

Fundació Institut Català d'Investigació Química

**CONTRACTE DE SERVEIS D'ARRENDAMENT  
DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA**

**NÚM. EXPEDIENT: 19-2021  
Lot 3: Lloguer d'un traster destinat a l'arxiu de documents**

Tarragona, 16 de setembre de 2021.

## **REUNITS**

D'una part la Sra. Laia Pellejà Puxeu, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Avinguda Països Catalans, 16, 43007 de Tarragona.

I de l'altra el Sr. Jordi Baiges Garcia, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte al Polígon Riu Clar, Carrer de la Plata, 12, 43006 de Tarragona.

## **INTERVENEN**

La primera en nom i representació de la Fundació Institut Català d'Investigació Química-ICIQ (en endavant, Adjudicador), domiciliada a l'Avinguda Països Catalans, 16, 43007 de Tarragona, i amb NIF. núm. G43619550. La Sra. Laia Pellejà Puxeu actua en la seva condició de Directora Administrativa i de Comunicació, com a representant de l'ICIQ per delegació expressa de l'Òrgan de contractació en virtut de resolució de data 2 de setembre de 2021, estant degudament facultada per a la formalització del present contracte.

El segon, en nom i representació de l'empresa CUBICA SELFSTORAGE, S.L. (en endavant, Adjudicatari), domiciliada al Polígon Riu Clar, Carrer de la Plata, 12, 43006 de Tarragona i amb núm. de NIF B43894815. El Sr. Jordi Baiges Garcia, actua en la seva condició d'administrador únic de la Companyia, estant degudament facultat per a la formalització del present Contracte.

## **EXPOSEN**

**I.-** L'ADJUDICADOR és una Fundació del sector públic que es regeix per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 relatives a la contractació harmonitzada que, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, i per qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

**II.-** D'acord amb els seus Estatuts l'objecte fonamental de l'ADJUDICADOR és identificar i promoure la recerca i la innovació en l'àmbit de les ciències químiques, impulsant la més estreta interrelació entre la recerca bàsica, aplicada i el mercat, per tal d'assolir l'excel·lència en aquest àmbit i esdevenir un centre de referència mundial.

**III.-** La Fundació Institut Català d'Investigació Química, en compliment de la finalitat per la qual va ser constituïda, ha convocat un procediment per a l'adjudicació del contracte del servei de diversos arrendaments de l'ICIQ. En data 23 de juny de 2021 va publicar-se el

corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de la Fundació Institut Català d'Investigació Química.

**IV.-** L'òrgan de Contractació de la Fundació Institut Català d'Investigació Química, ha resolt, per mitjà de resolució de data 2 de setembre de 2021, adjudicar el Lot 3 del contracte de serveis esmentat en l'expositiu III, a l'empresa CUBICA SELFSTORAGE, S.L.

**V.-** L'Adjudicatari ha acreditat davant l'ICIQ la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

**VI.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte anteriorment esmentat, i que queda subjecte a les següents:

## **CLÀUSULES**

### **1.- OBJECTE**

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització del servei de lloguer d'un traster destinat a l'arxiu de documents per a l'ICIQ, segons descrit al Plec de Prescripcions Tècniques i en els termes contemplats al mateix.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació:

- El Plec de Clàusules Particulars.
- El Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'oferta econòmica-tècnica presentada en el sobre digital.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

### **2.- PREU**

L'import del contracte es fixa en la quantitat de 8.334,48 €, IVA no inclòs.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en aquest contracte i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

En el present contracte no està prevista la revisió de preus.

### **3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatària facturarà els serveis un cop realitzats i una vegada verificades amb el responsable del contracte que les tasques són correctes.

El pagament es realitzarà dins del termini de trenta (30) dies a comptar des de la recepció de la factura corresponent al lliurament del subministrament/servei, en la qual s'inclouran totes les dades que siguin necessàries d'acord amb les disposicions tributàries vigents i la descripció completa dels serveis subministrats.

Les factures incorporaran el codi de l'expedient de contractació i el lot corresponent.

L'entitat contractant realitzarà el pagament un cop les tasques s'hagin portat a terme de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

#### **4.- DURADA DEL CONTRACTE**

4.1.- El present contracte entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i es mantindrà vigent fins el 31 de desembre de 2023, llevat que s'hagi resolt anticipadament d'acord amb allò establert en el mateix.

4.2.- El present contracte podrà prorrogar-se per 3 anys més, prorrogables d'any en any. En cap cas es procedirà a la renovació tàcita de la vigència del contracte.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació de l'ICIQ i serà obligatòria per a l'adjudicatari, sempre que el preavis s'hagi produït com a mínim amb dos (2) mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte.

La pròrroga haurà de formalitzar-se per escrit mitjançant document subscrit per ambdues parts amb una antelació mínima d'un (1) mes a la finalització del contracte (així com dels terminis parcials, en el seu cas) o de qualsevol de les seves pròrrogues.

#### **5.- GARANTIA DEFINITIVA**

Donat que l'oferta del licitador CUBICA SELFSTORAGE, S.L. inclou una assegurança que cobreix les possibles contingències derivades del servei d'arrendament de traster destinat a arxiu de documents i que l'empresa ha vingut prestant satisfactòriament el servei de lloguer d'espais per a emmagatzematge de documentació a l'Institut Català d'Investigació Química des de l'any 2017, l'Òrgan de contractació va resoldre en data 10 d'agost de 2021 autoritzar l'exempció a l'empresa CUBICA SELFSTORAGE, S.L. de constituir la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) en l'Exp. 19-2021 Lot 3.

#### **6.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS**

6.1.- Caldrà que en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'ICIQ, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que

desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment a allò previst en el Plec de Clàusules Particulars en relació a aquesta matèria.

6.3.- L'adjudicatari es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot allò relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

6.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre l'ICIQ i el personal del prestador del servei encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de l'ICIQ. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del prestador del servei no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de l'ICIQ, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el prestador del servei qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

## **7.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES**

L'adjudicatari garanteix a l'ICIQ un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest Contracte, sent el prestador del servei plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'ICIQ, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació definitòria de l'objecte del present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

## **8.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

8.1.- Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualssevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.

En particular, l'adjudicatari serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o pèrdua de valor dels equips propietat de l'ICIQ necessaris per a l'execució del contracte, així com de qualsevol dany o perjudici, directe o indirecte, ocasionat a tercers o a les pròpies instal·lacions i béns de l'ICIQ, que pugui produir-se en fase d'execució del contracte i fins a la seva recepció per part de l'ICIQ.

Serà així mateix responsable de la qualitat dels serveis executats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'ICIQ o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

8.2.- De la mateixa manera hauran de ser assumides pel prestador del servei les responsabilitats, que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental i la Llei 11/2014, de 3 de juliol, per la qual es modifica la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.

8.3.- Serà a càrrec de l'adjudicatari l'import de les sancions que fossin imposades a l'ICIQ com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del prestador del servei, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

8.4.- La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

## **9.- RÈGIM DE PENALITZACIONS**

9.1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes en el Plec de clàusules particulars.

9.2. Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, l'adjudicatari penalitzat, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions, l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, el prestador del servei estarà obligat a ampliar la garantia en la quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 5% de l'import d'adjudicació.

L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què l'ICIQ pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al prestador del servei.

## **10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

10.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al Plec de clàusules particulars que regeix aquest contracte.

## 10.2.- Conseqüències de la resolució:

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats concretes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que siguin exigibles, bé en el moment de la resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, l'adjudicatari tornarà a l'ICIQ tota la documentació i materials que li hagin estat lliurats per l'ICIQ i que aquell tingués en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.

La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor de l'adjudicatari dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de l'ICIQ de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.

## **11.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat al Plec de clàusules particulars que regeix el contracte.

## **12.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

12.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

12.2.- L'adjudicatari garanteix a l'ICIQ que els serveis realitzats per donar compliment a l'objecte del present contracte són conformes a les especificacions pactades per les parts.

12.3.- Un cop realitzada la prestació descrita en el present contracte, comprovada la seva adequació als requeriments tècnics i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, i, en el seu cas, lliurada la documentació corresponent s'aixecarà la corresponent acta de recepció dels treballs, moment a partir del qual s'iniciarà el còmput del termini de garantia.

En el cas que en el moment d'aixecar l'acta de recepció sorgissin incidències en relació als treballs realitzats, no s'entendrà recepcionada, sinó que s'atorgarà un termini màxim de deu (10) dies naturals al prestador del servei perquè procedeixi a esmenar les deficiències detectades.

Transcorregut el termini indicat al paràgraf anterior, es duran a terme les oportunes actuacions dirigides a comprovar la conformitat dels treballs i consegüent recepció.

12.4.- L'acta de recepció dels treballs haurà de ser emesa per part de l'ICIQ en el termini de quinze (15) dies hàbils, a comptar de la data de lliurament de la documentació

corresponent, així com qualsevol altra documentació que es pogués requerir per part de l'ICIQ.

Transcorreguts els citats terminis sense que l'ICIQ hagi procedit a emetre la corresponent acta de recepció dels treballs o serveis executats, aquests es consideraran rebuts.

12.5.- Així mateix, durant la vigència del contracte, l'adjudicatari s'obliga a mantenir vigent la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb un import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

La vigència de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil esmentada al paràgraf anterior s'haurà d'acreditar, durant tot el termini de vigència del contracte incloses les possibles pròrrogues, aportant davant l'òrgan de contractació, còpia del rebut corresponent al pagament d'aquesta.

### **13.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES**

L'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a les clàusules 28 i 29 del Plec de Clàusules Particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, l'empresa adjudicatària estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a la clàusula 30 del Plec de Clàusules Particulars.

### **14.- ORGANITZACIÓ. PERSONES INTERLOCUTORES DE LES PARTS CONTRACTANTS**

14.1.- Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, l'adjudicatari designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar, coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb l'ICIQ per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, l'ICIQ designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom de l'ICIQ i de l'adjudicatari són les següents:

Per l'adjudicatari: Sra. Anabel Cañete Fernández o la persona en qui delegui.

Per l'ICIQ: Sr. Lluís Ballester, Responsable de la Unitat de Compres i Contractació de l'ICIQ.

L'ICIQ podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat per l'adjudicatari, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatari proposarà un substitut amb un perfil adequat en un termini d'un (1) dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

14.2.- L'adjudicatari del servei garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de

personal, exceptuant els casos en què per motius justificats, a petició de l'ICIQ o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

14.3.- Per tal de donar compliment a les disposicions en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), establertes en el Reial decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà d'acreditar que compleix amb les seves obligacions relatives a la prevenció de riscos laborals, tot contactant amb la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ, bé per telèfon 977920200, o bé per correu electrònic: [SHEQ\\_Unit@iciq.es](mailto:SHEQ_Unit@iciq.es)

14.4.- L'ICIQ tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informat del procés d'execució dels serveis objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control dels mateixos, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

## **15.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL**

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat Q del Quadre de Característiques i a la Clàusula 27 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

## **16.- RÈGIM JURÍDIC**

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4<sup>a</sup>, de la Secció 3<sup>a</sup>, del Capítol I, del Títol I, del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

Així mateix, aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i particularment al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant l'adjudicatari sotmès a dita normativa.

## **17.- JURISDICCIÓ**

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, perquè així consti, se signa per duplicat el present document, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, o bé, en cas de signar-se electrònicament, en la data que consti en la darrera signatura electrònica.

ICIQ

L'ADJUDICATARI

Sra. Laia Pellejà Puxeu

Sr. Jordi Baiges Garcia