

Exp. Núm 66/21

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE RELATIVES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DELS ESTABLIMENTS DEL NOU MERCAT DE SANT ANDREU DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'ADEQUACIÓ INTERIOR DELS ESTABLIMENTS DEL NOU MERCAT DE SANT ANDREU de Barcelona.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Direcció d'obra.* La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun dels titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb els titulars per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
 4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per

la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.

5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars.
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.
 - Tasques posteriors al final d'obra
 1. Seguiment de la posada en marxa de les parades durant el trasllat i immediatament després.
 2. Acompanyament per la posada en marxa de les escomeses particulars
 3. Anàlisi de sol·licituds dels particulars i seguiment de funcionament
 4. Informes mensuals i final del seguiment de l'inici del funcionament de les parades.

Adicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **4 mesos** o fins a 2 mesos després de la finalització de les obres.

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte d'obres i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 2 mesos després de la finalització de les obres.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra:* Arquitecte/Arquitecte tècnic; Enginyer Superior/Master amb més de **10** anys d'experiència professional i amb experiència mínima de **10** anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics. La dedicació requerida serà del 50 % durant el període d'execució de les obres.
- *Direcció d'execució de les obres i control de qualitat.* Arquitecte/ Arquitecte tècnic/ /Enginyer Tècnic amb més de 10 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 10 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics. Tindrà dedicació 25 % durant el període d'execució de les obres i dedicació parcial segons necessitats durant 2 mesos després de la finalització de les actuacions.

- Coordinador de Seguretat i Salut: Tècnic competent amb més de 7 anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Per la tipologia de l'obra, un únic tècnic podrà assumir les feines de direcció d'obra i d'execució d'obra sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **55.660,00 €** (IVA Inclòs), segons les següents anualitats:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2021	622.83	43121	100	9.200,00 €	21	1.932,00 €	11.132,00 €
2022	622.83	43121	100	36.800,00 €	21	3.864,00 €	44.528,00 €
						TOTAL	55.660,00 €

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 2 mesos després de la finalització de l'obra principal.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6- DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Projecte executiu / definició/memòria de les actuacions
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Model oferta criteris automàtics Sobre B.

Barcelona, 10 de juny del 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics