



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE
SUBMINISTRAMENT D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A L'AUTOCONSUM
SOBRE LA COBERTA DEL CENTRE CÍVIC DE BALAFIA
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida, manté un compromís per mitigar el canvi climàtic i adaptar-se als seus efectes mitjançant el **Pla del Canvi Climàtic de Lleida (PCCL)**, el qual té com a principals objectius, la reducció de les emissions de CO₂ un 40% l'any 2030, abordar de forma integrada la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, i garantir l'accés a una energia segura, sostenible i assequible per a tothom.

Per altra banda el Pacte d'Entesa Municipal de l'Ajuntament de Lleida per al període 2019-2023 inclou l'objectiu d'incrementar les energies renovables i la suficiència energètica al municipi així com la millora de l'estalvi i eficiència energètica dels equipaments municipals.

El centre cívic de Balafia, de titularitat municipal, té una coberta plana apta per a la instal·lació de panells fotovoltaics, i l'Ajuntament de Lleida té la intenció de instal·lar-hi panells fotovoltaics per a la generació d'electricitat a ser autoconsumida per el equipaments de l'Ajuntament ubicats dins un radi menor a 500 metres del centre cívic, per la qual cosa es requereix contractar la instal·lació dels panells fotovoltaics.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa dels mitjans ni recursos per a realitzar la instal·lació dels panells fotovoltaics.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per les dimensions de la instal·lació i la seva funcionalitat, fan que no sigui idoni dividir el contracte en lots

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Subministrament, instal·lació i configuració i posada en funcionament, i el posterior manteniment durant el període mínim de dos anys d'una instal·lació de panells fotovoltaics sobre la coberta del centre cívic de Balafia, de potència 49,68KWp per a l'autoconsum compartit entre el centre el diferents equipaments: Centre cívic de Balafia, escola bressol de Balafia, ludoteca de Balafia i pavelló Agnès Gregori.



El manteniment implica un servei de prevenció i correcció de les incidències que puguin ocórrer que impedeixin el correcte funcionament, per tal de resoldre amb el mínim temps possible.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

1 d'octubre de 2021

4. DURADA DEL CONTRACTE:

Pel que fa al subministrament: 3 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Durada del manteniment: 2 anys amb un màxim de 5 anys segons oferta presentada, a partir de la recepció de la instal·lació.
Pròrrogues: No

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

- **DESGLOSSAMENT EN LOTS:**

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	NO	Instal·lació fotovoltaica sobre coberta Centre Cívica Balàfia	49.765,69€	10.450,79€	60.216,48€

El desglossament del pressupost de licitació en subministre i obra, es troba en el pressupost del projecte.

EL preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat
- Les despeses de licitació i formalització del contracte
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.



- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.
- Les despeses de manteniment durant el termini de dos anys des de la recepció de la instal·lació.

• **DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST PER TIPUS DE DESPESA:**

DESCRIPCIÓ	IMPORT	%
TOTAL Mà d'obra	9.977,81	23,86
TOTAL Materials	29.141,84	69,68
TOTAL Maquinària	345,83	0,83
Altres conceptes(1)	2.354,43	5,63
Cost directe	41.819,91	100,00
Despeses indirectes (0 %)	0,00	0,00
TOTAL Import PEM	41.819,91	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

altres conceptes	IMPORT
DESPESES AUXILIARS	154,43
SEGURETAT I SALUT	900,00
ENGINYERIA I LEGALITZACIONS	500,00
MANTENIMENT 2 ANYS	800,00
TOTAL altres conceptes	41.819,91

Concepte	Valor	%	Import
PEM			41.819,91
PEM acumulat anterior			41.819,91
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			41.819,91
			41.819,91
6% Benefici industrial			2.509,19
13% Despeses generals			5.436,59
BASE IMPOSABLE			49.765,69
IVA	21,00	%	10.450,79
TOTAL Pressupost licitació			60.216,48



Els costos de personal estan calculats en base a la base de preus del banc BEDEC.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

L'Import (SENSE IVA) del contracte i de les possibles prorrogues i modificacions és:

Concepte	PEM+altres conceptes (excepte manteniment)	Manteniment	Total
Pressupost licitació	48.965,69 €	800,00 €	49.765,69 €
Modificacions previstes	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Import pròrroga	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	48.965,69 €	800,00 €	49.765,69 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 70% del pressupost estimat de licitació.

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 contractes durant els tres anys anteriors amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 70% del pressupost de licitació del present contracte i un objecte semblant. La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.
Els subministraments i obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:



- Imports: Base, IVA, Total

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

06.1700.60900 - PROJECTES D'ENERGIA SOSTENIBLE

10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- **Només criteris objectius**

Oferta econòmica. La puntuació màxima a obtenir serà **40 punts** per l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Ampliació del servei de manteniment de la instal·lació sense cost per l'Ajuntament.

La puntuació màxima a obtenir serà **12 punts** per l'oferta amb més cobertura de manteniment.

S'atorga 4 punts per cada any de ampliació del servei de manteniment de la instal·lació, per sobre dels 2 anys considerats com a mínims.

Garanties dels aparells instal·lats. La puntuació màxima a obtenir serà **12 punts** per l'oferta amb els materials proposats amb més garantia.

Les garantia mínima dels inversors serà de 5 anys, i es concedirà 1 punt per cada any de garantia addicional ofertada, amb un màxim de 5 punts.

Les garantia mínima dels mòduls serà de 12 anys per defectes, i es concedirà 1 punt per cada any de garantia addicional ofertada, amb un màxim de 7 punts.

Optimització de la demanda energètica. La puntuació màxima a obtenir serà **36 punts**.

Vinculat a la instal·lació de les plaques FV per a la millora del comportament energètic de l'edifici, es valoraran les millores de de la demanda energètica descrites **annexes al plec de condicions tècniques particulars**, de la següent manera:

Mesura 1: Canvi il·luminació halògena vestíbul + Millora il·luminació biblioteca **12 punts**

Mesura 2: Millora il·luminació punt treball planta primera + Millora il·luminació exterior **12 punts**



Mesura 3: Millora il·luminació rampes i passadissos + Millora il·luminació cafeteria 12 punts

La valoració econòmica de les mesures amb l'IVA inclòs es la següent, aquest import només s'indica a efectes de valorar les possibles temeritats de les ofertes:

MESURA 1 1.360 €

MESURA 2 1.360 €

MESURA 3 1.320 €

Per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa - Estalvis per l'Ajuntament derivats de l'oferta d'increment en els anys de manteniment segons valor anual de 400€, indicat en el pressupost – Estalvis corresponents a les optimitzacions de demanda energètica ofertades per les empreses amb els següents imports: Mesura 1: 1360€, Mesura 2: 1360€, Mesura 3: 1.320€.

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

L'oferta haurà d'incloure:

1. Oferta econòmica. Proposta econòmica amb l'import ofertat en €.
2. Proposta d'ampliació del període de manteniment en anys extra a partir dels 2 anys ja inclosos en la instal·lació.
3. Garantia total de la instal·lació i dels equips ofertats. Desglossat en :
 - Garantia inversors (per sobre dels 5 anys mínims)
 - Garantia mòduls (per sobre dels 12 anys mínims)
4. Relació de millores d'eficiència energètica que s'assumiran, d'entre les proposades com annex a aquest plec i que són:
 - Mesura 1: Canvi il·luminació halògena vestíbul + Millora il·luminació biblioteca
 - Mesura 2: Millora il·luminació punt treball planta primera + Millora il·luminació exterior
 - Mesura 3: Millora il·luminació rampes i passadissos + Millora il·luminació cafeteria
5. Documentació tècnica per garantir que els materials oferts compleixen les característiques detallades en els Plecs Tècnics: Relació dels principals materials previstos en l'oferta, desglossant específicament els panells i l'inversor. Justificació amb les principals característiques i certificats. Aquesta documentació no serà avaluable i es sol·licita, únicament, a efectes de comprovar que els equips que



es proposa instal·lar compleixem amb allò establert en el Plec Tècnic. En cas de no complir amb el detallat en el Plec Tècnic, serà motiu d'exclusió de l'oferta.

12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Ignasi Valgañón Barberà, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Lleida

14. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:

15 dies naturals.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En cas de contractar nou personal per l'execució del contracte, almenys un dels nous treballadors/es haurà d'estar inclòs en algun dels següents col·lectius amb especial dificultat per la inserció en el món laboral:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.
- i) Persones majors de 55 anys.

16. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **S'autoritza la SUBCONTRACTACIÓ:** Com a màxim fins un 50% de l'import del contracte.
- b. **RÈGIM PAGAMENT FACTURES:**
 - Les factures s'emetran a la finalització de la instal·lació, després de la signatura de la recepció definitiva de la mateixa.



PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del subministrament d'una instal·lació fotovoltaica de 49,5kWp pel centre cívic de Balafia per un import màxim de: 49.765,69€ + 10.450,79€ d'IVA (Total: 60.216,48€), mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Data (a la data de la signatura electrònica)
Signatura i càrrec.

Esther Fanlo
Cordinadora de Sostenibilitat