



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la seva lletra d) atorga als ajuntaments competència en les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació de l'oci i el turisme.

En aquest cas es tracta de dur a terme actuacions d'impuls i millora de la zona esportiva municipal d'Aitona, en la qual l'ajuntament hi té competència com s'indica al paràgraf anterior, pels motius següents:

Cal millorar les instal·lacions esportives del municipi i, en especial, el complex de les piscines, ja que es tracta d'unes instal·lacions amb una antiguitat superior als 25 anys, on únicament s'han dut a terme les actuacions de manteniment mínimes i imprescindibles.

Actualment, aquestes instal·lacions tenen una sèrie de deficiències que fan indispensable aquesta actuació, tant per la millora de les instal·lacions i l'oferta lúdica, com per l'estalvi energètic i la prevenció davant riscos naturals.

El municipi d'Aitona està immers dins el projecte de Fruiturisme, motiu pel qual cada vegada més turistes visiten la població en diferents èpoques de l'any, i es pretén que allarguin la seva estada fent ús de les diferents instal·lacions i ofertes existents. Per aquest motiu, es projecta la construcció d'una piscina per a ús lúdic, accessible per a tots els públics, ja que es construirà de tipus plata, amb pendent des de la cota d'accés.

Pel que fa a l'estalvi energètic, per una banda es pretén millorar la impermeabilització dels vasos de la piscina gran i petita, i la construcció d'una nova piscina per a ús lúdic. Els vasos de les piscines gran i mitjana existents, tenen unes pèrdues diàries de 3,6 m³ entre totes dues, segons la informació facilitada per l'empresa encarregada del manteniment i gestió de les instal·lacions, motiu pel qual es considera imprescindible aquesta actuació.

A més a més, es farà la substitució de les lluminàries del parc infantil i del parc de la salut, situats a la plaça ubicada entre el pavelló poliesportiu, el complex de les piscines i el camp de futbol. En aquesta plaça també s'instal·larà una columna amb dos projectors, per millorar la il·luminació i poder ampliar el seu horari d'utilització. La substitució d'aquestes lluminàries suposarà un estalvi energètic de 500 W/h.

El terreny de joc del camp de futbol, actualment està il·luminat per 8 projectors d'halogenurs metàl·lics, amb una antiguitat superior a 30 anys. En aquesta actuació es contempla la substitució d'aquestes lluminàries per projectors amb tecnologia LED i d'alta resolució lumínica, de 1.200 W cadascun, cosa que ha de suposar un estalvi energètic de 6.400 W/h.

Un altre dels motius de l'actuació és l'estat actual de la sala d'instal·lacions de les piscines, que es troba soterrada entre la piscina gran i la piscina petita. El fet de tenir tota la maquinària i equips de tractament per sota de la cota del terreny suposa un risc molt elevat, ja que qualsevol inundació, cada cop més freqüents, podria malmetre aquests equips i deixaria les instal·lacions sense funcionament. Per tant, es farà una nova sala d'instal·lacions en superfície i la substitució de tots els equips hidràulics i de tractament que estan obsolets i/o deteriorats, i la sala actual únicament s'utilitzarà per als vasos de compensació.

II. Justificacions

Telèfon 973 79 40 10

Fax 973 79 45 00

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada "ordinària" dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, per ser més àgil que un obert normal.

b) La classificació que s'exigeix als participants

La classificació empresarial per als diferents lots serà la següent, que permet acreditar la solvència, és:

Lot 1: grup C, subgrup 2, 4, 6 i 7. Categoria 3

Lot 2: grup E, subgrup 7 i grup K, subgrup 8. Categoria 1

Lot 3: grup I, subgrup 1 i 9. Categoria 1

No s'exigeix l'acreditació de la classificació, atès que en els contractes adjudicats per lots, en general, cada lot constitueix un contracte, segons l'article 99.7 de la Llei 9/2017, i l'article 77.1 a).2n d'aquesta només exigeix la classificació per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros. En aquest sentit, l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, número 12/2020, considera que en els supòsits en què s'apliqui la regla general que hi ha tants contractes com lots, les condicions de solvència i de garantia s'han de referir al valor de cada lot.

La modificació d'aquest requisit es considera significativa, cosa que obliga l'òrgan de contractació a ampliar al termini inicial de presentació de les ofertes, segons l'article 136.2 de la Llei i la retroacció de les actuacions, segons l'article 122.1.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

Els criteris de solvència són els supletoris fixats per Llei, en funció de l'import del lot al qual es licita.

c2) Criteris d'adjudicació

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu, s'assigna al factor preu una ponderació de 30 punts i a l'ampliació del termini de garantia, 20 punts. L'ampliació del termini de garantia garanteix un equilibri a l'hora de fer baixes, les quals es potencien molt amb la fórmula emprada. La qualitat també es potencia amb la rapidesa en la resposta en cas d'avaries durant el termini de garantia, a la qual s'assignen 20 punts.

A més a més, pel nombre de treballadors fixos adscrits a l'obra amb caràcter permanent s'assignen 30 punts, sempre que tinguin una experiència mínima, atès que la qualitat d'aquest personal pot afectar de forma significativa la seva millor execució (article 145.2.2n de la Llei) i, per contra, els canvis continus d'aquest personal, en dificultarien l'execució i n'empitjorarien la qualitat. L'estabilitat del personal és el criteri social emprat per tal de complir amb les obligacions de l'article 145.2 de la Llei 9/2017.

Del conjunt de criteris, tots ells objectius, se'n després una obra en què, alhora que es valora la rebaixa de preu i els criteris socials i ambientals exigits per Llei, es potencia molt la qualitat,



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

mitjançant l'assignació de puntuacions elevades per l'experiència i continuïtat del personal, amb la qual cosa s'evita entorpiments derivats dels canvis continus de personal.

Les fórmules de càlcul són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

Projecte d'obra sense IVA	511.392,59
20 % modificable	102.278,52
Valor estimat	613.671,11

Quant als costos laborals, es troben dins del 13% de despeses generals que ja inclou el pressupost anterior.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No escau, atès que és un contracte d'obres.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Per a la licitació del projecte es preveu la separar-lo en tres lots:

Lot 1. Obra civil i sanejament.

LOT 1. OBRA CIVIL I SANEJAMENT		
Capítol 01.01	IMPLANTACIÓ I TREBALLS PREVIS	5.227,67
Capítol 01.02	MOVIMENTS DE TERRES	10.970,61
Capítol 01.03	ENDERROCS	11.477,42
Capítol 01.04	FONAMENTACIÓ	14.252,50
Capítol 01.05	ESTRUCTURA	5.574,06
Capítol 01.06	MURS	13.425,30
Capítol 01.07	PALETERIA	13.541,96
Capítol 01.08	COBERTA	2.173,43
Capítol 01.09	IMPERMEABILITZACIONS	79.920,39
Capítol 01.10	REVESTIMENTS	7.543,60



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Capítol 01.11	PAVIMENTS	47.559,12
Capítol 01.12	SERRALLERIA	2.700,30
Capítol 01.13.05	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	11.932,97
Capítol 01.14	JARDINERIA	17.642,19
Capítol 01.15	TANCA PERIMETRAL	36.647,31
Capítol 01.16	GESTIÓ DE RESIDUS	6.625,53
Capítol 01.17	SEGURETAT I SALUT	4.537,25

Total Pressupost d'Execució Material LOT 1	291.751,60
13% Despeses Generals d'Empresa	37.927,71
6% Benefici Industrial	17.505,10
Total pressupost abans d'IVA	347.184,41
20 % de possibles modificacions	69.436,88
Valor estimat del lot	416.621,29 €

Lot 2. Instal·lacions hidràuliques i de tractament.

LOT 2. INSTAL·LACIONS HIDRÀULIQUES I DE TRACTAMENT

Capítol 01.13.01	HIDRÀULIQUES I TRACTAMENT	87.560,71
Capítol 01.16	GESTIÓ DE RESIDUS	888,79
Capítol 01.17	SEGURETAT I SALUT	608,66

Total Pressupost d'Execució Material LOT 2	89.058,16
13% Despeses Generals d'Empresa	11.577,56
6% Benefici Industrial	5.343,49
Total pressupost abans d'IVA	105.979,20
20 % de possibles modificacions	21.195,84
Valor estimat del lot	127.175,05 €

Lot 3. Instal·lació contra incendis, electricitat, il·luminació i reg

LOT 3. INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS, ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ, REG

Capítol 01.13.02	CONTRA INCENDIS	4.467,27
Capítol 01.13.03	ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	37.949,09
Capítol 01.13.04	REG	5.562,63
Capítol 01.16	GESTIÓ DE RESIDUS	565,59
Capítol 01.17	SEGURETAT I SALUT	387,33

Total Pressupost d'Execució Material LOT 3	48.931,91
13% Despeses Generals d'Empresa	6.361,15



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

6% Benefici Industrial	2.935,91
Total pressupost abans d'IVA	58.228,97
20 % de possibles modificacions	11.645,79
Valor estimat del lot	69.874,77 €

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Les regles fiscals estan suspeses pel 2021 i pel 2022.

IV. Competència

La competència com a òrgan de contractació correspon originàriament al Ple, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP. Tanmateix, l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquest òrgan, per delegació aprovada pel Ple en sessió extraordinària de 27.10.2020.

Per tant,

DISPOSO:

Primer. Modificar la provisió d'inici de l'expedient per a contractar l'obra de les actuacions d'impuls i millora de la zona esportiva municipal d'Aitona.

Segon. Sotmetre els plecs, una vegada definitius, als informes preceptius.

L'alcalde/a,