

REDACCIÓ PLA DIRECTOR  
Ex.: 904333 / 2021

## INFORME DE NECESSITAT

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus de contracte              | Serveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Subtipus de contracte           | Serveis jurídics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objecte del contracte           | Contractació del servei de consultoria i assessorament jurídic per la redacció de la normativa urbanística del Pla Director Urbanístic metropolità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Procediment d'adjudicació       | Obert simplificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Òrgan de contractació           | Vicepresidència                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pressupost                      | <p>a) El pressupost de licitació és de 90.000,00 € euros, IVA no inclòs.</p> <p>b) El valor estimat del contracte és de 90.000,00 € euros, IVA no inclòs</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Justificació de la contractació | <p>L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), d'acord amb l'article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB) té competències en matèria d'urbanisme, transport i mobilitat, infraestructures d'interès metropolità, desenvolupament econòmic i social, i de cohesió social i territorial. Així mateix, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i segons la legislació sectorial, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori.</p> <p>Concretament, dins de les competències en matèria d'urbanisme, l'AMB té la responsabilitat de redactar el Pla Director Urbanístic metropolità (PDU). En virtut d'aquestes competències, el 26 de març de 2019 el Consell Metropolità de l'AMB va aprovar el document d'Avanç del PDU.</p> <p>Un cop aprovat aquest document, l'AMB afronta la redacció del document inicial. Aquest serà un document complet, és a dir, ha de contenir tota la informació de base necessària, així com les propostes concretes, al nivell de màxim detall que estableix la legislació.</p> <p>L'AMB llista quines han de ser les determinacions del PDU (art. 23). Per assolir els seus fins, la norma exigeix, en tot cas, una documentació reglada (art. 24)</p> |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>De manera més concreta, l'article 24.1 apartat g) afirma que el PDU ha de contenir la documentació relativa a les normes de compliment obligatori.</p> <p>Actualment l'equip de redacció del PDU està duent a terme internament les tasques relacionades amb la redacció de la normativa del PDU. En aquest sentit, també ha engegat una línia de treball específica en la que s'ha convidat a diferents tècnics municipals per tractar els diferents temes que ha de contenir la normativa.</p> <p>Tant l'equip del PDU com l'equip de treball específic compta amb juristes que donen suport en la redacció de la normativa urbanística. Ara bé, per l'elevada complexitat del territori metropolità i l'abundant jurisprudència urbanística existent, es fa necessari un assessorament jurídic puntual especialitzat en aquesta matèria, ja que l'APDU no disposa de mitjans humans suficients amb aquest perfil i els que té tampoc poden dedicar-li el temps necessari sense que es vegin afectades les altres tasques que tenen encomanades. Es tracta de matèries d'elevada complexitat que requereixen d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes tant en la consultoria per a la redacció de planejament com en l'anàlisi jurídic dels instruments de gestió urbanística d'acord amb la legislació vigent i la doctrina jurisprudencial.</p> |
| És una compra d'innovació?      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Te la licitació reserva social? | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Codi CPV</b>                 | 79111000-5 Servicios de assessoria jurídica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

| Exercici | Funcional | Orgànica | Econòmica | % IVA | Import<br>(sense IVA) | Import<br>(amb IVA) |
|----------|-----------|----------|-----------|-------|-----------------------|---------------------|
| 2021     | 15139     | M8210    | 22706     | 21    | 13.500€               | 16.335€             |



|      |       |       |       |    |         |         |
|------|-------|-------|-------|----|---------|---------|
| 2022 | 15139 | M8210 | 22706 | 21 | 76.500€ | 92.565€ |
|------|-------|-------|-------|----|---------|---------|

La distribució per fases i anualitats serà la següent

| Fase     | Anualitat | Terminis consecutius | Percentatge | Import (sense IVA) | Import (amb IVA) |
|----------|-----------|----------------------|-------------|--------------------|------------------|
| Fase 1.1 | 2021      | 4 setmanes           | 15%         | 13.500€            | 16.335€          |
| Fase 1.2 | 2022      | 12 setmanes          | 45%         | 40.500€            | 49.005€          |
| Fase 2.1 | 2022      | 6 setmanes           | 10%         | 9.000€             | 10.890€          |
| Fase 2.2 | 2022      | 6 setmanes           | 30%         | 27.000€            | 32.670€          |

Justificació del procediment de licitació i de la naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual del contracte

Els serveis objecte del contracte requereixen de l'adequat coneixement propis de l'arquitectura, l'urbanisme i l'enginyeria, i més concretament, del coneixement exhaustiu de les dinàmiques jurídiques que envolten el món de l'urbanisme que determinen la naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual del contracte. Una part important del servei objecte d'aquest contracte consisteix en elaborar propostes urbanístiques, pel que fa a la seva articulació normativa.

D'acord amb l'article 131 de la LCSP, els procediments ordinaris d'adjudicació són l'obert i el restringit. El restringit, d'acord amb l'article 160.4 de la LCSP, està configurat per ser utilitzat en procediments de caràcter intel·lectual d'alta complexitat. En el present cas, tot i requerir d'esforç intel·lectual, no es contempla el caràcter originari i d'innovació que la LCSP i la doctrina contractual entenen d'aplicació en aquests supòsits. Es per això que s'escull el procediment d'adjudicació obert.

Així doncs, d'acord amb aquestes característiques, l'adjudicació es realitzarà segons un conjunt de criteris de valoració basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Concretament, el 70% de la puntuació es basarà en la qualitat i un 30% en el preu. Pel que fa a la qualitat, el 45% de la puntuació (respecte del total) es calcularà mitjançant judici de valor i el 25% restant amb fórmules automàtiques.

Finalment, d'acord amb l'import del contracte, s'escull la modalitat simplificada del procediment obert.



|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justificació de la no divisió en lots i les condicions de concurrència | El contracte no es pot dividir en lots atès que, per la naturalesa de les prestacions, de caràcter intel·lectual, la individualització funcional per lots de les mateixes dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic; menyscabant la coordinació i planificació integrada, i resultant desproporcionada per a les finalitats que es persegueixen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Justificació de la solvència tècnica i econòmica mínima                | <p>Els requisits de solvència tècnica es fonamenten en que els membres de l'equip disposin d'una combinació de formació tècnica especialitzada i una experiència en les principals tasques que són objecte d'aquest encàrrec.</p> <p>La idiosincràsia i novetat del projecte al que està vinculada aquesta contractació –el PDU metropolità– obliga a garantir que els col·laboradors tinguin prou coneixements teòrics com per poder cercar solucions alternatives a les habituals, quan sigui necessari, i alhora, una suficient experiència pràctica en l'elaboració dels documents similars als que es demanen.</p> <p>Pel que fa a la solvència econòmica, el que es demana és un requisit mínim que s'ha establert sota el criteri de mantenir un equilibri entre possibilitar que hi puguin accedir petites i mitjanes empreses i, alhora, mantenir les garanties que permetin una correcta prestació de l'encàrrec.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Justificació dels criteris d'adjudicació                               | <p>Atesa la naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual, el 70% de la puntuació es basarà en l'avaluació de la qualitat.</p> <p>El 45% de la puntuació de qualitat (respecte del total) s'obtindrà mitjançant criteris sotmesos a judici de valor a partir de la valoració d'una aproximació a les tasques que caldrà realitzar. Aquesta aproximació permetrà avaluar el grau de comprensió dels treballs a realitzar, tenint sempre en compte la idiosincràsia del document urbanístic al qual van dirigits els treballs (el PDU metropolità)</p> <p>El 25% restant de la puntuació de qualitat (respecte del total) s'obtindrà mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques que avaluen millores en els integrants dels equips (diversitat i pluralitat) i en la seva expertesa. Pel que fa als integrants dels equips, les millores consisteixen en introduir perfils professionals complementaris, no estrictament necessaris, però que en cas de fer-se poden aportar una millor qualitat als treballs a desenvolupar. Pel que fa a l'expertesa, les millores consisteixen en haver participat en publicacions que denotin cert interès per la divulgació, la recerca i/o orientació acadèmica de l'equip. No essent estrictament necessari aquest interès, si que pot aportar una millor qualitat als treballs desenvolupats, tenint en compte la idiosincràsia del PDU. En tot cas, les millores en els integrants dels equips i en la seva expertesa no es solapen amb la solvència</p> |



tècnica exigida, sinó que són un complement que, en cas d'aportar-se, poden millorar la qualitat de la oferta i del servei prestat.

El 30% restant de la puntuació (respecte del total) consistirà en avaluar el preu.

La formula emprada és del tipus:

$$P = 30 \cdot \sqrt[2]{\frac{PML - PO}{PML - POMB}} \sqrt[2]{\frac{PML - PO}{PML - POMB}}$$

ON:

*P = Puntuació oferta a avaluar.*

*PML = preu màxim de licitació*

*PO = preu de la oferta a avaluar, en euros.*

*POMB = preu de la oferta més baixa.*

En conjunt, les formules matemàtiques emprades són lògiques, coherents i clares que facilita el càlcul de la puntuació en benefici d'aconseguir una major transparència en la valoració de les ofertes.



|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>Les fórmules compleixen amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.</p> <p>Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.</p> |
| Durada del contracte                         | <p>La prestació de serveis tindrà la durada necessària fins assolir la conformitat de la documentació del pla per a l'aprovació inicial per l'òrgan competent. S'estima aquest període en un total de 8 mesos, a comptar des de la seva formalització. No obstant això, el Plec de prescripcions tècniques identifica uns terminis parcials màxims d'execució i redacció dels documents per a cadascuna de les diverses fases previstes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Justificació del valor estimat del contracte | <p>El valor estimat coincideix amb el pressupost base.</p> <p>El pressupost base s'obté a partir d'un anàlisi global del costos directes i indirectes de la prestació, això sí, amb un grau de desagregació per fases i tasques tal que permet avaluar de manera prou acurada que el cost estimat és proporcional als mitjans demanats i temps de dedicació.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de pagament                            | <p>El pagament s'efectuarà sempre amb posterioritat a la prestació del servei, prèvia conformitat per part de l'AMB.</p> <p>Es podran emetre 4 factures d'acord amb les fases establertes a la clàusula 3.2 del plec de condicions tècniques, amb els següents imports.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15% del preu, fase 1.1 de "replanteig".</li> <li>– 45% del preu, fase 1.2 de "desenvolupament"</li> <li>– 10% del preu, fase 2.1 de revisió global de la redacció</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



- |  |                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>– 30% del preu, fase 2.2 de revisió global per adequació a la legalitat vigent</li></ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

