

Expedient: 591/2021/CMENORS  
Procediment: Contracte Menor  
Procedència: Servei de Projectes i Obres

## INFORME DE LICITACIÓ DE L'EXPEDIENT 591/2021/CMENORS

### Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 591/2021-CMENORS, en relació a la contractació mitjançant procediment de contracte menor de les obres d'ampliació del sostre de la planta baixa de l'edifici del carrer Barcelona 31-37 al barri del Pla d'en Coll de Montcada i Reixac.

### Fets

1. El 19 d'abril de 201 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte per l'ampliació del sostre de la planta baixa de l'edifici del carrer Barcelona 31-37 al barri del Pla d'en Coll.
2. D'acord amb el certificat emès per la Secretària de l'Ajuntament de Montcada i Reixac el 17 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va acordar, el 13 de setembre de 2021, aprovar definitivament el Projecte per l'ampliació del sostre de la planta baixa de l'edifici del carrer Barcelona 31-37 al barri del Pla d'en Coll.
3. L'Ajuntament de Montcada i Reixac no disposa dels mitjans necessaris per a la realització d'aquesta obra.

### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Instrucció municipal sobre contractació, aprovada el dia 22 de gener de 2019 per la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament.

### Conclusions

Es proposa iniciar la licitació per la contractació de les obres d'ampliació del sostre de la planta baixa de l'edifici del carrer Barcelona 31-37 al barri del Pla d'en Coll de Montcada i Reixac

S'adjunta l'annex de l'informe tècnic per la licitació.

## **ANNEX EXPEDIENT 591/2021-CMENORS**

### **1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES**

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE:** L'objecte del contracte és la construcció del forjat que falta a la planta primera de l'edifici del carrer Barcelona 31-37 per recuperar aquest espai com a part de l'aprofitament destinat a habitatge dotacional, d'acord amb el previst a la Modificació puntual del Pla General Metropolità per la creació d'habitatge dotacional als baixos situats a la plaça Joan Fuster (Montcada Nova) al municipi de Montcada i Reixac.

**3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:** Amb l'objectiu de redactar, durant el segon semestre del 2021, el projecte constructiu dels habitatges dotacionals, previstos pel planejament, a la primera planta de l'edifici del carrer Barcelona 31-37, es construirà el forjat que hi manca.

Els dos nous trams del forjat de la planta primera es resoldran mitjançant un sostre reticular de cantell 27 (22+5cm) que inclourà una capa de compressió de 5 cm armada amb una malla electrosoldada (AEH-500 S) del tipus #1Ø5c/15. L'intereix del forjat serà de 85cm, l'ample de nervi de 15cm, amb un armat bàsic inferior de Ø12, i cassetons d'alleugeriment de formigó alleugerit. Totes les jàsseres seran de directriu recta i de formigó in situ. El sostre nou es connectarà a l'estructura existent a través de connectors d'acer realitzats amb trepants, replens de resina epoxi i barres del 16. La construcció del nou forjat farà que calgui reforçar el P37 del soterrani mitjançant bandes de fibra de carboni.

**4. CLASSIFICACIÓ CPV:** 45223500-1 - Estructures de formigó armat.

**5. DURADA DEL CONTRACTE:** Set setmanes a partir de la data de la signatura de l'acta d'inici d'obra.

**6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 32.457,67 euros.

**7. TIPUS D'IVA:** 21%

**8. MODALITAT DE PREU:** Preus unitaris definits al Projecte per l'ampliació del sostre de la planta baixa de l'edifici del carrer Barcelona 31-37 al barri del Pla d'en Coll aprovat definitivament el 13 de setembre de 2021 per la Junta de Govern Local.

**9. PRESSUPOST LIMITATIU:** Quantitat total a satisfer al contractista.

### **10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

112/15220/68200/211106 Construcció habitatges Joan Fuster

**11. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:** Baixa de preu

### **12. NOM DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:**

La direcció facultativa: Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta) i Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)

Montcada i Reixac, setembre 2021