

### Acta de les sessions de la Mesa de contractació en procediment obert (2)

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                         |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Expedient</b>        | <b>BE-2021-70</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Modalitat</b> | <b>Contracte Públic</b> |
| <b>Unitat promotora</b> | Servei de Projectes, Obres i Equipaments, Residència Feixa Llarga, Residència Mataró, Residència Sant Llorenç Savall, Residència Santa Coloma de Gramenet, Residència Creu de Palau, Residència Sant Josep                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |
| <b>Procediment</b>      | <b>Obert</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Tipus</b>     | <b>Serveis</b>          |
| <b>Objecte</b>          | Serveis del manteniment preventiu i correctiu per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Creu de Palau" a Girona (lot 1), per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Feixa Llarga" a l'Hospitalet de Llobregat (lot 2), per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Sant Josep" a Lleida (lot 3), per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Mataró" a Mataró (lot 4), i per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Sant Llorenç Savall" a Sant Llorenç Savall (lot 5). |                  |                         |

|                      | Import base €                                                                                                                    | IVA €      | Import amb IVA € |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Valor estimat        | 2.510.284,68                                                                                                                     | -          | -                |
| Pressupost licitació | 836.761,56                                                                                                                       | 175.719,93 | 1.012.481,49     |
| Termini d'execució   | De l'1 de gener de 2021, o des de l'endemà de la data de signatura del contracte si és posterior, fins al 31 de desembre de 2021 |            |                  |

| Nº lot | Descripció                                                                                                                                             | Import base € | IVA €     | Import total € |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|----------------|
| 1      | Serveis del manteniment preventiu i correctiu per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Creu de Palau" a Girona (LOT 1).                    | 257.470,80    | 54.068,87 | 311.539,67     |
| 2      | Serveis del manteniment preventiu i correctiu per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Feixa Llarga" a L'Hospitalet de Llobregat (LOT 2).  | 130.795,77    | 27.467,11 | 158.262,88     |
| 3      | Serveis del manteniment preventiu i correctiu per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Sant Josep" a Lleida (LOT 3).                       | 100.983,58    | 21.206,55 | 122.190,13     |
| 4      | Serveis del manteniment preventiu i correctiu per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Mataró" a Mataró (LOT 4).                           | 189.031,89    | 39.696,70 | 228.728,59     |
| 5      | Serveis del manteniment preventiu i correctiu per a la Residència i Centre de dia per a gent gran "Sant Llorenç Savall" a Sant Llorenç Savall (LOT 5). | 158.479,52    | 33.280,70 | 191.760,22     |

**Identificació de la sessió****Exclusió d'ofertes anormalment baixes**

Data: 02.06.2021

Horari: 12:00

Lloc: No presencial

**Assistents**

| <b>Nom</b>                 | <b>Càrrec Mesa</b>                            | <b>Càrrec Persona</b>                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Xavier Baiget i Cantons    | President                                     | Director de Serveis                               |
| Jorge A. Díaz i Álvarez    | Secretari                                     | Cap de Secció de Contractació                     |
| Isabel Lisnier i Boada     | Vocal en representació d'Intervenció          | Representant de la Intervenció                    |
| Josep Maria Ferré i Jodra  | Vocal en representació d'Assessoria Jurídica  | Lletrat                                           |
| Juli Ausàs i Coll          | Vicepresident                                 | Subdirector General de Contractació i Equipaments |
| Rosa Maria Tuldrà i Casasa | Vocal                                         | Cap del Servei de Contractació i Patrimoni        |
| Inma Cámara i Olalla       | Vocal en representació de la Unitat Promotora | Cap de Secció d'Obres i Manteniment               |

**Ordre del dia**

1. Constitució de la mesa.
2. Exclusió d'ofertes anormalment baixes.
3. Torn obert de paraules.

**Desenvolupament de la sessió**

El president obre la sessió i per part de la vocal representant de la unitat promotora s'exposa el contingut de l'informe sobre la viabilitat o no de les ofertes inicialment en presumpció d'anormalment baixes, a les quals es va atorgar tràmit d'audiència per fer la justificació escaient.

D'acord amb l'informe exposat per la vocal de la unitat promotora, les empreses han justificat la viabilitat de les ofertes, llevat de les següents, en què es proposa l'exclusió:

- Lot 1: AITERM 2002 SL, ILERFRED SL i COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU.
- Lot 2: ITERM 2002 SL i CITELUM IBÉRICA SA
- Lot 3: ILERFRED SL i ACROMAT ST SERVEIS SL

- Lot 4: SACYR FACILITIES SA i GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL
- Lot 5: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL

### **Acords**

A la vista de l'informe exposat per la vocal de la unitat promotora, la mesa acorda per unanimitat excloure del procediment, per 'anormalment baixes, les ofertes de:

- Lot 1: AITERM 2002 SL, ILERFRED SL i COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU.
- Lot 2: ITERM 2002 SL i CITELUM IBÉRICA SA
- Lot 3: ILERFRED SL i ACROMAT ST SERVEIS SL
- Lot 4: SACYR FACILITIES SA i GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL
- Lot 5: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL

I no havent més intervencions, el president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".