

CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
SISTEMES I EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS A LES INSTAL·LACIONS DE
REUS MOBILITAT I SERVEIS

LOT 1. MANTENIMENT DELS EXTINTORS I CARTELLERES

INFORME DE VALORACIÓ FINAL

1 Anàlisi de les ofertes presentades

S'han estudiat les ofertes presentades i acceptades pel contracte d'obres objecte del present concurs. S'analitza la documentació inclosa en el sobre C obert digitalment per la Mesa de Contractació el dia 22 de juny de 2021:

- CATALANA SEGURETAT I COMUNICACIONS S.L
- ELECNOR, S.A
- EXTINTORES CLEMENTE, S.L
- INV PROTECCIÓN, S.L
- JOMAR SEGURIDAD, S.L
- PLANA FÀBREGA SEGURETAT, S.L
- SIEF-2, S.L

2 Revisió de la documentació presentada.

Les empreses licitadores presenten les seves ofertes econòmiques (sense IVA)

EMPRESSES	OFERTA MANTENIMENT PREVENTIU	Oficial de 1ª horari laboral €/H	Ajudant horari laboral €/H	Oficial 1ª horari festiu €/H	Ajudant horari festiu €/H	Extintor Pols 6Kg	Armari Per extintor De Pols	Extintor 5Kg Co	Senyal fotoluminis
CATALANA SEGURETAT	5575,92	23,52	18,62	32,05	23,20	22,35	32,94	54,11	6,16
ELECNR	5824,29	24,85	17,75	35,50	26,63	28,41	33,74	55,04	6,90
CLEMENTE	5642,30	19,67	14,05	28,10	21,07	22,50	21,36	43,55	5,62
INV PROTECCIÓN	4818,08	27,00	19,00	39,00	29,00	25,00	35,00	59,00	4,00
JOMAR SEGUIRIDAD	5302,43	24,20	18,12	38,50	28,50	27,25	34,50	56,50	7,10
PLANA FÀBREGA	4592,25	22,00	15,71	31,00	23,25	21,00	30,00	49,00	4,00
SIEF-2	4978,50	21,00	15,00	30,00	22,50	24,00	28,50	46,50	6,00

El Plec de Condicions del procés de licitació estableix els límits i paràmetres objectius per valorar el possible caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes.

En el cas que ens ocupa, Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Numèricament s'estableix el límit en: **5247,68 € (MITJA DE TOTS)**, si mirem el primer supòsit, on diu; , si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. Trèiem l'import que el supera (5.824,29€ Elecnor) i tenim una nova mitja de: **5.1051,58€**

Amb aquest criteri, es podrien considerar com a baixa desproporcionada, l'oferta de PLANA FÀBREGA que estan por sota dels 10 punts percentuals .

D'acord al previst en la clàusula 14.3 i l'annex 3 del Plec de condicions del SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES I EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCÈNDIS A LES INSTAL·LACIONS DE REUS MOBILITAT I SERVEIS es va requerir justificació detallada i raonadament i detallada el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta en data 16/07/2021 i va ser presentada en data 22/07/2021.

Segons l'exposat per PLANA FÀBREGA S.L. a les seves al·legacions a la baixa temerària, considerem que amb la justificació i explicacions donades, poden realitzar el servei ofertat amb totes les garanties i requeriments necessaris amb el preu que han presentat.

PLANA FÀBREGA S.L, fa la seva justificació basada en la anàlisi de costos, tant del material com de la ma d'obra, ja sigui en el manteniment preventiu com al correctiu, respectivament.

1. **Manteniment preventiu**, aquí apliquen els temps estàndards, i calculen el temps estimat per a dur a terme el servei, que segons els seus càlculs es de 11781 minuts, això juntament amb la taula de preus dels seus oficials i ajudants (regit pel conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat). Demostren que es viable econòmicament i els queda un marge de benefici dintre els ratis del sector.
2. **Manteniment correctiu**, tot i tindre un preu mes alt de l'hora dels seus operaris, respecte al conveni col·lectiu, tenen prou marge per a oferir el servei.

3. **Materials**, aprofiten el volum de compra conjunt dels diferents centres de Catalunya i Espanya. Mostres la taula amb el marge brut dels diferents productes del contracte. A banda que PLANA FÀBREGA, també està especialitzada i es dedica a la comercialització de material d'aquets sistemes. Per això poden presentar els preus mes ajustats i competitius.

A banda d'aquets punts merament econòmics, PLANA FÀBREGA S.L exposa:

1. Disposen d'una delegació a 12km de Reus, amb el que això suposa, tana a nivell de costos com a eficiència en el servei
2. Disposen del ERP Microsoft Dynamics AX, personalitzat, això els permet una bona gestió dels manteniments, amb la consegüent optimització de temps, recursos i la millora de la rendibilitat dels projectes.
3. Els seus tècnics comencen la seva jornada laboral propers a la seva residència, això també ajuda a l'estalvi de desplaçaments i despeses de combustibles, millorant la rendibilitat.
4. Tenen experiència es serveis similars, i fiquen com a exemple, entre d'antres a; Ajuntament de Granollers, Ajuntament de Tona, Ajuntament de Cambrils, Generalitat de Catalunya,...

Per tot l'exposat considerem justificada l'oferta presentada per PLANA FÀBREGA S.L.

3 Puntuació criteris quantificables de forma automàtica

Amb la documentació presentada pels diferents licitadors, s'ha establert la puntuació de la manera següent, tal i com es detalla a l'annex 3 del Plec de clàusules:

- Oferta econòmica pel manteniment preventiu – fins a 30 punts

$P_x = (P_{\min} \times \text{Punts màxims}) / P_{\text{lic}}$

Punts màxims = 30 punts

P_{lic} : preu ofertat pel licitador.

$P_{\min}$: preu ofertat més econòmic.

P_x : puntuació

- Oferta en concepte de manteniment correctiu - preu unitari de mà d'obra– fins a 25 punts

$P_x = (P_{\min} \times \text{Punts màxims}) / P_{\text{lic}}$

P_{on} ,

P_{lic} : preu ofertat pel licitador.

$P_{\min}$: preu ofertat més econòmic.

P_x : puntuació

OPERARI	PREU	PUNTS MÀXIMS
Oficial 1a horari laboral	P1	5
Ajudant horari laboral	P2	5
Oficial 1a horari festiu i nocturn	P3	2.5
Ajudant horari festiu i nocturn	P4	2.5
Extintor pols 6Kg 27A 173BC	P5	3
Armari per a extintor de pols	P6	3
Extintor de 5Kg de CO2	P7	3
Senyal Fotoluminiscent	P8	1

D'aquesta manera, la puntuació en relació als criteris quantificables de forma automàtica queda de la manera següent:

EMPRESSES	OFERTA MANTENIMENT PREVENTIU	Oficial de 1ª horari laboral	Ajudant horari laboral	Oficial 1ª horari festiu	Ajudant horari festiu	Extintor Pols 6Kg	Armari Per extintor De Pols	Extintor 5Kg Co	Senyal fotoluminis	TOTAL
CATALANA SEGURETAT	24,71	4,18	3,77	2,19	2,27	2,82	1,95	2,41	0,65	44,95
ELECNOR	23,65	3,96	3,96	1,98	1,98	2,22	1,90	2,37	0,58	42,60
CLEMENTE	24,42	5,00	5,00	2,50	2,50	2,80	3,00	3,00	0,71	48,93
INV PROTECCIÓN	28,59	3,64	3,70	1,80	1,82	2,52	1,83	2,21	1,00	47,12
JOMAR SEGUIRIDAD	25,98	4,06	3,88	1,82	1,85	2,31	1,86	2,31	0,56	44,64
PLANA FÀBREGA	30,00	4,47	4,47	2,27	2,27	3,00	2,14	2,67	1,00	52,28
SIEF-2	27,67	4,68	4,68	2,34	2,34	2,63	2,25	2,81	0,67	50,07

Tenint en compte la puntuació obtinguda pels criteris quantificables per judicis de valor, afegim la puntuació obtinguda pels criteris quantificables de forma automàtica mitjançant les fórmules del plec i obtenim la puntuació final de cada oferta.

EMPRESSES	VALORACIÓ TÈCNICA	VALORACIÓ ECONÒMICA	TOTAL
CATALANA SEGURETAT	44	44,95	88,95
ELECNOR	43,5	42,60	86,10
CLEMENTE	4,3	48,93	53,23
INV PROTECCION	41	47,12	88,12
JOMAR	36	44,64	80,64
PLANA FÀBREGA	35	52,28	87,28
SIEF-2	30	50,07	80,07

L'oferta que obté la major puntuació correspon a l'empresa **CATALANA SEGURETAT I COMUNICACIONS S.L** amb 88,95 punts.

El que s'informa als efectes oportuns,

Enric Pros Viaplana
Cap de manteniment
Reus, 17/09/2021