



**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

Expedient núm.: 3232/2021

Procediment: Contracte de concessió de serveis per procediment restringit

Assumpte: Gestió i explotació del servei del bar situat al camp de futbol municipal i camp de futbol 7 de la zona esportiva de Corró d'Avall.

Document signat per: Josep Campaña Oviedo, Director-gerent del Patronat Municipal d'Esports.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El Camp de Futbol municipal i el camp de futbol-7 de la zona esportiva de Corró d'Avall són uns equipaments de proximitat orientats al desenvolupament social, esportiu i comunitari, en particular de la població del nucli de Corró d'Avall, i per extensió al conjunt del municipi de les Franqueses del Vallès, així com a la promoció de la vida associativa.

Situat a l'interior del recinte d'aquest equipament hi ha una zona de bar l'objectiu de ser del qual és mantenir i afavorir l'ànima esportiva, social i comunitària que dona la raó de ser a l'equipament. Així mateix, pretén ser un espai d'acolliment, divers i plural amb el qual complementar els serveis i activitats específics del Camp de Futbol municipal i el camp de futbol-7, on les relacions entre les persones són un dels seus objectius principals.

Per tant, amb la zona de bar és cerquen els objectius següents:

- Oferir un servei de bar-cafeteria de qualitat orientat principalment a la població del nucli de Corró d'Avall.
- Oferir un servei que completarà l'oferta d'activitats que es desenvolupen a la zona del camp de futbol de Corró d'Avall, acomplint amb la finalitat de prestar un millor servei públic esportiu i d'oci.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució



El servei es porta prestant des de fa anys i només s'ha aturat amb motiu de les restriccions sanitàries imposades per la Generalitat de Catalunya per combatre la COVID-19.

b. Marc normatiu

L'article 25.l) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local, disposa que el Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en el termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, la consistent en la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i l'ocupació del temps lliure.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la gestió del servei del bar situat al camp de futbol i de futbol-7 de la zona esportiva municipal de Corró d'Avall.

Els serveis a prestar, són, amb caràcter enunciatiu, però no limitatiu:

- Explotació del servei de bar sota els criteris de màxim aprofitament de recursos, compliment de normativa, rendibilitat, col·laboració amb el foment de l'esport, professionalitat i oferta de qualitat.
- Manteniment i reparació de la maquinària, utillatge i béns afectes a l'explotació del bar.
- Gestió dels residus generats en la gestió i explotació del bar, mitjançant gestors autoritzats, quan escaigui i en tot cas pels residus peril·losos, o bé s'inclouran en el circuit de recollida selectiva ofert per l'Ajuntament.
- Neteja dels espais i instal·lacions de la zona de restauració. Les despeses associades a aquesta tasca, així com el subministrament de productes pel correcte funcionament d'aquest servei, aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

4. Anàlisi Tècnica





**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

a. **Consideracions de solvència**

Per assegurar la idoneïtat de les persones licitadores s'exigirà la següent solvència:

- Les persones licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera aportant pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC) o declaració responsable amb el compromís de subscriure-la, vigent, amb una cobertura d'acord amb allò que preveu el Decret 112/2020, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, amb un import igual o superior a 300.000,00 €.
- Les persones licitadores hauran d'acreditar la seva solvència tècnica i professional aportant títols acadèmics i professionals del personal responsable de l'execució del servei, en concret, els quals s'expedeixen per la formació i capacitació en manipulació d'aliments d'acord amb allò que preveu el Reglament (CE) 852/2004, de 29 d'abril, del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris i altra normativa en manipulació d'aliments.

b. **Requeriments específics**

S'establirà, entre d'altres, les obligacions contractuals següents:

- Impedir l'organització o celebració de jocs d'atzar amb apostes dins del recinte objecte de la concessió, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o expenedors de tabac.
- Prohibir el subministrament de begudes alcohòliques de més de vint graus atès que el bar es troba dins un equipament municipal esportiu, i el seu consum, d'acord amb la legislació vigent.
- Complir les disposicions de la Llei 25/2005, de 26 de novembre, de mesures sanitàries per fer front al tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes de



tabac, que en l'article 7.b) prohibeix fumar en els centres de les Administracions Públiques i entitats de drets públic.

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta recollida selectiva dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Vetllar per a què totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:
 - La no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole.
 - La dignitat i llibertat de les persones.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat i pressupost base de licitació

D'acord amb allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per determinar el valor estimat del contracte l'òrgan de contractació prendrà l'import total, sense incloure l'IVA, pagador, segons les seves estimacions tenint en compte qualsevol opció eventual i les eventuais pròrrogues del contracte.

Així, per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha considerat l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, que segons l'estimació de serveis a efectuar, generarà la persona adjudicatària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, amb les possibles modificacions i pròrrogues. Així les coses, el valor estimat del contracte ascendeix a 429.090,34 €.

Import net de la xifra de negoci del	100.000,00 €
--------------------------------------	--------------



**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

contracte	
Modificació 20%	20.000,00 €
Import net de la xifra de negoci de les possibles pròrrogues	309.090,34 €
VEC	429.090,34 €

D'acord amb allò que disposa l'article 100 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contacte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. En aquest sentit, el contracte no suposa cap cost pel Patronat Municipal d'Esports, motiu pel qual el pressupost base de licitació és de 0,00 €.

b. Viabilitat

S'ha realitzat i aprovat prèviament un estudi de viabilitat economicofinancera a l'efecte, el qual ha conclòs que, tenint en compte l'estimació d'ingressos i despeses efectuades, la concessió de serveis projectada és viable.

c. Inversió a realitzar que revertirà al Patronat Municipal d'Esports

La persona que resulti adjudicatària del servei haurà de dur a terme una inversió inicial per a la correcta prestació del servei, que revertirà al Patronat Municipal d'Esports i que es xifra en la quantitat de 8.000,00 € (IVA exclòs).

La relació d'inversió mínima a realitzar és la qual es detalla a continuació:

Maquinària i mobiliari	Import previst (sense IVA)
Màquina cafè professional,	2.550,00 €



molinet i caixa enregistradora	
Tirador cervesa	1.100,00 €
Microones	50,00 €
Fregidora	500,00 €
Planxa	350,00 €
Congelador	500,00 €
Complements (plats, gots, coberts, estris cuina ...)	1.450,00 €
10 Taules i 40 cadires d'exterior	1.800,00 €
Total	8.000,00 €

Tot i que la vida útil dels béns és de més de 10 anys vista la seva classificació, la seva amortització econòmica s'ha calculat a quatre anys per fer-la coincidir amb la vida de la concessió, incloses les pròrrogues, el cost de la qual es xifra, pel mètode lineal, en 2.000,00 euros anuals.

Arribats a aquest punt, atès que la persona adjudicatària ha de realitzar una inversió inicial i que la durada del contracte, sense pròrrogues, és inferior al període d'amortització establert per d'aquesta, es preveu que la persona adjudicatària tindrà dret a recuperar la part del capital invertit pendent d'amortitzar al final del període de l'exercici en el qual no s'executi les pròrrogues previstes, més l'IVA corresponent.

A tal efecte, caldrà aportar les factures de compra dels béns adquirits ut supra esmentats, que hauran d'estar emeses amb un marge de 3 mesos des de l'adjudicació del contracte. Qualsevol altra inversió fora de les ut supra indicades no donarà peu a compensació.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit de conformitat amb allò que disposen els articles 160 a 165 de la LCSP,



**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

per tractar-se d'un contracte de concessió de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP. Així mateix, s'haurà de tenir en compte allò establert en la disposició addicional trenta-sisena de la LCSP per aquesta tramitació.

En aquest procediment tota persona interessada podrà presentar una sol·licitud de participació en resposta a una convocatòria de licitació quedant prohibida tota negociació dels termes de contracte amb les persones sol·licitants o candidates. Només podran presentar proposicions les persones que, quan ho sol·licitin i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionades per l'òrgan de contractació.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant.

c. Anàlisi d'execució per lots

Tenint en compte la naturalesa de l'objecte contractual, definit com una unitat funcional, això és, com un servei que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presta en una única instal·lació, no es contempla la divisió en lots.

d. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització, s'estableix la durada del contracte en



un (1) any, prorrogables per anualitats fins a un màxim de tres (3) anualitats de pròrroga.

El servei es prestarà de gener a juny, i del 15 d'agost al 31 de desembre atès que les instal·lacions estan obertes tot l'any al públic, excepte durant el mes de juliol (en el qual només hi ha campus esportius d'estiu) i les dues primeres setmanes d'agost (tancament total). El Patronat Municipal d'Esports es reserva el dret a ampliar, reduir o adaptar el calendari i els horaris a les necessitats reals de les instal·lacions.

La prestació del servei de bar haurà de coincidir, com a mínim, amb aquell d'utilització de les instal·lacions esportives del camp de futbol i camp de futbol-7 de la zona esportiva de Corró d'Avall. En aquest sentit, l'horari mínim d'obertura de les instal·lacions serà de 60,5 hores setmanals, repartides inicialment com es detalla a a continuació:

- Laborables (de dilluns a divendres) de 17:00 a 23:30 hores
- Dissabtesde 8:00 a 23:00 hores
- Diumenges i festiusde 8:00 a 21:00 hores

En tot cas, l'horari màxim de funcionament del servei de bar no podrà sobrepassar l'establert per la normativa sectorial vigent o altra normativa aplicable, com ara l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, que regula els horaris dels establiments oberts al públic, com les activitats recreatives dedicades a bar.

Document signat electrònicament al marge, a les Franqueses del Vallès

