



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA CONFECCIÓ DELS INFORMES MUNICIPALS D'ADEQUACIÓ I DISPONIBILITAT D'HABITATGE PER A REAGRUPAMENT FAMILIAR

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, se sol·licita la contractació de la prestació del servei que seguidament es descriu, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1.- Necessitat i objecte del contracte:

Per tal de donar resposta al dret de viure en família s'ha de complir els requisits que marca la llei en matèria d'estrangeria. Per això, és necessària l'elaboració dels informes d'adequació de l'habitatge segons el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, pel que s'aprova el Reglament de la Llei orgànica 4/2000, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, després de la seva reforma per la Llei Orgànica 2/2009, i en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya fixat a l'article 138.1 de l'Estatut d'Autonomia.

L'objecte és la contractació del servei que presti una empresa adjudicatària, els procediments següents:

INF01: adequació de l'habitatge per al reagrupament familiar;

INF04: adequació de l'habitatge per a la renovació de residència per reagrupament familiar.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació i tampoc poden ser executats els informes d'habitatge pel personal que presta serveis a l'ajuntament. I per aquest motiu és necessari contractar aquest servei a una entitat aliena.

2.- Lots del contracte:

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè una pluralitat de contractistes no permetria la correcta coordinació entre el Programa Immigració de l'Ajuntament i diverses empreses adjudicatàries.

3.- Solvència tècnica / classificació d'empreses:

No procedeix, per aquest procediment, requeriment de solvència tècnica per la classificació d'empreses

4.- Assegurança de responsabilitat civil:

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil de 50.000,00 euros.

5.- Modificació del contracte:

S'estableix la possibilitat de modificar aquest contracte en el supòsit que sigui necessari ampliar el nombre de serveis contractats, amb el límit màxim del 10% de l'import adjudicat.

6.- Subcontractació:

En aquest contracte no es preveu subcontractació atès que és un servei únic que implica només a una persona professional. Igualment, la subrogació suposaria problemes i dificultats en la coordinació i seguiment del contracte entre l'Ajuntament i l'empresa prestadora del servei.

7.- Condicions especials d'execució:

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

- afavorir la formació continuada i l'actualització constant als canvis normatius.
- garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.

8.- Contracte reservat:

En base a la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte no es reserva del dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.

9.- Pressupost base de licitació:

ANY	PREUS SENSE IVA	PREUS AMB IVA 21%
2022	58	70,18
Total contracte (70 informes)	4.060	4.912,60
Pròrroga 2023	4.060	4.912,60
Pròrroga 2024	4.060	4.912,60
Total amb pròrrogues	12.180	14.737,8

El preu màxim del contracte serà de 4.060 €/any sense IVA, a càrrec de la partida pressupostària número 103 2313 22706, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient. Pel que fa les anualitats futures, l'efectivitat del contracte queda condicionada al crèdit adequat i suficient.

El servei constarà d'un total de 70 informes distribuïts en 12 mesos, amb un preu /informe de 70,18 euros IVA inclòs.

S'apreciaran com a baixa temerària o desproporcionada les ofertes que incloguin una baixa superior al 10% de la mitjana de les ofertes.

En base a l'article 100 LCSP, en el pressupost base de licitació es desglossaran els costos directes, indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació. Per això, el pressupost inicial (sense IVA) es pot dividir en els següents percentatges de costos:

- indirectes i de gestió: 11%.
- salarials: 89%

10.- Criteris d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació és **l'oferta econòmica (total 100 punts)**

L'oferta econòmica es determina de la següent manera: a l'oferta més econòmica es donarà la puntuació màxima en punts. La resta de les ofertes es puntuaran en relació proporcional al percentatge d'increment o desviació sobre la proposició més econòmica, d'acord amb la següent fórmula:

$$\frac{PL - PO}{PL - POE} \times 100$$

PL = Pressupost base de licitació

PO = Preu ofertat pel licitador

POE = És el preu ofertat més baix

En el següent quadre, per tal d'indicar com s'aplica la fórmula, es pren com a exemple la presentació de dues ofertes (una per filera en el quadre), augmentant-se en cas de presentació de més ofertes:

Preu de Licitació anual sense IVA			4.060		
Punts			100		
Concepte	Base Contractació	Oferta Econòmica	Baixa Oferta €	Punts	Empresa
	1	2	3 = 1 - 2	4	
Oferta més econòmica	4.060	3.750	310	100	Empresa A
Oferta econòmica	4.060	3.950	110	35,48	Empresa B

11.- Criteris de desempat:

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

12.- Ofertes anormalment baixes:

Si una oferta compleix el següents paràmetres es trobarà incursa en presumpció d'anormalitat:

- Les ofertes que, en preus unitaris, siguin inferiors al 15% de la mitjana.

13.- Termini de garantia:

Vist que es tracta d'un contracte de tracte successiu i de resultat però que els seus efectes s'esgoten en el moment de finalitzar les prestacions que conformen el seu objecte, i que per tant aquest contracte no pot tenir cap efecte ni conseqüència a posteriori, no es preveu cap termini de garantia específica del contracte.

14.- Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el tècnic redactor del plec de condicions tècniques que regeix la licitació.

15.- Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat per tal d'executar el contracte:

En atenció al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP, no s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

CPIR-1 C
Sandra Pardo
González



Signat digitalment per
CPIR-1 C Sandra Pardo
González
Data: 2021.09.23 13:56:27
+02'00'

Sandra Pardo González
Tècnica Polítiques Migratòries
Serveis Socials

Sant Adrià de Besòs, 26 de setembre de 2021