



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONFECCIÓ DELS INFORMES MUNICIPALS D'ADEQUACIÓ I DISPONIBILITAT D'HABITATGE PER A REAGRUPAMENT FAMILIAR

1.-OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és l'elaboració dels informes d'adequació de l'habitatge segons el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, pel que s'aprova el Reglament de la Llei orgànica 4/2000, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, després de la seva reforma per la Llei Orgànica 2/2009, i en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya fixat a l'article 138.1 de l'Estatut d'Autonomia, els procediments següents:

INF01: adequació de l'habitatge per al reagrupament familiar;

INF04: adequació de l'habitatge per a la renovació de residència per reagrupament familiar.

La Generalitat de Catalunya a través del seu òrgan establert, la DGI del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, és l'únic competent per a l'emissió i notificació dels informes. L'elaboració del document proposta previ a l'informe de la DGI correspon a l'ajuntament on consti empadronada la persona sol·licitant.

En els informes 01 i 04 es manifesta la disponibilitat, per part de la persona reagrupant, d'un habitatge adequat per a la convivència amb la seva família a la ciutat de Sant Adrià de Besòs.

Per a l'elaboració del document proposta l'ajuntament, a través d'un arquitecte, ha de realitzar una inspecció ocular de l'habitatge. Si la situació ho requereix, i per valorar l'ús de l'habitatge i el nombre real de persones que hi viuen, es podran fer diverses visites al domicili.

El temps per elaborar el document proposta per part de l'ajuntament ha de ser el més breu possible amb un màxim de 30 dies hàbils comptadors des de la presentació de la sol·licitud.

2. DRETS I OBLIGACIONS PER LES PARTS DEL CONTRACTE

Obligacions de l'adjudicatari

Per dur a terme la intervenció cal que l'empresa adjudicatària disposi de professionals qualificats en l'àmbit de l'arquitectura, que hauran de tenir la titulació necessària pel desenvolupament de les activitats previstes i reunir els requisits de reconeixement esmentats. El contractista haurà d'assegurar i garantir abans de l'inici del servei la capacitat suficient del seu personal per a la tasca encomanada.

- l'empresa adjudicatària es compromet a prestar el servei permanent, garantint al màxim l'estabilitat en el període de durada del contracte.
- qualsevol canvi en el cos tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de ser comunicat amb una antelació de 15 dies.
- l'adjudicatari promourà i vetllarà pel convenient reciclatge i millora de la formació dels professionals que executin aquest servei

L'empresa adjudicatària assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es deriven del compliment o incompliment d'aquest contracte, a aquests efectes haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de 50.000,00 euros



Obligacions de l'Ajuntament

- L'Ajuntament farà un seguiment i avaluació periòdica del servei, a través de les coordinacions amb el responsable de l'empresa adjudicatària.
- Pagament de les factures, d'acord amb allò que preveu la LCSP

3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN LA SUBROGACIÓ DE RELACIONS LABORALS PREEXISTENTS

En aquest contracte no es preveu subrogació atès que és un servei únic que implica només a una persona professional. Igualment, la subrogació suposaria problemes i dificultats en la coordinació i seguiment del contracte entre l'Ajuntament i l'empresa prestadora del servei.

4. COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ

El contractista queda obligat al compliment de la legislació vigent, d'ara endavant, en matèria fiscal, laboral i de previsió i seguretat social en tots els aspectes, i també la que té per objecte la protecció de la indústria nacional. Per a tal efecte, aquest ajuntament pot requerir el contractista, en qualsevol moment, perquè acrediti documentalment que està al corrent d'aquestes obligacions.

5. LEGISLACIÓ

Per a tot el que no es preveu en aquest Plec de clàusules, cal atènyer-se al que disposa la legislació següent:

- la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,
- El R.D.L. 3/2011 de 14 de novembre que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- el Plec de clàusules administratives generals, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament del 26 de febrer del 2010.

6. DURADA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Està previst que la prestació d'aquest servei es dugui a terme des de l'1 de gener de 2022 fins a 31 de desembre de 2022, per tant la durada inicial del contracte serà de 1 any, prorrogable per dues anualitats.

En cas que el contracte no es pugui iniciar en la data prevista, els seus efectes començaran en la data de formalització, computant-se en aquella data l'inici dels seus efectes, i finalitzant en acabar el termini previst d'un any de contracte, compatibilitzant després les possibles pròrrogues.



7. PRESSUPOST I FORMA DE PAGAMENT

ANY	PREUS SENSE IVA	PREUS AMB IVA 21%
2022	58	70,18
Total contracte (70 informes)	4.060	4.912,60
Pròrroga 2023	4.060	4.912,60
Pròrroga 2024	4.060	4.912,60
Total amb pròrrogues	12.180	14.737,8

El preu màxim del contracte serà de 4.060 €/any sense IVA, a càrrec de la partida pressupostària número 103 2313 22706, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient. Pel que fa les anualitats futures, l'efectivitat del contracte queda condicionada al crèdit adequat i suficient.

El servei constarà d'un total de 70 informes distribuïts en 12 mesos, amb un preu /informe de 70,18 euros IVA inclòs.

S'apreciaran com a baixa temerària o desproporcionada les ofertes que incloguin una baixa superior al 15% de la mitjana de les ofertes.

Forma de pagament: s'efectuarà mitjançant factura mensual en la que constarà el número d'informes emesos en el mes finalitzat. L'empresa emetrà factura on s'especificarà el detall del servei ofert.

8- PENALITATS PER INCOMPLIMENTS:

Les infraccions en pugui incórrer l'adjudicatari/a en el compliment de l'objecte del contracte tindran les sancions previstes en el plec administratiu de l'expedient.

Infraccions greus:

- No garantir la correcta execució de les inspeccions oculars / tècniques de les vivendes sense cap justificació de força major, durant cinc o més dies hàbils
- Manca de resposta (via telefònica o electrònica) davant de qualsevol incidència.
- No disposar de les dades requerides per l'Ajuntament respecte els serveis prestats.

Infraccions lleus:

- La prestació defectuosa de manera puntual dels serveis, especialment en l'atenció a les persones sol·licitants dels informes
- Incompliment d'altres terminis especificats als plecs i no catalogats com a infracció greu.

9. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de donar estricte compliment a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència del contracte i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei



orgànica 3/2018.

L'empresa adjudicatària també donarà compliment a les previsions establertes a la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i la resta de normativa d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de garantir en tot moment la confidencialitat de les dades obtingudes i quedarà obligat al secret professional. Aquest deure també s'ha de mantenir una vegada finalitzat el contracte. En aquest sentit, haurà d'adoptar les mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades obtingudes.

En cas que un tercer faci el tractament de dades per compte de l'adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte, el tercer i l'adjudicatari hauran de formalitzar un contracte al respecte.

Una vegada finalitzada la prestació, l'adjudicatari retornarà tota la informació i destruirà qualsevol suport o document en que constin les dades personals dels usuaris.

CPIR-1 C
Sandra Pardo
González

Signat digitalment
per CPIR-1 C Sandra
Pardo González
Data: 2021.09.23
13:59:05 +02'00'

Sandra Pardo González
Tècnica Polítiques Migratòries
Serveis Socials

Sant Adrià de Besòs, 23 de setembre de 2021