



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCÈS OBERT, DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT,
MILLORA I NETEJA DELS ESPAIS VERDS, ZONES VERDES, ZONES ARBRADES
MUNICIPALS D'ALMÓSTER**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Almòster. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 8A5ADB014D734A3FB91F89ACF9FB482 i data d'emissió 13/10/2021 a les 13:17:48

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Angel Xifré Arroyo - DNI *** (SIG) el dia 13/10/2021 a les 13:09:53



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

1. CONSIDERACIONS GENERALS

El Municipi d'Almóster es troba situat a la comarca del Baix Camp, a la província de Tarragona i compta amb una població de 1.342 habitants (segons Idescat 2018).

Aquest Plec de prescripcions tècniques (PPT) serà d'aplicació per a tots els treballs de manteniment, millora i neteja dels espais verds urbans, zones arbrades, zones verdes, en l'àmbit del terme municipal d'Almóster per tal que la ciutadania pugui gaudir d'un entorn verd ja que repercuteix directament en el benestar de les persones.

Aquest Plec de prescripcions tècniques es basa en el *Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment dels espais verds* que ha estat redactat pel grup de treball de l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (PPT-APEVC) amb la col·laboració de la Comissió de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya i publicat per la Diputació de Barcelona (ISBN: 84-7794-759-7) al febrer del 2001.

En tots els casos en què no es fixin condicions particulars seran d'aplicació les *Normes Tecnològiques de Jardineria i paisatgisme* (NTJ's) publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya, (1993-2012). I les publicades per la Fundació de la Jardineria i el Paisatge, des de l'any 2012 fins a la present data.

Els materials que s'utilitzin en l'execució de tots els treballs descrits en el present Plec i l'ús d'aquests materials s'hauran de regir per allò que s'especifiqui en aquest Plec, en l'apartat corresponent, i si no n'hi ha, han d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'Ajuntament d'Almóster.

1.1 Objecte del servei i àmbit d'actuació

El present Plec de Prescripcions Tècniques de tasques de manteniment de jardineria, té per objecte establir a través de preceptes, normes i consells, les condicions, processos i qualitats mínimes a complir en els treballs de conservació, neteja i manteniment dels parcs, jardins, talussos, parterres i en general, qualsevol altre espai descrit a l'annex I (inventari) i annex II (plànols) de la present convocatòria.

L'àmbit d'actuació dels treballs a realitzar són totes les zones verdes, zones arbrades, carrers, espais verds, arbrat viari i jardineres viaries que es troben en els plànols annexats.

Les diferents superfícies poden tenir arbres.

Les empreses o entitats contractistes no estaran obligades al manteniment dels espais verds urbans existents en zones privades excepte si aquests s'han cedit formalment al municipi o si existeix un conveni entre el privat titular de l'espai i l'Ajuntament on es regulin les condicions del manteniment.

L'adjudicatari té la obligació d'incorporar les noves zones verdes seguint els articles 203-205 del text refós de la llei de contractes, que amb motiu de les ampliacions o adquisicions que l'Ajuntament realitzi es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sempre i quan el total de les incorporacions no superi el 10% del preu d'adjudicació, i els espais hagin estat legalment recepcionats per l'Ajuntament. En cas contrari caldrà efectuar una modificació del contracte.

Més enllà del 10%, per possibles ampliacions i reduccions de superfícies de zona verda es prendrà com a referència el preu proposat per l'adjudicatari de forma proporcional, als quals se'ls aplicarà la baixa econòmica sobre el preu de licitació proposada per l'adjudicatari.

1.2 Objectius generals de la contracta

L'adjudicatari acceptarà les zones verdes i l'arbrat viari objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements i conjunts botànics i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

L'adjudicatari s'obliga a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment.

Els objectius principals del servei inclosos en la present contracta són:

El manteniment preventiu dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans, i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística dels espais no utilitzables.

Es considera manteniment preventiu, aquelles tasques realitzades de forma continuada per a conservar els espais verds en les condicions de qualitat que marca el present Plec.

El manteniment dels paviments tous i durs de l'àmbit del verd urbà.

La correcta implantació de la vegetació d'aquests espais i la seva millora contínua dels espais.

La resolució de problemes puntuals ocasionats per causes natural o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans. Entenent aquesta resolució puntual com a manteniment correctiu.

Tret que es faci constar expressament en la Plica i posteriorment a l'Acta de lliurament de les zones verdes a l'adjudicatari, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la recepció en qualsevol dels elements, li repercutirà en el seu contracte.

1.3 Normativa d'aplicació

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, mediambiental i de residus per tot el que es determini en el present Plec. Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualitzacions i normatives vigents al llarg del contracte, sempre assolint el nivell de qualitat establert en aquest Plec.

L'Ajuntament d'Almóster queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Són d'aplicació:

- La legislació general vigent que afecta a les corporacions locals.
- Lleis, decrets, ordres i normativa en general sobre Seguretat i Higiene en el treball.
- El Pla d'Ordenació Urbana Municipal d'Almóster(POUM).
- Ordenances municipals
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data).
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2006).
- 'Manual d'avaluació de risc d'arbres i palmeres', editat per l'APEVC.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002), Normes i Legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris a Catalunya. Generalitat de Catalunya, 2017.
- Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, redactat per l'APEVC i editat per la Diputació de Barcelona (ISBN: 84-7794-759-7, 2001).
- Guia per al control de les males herbes del Departament d'Agricultura Alimentació Acció Rural (Desembre 2006).
- Protocol de control del morrut en palmeres (DARP).
- RD1311/2012 'Ús sostenible de productes fitosanitaris en Parcs i Jardins'.
- 'Llibre blanc sobre el control de pagues en espais verds', editat per el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (juliol 2015).
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic- sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004 (Catalunya), de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

1.4 Omissions

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment i neteja, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

Tanmateix, les omissions o errors que puguin haver en l'inventari de l'annex I no suposaran cap revisió del preu d'adjudicació.

1.5 Subcontractació a tercers

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar a tercers la realització de certs treballs, i/o parts dels mateixos, la utilització de material o eines, d'acord als articles 227 i 228 del Reial Decret 3/2011 de 14 de novembre (TRLCSP).

En el cas que les empreses concursants així ho considerin, hauran de concretar:

- Descripció del tipus de treball, material o eina.
- L'import del preu unitari per jornada o unitat.
- Les unitats de recursos a utilitzar.
- Tota aquella informació com si es prestés en recursos propis, és a dir, memòria, fitxes tècniques, informació gràfica i pressupost.
- L'import dels treballs, materials o eines a subcontractar haurà de formar part del pressupost de la tasca a la que presti el servei.
- El personal de l'empresa subcontractada, haurà d'anar acreditat per l'empresa adjudicatària i si la subcontractació supera els 15 dies s'haurà d'equipar amb el vestuari de treball igual que el personal que realitza el servei diàriament.

Les tasques que el present Plec permet i/o preveu la subcontractació a tercers són:

- Control i Gestió integrada de les plagues
- Qualsevol altre subcontracta, prèvia acceptació i conformitat de la DFM (Direcció Facultativa Municipal).

2 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SERVEI

La descripció de les operacions i treballs de manteniment dels serveis que es contracten són les que s'indiquen al Plec en tot allò que fa referència a:

- Les condicions i característiques tècniques dels elements simples: els materials o elements, la definició de les seves característiques i les seves condicions de subministrament i emmagatzematge.
- Les característiques i condicions tècniques de les partides d'obra de manteniment: les partides d'obra i les condicions de la partida d'obra executada i les condicions del procés d'execució.
- Les unitats i criteris de mesurament dels materials o elements de les partides d'obra de manteniment i la normativa de compliment obligatori.

No obstant la descripció concreta dels serveis per a cada tipus d'espai i de treball ha de comptar amb la descripció dels nivells de qualitat desitjats, la intensitat de treball i periodicitat de les tasques descrites al present Plec.

Els treballs de manteniment de jardineria tenen per objectiu la contínua conservació i millora dels espais verds d'Almóster; és el que s'anomena 'Manteniment Preventiu'.

Quan les tasques realitzades són per corregir de forma puntual, errors o possibles problemes per el mal ús o causes climatològiques, s'anomena 'Manteniment Correctiu'.

3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Totes les tasques descrites a continuació, són d'aplicació en els espais verds que es detallen als annexos.

3.1. Manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses i herbàcies

Aquests elements vegetals se solen localitzar en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes.

Cal tenir molt present que les masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada element individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquest manteniment.

En la creació de nous espais enjardinats es potenciarà l'ús de masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes per sobre de l'ús de masses de flor de temporada.

El programa general de manteniment d'aquests elements és el que s'indica a les NTJ.

No obstant això sempre cal adaptar les actuacions concretes a cada situació i a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai, i sempre amb la informació prèvia a l'Ajuntament i amb la necessària autorització per part de la DFM.



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

3.1.1 Escarificació i desherbatge

Aquests conjunts, un cop ben implantats, no requereixen massa treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer herbes adventícies quan la cobertura és l'adient. No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe. Si que es permet el control de plantes adventícies aportant mulch de forma periòdica.

En les masses d'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tant sols el desherbatge puntual.

3.1.2 Poda i retall

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general per mantenir la forma genuïna de les plantes.

Per regla general les actuacions de poda i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai o jardí.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament, entre 1 i 3 cops l'any segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai i tenint en compte la floració de les espècies. La variació o canvi de criteri en les tasques de manteniment d'aquest element la podrà fixar la DFM, d'acord amb l'empresa adjudicatària, per a ajudar a aconseguir millor els criteris de manteniment sostenible i criteris de naturalització de determinats espais verds.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

3.1.3 Fertilització

L'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició del mulch orgànic.

En els casos que no s'apliqui mulch caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

També pot ser necessària l'aportació de correctors de carències, però en tot cas després d'un estudi aprofundit de cada cas, i amb el coneixement i autorització prèvia de la DFM.

L'època per a realitzar la fertilització, preferiblement serà a la primavera.

3.1.4 Reg

L'ús d'espècies autòctones o d'espècies ben adaptades a les condicions locals fa que les necessitats de reg reals es puguin atendre sense una dedicació molt intensa.

No obstant això cal tenir en compte que el millor sistema de reg d'aquests espais, sobretot en les primers anys d'implantació és el localitzat.

Per regla general es regaran tots els espais amb vegetació arbustiva, herbàcia, i masses de flor, plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.,

1. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de maig al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 8 a 10h).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

2. Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern, o reposicions al llarg de l'any.

3.1.5 Reposició

Aquestes tasques consisteixen en la substitució o renovació de les arbustives que han perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals o bé que el seu precari estat botànic faci preveure aquesta situació en un futur immediat.

Les baixes puntuals que es produeixin en les masses arbustives i entapissants no seran reposades si la cobertura de la massa és suficient.

Quan les baixes d'una massa abastin més del 25% de la superfície de la massa o bé quan es produeixin efectes visuals o estètics desfavorables es reposaran les baixes per aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any.

Quan les baixes siguin de més del 50% de la massa pot ser necessari substituir tot el conjunt. Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si s'escau, la DFM proposarà una altra espècie més ben adaptada.

Aquestes tasques es realitzaran en l'època més adient i es comunicaran a la DFM. La DFM fixarà, conjuntament amb l'empresa adjudicatària, les espècies a plantar i el lloc on efectuarà la reposició. Les plantes i material utilitzats per efectuar aquestes reposicions aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Com a norma general s'utilitzaran sempre que sigui possibles espècies autòctones o adaptades al clima mediterrani, és a dir que no requereixin gaire aigua per al seu desenvolupament.

En el cas que les baixes siguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma Granada i es descomptarà de la certificació corresponent, sens perjudici que l'empresa reposi tota la massa amb plantes noves.

3.2. Manteniment de l'arbrat

Són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic.

Compren els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com la retirada i neteja dels residus produïts, la senyalització, les mesures de seguretat i salut.

Són competència d'aquest plec tots els treballs a realitzar sobre tots els arbres dels espais i arbrat viari inclosos a l'àmbit d'aquest Plec.



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

En concret els treballs de:

- Inspeccions tècniques
- Podes, tales, arrencada de soques
- Sosteniment artificial
- Poda en verd
- Treballs especials d'urgència
- Reg
- Neteja i desherbatge dels escocells

3.2.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

S'han de fer un cop l'any a tot l'arbrat de la contracta.

En els casos que la DFM, ho determini serà necessària la realització d'avaluacions visuals d'arbrat i avaluació del risc, que seran l'eina per a ajudar a decidir la tala i arrabassament dels exemplars que es determinin. S'haurà de lliurar un document a l'Ajuntament, on es recullin els resultats d'aquestes avaluacions.

Caldrà informar a la DFM dels casos que es trobin arbres malalts, amb ferides importants, accidentats, defectuosos i perillosos, procedint a la seva recuperació o al seu arrabassament segons es determini específicament en cada cas.

3.2.2 Formació de clotes i escocells

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

3.2.3 Fertilització

Els arbres adults ben instaurats no requereixen adobat sistemàtic. S'abonarà els arbres durant els dos anys següents des de la seva plantació en el lloc actual.

3.2.4 Reg

Els arbres adults ben instaurats no requereixen reg. Es regarà els arbres durant els tres anys següents a la seva plantació en el lloc actual.

Així mateix, també es regarà els arbres quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ja sigui per malaltia o per altres condicions, ho requereixi, i ho estableixi la DFM.

3. Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs d'arbrat viari amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 8 a 10h).

Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

4. Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

3.2.5 Poda

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda si que aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El model urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres i s'han hagut de buscar tècniques de formació més limitants per a mantenir l'equilibri necessari.

Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres i les palmeres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc.

Cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

Realització dels treballs

Caldrà tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de Serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar la DFM i els serveis tècnics municipals.

En casos on les xarxes de serveis passen exactament per sobre de la capçada s'obrirà la capçada en forma de "Y" al voltant de la xarxa. L'arbre tancarà la capçada per la part superior de la xarxa.

Quan les branques afectin el pas de vehicles i vianants i quan puguin afectar propietats veïnals, voladissos i balcons caldrà reduir el volum de l'arbre periòdicament tot recercant l'equilibri.



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals.

Caldrà presentar un Pla Anual d'Esporga, durant la segona quinzena de setembre, a la DFM de l'Ajuntament, qui l'haurà d'autoritzar. En el Pla Anual d'esporga, s'indicarà quins arbres i quantes unitats, la seva situació i la tipologia de poda que es realitzarà; així mateix s'indicarà la cronologia amb què es desenvoluparà l'esporga. Aquest Pla d'Esporga Anual serà valorable, i serà un informe de continuïtat en el qual es podrà consultar quantes vegades i de quina manera s'ha podat un mateix exemplar arbori.

Els treballs de poda s'hauran de senyalitzar de manera convenient amb rètols indicadors que es col·locaran en els carrers a esporgar amb suficient antelació. L'empresa adjudicatària haurà de disposar un o més treballadors a la via per advertir els vianants i conductors.

S'informarà amb 48 hores d'antelació a l'agutzil municipal per a l'ordenació del trànsit en els carrers on calgui. L'adjudicatari usarà tanques, cons, plaques i senyals de trànsit per a la senyalització correcta a la via pública, garantint la seguretat en tot moment, seguint les indicacions de la Policia Local, responsable del trànsit.

Els treballs de poda no podran interrompre's més de dos dies consecutius, si no és per causa extraordinària molt justificada i en tot cas, no podran ultrapassar les dates que prèviament es fixaran per a concloure els treballs. La interrupció sempre haurà de ser autoritzada per part de l'Ajuntament, per aquest motiu caldrà que prèviament s'informi via mail al responsable del contracte d'aquest fet.

Senyalització dels treballs d'esporga

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs d'esporga i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, etc.) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, mínim 48 h abans de l'execució dels treballs, tant per evitar l'estacionament de vehicles, com per avisar als veïns, que es treballarà en el carrer.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de 60 x 80 cm aproximadament, d'un material resistent de color groc on siguin clarament visible els següents elements: senyal de prohibit aparcar (R-308), llegenda que especifiqui "senyalització excepcional. Ajuntament d'Almóster", el motiu, el dia i la franja horària en la que es preveu realitzar les feines i el logotip de l'empresa adjudicatària (amb una mida màxima de 10 x15 cm).

Els senyals es col·locaran lligats als arbres, fanals o tanques i hauran de seguir en tot moment les indicacions que especifiqui la brigada municipal. Caldrà col·locar tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzada l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

La zona de treball es protegirà totalment amb cons, tanques i cintes d'abalisament degudament col·locats i es destinaran els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de persones i vehicles per la zona de treball.

Màquines, equips i eines

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles i altres que calguin per a la bona execució dels treballs de poda, restauració, sanejament, recollida i transport de les restes.

Únicament es podran utilitzar les eines apropiades de tall que el faci ben llis i net. Caldrà desinfectar les eines de tall en tots aquells arbres sotmesos o propensos a fitopatologia de contagi, tal com s'indica a la norma NTJ 14C part 2.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del podador i han de ser totalment innocus per als arbres.

Tots els equips i màquines han de ser homologats CE, han d'estar en perfecte estat i han de seguir els plans de manteniment que indiquin els fabricants.

Època de poda

Les operacions de poda es faran durant tot l'any, però ajustant les tècniques adients a cada cas (espècie i ubicació) i a l'època més indicada.

La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i poda curta anual s'iniciarà en el moment en que comenci l'aturada vegetativa (de novembre a febrer per la majoria d'espècies).

També es faran podes en verd (de manteniment, aclarida i refaldat) durant tot l'any, atenent les necessitats dels vianants, de la seguretat viària i altres que es puguin produir.

Retirada, neteja i tractament de les restes de poda

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs contractats, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs d'esporga s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a mida que s'estiguin realitzant els mateixos. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar netes de les restes vegetals incloent si cal l'escombrada de les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

3.2.6 Tècniques de poda

Les tècniques de poda que s'hauran d'aplicar són les indicades en la norma NTJ 14C part 2: Manteniment de l'arbrat: poda, les definides per la ARBORICULTURE INTERNATIONAL ASSOCIATION i també se seguiran les indicacions reflectides en la publicació "La poda de los árboles ornamentales" de EMMANUEL MICHAU, Mundi- Prensa, 1987"; i totes aquelles que determini la DFM.

Les tècniques esmentades es resumeixen en:

- Tècnica de tall perfecte.
- Tècnica d'eliminació de branques inserides en el tronc principal
- Tècnica d'eliminació de branques en forqueta o forca
- Tècnica d'eliminació de branques en general amb tira-saba
- Eliminar branques dèbils en cas d'encreuaments, deixant les més fortes, sanes i millor situades.
- Alleugerir les branques quan presentin pes excessiu en relació amb el diàmetre, eliminant pes de l'extrem de la branca.
- Efectuar tots els talls correctament seguint les tècniques actuals del tall perfecte, de forma que afavoreixi sempre el desenvolupament natural del llavi de cicatrització.
- Realitzar totes les operacions de poda tenint en compte les característiques estructurals



AJUNTAMENT ALMOSTER

Baix Camp

de l'arbre, tant en el moment de la poda com en el seu desenvolupament futur.

- Respectar la dominància apical.

3.2.7 Tipus de poda

Els principals tipus de poda que caldrà seguir són els indicats a continuació.

Poda de formació del tronc i l'estructura

En els primers anys cal donar la forma desitjada a l'estructura de l'arbre, sempre que sigui possible dins de la seva forma i port naturals, a més d'eliminar branques trencades i mal orientades. També s'ajuda, així, a millorar el seu desenvolupament radicular.

La durada d'aquest tipus de poda és de 3 a 8 anys, depenent de les espècies i els emplaçaments.

Es poden diferenciar diferents tipus de poda segons el port natural o el port artificial que es desitgi en l'arbre adult però la base de tots ells és la mateixa.

Els principals tipus de ports naturals i artificials són els següents:

Formes naturals:

Cònica
Estesa
Arrodonida
Afuada
Columnar
Ovoide En vas
En marquesina Mota (macolla)

Formes artificials:

Piràmide
Estesa
Arrodonida
Afuada
Columnar

Poda de refaldat

En el cas d'arbres de carrer, de zones de vianants o en terrasses d'establiments de restauració s'ha de realitzar el progressiu aixecament de la capçada, eliminant totes les branques que resultin massa baixes i que interfereixen el pas per sota seu.

S'ha de tallar les branques quan encara són de diàmetre petit i mai per sobre d'un terç de l'alçada total de l'arbre.

Poda de manteniment i seguretat

Un cop l'arbre ha assolit l'equilibri les operacions de poda es limiten a les necessàries per a eliminar:

- els xucladors
- les branques seques i els monyons
- les branques massa properes al tronc
- les branques mal orientades
- els rebrots de tronc i d'arrel
- les arrels que es troben en zones no correctes

Poda d'aclarida

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se

per manca de llum, cal eliminar-les per a afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

Poda de reducció de capçada

És el tipus de poda que se segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es practica quan convé reduir la capçada d'un arbre per diverses causes:

- Per a donar espai de seguretat suficient a les xarxes aèries de serveis.
- Per a donar espai de seguretat a edificacions properes.
- Per a evitar el perill de trencada i caiguda d'algunes branques de grans dimensions o mal orientades
- Per a permetre la bona arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, enllumenat, etc.

Sempre cal seguir el mètode anglès, eliminant branques terminals per sobre de branques laterals o tira-sabes de gruix suficient (com a mínim un terç del diàmetre de la branca que eliminem).

Cal aplicar, sempre, les tècniques del bon tall i no deixar ferides massa grans.

Aquest tipus de poda també es realitza en operacions de reequilibri de capçada, actuant llavors, en un dels costats de la capçada.

Altres tipus de podes de reducció de capçada (tercejat, esmotxat, escapçat) ocasionen grans ferides i danys als arbres i provoquen, a la llarga, una important disminució de les característiques estructurals de resistència. Aquestes podes no es practicaran en cap cas.

Poda de reformació i restauració

Es realitza en casos d'arbres que han patit una esporga dràstica en anys anteriors. Pot haver estat del tipus tercejat, esmotxat, escapçat.

En tots aquests casos cal procedir reconduint l'estructura de l'arbre cap a les formes naturals i genuïnes desitjades.

Per a la reconstrucció adequada s'hauran d'escollir branques centrals verticals que presenten major vigor i resistència. El nombre a conservar per ramificació dependrà de les característiques de cada arbre.

Per a facilitar l'engruiximent i la millor formació de l'estructura cal potenciar l'evolució dels borrons i brots secundaris de les branques que impedeixin una correcta insolació.

Els treballs de restauració d'un arbre tercejat s'efectuaran en diversos anys, considerant els objectius que es vol desenvolupar en cada cas.

Poda de brocada

En comptades espècies (moreres i moreres de paper) la fruita de la qual és molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals curtes per tal que l'arbre tregui força branques noves i s'eviti, així, la fructificació que només té lloc sobre branques de més d'un any.

Es realitzaran els talls correctament, per sobre d'una gemma o borro, deixant brocades entre 10 i 20 cm.



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp
Retall

En algunes espècies de fulla perenne i en algunes coníferes es fan operacions de retall anuals per tal de controlar la seva forma externa. S'aplica la tècnica d'art topiària amb retall amb tisora de dues mans o talla bardisses.

Només es realitzarà en casos de formes arquitecturitzades ja establertes.

3.2.8 Sosteniment artificial

L'empresa adjudicatària haurà de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de mobiliari urbà i de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges, etc.

Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus.

En casos de protecció especial d'arbres en zones d'estacionament de vehicles, etc., els aspres es mantindran fins a 4 anys després de les noves plantacions.

3.2.9 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per accidents de trànsit, per agressions voluntàries, etc.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. Això ho determinaran els estudi de risc i AVA (Avaluació visual de l'arbrat) corresponents.

En els casos que així ho indiquin els estudis de risc caldrà procedir a la seva tala i eliminació.

Sempre que sigui possible s'agruparan els treballs de tala. També es procurarà fer les tales conjuntament amb la campanya de poda d'hivern.

Es talaran els arbres de la via pública arran del terra, uns pocs centímetres per sota del paviment.

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització per part de l'Ajuntament per a la seva eliminació.

En cas de gravetat i risc molt elevat, podrà ser talat, informant via telefònica a la DFM.

En tots els casos d'arbres a talar, es procedirà realitzant una fotografia, i un informe en el que es detallarà el motiu pel qual és necessari retirar l'arbre, per tal que quedi constància de la necessitat de l'eliminació.

3.2.10 Eliminació de soques

S'informarà prèviament a l'Ajuntament, per tal que autoritzi la seva eliminació.

S'eliminarà la soca de l'arbre en qüestió amb els mitjans adients a cada cas, deixant l'entorn en perfecte estat d'ús. Normalment es faran servir barrines sobre tractor, rebaixadores radials o altra maquinària específica.

La retirada de les soques mitjançant retroexcavadores és desaconsellada. Amb tot si és l'única

opció caldrà igualment deixar el terreny en perfecte estat.

Les feines d'obra civil associades a l'arranjament dels escocells són excloses d'aquest servei.

3.2.11 Manteniment dels escocells

L'escocell de l'arbrat viari, s'haurà de mantenir amb tres possibles opcions; la DFM serà qui decidirà quina opció és la més adequada per a cada arbrat viari inclòs en l'Annex I i II.

Les opcions són:

Opció 1: escocell completament lliure de vegetació herbàcia; es procedirà al desherbatge dels escocells de manera manual, i queda totalment prohibit l'ús de glifosat per a la realització d'aquesta tasca.

Opció 2: encoixinat o paviment permeable de la zona d'escocell. S'aportarà un encoixinat, que podrà ser orgànic o inorgànic a la zona d'escocell. També hi ha la possibilitat de pavimentar amb paviments permeables la zona de l'escocell.

Opció 3: vegetació herbàcia a la zona d'escocell; deixar la implantació de vegetació herbàcia per tal d'afavorir l'aparició de fauna auxiliar.

3.2.12 Reposició i pla de substitucions d'arbrat

Les baixes d'arbres joves que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària del servei s'hauran de reposar en la campanya següent.

Aquestes baixes es valoraran per part del responsable del contracte, per mitjà de la Norma Granada (2006) i es descomptarà el total de la certificació de treballs corresponent, si és per causes imputables a la contracta.

Al final de la campanya d'esporga, l'empresa adjudicatària, realitzarà una relació d'arbres talats i eliminats, indicant quins d'ells són susceptibles de reposar.

La reposició d'aquests arbres es farà en la campanya següent a part d'aquesta contracta.

Les necessitats de noves plantacions d'arbres varien d'any en any per la qual cosa els treballs anuals de plantació de nou arbrat o bé de substitució de l'arbrat existent, es realitzarà anualment a part d'aquesta contracta.

El contractista d'aquest contracte, assumirà la conservació i el manteniment del nou arbrat que es pugui anar incorporant al llarg de tot el contracte amb les mateixes responsabilitats de conservació i manteniment de la resta d'arbrat inventariat.

Serà causa de modificació de contracte, l'increment en més d'un 10% de l'arbrat a mantenir.

3.2.13 Retirada de nius

El contractista retirarà directament els nius que presenten risc de caiguda sobre un pas d'usuari o de trencament de branques de gran calibre. De la mateixa manera, el contractista serà el responsable de fer el seguiment de l'evolució dels nius de poc volum i/o que no estiguin situats en una zona de pas d'usuaris o d'estada.



AJUNTAMENT ALMOSTER

Baix Camp

3.3. Manteniment de jardineres

Les jardineres són elements d'ornamentació que només s'han de reservar per a espais on és inviable qualsevol altre tipus d'ornamentació amb elements vegetals.

Cal tenir present que tenen alts requeriment de manteniment i de recursos, a més suporten, habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i involuntaris.

Habitualment, no es retallaran els arbusts de les jardineres en formes geomètriques, sempre es mantindran amb el seu port natural, però a vegades serà necessari fer-ne reduccions puntuals.

El substrat de les jardineres tendeix a compactar-se amb el pas del temps, per la qual cosa cal esponjar manualment la part accessible des de la part superior, en sortir de l'hivern. Al mateix temps s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.

3.3.1 Reg

El reg de les jardineres es fa mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques com des de camió cisterna. En qualsevol cas cal que les mànegues comptin amb aixeta a l'extrem per a minimitzar les pèrdues entre jardineres.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

Període estiuenc (de l'1 de maig al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 8 a 10h).

Resta de l'any (1 octubre a 30 d'abril): a primeres hores del matí (de 8 a 12h).

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

3.3.2 Reposició

En el cas de trencadisses per actes vandàlics o accidents caldrà aixecar acta de cada cas i, seguint les indicacions de la DFM, reposar la vegetació completament malmesa i no recuperable o bé desapareguda, per altres d'ídents als desapareguts. Aquest material serà facturat, previ vistiplau per part de la DFM. La mà d'obra i mitjans complementaris per a la substitució o reposició serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En el cas que les baixes siguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma Granada i es descomptarà de la certificació corresponent, sens perjudici que l'empresa reposi tota la vegetació perduda amb plantes noves.

3.4. Manteniment d'espais forestals i de transició

Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans. En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé a espais de prats o marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions conductives puntuals com la sega i desbrossada de vegetació, eliminació de vegetació al·lòctona i/o invasora, i eliminació de branques seques, per afavorir i mantenir un conjunt harmònic. Es realitzarà una freqüència de 4 segues/any.

No obstant això, aquests espais són susceptibles de propostes de millora per part de l'empresa adjudicatària, i aquestes millores aniran enfocades a planificar operacions de naturalització, millora o substitució de plantes al·lòctones per espècies autòctones en algunes zones.

3.5. Manteniment i conservació dels equipaments

El mobiliari dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

La senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

L'enllumenat dels espais verds és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

El servei de manteniment del verd urbà, però, ha d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament d'Almóster dels desperfectes i disfuncions que detecti en aquests equipaments dins dels espais verds del present Plec.

3.5.1. Inspecció i control dels elements de senyalització

Sí que és inclòs dins la present contracta, el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, l'empresa adjudicatària ho posarà en coneixement previ a la DFM a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements de senyalització.

3.5.2. Inspecció i control dels elements d'enllumenat

Sí que és inclòs dins la present contracta el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds.

Cal mantenir-les ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, l'empresa adjudicatària ho posarà en coneixement previ de la DFM per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.

3.6. Gestió integral de plagues

3.6.1. Objecte i Abast

El present Plec de prescripcions tècniques comprèn totes les operacions necessàries per a una



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

correcta Gestió Integral de Plagues (GIP), destinada a defensar la sanitat vegetal de la vegetació dels diferents espais verds municipals especificats en l'Annex I i II. S'entendrà que s'ha de defensar en aspectes preventius i curatius. La GIP ha de fer front als principals problemes de sanitat vegetal produïts pels insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virosis, fitoplasmes, etc.

3.6.2. Procediment de gestió integral de plagues

El procediment que s'utilitzarà per a la defensa vegetal dels diferents arbres i espais verds de Vilardona és l'anomenat control integrat de plagues (CIP).

Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.

Els principis del Control Integrat de Plagues es basen en els principis següents:

- Comptar amb tots els possibles mètodes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.
- Es dona prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- Alliberament d'enemics naturals de les principals plagues
- No es descarta d'entrada l'ús de fitosanitaris si bé s'utilitzaran únicament quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i utilitzant els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars de tolerància que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.
- Durant els tres primers mesos del present servei, l'assessor GIP presentarà un Pla d'actuació per al control de Plagues i Malalties, indicant quina metodologia i tècniques s'utilitzarà, per tal de disminuir de manera progressiva l'ús de fitosanitaris.

S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malalties que es detectin a Almóster; aquest nivell s'acordarà entre l'empresa adjudicatària i la DFM. Quan sigui necessari l'aplicació de tractament, el producte a utilitzar serà aquell producte que indicat per al patògen a tractar, presenti la menor classificació toxicològica.

Caldrà actuar d'acord amb el que determina el RD 1311/2012 a l'Ajuntament, i caldrà comptar amb l'autorització d'aquest, tant per el que fa al dia d'aplicació, la zona i vegetació a tractar i el producte.

L'empresa adjudicatària haurà de passar un llistat dels productes fitosanitaris que, en cas que sigui necessari, utilitzaran per els tractaments. Així mateix, el personal per a la realització d'aquesta tasca haurà de disposar del carnet bàsic d'aplicació de fitosanitaris i una persona amb el carnet d'aplicador de fitosanitaris de nivell qualificat.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un Assessor en Gestió Integral de Plagues, Assessor GIP, qui controlarà el nivell de patògens que pugui haver en els diversos espais verds, i n'informarà a l'empresa adjudicatària que ho notificarà a la DFM.

La informació als ciutadans es realitzarà seguint el següent procediment:

- Es senyalitzarà la zona a tractar amb 48h d'antelació mitjançant cartells informatius ben visibles per als veïns, on prèviament la DFM haurà donat el seu vistiplau. Hi haurà de constar la data prevista i les recomanacions i consells de seguretat.
- Es delimitarà perfectament l'espai de treball quan les actuacions comportin

risc per les persones, emprant els elements de protecció quan siguin necessaris, els quals es mantindran en perfecte estat de visibilitat i conservació.

- S'utilitzaran preferentment polvoritzadors centrífugs o d'ultra baix volum, en els quals les gotes es formin gràcies a la força centrífuga que un disc giratori l'imprimeix a la vena líquida.

3.6.3. Normativa Aplicable

L'ús inadequat de productes fitosanitaris pot provocar greus problemes tant per al propi personal aplicador com per a la resta de persones que, tot i no veure's involucrats directament, poden rebre les conseqüències negatives de la toxicitat d'aquests productes.

L'empresa adjudicatària serà responsable del tractament fitosanitari i haurà de respondre dels danys produïts a les espècies vegetals, als ciutadans i a la resta de béns públics i privats que es vegin afectats.

La Normativa que s'aplicarà és:

- RD 1311/2012 sobre l'Ús sostenible de productes fitosanitaris
- Llibre Blanc sobre el control de plagues en espais verds – DARP – juliol 2015

3.7. Neteja dels espais verds

Per tal de mantenir la salubritat i higiene dels espais verds en general, tenint en compte els factors característics d'intempèrie, d'utilització per part de la població i dels diversos materials i elements dels que estan constituïts, sorgeix la necessitat de netejar-los per a garantir-ne un bon aspecte i unes correctes condicions de salubritat.

Els treballs de neteja dels espais verds comprenen la retirada de qualsevol tipus de restes o residus que es trobin als espais verds, mitjançant el mètode més adequat per a cada cas, i donant-li el tractament previst en funció de la naturalesa d'aquells.

En tots els casos, és fonamental efectuar correctament els treballs i utilitzar els mètodes adequats per a cada situació i tipus de superfície.

Definir el concepte de neteja del verd urbà passa per definir el concepte d'espai verd net.

L'usuari dels espais verds n'ha de poder gaudir sempre, per tant els espais verds han d'estar nets sempre.

Les fulles, flors i fruits dels arbres, arbustos i altres elements vegetals són inevitables, sobretot en moment concrets del cicle anual. Poden fer una funció educativa i lúdica important en determinats espais verds, per la qual cosa el servei de neteja s'haurà d'adaptar a aquesta estacionalitat.

Altres tipus de brutícia és evitable, com les puntes de cigarretes, els excrements d'animals, la publicitat, etc. i la millor manera de mantenir la via pública neta és la prevenció: no embrutar per no haver de netejar.

Així caldrà dur a terme totes les accions de neteja necessàries per a mantenir els espais verds nets de totes elles.

3.7.1 Intensitat i freqüència de neteja

El servei de neteja es divideixen en serveis ordinaris i extraordinaris, en funció de la continuïtat i possibilitats de previsió (periodicitat) d'aquests.



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

3.7.1.1. Serveis ordinaris

Constitueixen aquest grup de prestacions aquells que hauran d'efectuar-se de manera continuada i periòdica, amb unes freqüències que poden variar des d'una vegada al dia, fins a una periodicitat setmanal, quinzenal o mensual en funció de la tipologia de cada espai.

El personal dedicarà una atenció constant i meticulosa a la neteja de totes les superfícies compreses dins del perímetre de les zones verdes a conservar. Aquesta tasca consistirà en l'eliminació, tant de la vegetació de creixement espontani (herbes adventícies, etc.), així com les fulles mortes, restants de les tasques de sega, retalls i petites esporgues, deixalles i escombraries que per qualsevol procediment arribin a les zones objecte d'aquest contracte, pipicans, buidat de papereres i buidat dels contenidors de gossos. Les restes generades mitjançant aquestes operacions de neteja, seran degudament separades i transportades.

El concepte neteja inclou la retirada, classificació en mesura del que es pugui, i eliminació dels residus.

Les intensitats de neteja que s'aplicaran aniran en funció del grau d'activitat o conflictivitat que es concretarà segons els espais indicats en l'Inventari.

3.7.1.2. Serveis extraordinaris

Són aquells serveis que han d'efectuar-se quan es produeix alguna incidència especial que requereixi l'actuació d'equips de neteja, com ara per accidents de circulació, després de l'actuació d'equips de salvament i emergències, o després d'actuacions especials, marcades per la DFM.

Quan hi hagi actes culturals, socials, esportius o d'un altre tipus dins de qualsevol zona verda, objecte de conservació, serà obligada la seva neteja de forma immediata a la realització de l'acte, sense que aquest fet suposi cap càrrec econòmic a l'Ajuntament.

3.7.2 Tipus de neteja

Els tipus de neteja que s'efectuaran seran els que es descriuen a continuació:

3.7.2.1 Neteja arbrat

Es té en compte la presència de males herbes, fulles o objectes en l'escocell. Estat dels tutors i dels suports, així com les seves subjeccions. S'haurà de mantenir els escocells nets de restes vegetals, males herbes i qualsevol tipus d'objecte, sòl descompactat, les peces de delimitació en bon estat i els tutors (en cas necessari) ben col·locats i en perfecte estat de conservació; escocell perfilat (i si escau, amb aportació de triturat).

3.7.2.2 Neteja grup arbustiu, prats

Es té en compte la presència de restes vegetals o d'altres objectes. S'haurà de mantenir net de restes vegetals o altres objectes.

3.7.2.3 Neteja jardineres

Les jardineres són elements d'ornamentació que només s'han de reservar per a espais on és inviable qualsevol altre tipus d'ornamentació amb elements vegetals.

Cal tenir present que tenen alts requeriment de manteniment i de recursos, a més suporten,

habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i involuntaris.

Donades les seves característiques d'ornamentació d'espais molt utilitzats per la població s'ha de vetllar en tot moment pel seu aspecte impecable.

Això suposarà una inspecció i supervisió setmanal durant tot l'any, fent la neteja i retirada de residus que s'hi trobin.

3.7.2.4 Neteja vegetació espontània

Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans. En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé a espais de prats o marges naturals.

Aquests espais han d'estar lliures d'elements inorgànics (paper, cartró, vidre, llaunes, etc.); són espais que s'han de mantenir nets, per evitar punts d'abocament.

3.7.2.5 Fonts d'aigua potable

S'han de mantenir netes de restes orgàniques o inorgàniques perquè no perdin la seva funcionalitat. Sense basses d'aigua al voltant, sense papers o altres objectes flotants o en el fons que poguessin obstruir el seu desguàs. S'han de retirar els elements que obturin les reixes mitjançant un sedàs o bé manualment.

Caldrà fer un rentat a pressió de les fonts i de les reixes de desguàs que es troben en els espais verds, un cop al mes.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de mantenir les fonts i els estanys nets. Serà obligació de l'empresa adjudicatària informar de totes les incidències observades, encara que sigui en zones d'actuació fora de la seva responsabilitat.

3.7.2.6 Neteja dels equipaments

El mobiliari dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

La senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i el seu manteniment en general és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

L'enllumenat dels espais verds és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

El servei de manteniment del verd urbà, però, ha d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament d'Almóster dels desperfectes i disfuncions que detecti en aquests equipaments dins dels espais verds de la seva contracta.

Si bé és funció de l'empresa adjudicatària, la neteja de la zona de paviment on es troben els següents elements.

3.8. Gestió dels residus produïts

La gestió de les deixalles va a càrrec de l'empresa adjudicatària. Ha de tenir en compte els criteris de la recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció. Per



AJUNTAMENT ALMOSTER

Baix Camp

aquest motiu es portaran als contenidors municipals aquelles fraccions com vidre, paper, cartró i envasos que es generin o es trobin en els espais verds del present Plec.

L'empresa adjudicatària és l'única responsable de gestionar els residus produïts com a conseqüència de la realització de les tasques de manteniment. Les despeses d'aquesta gestió corren a compte de l'empresa adjudicatària.

Tots els treballs de recollida, trituració del brancatge de tanques vegetals i retirada de les restes així com els de retirada de restes de sega i desherbatge seran simultanis als dels mateixos treballs que els generen.

Els residus especials (tòxics, olis, etc.), hauran de rebre el tractament de recollida i eliminació adient i serà l'Ajuntament qui defineixi qui se'n farà càrrec.

En el cas que els residus es tinguessin en acopi, aquests estaran degudament emmagatzemats o recollits en recipients adequats amb el corresponent cartell identificatiu (orgànic, olis, envasos, etc.).

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública, les places i els parcs de les restes de sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs, escombrant en tots els casos que calgui.

3.9. Comunicació. Urgències i emergències

El tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'estar en contacte permanent amb la DFM. L'empresa haurà de facilitar un mòbil i un mail del tècnic responsable del contracte.

El contractista disposarà de telèfons mòbils per atendre el Servei. Un el portarà el responsable tècnic i els altres els encarregats i personal de l'empresa que s'hagin de comunicar periòdicament amb la DFM.

Els adjudicataris hauran de comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia.

La conservació i manteniment de tots els elements objecte del contracte de tots els lots han de ser continuats i s'han d'atendre totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions i altres durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

El contractista tindrà un equip d'atenció d'urgències per atendre aquestes casos.

4. SEGURETAT I SALUT

El titular del servei prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació general vigent.

L'adjudicatari ha de presentar un pla de seguretat i salut que reculli la totalitat dels serveis a prestar, les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria i, per tant, contemplarà una memòria explicativa del mateix, així com descripcions gràfiques suficients per a la seva compressió i aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament d'Almoster i per l'organisme competent de la Generalitat.

Aquest pla s'haurà de presentar perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques de manera prèvia a l'adjudicació i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats:

- Riscos generals i específics associats a l'activitat
- Mesures preventives generals i específiques davant els esmentats riscos.
- Garantia de la qualificació pel lloc i de la formació dels treballadors en prevenció de riscos laborals.
- Formació i informació al personal.
- Vigilància mèdica de la salut.

En qualsevol cas caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació, per la qual cosa es planificarà amb antelació amb el suport de la policia local.

L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria i, en particular, en allò que es refereix a:

- Previsió sanitària
- Senyalització i altres mesures per protegir al personal davant del trànsit de vehicles per les calçades.

En especial hauran de complir les disposicions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i normativa complementària.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les següents:

- Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
- R.D. 39/1997, reglament dels serveis de prevenció
- R.D. 485/1997, disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- R.D. 486/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- R.D. 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- R.D. 1215/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Totes aquelles altres que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

5. MITJANS TÈCNICS, MECÀNICS I EQUIPAMENT

L'empresa dotarà al seu personal de tots els mitjans, equips, eines i aparells necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques encomanades.

Aquest equipament serà substituït per l'empresa adjudicatària amb les freqüències necessàries que per la seva eficàcia sigui l'adequada.

Entre el personal que prestarà els serveis al municipi de d'Almóster s'ha d'incloure :

- Jardiner, per a les tasques de tractaments fitosanitaris, amb carnet d'aplicador, plantacions, segues, poda d'arbustives i treballs específics de jardineria i reg.

Tot el personal estarà contractat pel Conveni de Jardineria actual i s'encarregarà del treball segons les responsabilitats descrites en el conveni.

Es valorarà l'aportació de vehicles i maquinària elèctrics, operatius, funcionals, i adequats al servei a prestar.



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

Es valorarà més positivament els vehicles amb etiquetes, segons la classificació del Registre de Vehicles de la Direcció General de Tràfic, de Zero emissions i Eco, seguidament dels vehicles amb etiqueta C i no es valorarà els vehicles amb etiqueta B.

A part de tota la maquinària petita, eines i estris precisos per a la correcta execució dels treballs reflectits en el present plec.

El cost derivat de la utilització d'aquests mitjans estarà inclòs en el preu global del servei.

L'oferta inclourà l'aportació dels mitjans descrits i altres no esmentats expressament però considerats necessaris per l'execució del contracte, així com els costos originats per la utilització i el manteniment d'aquests mitjans.

Tots i cada un d'aquests elements complirà la normativa de seguretat que li sigui preceptiva.

5.1 Organització del servei

En les seves ofertes, els concursants, independentment de la constitució dels equips que portin a terme directament les tasques i de com es distribueixin els diferents equips en funció del pla d'actuacions que es proposi realitzar, indicaran els aspectes d'organització de les seves propostes. En concret s'haurà de redactar una memòria tècnica que contingui els següents punts amb aquest mateix ordre establert:

1. Organigrama detallat del conjunt de personal.
2. Pla de treball, nombre de brigades i la rotació necessària per el manteniment, conservació i neteja dels espais verds.
3. Planificació operativa i temps destinat a les diferents operacions.
4. Relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells, especificant la seva titulació i les seves funcions generals.
5. Recursos mecànics de l'empresa i zona d'utilització. En aquest cas també caldrà esmentar la disponibilitat dels recursos.
6. Descripció de l'espai on s'ubicaran; les despeses derivades de la ubicació i desplaçament, si s'escau, del personal estaran incloses al preu de licitació.

Es realitzarà una reunió setmanal entre el Tècnic coordinador de l'empresa contractista i el/la responsable del contracte de l'Ajuntament per fer la planificació del treball i avaluar el funcionament del servei.

L'encarregat haurà de disposar d'un telèfon mòbil i atendre igualment els missatges rebuts per part de l'Ajuntament a través d'aquest.

5.2 Material i equip

Els vehicles i eines utilitzats als treballs objecte del present plec seran aportats per l'adjudicatari. Tot el material estarà disponible per a qualsevol situació d'emergència si així ho requereix l'ajuntament.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari els vehicles, maquinària, aparells, instrument, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació del servei i hauran d'estar en bon estat de conservació.

L'adjudicatari resta obligat a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc. les zones d'actuació que interfereixin vies de circulació o per als vianants, havent de notificar a l'ajuntament i a la brigada amb un mínim de 48 hores d'antelació les actuacions que afectin el trànsit rodat o als vianants.

Manteniment dels vehicles i de la maquinària

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil. Cada vehicle/maquinària haurà de disposar d'una fitxa tècnica.

L'ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques d'aquests. En el cas que un vehicle tingui avaria, l'empresa prestadora del servei el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense causar la no prestació del servei corresponent en el present plec.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

5.3 Característiques bàsiques dels vehicles

El contractista haurà de preveure que els vehicles bàsics del servei hauran de ser aptes per als treballs del servei del present Plec.

També haurà de comptar amb d'altres vehicles especialitzats per a tasques puntuals o especials com ara camió-cisterna, camió grua, etc.

Tots els transports que es derivin dels serveis contractats aniran a compte i risc de l'adjudicatari, que els podrà efectuar amb els vehicles que ell consideri.

Les condicions que haurà de complir el material pels treballs dels servei del present Plec seran:

- Haver estat acceptat per part dels serveis tècnics municipals.
- Complir les normes generals i específiques en ús, dispositius de seguretat i senyalització.
- Diagnòstic favorable per part de la inspecció tècnica de vehicles.
- Seguir les normes de pintura i disseny que dicti l'Ajuntament.
- Respectar el nivell de contaminació acústica i atmosfèrica regulats en les ordenances municipals i legislació aplicable.
- Mantenir-se sempre en bon estat de neteja.

Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la inspecció tècnica de vehicles.

Es valorarà l'aportació de vehicles i maquinària elèctrics, operatius, funcionals, i adequats al servei a prestar.

Es valorarà més positivament els vehicles amb etiquetes, segons la classificació del Registre de Vehicles de la Direcció General de Tràfic, de Zero emissions i Eco, seguidament dels vehicles amb etiqueta C i no es valorarà els vehicles amb etiqueta B.

5.3.1 Manteniment dels vehicles

L'empresa adjudicatària del concurs haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil i de tota la maquinària. L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi efecte de comprovar la seguretat i el compliment adient de les revisions i inspeccions tècniques dels vehicles.

Tot el material haurà d'ésser netejat amb productes adients periòdicament, per tal que a l'entrar en servei ofereixi un aspecte de pulcritud total. En el cas de la cuba d'aigua, haurà de ser sotmesa, a càrrec de l'empresa adjudicatària, a les neteges i desinfeccions necessàries segons la Normativa legal vigent per a la prevenció i control de la Legionel·la i, en tot cas, sense perjudici d'aquelles que de forma puntual puguin ser dictades per Departament de Sanitat de la Generalitat



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

de Catalunya.

Els vehicles que s'utilitzin tindran les condicions requerides per a la finalitat a què es destinin, tant pel que respecta a la seguretat com a les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

6. NIVELLS DE QUALITAT MÍNIMA EXIGIBLES

L'Ajuntament d'Almóster, per mitjà de la present contracta, estableix la dedicació de personal, i estableix les tasques a realitzar i com realitzar-les. No s'estableix la periodicitat, si bé aquestes hauran de complir amb el nivell de qualitat establert en el present Plec.

L'Ajuntament d'Almóster defineix com a qualitat mínima de manteniment dels espais la definida al present Plec i a les NTJ. S'adjunta llistat de NTJ's a afecten al present Plec a l'Annex IV.

7. SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

7.1. Comunicats entre l'empresa i l'Ajuntament

La comunicació entre el responsable de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tindrà diversos documents:

1. Document programa anual previst: Previ a l'inici de l'adjudicació, es presentarà a la DFM la programació anual prevista setmanal detallada dels treballs a realitzar durant l'any, per via e-mail en el format digital compatible i en versió impresa, que s'entrarà per registre. Previ a cada inici d'any, aquest Pla Anual es revisarà per part de l'empresa adjudicatària i la DFM n'haurà de donar conformitat.
2. Document programa setmanal executat: Setmanalment, el titular del servei haurà de donar a la DFM un comunicat detallat dels treballs realitzats per via e-mail en format digital compatible.
3. Document programa mensual executat: Cada mes elaborarà i es presentarà el resum mensual detallat per diferents treballs, per via e-mail en el format digital compatible i en versió impresa per registre.
4. Document d'anomalies: El titular del servei haurà de comunicar per escrit i per via e-mail a la DFM totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir una major racionalització i eficàcia.

També han de facilitar a la DFM tota la informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o a realitzar tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic.

7.2. Memòria anual del servei

Anualment, al final de l'exercici i en un termini màxim de tres mesos, l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament una memòria del servei realitzat, que inclourà:

- Relació dels treballs de manteniment desenvolupats al llarg de l'any
- Actualització de l'inventari de zones verdes en format GIS
- Elements morts retirats (espècie, quantitat i ubicació)
- Elements de reposició incorporats (espècie, quantitat i ubicació)
- Inventari de millores efectuades:
 - Enjardinament de nous espais (plantació de prats o flor de temporada),
 - Neteges extraordinàries de fonts, basses o rieres,
 - Actuacions de millora de la xarxa de reg (incorporació de reg aspersió i gota a gota).
- Principals problemàtiques / incidències ocorregudes en el transcurs de l'any
- Previsió de treball per l'exercici següent (cronograma d'actuacions)

- Propostes de millora del servei

7.3 Descomptes

Com a resultat del seguiment i control dels serveis en podrà resultar l'aplicació de sancions que es descomptaran de la factura mensual, de manera immediatament posterior a la seva resolució.

7.4 Variacions del servei

Durant la vigència del present Plec es poden esdevenir variacions en la dotació total d'espais verds del municipi, així com variacions en la configuració dels diferents espais existents que els puguin fer passar d'una categoria a una altra. Per exemple fer obres de millora o enjardinament en espais de manteniment extensiu o en espais destinats a equipaments.

També poden variar els sistemes de manteniment dels diferents espais per diferents motius de caire social, veïnal o econòmic.