

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ DE LA REFORMA D'INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ ALS CENTRES CAP APENINS-MONTIGALÀ, CAP MORERA-POMAR, CAP MONTGAT I HOSPITAL MUNICIPAL DE BADALONA, GESTIONATS PER BADALONA SERVEIS ASSISTENCIALS, SA

1. INFORMACIÓ GENERAL DE BADALONA SERVEIS ASSISTENCIALS, SA

Badalona Serveis Assistencials, SA (en endavant, BSA) és una organització de titularitat municipal que presta serveis integrals de salut i socials a la població del Barcelonès Nord i el Baix Maresme, per tal de desenvolupar models d'atenció centrats en les persones, que fomentin la promoció i la cura de la pròpia salut i que afavoreixin la responsabilitat en l'ús dels recursos. Compta amb 20 centres i més de 1.400 professionals per atendre una població superior als 430.000 habitants. Dona servei en els diferents nivells assistencials, és a dir, en l'atenció primària, salut mental i addiccions, l'especialitzada i la sociosanitària. També atén la salut sexual i reproductiva i la salut laboral.

Entre d'altres, BSA gestiona els centres següents:

- CAP Apenins-Montigalà. Carrer Apenins s/n, Badalona.
- CAP Morera-Pomar. Carrer Pere III, 1-7, Badalona.
- CAP Montgat. Carrer Sant Antoni Maria Claret s/n, Montgat.
- Hospital Municipal de Badalona. Via Augusta 9-13, Badalona.

Es pot complementar la informació descrita en aquest plec des de la pàgina web de BSA <https://www.bsa.cat/>

2. ANTECEDENTS

Les instal·lacions de producció de fred i climatització dels centres que s'han esmentat a l'apartat precedent estan obsoletes i en mal estat, pel que resulta del tot imprescindible la seva renovació per garantir que els usuaris dels diferents centres puguin rebre assistència sanitària i els professionals puguin treballar amb unes condicions mínimes de confort. A més, cal millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la licitació és la reforma d'instal·lacions de climatització als centres CAP Apenins-Montigalà, CAP Morera-Pomar, CAP Montgat i Hospital Municipal de Badalona.

En concret, els treballs tindran el següent abast:

Lot 1. Atenció Primària:

CAP Apenins-Montigalà

- Substitució de 4 climatitzadors ubicats a coberta, per altres amb recuperadores de calor i compliment RITE.

CAP Morera-Pomar

- Substitució de 4 bombes de calor Aire – Aigua per la producció d'aigua de climatització.
- Substitució de tota la xarxa interior de canonades de climatització a dos tubs, adequació segons RITE.
- Substitució de totes les unitats interiors de climatització tipus fancoil conductes, bateries a 2 tubs amb vàlvules de 3 vies i claus de tall i regulació de caudal.

CAP Montgat

- Substitució de 2 bombes de calor per d'altres tipus inverter per la producció d'aigua de climatització i connexió a la xarxa d'aigua primari.

Lot 2. Hospital Municipal de Badalona:

- Substitució màquina producció fred principal de l'Hospital.
- Substitució màquina producció fred àrea quirúrgica.

Els treballs es desenvoluparan en els centres identificats a l'apartat 1 del present plec i caldrà coordinar els diferents aspectes d'execució dels diferents treballs d'actuació amb la responsable del contracte de BSA per tal de no interferir en el normal desenvolupament de l'activitat assistencial.

4. REQUISITS TÈCNICS D'OBLIGAT COMPLIMENT DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

Els treballs objecte del contracte per cadascun dels lots s'hauran d'executar amb plena subjecció als següents requisits tècnics i funcionals, els quals són d'obligat compliment:

Lot 1: Atenció Primària

CAP Apenins-Montigalà:

- 1.- Substitució 2 climatitzadors de coberta (per intempèrie), $Q_{imp} = 7.400 \text{ m}^3/\text{hra}$ - $Q_{ret} = 7.400 \text{ m}^3/\text{hra}$, $P_{disp.} 20 \text{ mmcda}$, $P_{frig} = 30.650 \text{ frig/hra}$ (7-12°C) / $P_{cal} = 25.250 \text{ kcal/hra}$ (80-70°C), dotat de recuperador d'energia.
- 2.- Substitució 1 climatitzador de coberta (per intempèrie), $Q_{imp} = 6.000 \text{ m}^3/\text{hra}$ - $Q_{ret} = 4.925 \text{ m}^3/\text{hra}$, $P_{disp.} 20 \text{ mmcda}$, $P_{frig} = 29.250 \text{ frig/hra}$ (7-12°C) / $P_{cal} = 24.500 \text{ kcal/hra}$ (80-70°C), dotat de recuperador d'energia.
- 3.- Substitució 1 climatitzador de coberta (per intempèrie), $Q_{imp} = 5.500 \text{ m}^3/\text{hra}$ - $Q_{ret} = 4.600 \text{ m}^3/\text{hra}$, $P_{disp.} 20 \text{ mmcda}$, $P_{frig} = 25.650 \text{ frig/hra}$ (7-12°C) / $P_{cal} = 23.100 \text{ kcal/hra}$ (80-70°C), dotat de recuperador d'energia.
- 4.- Sistema de regulació i control integrat, adequant al control existent a l'actualitat, per a la supervisió i control de la instal·lació de climatització. Inclouent canalització i electrificació dels equips fins armari de control dels circuits dels climatitzadors a coberta.
- 5.- Estaran inclosos els mitjans d'elevació necessaris per a la substitució dels equips, ampliació de bancada i antivibradors, substitució de vàlvules de tall i de regulació de caudal, i connexió conductes d'impulsió- retorn. També estarà inclòs la retirada dels equips existents a gestor de residus.
- 6.- Legalització de la instal·lació segons RITE en vigor.

CAP Morera-Pomar:

- 1.1.- Substitució 4 refredadores d'aigua i bombes de calor amb condensació per aire per equips inverter amb compressor scroll. Potència tèrmica màxima 30 kW, Potència consumida 9 kW.
- 1.2.- Desmuntatge i retirada d'equips existent a gestor de residus. Recuperació de gas màquina existent i retirada a gestor de residus amb Certificat de destrucció.
- 1.3.- Adaptació dels circuits hidràulics, bancades, substitució de vàlvules de tall, muntatge de vàlvules de retenció, vàlvules TA de regulació de caudal, adaptació desaigües, i tota la instal·lació necessària pel seu muntatge.
- 1.4.- Adaptació de conductes d'aire de descàrrega de condensació a l'exterior.

- 2.1.- Substitució climatitzadors per conductes en interior edifici a 2 tubs.

UTA CL1 2.800 m3, pressió 15 mm, potència frigorífica 14.400 frigories filtre G4.
UTA CL2 700 m3, pressió 10 mm, potència frigorífica 4.500 frigories filtre G4.
UTA CL3 1.700 m3, pressió 12 mm, potència frigorífica 10.000 frigories filtre G4.
UTA CL4 1.700 m3, pressió 12 mm, potència frigorífica 10.000 frigories filtre G4.
UTA CL5 2.900 m3, pressió 13 mm, potència frigorífica 14.000 frigories filtre G4.
UTA CL6 2.800 m3, pressió 13 mm, potència frigorífica 13.400 frigories filtre G4.
UTA CL7 1.500 m3, pressió 10 mm, potència frigorífica 6.200 frigories filtre G4.
UTA CL8 1.700 m3, pressió 13 mm, potència frigorífica 7.500 frigories filtre G4.
UTA CL9 1.700 m3, pressió 10 mm, potència frigorífica 10.000 frigories filtre G4.
UTA CL10 1.700 m3, pressió 10 mm, potència frigorífica 10.000 frigories filtre G4.

UTA CL11 2.500 m³, pressió 13 mm, potència frigorífica 11.000 frigories filtre G4.
UTA CL12 2.940 m³, pressió 15 mm, potència frigorífica 14.500 frigories filtre G4.
UTA CL13 2.500 m³, pressió 12 mm, potència frigorífica 10.200 frigories filtre G4.

3.1.- Nova xarxa de canonades d'aigua de climatització, sistema a dos tubs, mitjançant PP-R i multicapa i aïllament K-Flex IT amb compliment RITE.

92 mt lineals canonada PP-R Niron FIBER BLUE 90mm (DN80 3"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

40 mt lineals canonada PP-R Niron FIBER BLUE 75mm (DN65 2 1/2"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

12 mt lineals canonada Multicapa MULTIPLEX "Sistema PRESS-FITTING" 63mm (DN50 2"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

112 mt lineals canonada Multicapa MULTIPLEX "Sistema PRESS-FITTING" 50mm (DN40 1 1/2"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

88 mt lineals canonada Multicapa MULTIPLEX "Sistema PRESS-FITTING" 40mm (DN32 1 1/4"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

20 mt lineals canonada Multicapa MULTIPLEX "Sistema PRESS-FITTING" 32mm (DN25 1"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

52 mt lineals canonada Multicapa MULTIPLEX "Sistema PRESS-FITTING" 25mm (DN20 3/4"). Inclou subministrament, muntatge, accessoris de fixació i aïllament K-Flex IT.

Desmuntatge canonada existent i retirada a gestor de residus. Ajudes de paleta a les instal·lacions.

4.1.- Nou sistema de regulació i control integrat, tipus escada o similar, per la supervisió i control de la instal·lació de climatització.

4.2.- Estaran inclosos els mitjans d'elevació necessaris per a la substitució dels equips, ampliació de bancada y antivibradors, substitució de vàlvules de tall i de regulació de caudal, i connexió conductes d'impulsió-retorn, així com totes les fixacions necessàries per executar la instal·lació. També estarà inclòs la retirada dels equips existents, i la totalitat d'instal·lacions a substituir cap al gestor de residus.

5.1.- Legalització instal·lació segons RITE en vigor.

5.2.- La marca dels nous equipaments hauran de disposar de servei tècnic que doni servei a la ciutat de Badalona en un termini màxim de 24 hores des de que es sol·licita, i disponibilitat de peces de recanvi.

El licitadors realitzaran el manteniment de l'equipament instal·lat durant el període de garantia, amb els certificats anuals segons RITE en vigor, i valoraran el preu del contracte de manteniment preventiu segons RITE en vigor una vegada acabada la garantia. Especificar tarifa horària i condicions del Servei Tècnic en el cas que no hi hagués contracte de manteniment.

CAP Montgat:

1.- Substitució 2 màquines bomba calor inverter amb aire conduït i dos circuits frigorífics:

Màquina nº2: Màquina compacta potència tèrmica nominal 43 kw/50kw.

Climatització de sales d'espera planta baixa, consultes de la 3 a la 6, recepció, despatxos planta baixa i aula d'educació sanitària de la planta primera.

Màquina nº4: Màquina compacta potència tèrmica nominal 29 kw/32kW (unitat partida actualment).

Climatització de Consultes 1, 2 i atenció continuada.

2.-Desmuntatge màquines existents i retirada a gestor de residus. Recuperació de gas màquina existent i retirada a gestor de residus amb Certificat de destrucció.

3.- Les màquines es troben en una sala de màquines existent amb espai limitat, i s'hauria de realitzar el muntatge a la ubicació existent. En cas de ser necessària alguna modificació dels conductes o qualsevol altre element, aquest estarà inclòs a la valoració.

4.- Nou sistema de regulació i control integrat, tipus escada o similar, per la supervisió i control de la instal·lació de climatització.

5.- Legalització instal·lació segons RITE en vigor.

6.- La marca dels nous equipaments hauran de disposar de servei tècnic que doni servei a la ciutat de Badalona en un termini màxim de 24 hores des de que es sol·licita, i disponibilitat de peces de recanvi.

El licitadors realitzaran el manteniment de l'equipament instal·lat durant el període de garantia amb els certificats anuals segons RITE en vigor, i valoraran el preu del contracte de manteniment preventiu segons RITE una vegada acabada la garantia. Especificar tarifa horària i condicions del Servei Tècnic en el cas que no hi hagués contracte de manteniment.

Lot 2: Hospital Municipal de Badalona

1.- Substitució Refredadora aigua, només fred, amb les següents característiques:

- De nova adquisició i en funcionament per primera vegada.
- Potència frigorífica nominal: entre 475 KW i 500 KW.
- Temperatura d'operació de l'equip en fred: 7°C / 12°C.
- Coeficient d'eficiència energètica EER nominal: major 3,05.
- Refrigerant: R-32 o 1234ze
- Dos circuits independents de gas refrigerant.
- S'indicarà si són equips amb regulació inverter o per etapes de compressió (nº etapes).
- Alimentació elèctrica: trifàsica.
- Mòdul de mesura energètica segons RITE en vigor.
- Nivell sonor baix (Indicar característiques).
- Adequació bancades i elements antivibradors.
- Connexió hidràulica i califugat de canonades.
- Es disposa de tancament acústic en coberta amb silenciador, la nova màquina s'ha d'instal·lar dintre del tancament acústic existent incloent espai per poder fer el manteniment; en cas de necessitat de modificació del tancament i silenciador per raons de compliment normatiu estarà inclòs a la proposta. Es faran mesures de soroll pel compliment de les normatives.
- La marca del nou equip haurà de disposar de servei tècnic que doni servei a la ciutat de Badalona en un termini màxim de 24 h des de que es sol·licita, i disponibilitat de peces de recanvi.
- Declaració de conformitat CE.
- Legalització instal·lació segons RITE en vigor.
- Desmuntatge màquina existent i retirada a gestor de residus. Recuperació de gas màquina existent i retirada a gestor de residus amb Certificat de destrucció.
- Inclòs el servei logístic de grues necessàries per pujar els equipaments a la coberta de l'edifici.

2.- Substitució refredadora d'aigua, només fred, amb els següents característiques:

- De nova adquisició i en funcionament per primera vegada.
- Potència frigorífica nominal: entre 175 KW i 200 KW.
- Temperatura d'operació de l'equip en fred: 7°C / 12°C.
- Coeficient d'eficiència energètica EER nominal: major 3,05.
- Refrigerant: R-32 o 1234ze.
- Dos circuits independents de gas refrigerant.
- S'indicarà si són equips amb regulació inverter o per etapes de compressió (nº etapes).
- Alimentació elèctrica: trifàsica.
- Mòdul de mesura energètica segons RITE en vigor.
- Nivell sonor baix.
- Adequació bancades i elements antivibratoris.
- Connexió hidràulica i califugat de canonades.
- Es disposa de tancament acústic en coberta amb silenciador, la nova màquina s'ha d'instal·lar dintre del tancament acústic existent incloent espai per poder fer el manteniment; en cas de necessitat de modificació del tancament i silenciador estarà inclòs a la proposta. Es faran mesures de soroll pel compliment de les normatives existents.
- La marca del nou equip haurà de disposar de servei tècnic que doni servei a la ciutat de Badalona en un termini màxim de 24 hores des de que es sol·licita, i disponibilitat de peces de recanvi.
- Declaració de conformitat CE.
- Legalització instal·lació segons RITE en vigor.
- Desmuntatge màquina existent i retirada a gestor de residus. Recuperació de gas màquina existent i retirada a gestor de residus amb Certificat de destrucció.
- Inclòs el servei logístic de grues necessàries per pujar els equipament a la coberta de l'edifici.

El licitadors realitzaran el manteniment de l'equipament instal·lat durant el període de garantia amb els certificats anuals segons RITE, i valoraran el preu del contracte de manteniment preventiu segons RITE una vegada acabada la garantia. Especificar tarifa horària i condicions del Servei Tècnic en el cas que no hi hagués contracte de manteniment.

Els valors indicats a la descripcions que conté aquesta clàusula són orientatius, en el sentit que hi pot haver petites variacions segons el fabricant dels equipaments. Es podran presentar ofertes amb valors equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors i siguin compatibles amb les funcionalitats bàsiques indicades en aquest plec.

5. REQUERIMENTS GENERALS DE L'OFERTA

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats en cada lot, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no comprenguin totes les partides de cada Lot. S'han de respectar les partides assenyalades en els amidaments.

En quant a l'execució dels treballs, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, l'empresa adjudicatària ha de garantir que la instal·lació de tots els centres de la present licitació es farà amb funcionament dels serveis sanitaris i pel que serà necessari minimitzar l'afectació als usuaris dels edificis i, si s'escau, adaptar el sistema de treball als horaris de funcionament del centre.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar els treballs detallats a l'apartat 4 del present plec.

Els treballs es desenvoluparan en horari indicat per la direcció de BSA, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre; poden ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius.

6. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost per a la licitació de l'obra, per cada lot, és el que es determina en el quadre de característiques. Aquest es el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indica al quadre de característiques específiques. En el supòsit que l'oferta d'un licitador excedeixi d'aquest import serà exclosa del present procediment de licitació.

Es tracta d'un contracte d'obres a tant alçat, per tant, el criteri de retribució es configura com de preu tancat amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable. **L'adjudicatari, en el moment de la presentació de l'oferta, ha realitzat una revisió completa i detallada del present plec i ha realitzat una visita a tots els centres;** i per tant es dona per fet que aquest contempla totes i cadascuna de les parts, normatives, especificacions tècniques i econòmiques, necessàries per poder desenvolupar els treballs, **i entén que aquest és vàlid i suficient per a l'execució de totes les prestacions que comprèn aquest plec.**

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats per BSA, la seva suficiència i conformitat.

Qualsevol canvi o modificació, ja sigui a proposta de l'adjudicatari o per part de BSA, durant el procés d'execució, es tramitaran com a modificació de contracte en els termes previstos al quadre de característiques específiques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. ACTA D'INICI D'OBRA

L'execució del contracte començarà amb l'**acta de comprovació de replanteig i d'inici dels treballs.**

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A aquests efectes, dins del termini que es consigní en el contracte, que no podrà ser superior a 30 dies des de la data de la seva formalització, segons clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Els tècnics de BSA procediran, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

8. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades al present plec.

El contracte inclourà totes aquelles feines per a la total instal·lació i posada en marxa de les instal·lacions; això és: operacions i mitjans auxiliars, material, mà d'obra, documentació, legalització, transport, desembalatge, muntatge, instal·lació, gestió de residus (tots els residus generats per l'empresa adjudicatària en la realització del contracte, hauran de ser gestionats pel seu compte i càrrec), ajudes de paleta i neteja final de la zona de treball necessari.

Tots els elements construïts hauran de complir la normativa legal vigent que li sigui d'aplicació.

Els equips hauran de complir amb les recomanacions i reglamentacions que estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals per a la seva instal·lació i posterior ús per part del personal de BSA, així com la resta de normativa i reglamentació que li sigui d'aplicació.

Si, segons el parer dels serveis tècnics de BSA, hi hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de desmuntar-la i tornar a executar-la quantes vegades sigui necessari fins que mereixi l'aprovació.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'adjudicatari del compliment del terminis màxims establerts.

Qualsevol actuació serà coordinada amb el responsable del contracte.

9. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista respon de l'execució correcta dels treballs d'acord amb les condicions establertes en aquest plec i en la seva oferta.
2. El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de BSA.
3. El contractista és responsable, fins que finalitzi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en les instal·lacions.
4. El contractista estarà obligat a concertar una pòlissa d'assegurança segons consta al quadre de característiques que cobreixi els riscos i responsabilitats que poguessin derivar-se de la execució dels treballs, incloent assegurança contra incendis i robatori de les pròpies obres i instal·lacions executades abans del seu lliurament a BSA. Les primes de les pòlisses restaran a càrrec del contractista fins a la recepció de les obres. A la data de formalització del contracte, aportarà justificant conforme ha concertat l'esmentada assegurança en els termes assenyalats i justificant conforme es troba al corrent de pagament de la mateixa. Arribat el moment de recepció, haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent a la mateixa està totalment satisfeta.
5. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, i especialment de Prevenció de Riscos Laborals.
6. El contractista ha de facilitar al responsable del contracte i al personal designat per BSA l'accés a total a informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució dels treballs.
7. El contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant BSA, indicant la data i el pes dels mateixos.

10. DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI

1. Seran a càrrec del contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi els treballs objecte del contracte.
2. Despeses derivades de la legalització i, si s'escau, proves de verificació i assaigs de totes les instal·lacions.
3. Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènico-sanitàries i d'altra naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.
4. Neteja, desinfecció i certificacions necessàries per l'ús de les instal·lacions o àrees afectades per les obres.
5. S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:
 - a) Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació.
 - b) Conservació dels treballs durant la seva execució i durant el termini de garantia.

- c) Despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- d) Rètols o tanques informatives, en cas de ser exigits per l'ens contractant, fins a un màxim de dos.
- e) Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- f) Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- g) Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- h) Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- i) Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues.
- j) Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- k) Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat.
- l) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i dels informes específics que el servei tècnic de BSA ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- m) Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.

11. FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

En la finalització de tots els treballs objecte del present contracte (inclòs el lliurament dels documents que resultin exigibles), si aquestes es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, BSA fixarà la data per a dur a terme la **recepció final d'obres**, mitjançant la corresponent **acta de recepció final d'obres**.

En cas d'observar deficiències o incompliments lleus en les prescripcions previstes es podrà estendre i adjuntar un llistat de repassos.

En cas d'observar deficiències o incompliments greus en les prescripcions previstes, que faci que les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar per escrit en un acta aquesta circumstància així com els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los i no s'abonarà cap import a l'adjudicatari fins que es puguin recepcionar els treballs. Es consideraran incompliments greus: la variació de les qualitats i materials respecte dels que consten a l'oferta de l'adjudicatari.

L'adjudicatari presentarà factura:

- Lot 1 Atenció Primària: abans del 31-12-2021.
- Lot 2 Hospital Municipal de Badalona: a la finalització de les obres i signatura de l'acta de recepció final.

12. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia contractual de les obres serà d'un **mínim de 12 mesos**, des de la data de recepció de les mateixes, excepte aquells casos en què l'empresa indiqui un període superior (objecte de puntuació).

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en les instal·lacions durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions.

El licitadors realitzaran el manteniment de l'equipament instal·lat durant el període de garantia amb els certificats anuals segons RITE, i valoraran el preu del contracte de manteniment preventiu segons RITE una vegada acabada la garantia. Especificar tarifa horària i condicions del Servei Tècnic en el cas que no hi hagués contracte de manteniment.

13. COMPLIMENT DE NORMATIVA I ALTRES ASPECTES OBLIGATORIS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En l'execució del contracte, el contractista està obligat a garantir el ple compliment de la normativa vigent i, en especial, el compliment de la normativa en matèria de Prevenció de Riscos Laborals respecte del personal que executarà les tasques que constitueixen l'objecte del contracte.

El contractista també està obligat a assegurar que els seus professionals garanteixen el ple compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i la seva normativa de desenvolupament.

En totes les tasques que es realitzin en els centres que gestiona Badalona Serveis Assistencials, SA s'ha de garantir el compliment de les mesures de prevenció per a evitar els contagis de Covid-19. Per aquest motiu, els licitadors hauran d'aportar en la seva oferta un Pla a aplicar a l'execució del contracte que inclogui les mesures a aplicar a efectes d'evitar els contagis de Covid-19. La no aportació d'aquest Pla serà motiu d'exclusió de la licitació.

A més, s'han de realitzar les tasques garantint la mínima afectació possible als serveis assistencials que es realitzen en els centres.

14. VISITES ALS ESPAIS EN FASE DE LICITACIÓ I POSTERIOR CONSULTES

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, i accessos on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de poder realitzar una oferta adequada.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics de BSA, un dia concret una vegada confirmat el nombre d'assistents, per agilitzar la visita dintre de cada centre.

Per fer la visita cal confirmar assistència a: enginyeria@bsa.cat, segons s'indica en el quadre de característiques específiques.

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics faran entrega d'un certificat conforme s'ha realitzat la visita, el qual ha de ser incorporat en el sobre A.

Qualsevol consulta, dubte o aclariment s'haurà de formular a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat. Les respostes es produiran únicament pel mateix mitjà.

15. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (SOBRE A) A APORTAR PELS LICITADORS

Cal presentar l'oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible.

Les ofertes hauran de contenir la següent informació:

1. Els licitadors presentaran a la seva proposta la definició complerta, marca, model dels elements a instal·lar així com fitxa de característiques de cada element indicant la totalitat de les característiques.
2. Memòria tècnica, que inclogui la informació respecte tots els ítems que han de ser valorats en aquest apartat d'acord amb el que s'indica a l'apartat 23 del quadre de característiques específiques. També el pla de manteniment d'aplicació en garantia i els costos de manteniment posteriors a la garantia.
3. Programa i cronograma per la realització dels treballs.

IMPORTANT: quan es presenti el cronograma descrivint les tasques de les diferents fases no es pot indicar els terminis de cada fase ni el termini total d'execució dels treballs, doncs aquesta informació és objecte de valoració en el sobre C i, per tant, seria motiu d'exclusió.

4. Proposta d'organització de l'obra, incloent informació respecte tots els ítems que han de ser valorats en aquest apartat d'acord amb el que s'indica a l'apartat 23 del quadre de característiques específiques.
5. Pla a aplicar a l'execució del contracte, que inclogui les mesures a aplicar a efectes d'evitar els contagis de Covid-19.
6. Pla de manteniment de l'equipament instal·lat durant el període de garantia.
7. El licitadors indicaran, a títol informatiu, un preu sobre el manteniment preventiu posterior a la garantia.

16. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS

Los ofertes hauran de contenir la següent informació:

- La proposta econòmica, amb el preu final total sense IVA.
- Reducció termini d'execució
- Termini de garantia

Cal presentar un sobre C per cada lot, en cas que es presenti oferta als dos lots.