contractació.
- L'empresa contractista ha de posar a disposició de la Gerència del DA un número de telèfon directe o correu electrònic per rebre els avisos sobre les avaries.

A més, el servei haurà d'incloure les següents certificacions:

- Un informe anual que contingui, per font, el resultat i descripció de les revisions periòdiques realitzades, els components substituïts, les higienitzacions i les anàlitzes d'aigua efectuades i, si escau, recomanacions addicionals.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

3/6



Doc. original signat per:  
Àngels Moya García  
28/07/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SNJ50ZIYXXXZ8QG0FSF0UQHNMK3Q8XE

Data creació còpia:  
18/10/2021 17:32:32

Data caducitat còpia:  
18/10/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 6

- Incorporar una etiqueta d'higienització de les fonts amb inclusió de la data de revisió, després de cada revisió, i la data de la propera revisió.
- En el cas que es requereixi la instal·lació de **fonts d'osmosi**, a més caldrà:
  - o Realitzar una anàlisi de l'aigua en el termini d'un mes de la instal·lació de cada font d'osmosi i presentar la certificació corresponent, emesa per laboratori acreditat.
  - o Realitzar, anualment, una anàlisi de l'aigua de cada font d'osmosi, addicional a l'anàlisi després de la instal·lació esmentada en el punt anterior, i presentar la certificació corresponent, emesa per laboratori acreditat.

#### 7. Mitjans personals i materials mínims adscrits a l'execució del contracte

L'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la correcta prestació dels serveis que conformen l'objecte del contracte.

Sense perjudici de l'obligació d'assignació de recursos suficients recollida en el paràgraf anterior, l'empresa contractista haurà de garantir l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, d'un tècnic especialista encarregat de la instal·lació i manteniment de les màquines dispensadores amb la formació següent:

- Formació de manteniment d'instal·lacions subjectes al Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció de la legionel·losi.
- Formació com a manipulador d'aliments per al personal que està en contacte directe amb l'aigua de consum humà.

L'adjudicatari facilitarà als seus treballadors els uniformes i roba de treball adequada amb el distintiu de l'empresa adjudicatària per a les funcions a realitzar. El personal de l'empresa adjudicatària anirà degudament identificat.

L'adjudicatari haurà d'equipar amb les eines i utensilis necessaris el personal perquè puguin desenvolupar correctament les diferents actuacions objecte del contracte.

#### 8. Coordinació, interlocució i operativa

El coordinador/a del servei de l'empresa adjudicatària informará periòdicament del desenvolupament del servei al responsable del contracte de la Gerència del DA.

El responsable del contracte de la Gerència del DA supervisarà el servei de forma continua i podrà demanar informes puntuals sobre el desenvolupament del servei o sobre les incidències produïdes.

Les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte es resoldran entre la persona responsable del contracte designada per la Gerència del DA i la responsable designada per l'empresa adjudicatària i, si escau, una persona del primer nivell de l'organigrama de l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable de la Gerència del DA els documents que acreditin la realització de les higienitzacions obligatòries. Així mateix els



Doc. original signat per:  
Àngels Moya García  
28/07/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SNJ50ZIYXXXZ8QG0FSF0UQHNMK3Q8XE

Data creació còpia:  
18/10/2021 17:32:32

Data caducitat còpia:  
18/10/2024 00:00:00

dispensadors hauran de tenir de manera visible la data de la darrera higienització realitzada i la data de la pròxima.

L'empresa adjudicatària trametrà els albarans degudament conformats que generin tant les operacions de manteniment, com les d'higienització, com els de resolució d'incidències que es detectin en el servei.

El servei d'higienització de totes les parts del dispensador que tinguin contacte amb l'aigua, es realitzarà en cadascun dels dispensadors objecte d'aquest contracte, com a mínim i de forma obligatòria, dues vegades a l'any, a més de la higienització en la posada en marxa.

#### 9. Compliment del procediment de coordinació d'activitats empresarials

Els licitadors aportaran una declaració responsable (hi ha un model de declaració en un annex del Plec de clàusules administratives particulars - PCAP) en què la persona física o jurídica declara que compleix la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i que es compromet a dur a terme les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

Atès que hi haurà treballs de muntatge, higienitzacions o reparacions de les fonts d'aigua dins de dependències del Districte Administratiu, l'empresa adjudicatària haurà de complir el procediment de coordinació d'activitats empresarials corresponent. En concret, un cop adjudicat el contracte, se li sol·licitarà que presenti la documentació en matèria de coordinació d'activitats empresarials que determini la Gerència del DA.

#### 10. Quadre resum de terminis i freqüències de les actuacions principals i penalitats per incompliment

A continuació s'indiquen els terminis màxims o les freqüències mínimes de les principals actuacions objecte del contracte, així com les penalitats que s'imposaran en cas d'incompliment:

| Actuació                                                                      | Termini o freqüència | Penalitats per incompliment (*) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Subministrament, posada en marxa i higienització de fonts (inicial)           | 15 dies naturals     | 5% per dia                      |
| Calendari de manteniments programats (higienitzacions, anàlisis...)           | 1 mes                | 1% per dia                      |
| Canvi de lloc d'una font.                                                     | 15 dies naturals     | 1% per dia                      |
| Presència d'un tècnic per resoldre incidència.                                | 2 dies hàbils        | 5% per dia                      |
| Substitució de font per garantir servei ininterromput.                        | 3 dies hàbils        | 5% per dia                      |
| Certificat d'anàlisi d'aigua després d'instal·lació inicial de font d'osmosi. | 1 mes                | 1% per dia                      |
| Higienització i revisió.                                                      | Semestral            | 3% per dia                      |
| Anàlisi d'aigua, per font d'osmosi.                                           | Anual                | 3% per dia                      |
| Informe d'actuacions realitzades, per font.                                   | Anual                | 1% per dia                      |





(\*) Els percentatges de penalitat s'aplicaran sobre l'import de lloguer mensual que correspongui en funció del nombre de fonts que es vegin afectades.

D'acord amb el que estableix l'article 194.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista.

La cap del Servei de Gestió Integral dels Edificis,

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona  
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

6/6



Doc. original signat per:  
Àngels Moya García  
28/07/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SNJ50ZIYXXXZ8QG0FSF0UQHNMK3Q8XE

Data creació còpia:  
18/10/2021 17:32:32

Data caducitat còpia:  
18/10/2024 00:00:00

Pàgina 6 de 6