

Referència: 497/2021

Data: 7 / de setembre / 2021

Objecte: Contracte d'assistència tècnica per la direcció d'obres i coordinació de seguretat de les obres de Remodelació del Passeig Ferrocarril Sud.

INFORME RELATIU A LES JUSTIFICACIONS DE LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Jordi Adam Andreu, com arquitecte tècnic requerit per l'ajuntament de Creixell, en relació amb la licitació de l'assistència tècnica per la direcció d'obres i coordinació de seguretat de les obres del "Projecte bàsic i d'execució per la remodelació del Passeig Ferrocarril Sud de Creixell" i referent a les tres ofertes presentades, que segons els paràmetres són presumptes baixes temeràries, i a les justificacions de cadascuna d'elles, emeto el següent informe:

L'import base de licitació pels honoraris descrits, segons el plec de condicions és de 4.000 € sense IVA.

El Plec de clàusules tècniques estableix en l'apartat 4.3. el calendari i horari de la prestació del servei. "La prestació mínima obligatòria serà de cinc dies a la setmana, amb una hora diària com a mínim, en la que es farà un reportatge fotogràfic de detall, atenent a la situació de les obres."

1. L'empresa EDDAB arquitectura S.L. ha presentat un pressupost de 2.000 €, sense IVA.

La justificació de baixa temerària està basada en un càlcul econòmic de preus unitaris per desplaçament, més l'import d'honoraris per les visites d'obra i un increment per costos indirectes.

El nombre de visites estimades en el còmput del càlcul econòmic és de set, no compleix en "la prestació mínima" definida en el plec de clàusules tècniques establert.

Pel que fa a l'experiència presenta la documentació acreditativa de l'estudi sobre l'estat de conservació i patologies existents als apartaments gestionats per la Farga, Gestió d'equipaments municipals de l'Hospitalet de Llobregat, amb l'informe de la correcta execució dels treballs descrits, per part de l'arquitecta municipal de l'Hospitalet de Llobregat.

També aporta la documentació de l'ajuntament d'Altafulla d'haver realitzat correctament el projecte executiu i l'execució de la reforma i rehabilitació de l'equipament públic del casal municipal "La Violeta", per ser destinat a sala polivalent (auditori, teatre, cinema, concerts...).

Les obres acreditades com experiència pel licitador no són del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

2. L'empresa PLIKUM, S.L, ha presentat un pressupost de 2.375 € sense IVA.

La justificació de la baixa es basa principalment amb l'experiència. Dona un llistat de 29 obres de similars característiques en diferents localitats: Reus, Salou, Anglès, Vilafranca el Penedès, Sant Cugat de Sesgarigues, Santa Margarida i els Monjos.

Del llistat dels diferents treballs queden acreditats amb certificats set en els últims tres anys.

En l'aspecte econòmic, ho resumeix en un cost de personal tècnic, més un cost de desplaçament, el visat i un 13,76% de benefici industrial.

Preveu 22 visites a l'obra, d'anada i tornada cadascun, que estan dintre dels mínim exigits al Plec de característiques tècniques.

3. Xavier Gelonch Pifarré, ha presentat una oferta de 2.593,03 € sense IVA.

Presenta la seva justificació de baixa temerària basada per un costat, amb un detall bastant exhaustiu del cost econòmic segons la taula salarial emesa pel BOE de l'any 2020 i per altre, de l'experiència amb obres similars.

Segons el quadre econòmic del BOE, més desplaçaments, visats o altres, i un imprevistos xifrats amb un 10% estima la seva oferta amb el 2.593,03 €, sense IVA.

El nombre de visites tingudes en compte en la valoració econòmica és inferior a les definides en el Plec de clàusules tècniques.

Pel que fa a l'experiència, detalla nou obres de similars característiques pels ajuntaments d'Almenar, Verdú, i les Borges Blanques. S'adjunten certificats acreditatius de les obres per part dels ajuntaments respectius.

CONCLUSIÓ:

De la justificació de les tres ofertes presentades s'extreu:

1- EDDAB arquitectura SL. Oferta de 2000 € sense IVA.

- No compleix amb el mínim de visites a l'obra establertes al Plec de clàusules tècniques.
- Els treballs acreditats no són del mateix tipus o naturalesa similar que l'objecte del contracte.

2- PLIKUM, SL. Oferta 2.375€ sense IVA.

- Sí compleix amb el mínim de visites a l'obra establert en el Plec de clàusules tècniques. Valora en 22 desplaçaments d'anada i tornada cadascun.
- Els treballs acreditats els tres darrers anys sí que són del mateix tipus o similars que l'objecte del contracte.

3- XAVIER GELONCH PIFARRÉ. Oferta 2.593,03 €. sense IVA.

- No compleix amb al mínim de visites a l'obra establert en el Plec de clàusules tècniques.
- Els treballs acreditats els tres darrers anys si que són del mateix tipus o similars que l'objecte del contracte.

L'única oferta que compleix tots els requeriments del Plec de clàusules tècniques és l'oferta de PLIKUM SL, i per tant, s'informa favorablement la justificació presentada.

L'arquitecte tècnic requerit,
Jordi Adam Andreu,
Creixell a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT