

A Barcelona, a 14 de setembre de 2021

REUNITS

D'una part el **Sr. Carles Solà Calzada**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

.

I d'altra el **Sr. Carlos Valls Roig** major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer Roma núm. 4, baixos 2^a.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43487, foli 17, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Solà actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de revocació de poder i atorgament de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 29 de desembre de 2020, amb el núm. 1.724 del seu protocol

El segon en nom i representació de **"CARLOS VALLS ARQUITECTURA, SLP & ALTABAS ALVARO RAVENTOS ARQUITECTES, SCP 3**, Unió Temporal d'Empreses UTE Ley 12/1991 de 29 d'abril i 18/1982 de 26 de mayo abreujadament **"CVA & AAAR UTE"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Roma núm. 4, baixos 2^a NIF U-06877567. El Sr. Valls actua en la seva condició de gerent únic de la UTE, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sra. María de Zulueta Sagarra, amb el núm. 2.307 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, amb data 12 de desembre de 2019, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i

Infraestructures.cat, la gestió de la redacció de “Nova construcció d'una comissaria d'Àrea Bàsica policial, ABP amb galeria de pràctiques de tir a Mollerussa. Clau: CCL-17255”

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes de serveis necessaris per a donar compliment als encàrrecs.
- La formalització dels contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

III.- Ateses les característiques del servei encarregat, Infraestructures.cat va considerar oportú licitar conjuntament la redacció dels treballs esmentats i la posterior Direcció de l'obra (que inclou l'eventual redacció de projectes modificats), mitjançant procediment de concurs de projectes, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia 30 de juny de 2021 aprovà la classificació per ordre decreixent de les proposicions d'acord amb el Dictàmen emès pel Jurat intervinent en la valoració de les propostes gràfiques del concurs de projectes, resultant com a millor proposició d'acord amb els requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la presentada per Altabas Alvaro Raventos Arquitectes, SCP & Carlos Valls Arquitectura, SLP (UTE), a favor del qual en el mateix acte el Consell d'Administració adjudicà l'esmentat Contracte, prèvia acreditació de les condicions d'aptitud de l'Adjudicatari i constitució de la garantia definitiva requerits en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

V.- L'Adjudicatari ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació als efectes de la formalització del present Contracte.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis per a la redacció del projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra “**CVA & AAAR UTE**”, assumit la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte de serveis per al Concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de Nova construcció d'una comissaria d'Àrea Bàsica policial, ABP amb galeria de pràctiques de tir a Mollerussa. Clau: CCL-17255**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 15 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec i d'acord amb la proposta gràfica desenvolupada presentada per l'Adjudicatari en la licitació.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció d'Avantprojectes d'Edificació, Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Bàsics d'edificació i Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació, com annex núm. 2.
- c) Plec de Prescripcions per a la Redacció d'Estudis de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte d'Edificació, com annex núm. 3.
- d) Plec de condicions tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – Edificació 2019, com annex núm. 4.

- e) Manual d'Estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Edificació, Manual d'enquadernació i presentació d'estudis i projectes, Manual d'edició de portades i caràtules de projectes d'Edificació, com annex núm. 5.
- f) El Compromís de l'Adjudicatari d'adscriure, en l'equip de la Direcció d'obra, als Tècnics responsables de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant la redacció del projecte, assumint les responsabilitats de les àrees respectives durant l'execució de les obres, com annex núm. 6.
- g) Còpia de la garantia definitiva, com annex núm. 7

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia íntegra, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

L'Adjudicatari presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives que regeix el Contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, l'Adjudicatari haurà de redactar un Projecte Executiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per a executar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

L'Adjudicatari assumeix la preceptiva redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que resulten de l'art. 5 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, el qual haurà d'estar redactat per un tècnic amb les competències legals corresponents.

1.4.- Així mateix, en la redacció de l'objecte del Contracte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius.

1.5.- Les ordres de la Direcció d'obra són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.

1.6.- L'eventual necessitat de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació d'Infraestructures.cat que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen, té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec de Clàusules Administratives. En aquest supòsit les parts formalitzaran la corresponent Addenda al Contracte.

La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, com tampoc el fet que l'especialitat tècnica que requereixi la redacció del projecte modificat motivi la seva contractació amb un tercer.

2.- PREU

2.1.- El preu a abonar del Contracte, es fixa en la quantitat total de **558.917,00** Euros (cinc-cents cinquanta-vuit mil nou-cents disset Euros), al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest import total es corresponen amb el següent desglossament atenent a les dues prestacions del contracte:

- Serveis de Redacció del projecte bàsic i executiu: 447.133,60 Euros, més IVA.
- Serveis de Direcció d'obra: 111.783,40 Euros, més IVA.

La vigència del contracte, durant el període de garantia de les obres, no meritara cap import addicional,

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots els costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

2.2.- En cas de l'eventual necessitat de redacció de projectes modificats, l'import d'aquesta prestació serà el resultant d'aplicar la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació" previst en el Plec de Clàusules Administratives, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu del contracte, el qual serà concretat en la corresponent Addenda al Contracte.

3.- TERMINI

3.1.- El termini d'execució del contracte començarà l'endemà de la formalització del present contracte d'acord amb els següents terminis, atenent a les dues prestacions del contracte:

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu:
- Termini per al lliurament dels treballs: 9 mesos.
 - o Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
 - o Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.
 - o Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
 - o Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir de les revisions per part del Departament i d'Infraestructures.cat, del Projecte Executiu Maqueta.
 - o Termini per a la revisió dels treballs lliurats: una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

El compliment del termini d'execució resta sotmés a allò previst en la clàusula 30 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Programa de Treballs que es preveu al Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'Edificació.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Direcció d'obra:

La prestació de Direcció d'obra es configura com un servei complementari al d'execució de les obres que seran objecte de la Direcció d'obra contractada, en conseqüència la seva vigència començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- o Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- o El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

3.2.- Atès que el termini d'execució d'aquesta prestació resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del present Contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DE L'AUTOR DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Queda nomenat com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, els **Srs. Carlos Valls Roig i Sergi Raventós Mateu** amb titulació professional Arquitectes qui seran els Autors de l'objecte del present Contracte i qui serà també el Delegat de l'Adjudicatari en el desenvolupament del contracte.

Atès que l'adscripció al Contracte de l'Autor redactor del projecte i Director d'obra designat té la consideració de condició essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des que concorri la causa de substitució.

Com a tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut, es nomena al **Sr. Jordi Carbonell Llechà**.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte als **Srs. Carlos Valls Roig i Sergi Raventós Mateu**.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en l'Acord del Govern de la Generalitat de 9 de desembre de 2009, és la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 3, representada per el/la Sr/Sra. Joaquim Bosch Albareda qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el Director d'obra exercirà les facultats del responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

6.- CONDICIÓ D'EFICÀCIA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA

Atès que, d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives la licitació, l'eficàcia de la contractació del servei de Direcció d'obra d'aquest contracte resta condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els 12 mesos posteriors a la recepció dels treballs de redacció del projecte bàsic, el Projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de Nova construcció d'una

comissaria d'Àrea Bàsica policial, ABP amb galeria de pràctiques de tir a Mollerussa. Clau: CCL-17255 l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya no els aprovi.

- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres de Nova construcció d'una comissaria d'Àrea Bàsica policial, ABP amb galeria de pràctiques de tir a Mollerussa. Clau: CCL-17255 per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra, que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del Contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Carles Solà Calzada

“CVA & AAAR UTE”
GERENT ÚNIC
Carlos Valls Roig