

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 1 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



ACC/xcc
Exp. 2021003655

**CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I TREBALLS DE JARDINERIA
DEL PARC DE LA DEVESA (LOT 2: MANTENIMENT DE JARDINERIA - RESERVAT
CENTRES ESPECIALS DE TREBALL)**

La **SRA. MARTA MADRENAS I MIR**, amb DNI núm. [REDACTED] amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, codi postal 17004.

La **UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES DENOMINADA "UTE EMPLEO PARA LA INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS SL- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL PARC DE LA DEVESA, UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES LLEI 18/1982" abreviadament (UTE EPID SIFU PARC DE LA DEVESA)**", amb NIF U16694051, representada pel seu gerent únic senyor **JAVIER BOSQUE MARTINEZ**, amb DNI [REDACTED] domicili social a efectes d'aquest contracte a l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) carrer Femades, núm. 19-25, codi postal 08907, i constituïda per la unió temporal dels següents:

* "EMPLEO PARA LA INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS, SL", amb CIF B-63934418 i domicili social a Sabadell (Barcelona), carrer Les Paus, núm. 81, bloc B, 81-85 baixos, codi postal 08201, representada pel senyor Albert Campabadal Blanco, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Ricardo Ferrer Marsal, el dia 11 de juliol de 2005, amb el número 1.686 de protocol.

Traslladat el seu domicili social a l'actual mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Ricardo Ferrer Marsal, el dia 22 de gener de 2008, amb el número 278 de protocol. Modificat el seu objecte social mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, senyor Jorge Farres Reig, el dia 16 de juny de 2017, amb el número 1.181 de protocol i novament modificat el seu objecte social a l'actual, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, senyor Jorge Farres Reig, el dia 4 d'octubre de 2019, amb el número 1.889 de protocol. Inscrita en el Registre

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 2 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Reg.)
validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura
generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la



Mercantil de Barcelona, al foli 158, tom 43402, full B-315.399.

* "SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL", amb CIF B-60322955 i domicili social a l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) carrer Femades, núm. 19-25, codi postal 08907, representada pel senyor Alberto Campabadal Mas, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Angel Martínez Carrión, el dia 19 de maig de 1993, amb el número 701 de protocol.

Adaptats els seus estatuts socials a la vigent legalitat, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Ricardo Ferrer Marsal, el dia 31 de desembre de 1996, amb el número 2.361 de protocol, en unió a les escriptures autoritzades així mateix pel notari de Barcelona, senyor Ricardo Ferrer Marsal, els dies 19 de novembre de 1997 i 21 de gener de 1998, amb els números 3.001 i 160 de protocol, respectivament.

Modificat el seu objecte social, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Jorge Farres Reig, el dia 3 de desembre de 2010, amb el número 2.804 de protocol. Modificat el seu objecte social, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, senyor Jorge Farres Reig, el dia 16 de juny de 2016, amb el número 1.187 de protocol i novament modificat el seu objecte social a l'actual, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, senyor Jorge Farres Reig, el dia 4 d'octubre de 2019, amb el número 1.888 de protocol, rectificada per una altra escriptura autoritzada pel mateix notari, el dia 20 de gener de 2020, amb el número 125 de protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al foli 196, tom 25.758, full B-94.240, inscripció 5ena.

La representació que ostenta el senyor Alberto Campabadal Mas deriva del seu càrrec de representant físic permanent de la mercantil "SERVICIOS E INVERSIONES CAMPABADAL, SL" que és administradora solidària de la societat "SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL"

Actua en virtut d'escriptura pública autoritzada a l'Hospitalet de Llobregat pel notari, Sr. Jorge Farres Reig, el dia 7 de juliol de 2021, número 1727 del seu protocol.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV XXXXXXXXXX Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 3 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



Dona fe de l'acte el secretari general de la Corporació, el senyor **JOSÉ IGNACIO ARAUJO GÓMEZ**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

La senyora **MARTA MADRENAS i MIR**, en la seva condició **d'alcaldessa presidenta de la Corporació de Girona**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **JAVIER BOSQUE MARTÍNEZ** actua en nom i representació de l'UTE denominada **"UTE EMPLEO PARA LA INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS SL- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL PARC DE LA DEVESA, UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES LLEI 18/1982" abreviadament (UTE EPID SIFU PARC DE LA DEVESA)**", amb NIF U16694051, constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, senyor Jorge Farres Reig, el dia 8 de juliol de 2021, amb número 1.727 de protocol.

La representació que ostenta el senyor **JAVIER BOSQUE MARTÍNEZ** deriva de les facultats atorgades com a gerent únic en l'escriptura de constitució de la Unió Temporal d'Empreses abans esmentada.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament,

MANIFESTEN

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 4 de 360	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 01/10/2021 09:19	ESTAT APROVAT



generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Reservada la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



I- Antecedents administratius

Per acord de la Junta de Govern Local de 9 d'abril de 2021 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa, es van aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte es divideix en 3 LOTS:

LOT 1: Arbrat Monumental: operacions de manteniment i tractament dels plàtans monumentals de la Devesa, inclosa la retirada de les restes vegetals.

LOT 2: Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL: treballs de manteniment, gestió, transports dels residus i conservació de la jardineria, neteja de les zones verdes, incloses les zones de sauló i paviments i manteniment de la xarxa de reg.

LOT 3: Neteges Especials: la neteja especial de residus del Parc de la Devesa en motiu de les Fires de Sant Narcís i esdeveniments esporàdics que tinguin lloc al Parc de la Devesa a petició de l'Ajuntament de Girona.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 156 i següents de la LCSP, i la tramitació de l'expedient es la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'import del valor estimat del contracte supera la xifra prevista a l'article 22.1.b de la LCSP, modificada per l'Ordre Ministerial HCA/1272/2019, de 16 de desembre, pel que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació dels sector públic, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2020, i que fixa els llindars a efectes d'aplicació dels procediments de contractació, establint-lo en el cas dels contractes de serveis en 214.000 € de valor estimat de contracte.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 5 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Sigant 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Sigant 01/10/2021 09:19	APROVAT



El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 13 de maig de 2021, havent-se presentat a la licitació 5 empreses per al LOT 1 i 2 empreses per al LOT 2, d'acord amb els termes següents:

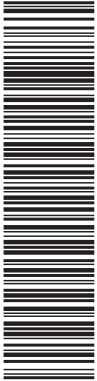
- 1- UTE AU DRIM, constituïda per les empreses ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, SL, amb NIF B67073601 i DRIM MEDI AMBIENT, SL, amb NIF B62314547, per al LOT 1.
- 2- JARDI I ENTORN, SL, amb NIF B17573023, per al LOT 1.
- 3- PUNT VERD GIRONA, SL, amb NIF B17517517, per al LOT 1.
- 4- FUNDACIÓ MAS XIRGU, amb NIF G55121909, per al LOT 2.
- 5- NATURAL I ART JARDINERS, SL, amb NIF B63371793, per al LOT 1.
- 6- **UTE EPID - SIFU, constituïda per les empreses EMPLEO PARA LA INTEGRACION DE DISCAPACITADOS, SL (EPID, SL) amb NIF B63934418 i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL, (SIFU, SL), amb NIF B60322955**, per al LOT 2.
- 7- ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, amb NIF B62185293, per al LOT 1.

No es va presentar cap oferta per al LOT 3 (Neteges Especials).

Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2021003655, la Mesa de Contractació, reunida en data 16 de juny de 2021, i d'acord amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions presentades, emès en data 9 de juny de 2021 pel tècnic de Paisatge i Biodiversitat, va proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del LOT 1 (Arbrat Monumental) del contracte de serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa a l'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, amb NIF B62185293, i l'adjudicació del LOT 2 (Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL), a l'**UTE EPID - SIFU, constituïda per les empreses EMPLEO PARA LA INTEGRACION DE DISCAPACITADOS, SL (EPID, SL) amb NIF B63934418 i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL, (SIFU, SL), amb NIF B60322955**, per ser les ofertes amb major puntuació en cada lot i no trobar-se les mateixes en baixa temerària.

Des del servei de Contractació i Compres, en data 22 de juny de 2021, es va requerir a l'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, i a l'**UTE EPID - SIFU**, la documentació que acredités la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 24 del PCAP, referent als requisits de capacitat i solvència, de conformitat amb

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 6 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 01/10/2021 09:19	APROVAT



generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Recepció)
validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



l'article 150.2 i 140 de la LCSP, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament:

A l'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL:

Acreditació de la solvència econòmica i financera, acreditació de la solvència tècnica, disposició de mitjans adscrits a l'execució del contracte, pòlissa d'assegurances, relació del personal, garantia definitiva i altra documentació.

Pel que fa a l'UTE EPID - SIFU:

Pòlissa d'assegurances, relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, la documentació acreditativa de les 3 persones a jornada completa destinades a l'execució del contracte, segons oferta realitzada i documentació acreditativa de disposar, una vegada adjudicat el contracte, d'un centre de treball a menys de 10 Km de la ciutat de Girona.

Se'ls va atorgar un termini de 10 dies hàbils en els termes previstos a l'article 150.2 LCSP.

L'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, va presentar la documentació relacionada amb el requeriment, dins el termini establert a l'efecte (RE 2021055823 de 01/07/2021, RE 2021057014 de 06/07/2021 i RE 2021057035 de 06/07/2021).

L'UTE EPID-SIFU va presentar la documentació relacionada amb el requeriment, dins el termini establert a l'efecte (RE 2021055703 de 01/07/2021 i RE 2021057029 de 06/07/2021).

En data 13 de juliol de 2021, el tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat, va emetre informe en el qual consta que l'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, compleix amb els requisits de solvència tècnica o professional i compleix amb la disposició dels mitjans adscrits a l'execució del contracte, segons l'establert al PCAP, i respecte a la documentació presentada per l'UTE EPID - SIFU, pel que fa a l'acreditació de disposar d'un centre de treball a menys de 10 km de la ciutat de Girona, es va observar que van presentar un contracte de lloguer d'un local a Girona però aquest és de l'any 2011 i per una durada de tan sols 5 anys.

Analitzada la documentació presentada per les empreses ARBOL, INVESTIGACION Y

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 7 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



GESTION, SL i **L'UTE EPID - SIFU** i vist l'informe relatiu a la solvència tècnica, emès en data 13 de juliol de 2021 pel tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat referit, la Mesa de contractació reunida en data 15 de juliol de 2021, va acordar que :

Pel que fa al LOT 1 (Arbrat Monumental). L'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, compleix amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a l'execució del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP.

Pel que fa al LOT 2 (Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL). **L'UTE EPID-SIFU** compleix correctament amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a l'execució del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP. No obstant manca acreditar el disposar d'un centre de treball a menys de 10 KM de la ciutat de Girona.

Per aquest motiu, la Mesa va acordar donar a **L'UTE EPID-SIFU**, un nou termini de 3 dies per esmenar la documentació presentada i acreditar que es disposa d'un centre de treball a menys de 10 Km de la Ciutat de Girona. Si **L'UTE EPID - SIFU** acredita aquest extrem, es podrà procedir sense més tràmits a l'adjudicació del contracte.

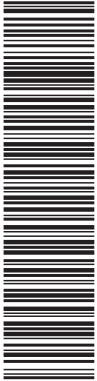
De conformitat amb l'acord adoptat per la Mesa de Contractació el dia 15 de juliol de 2021, des del servei de Contractació i Compres, amb data 19 de juliol de 2021, es va requerir a **L'UTE EPID-SIFU** per tal que presentés la documentació corresponent a l'esmena esmentada.

L'UTE EPID-SIFU va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte (RE 2021061211) de 22 de juliol de 2021.

Finalment, per Decret de l'Alcaldia de data 10 d'agost de 2021 es va declarar desert el LOT 3 (Neteges Especials) del contracte de serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa i es va adjudicar el LOT 1 i el LOT 2 del contracte referit, a les empreses següents:

LOT 1 (Arbrat Monumental), a favor de l'empresa ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION, SL, amb NIF B62185293.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 8 de 360	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/10/2021 09:19	ESTAT APROVAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Recepció) de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



LOT 2 (Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL), a favor de l'UTE EPID - SIFU constituïda per les empreses EMPLEO PARA LA INTEGRACION DE DISCAPACITADOS, SL (EPID, SL) amb NIF B63934418 i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL, (SIFU, SL), amb NIF B60322955.

S'acompanya com a **annex núm. 1** inseparable d'aquest document:

- Certificat del Decret de l'Alcaldia de data 10 d'agost de 2021 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis referit.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 12 d'agost de 2021, mateix dia en què se'n va remetre la notificació als licitadors.

Transcorregut el termini de 15 dies hàbils per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació i atesa la manca de constància, per part del servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament, de la seva interposició, s'ha requerit a l'adjudicatària perquè es formalitzi el contracte en els termes previstos a l'article 153.3 de la LCSP.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte de serveis

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 9 de 360	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 01/10/2021 09:19	ESTAT APROVAT



generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Recepció) a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura
validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



PRIMER- Definició del servei

1. L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa del municipi de Girona, pel que fa al LOT 2: Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL, al qual correspon la feina següent:

Treballs de manteniment, gestió, transports dels residus i conservació de la jardineria, neteja de les zones verdes, incloses les zones de sauló i paviments i manteniment de la xarxa de reg.

2. La relació de les tasques de neteja, conservació i manteniment que s'han de realitzar, les corresponents freqüències i característiques de qualitat específiques son les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

3. **L'UTE EMPLEO PARA LA INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS SL- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL PARC DE LA DEvesa, UNió TEMPORAL D'EMPRESSES LLEI 18/1982"** abreviadament (**UTE EPID SIFU PARC DE LA DEvesa**), en endavant la contractista, es compromet a l'execució de la prestació del servei de manteniment de jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos, així com amb subjecció a les condicions contingudes en l'oferta presentada. Així mateix, la contractista es compromet a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

4. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte. S'adjunta com a **annex núm. 2** el plec de clàusules administratives particulars, com a **annex núm. 3** el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos i com a **annex núm. 4** la còpia de la proposta econòmica presentada per la contractista l'**UTE EMPLEO PARA LA INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS SL- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL PARC DE LA DEvesa, UNió TEMPORAL D'EMPRESSES LLEI 18/1982"** abreviadament (**UTE EPID SIFU PARC DE LA DEvesa**).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 10 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 01/10/2021 09:19	APROVAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Reservada la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



SEGON- Naturalesa del contracte

1. El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis de conformitat amb els articles 17 i 25.1.a de la LCSP, que defineix com a contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigits a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament, incloent aquells en què el contractista s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

2. En cap circumstància l'existència d'aquest contracte no ha de comportar una relació de dependència laboral entre l'Ajuntament i el personal de l'empresa contractista, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP.

3. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el codi següent: 77311000-3.

TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

1. Amb relació al LOT 2 (Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL), a favor de **l'UTE EMPLEO PARA LA INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS SL- SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL PARC DE LA DEVESA, UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES LLEI 18/1982** abreviadament (UTE EPID SIFU PARC DE LA DEVESA), amb NIF U16694051, el contracte s'executarà per un import pels 2 anys de contracte, de **TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS** (365.393,81 €), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en **TRES-CENTS CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS** (305.369,38 €) de pressupost net, més **CINQUANTA-SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS** (56.294,31 €) en concepte d'IVA, calculat al 21% i **TRES MIL SET-CENTS TRENTA EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS** (3.730,13 €) en concepte d'IVA calculat al 10%.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 11 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 01/10/2021 09:19	APROVAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Per validar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



D'acord amb l'oferta de preus unitaris i condicions ofertes per la contractista i les establertes en el PPTP.

2. El contracte consistirà en la prestació d'una pluralitat de serveis de forma successiva i per un preu unitari, sense que la quantia total es pugui definir amb exactitud en el moment de celebrar el contracte, per estar subordinats aquests serveis a les necessitats de l'administració contractant.

Per tant, la despesa anual no es pot concretar anticipadament, ja que s'anirà determinant durant el període de vigència del contracte i segons les necessitats de l'Ajuntament de Girona. Per aquest motiu, l'Ajuntament no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti de les hores efectivament realitzades de servei.

3. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 29 i l'apartat 7 de l'Annex I del PCAP, amb càrrec a les partides pressupostàries que consten a l'acord d'adjudicació de la prestació referida.

QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. La durada del contracte és de 2 anys, a partir del dia 1 del mes següent al de la seva formalització.

2. El contracte es podrà prorrogar, per períodes anuals, fins a un màxim de dos anys més.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 12 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



3. Lloc d'execució: Girona.

SISÈ- Condicions especials d'execució

1. Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 28 del PCAP i són les previstes a l'apartat 24 de l'annex I del PCAP. En concret:

- Condicions especials d'execució, (que preveu l'article 20202.2 LCSP):

LOT 2:

- De tipus mediambiental:

Per a l'optimització de l'ús de productes químics, així com a per a evitar-ne la deriva a medi natural i masses d'aigua en general, pels tractaments fitosanitaris encarregats es faran en condicions meteorològiques adequades de temperatura, humitat relativa i vent, per tal que el tractament fitosanitari sigui més eficient, atès que en aquestes condicions hi ha una millor transpiració de la planta i en conseqüència una millor absorció del producte i evita la deriva al medi ambient

L'empresa contractista haurà d'adaptar les programacions de reg (periodicitat i quantitat) periòdicament al llarg de tota la temporada de reg, per adaptar al màxim les necessitats hídriques de les gespes i plantes a la climatologia del moment, amb l'objectiu, de no fer regs innecessaris i reduir el consum d'aigua en la jardineria de la ciutat de Girona.

- Altres:

Disposar, una vegada adjudicat el contracte, d'un centre de treball a menys de 10 Km de la ciutat de Girona amb l'objectiu de garantir els terminis de resposta en l'execució dels treballs urgents i d'emergència que puguin sorgir. El fet que la brigada permanent treballi cada dia laborable de l'any a la Devesa implica que cal un centre de treball proper per

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 13 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. XXXXXXXXXX)
validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



garantir aquests temps de resposta.

2. Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa d'extinció contractual.

SETÈ- Règim de penaltats i de resolució del contracte

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 28, 38, 40, 42, 45 i 46 del PCAP i a l'apartat 30 de l'annex I del PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta s'estarà al previst en la clàusula 49 del PCAP i a l'apartat 31 de l'annex I del PCAP.

VUITÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 34 i l'apartat 33 de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADIES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 14 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signed 01/10/2021 09:19	APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Recebut) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



NOVÈ- Modificacions

El contracte es podrà modificar d'acord amb la clàusula 47 del PCAP i l'apartat 28 de l'annex I del PCAP.

DESE- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos que regeixen aquest contracte i que foren aprovats per acord de la Junta de Govern Local de 9 d'abril de 2021, i a més:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts es sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte Lot 2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV [REDACTED] Data d'emissió: 13 de Octubre de 2021 a les 15:01:55 Pàgina 15 de 360	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 28/09/2021 12:09 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/10/2021 09:19	APROVAT



6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. [REDACTED])
validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



ONZÈ - Data de formalització

Serà la data de signatura del present contracte la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document i els seus annexes, a un sol efecte. Dono fe.

Per l'Ajuntament

L'ALCALDESSA-PRESIDENTA,
Marta Madrenas i Mir

Per l' UTE EPID SIFU PARC DE LA DEVESA

EL REPRESENTANT LEGAL,

[REDACTED] Firmado digitalmente
por [REDACTED]
JAVIER BOSQUE (R:
U16694051)
Fecha: 2021.09.27 18:09:07 +02'00'

Javier Bosque Martínez

Certifico

EL SECRETARI GENERAL,
José Ignacio Araujo Gómez