



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT INTERNA REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ:

**Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del
Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259**

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 16 de setembre de 2021 i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA: Sr. Joan Morera i Valls, Director Contractació d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. Antoni Pérez i Oteros, Cap de la Divisió d'Obra Civil d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. August Valera i Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sr. Jose Luís Vega Castro, Cap de la Unitat d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat
VOCALIA: Sra. Sandra Rosillo i Zafra, Cap d'Unitat d'Auditoria Interna d'Infraestructures.cat
SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència de Contractació 3 d'Infraestructures.cat

- Havent revisat i analitzat l'Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les Propostes presentades a la licitació que s'adjunta.
- Atenent a què el licitador que ha presentat la millor oferta ha presentat correctament la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives i presenta un cap d'obra compatible.

D'acord amb tot l'anterior i amb l'Anàlisi de la documentació presentada pel licitador que ha presentat la millor oferta (Quadre núm. 4) que s'adjunta, aquesta Mesa eleva al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat les propostes d'acord següents:

Primer.- Considerar anormalment baixes, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives i a l'informe de la Comissió tècnica adjunt, i excloure les ofertes presentades per:

- Excavaciones y Pinturas, SAU
- Xavier Alsina, SA
- Constructora i Rehabilitadora Secla, SA
- Ferrallados Oceania, SL
- Rubau Tarrés, SAU

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU
Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax. 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat
Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax. 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**





Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes de la licitació del contracte "Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259" recollida en la proposta de classificació de les ofertes (Quadre núm. 3B).

Tercer.- Adjudicar a Construccions J. Pallàs, SL el contracte supraesmentat en ser la millor oferta respecte la classificació aprovada, per un import de 415.639,61 Euros (IVA no inclòs) i un termini de 5 mesos.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax. 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax. 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**





**INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES
PRESENTADES A LA LICITACIÓ:**

**Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del
Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259**

Reunida la Comissió Tècnica formada per

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré Canal, Cap de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat

VOCALIA: Sr. Joaquim Bosch Albareda, Cap de la Gerència de Projectes i Obres
d'Edificació 3 d'Infraestructures.cat

SECRETARIA: Sra. Blanca Carbonell Sala, Tècnica de la Gerència de Projectes i Obres
d'Edificació 3 d'Infraestructures.cat

Efectuada la qualificació de la documentació presentada en el sobre únic dels licitadors presentats a la licitació, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 14.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, del que resulta el següent:

- la Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2 adjunt

D'acord amb el càlcul realitzat, ha/n resultat presumptament anormalment baixa/es la/es ofertes del/s licitadors següent/s:

- Constructora i Rehabilitadora Secla, SA
- Excavaciones y Pinturas, SAU
- Ferrallados Oceania, SL
- Rubau Tarrés, SAU
- Xavier Alsina, SA

Infraestructures.cat en data 31/05/2021, va sol·licitar al/s esmentat/s licitador/s que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 03/06/2021 (10:30 hores).

El/s licitador/s relacionats a continuació ha/n presentat la documentació requerida fora del termini, motiu pel qual, aquesta presentació es té per extemporània, i es proposa a la Mesa de Contractació considerar la/les seva/es oferta/es com a anormalment baixa/es:

- Rubau Tarrés, SAU

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax. 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax. 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**





El/s licitador/s relacionats a continuació ha/n presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- Constructora i Rehabilitadora Secla, SA
- Excavaciones y Pinturas, SAU
- Ferrallados Oceania, SL
- Xavier Alsina, SA

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificada la/es baixa/es oferta/des pel/s licitador/s següent/s i, en conseqüència, considerar-la/les com a anormalment baixa/es:

- Constructora i Rehabilitadora Secla, SA
- Excavaciones y Pinturas, SAU
- Ferrallados Oceania, SL
- Xavier Alsina, SA

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes d'acord amb la/es proposta/es realitzada/es a la Mesa de Contractació, segons Quadre núm. 3 adjunt.

Barcelona, 9 de setembre de 2021

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax. 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax. 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**



INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA RELATIU A LES PROPOSTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES CORRESPONENTS A LA LICITACIÓ:

EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL TANCAMENT I PAVIMENTACIÓ DELS PATIS EXTERIORS I LA COTXERA DEL PARC DE BOMBERS DE FIGUERES. PGM-19259

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

Presidència: Sr. Josep Farré Canal, Cap de la Divisió d'Edificació

Vocalia: Sr. Joaquim Bosch Albareda, Cap de la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 3

Secretaria: Sr. Blanca Carbonell Sala , Tècnic de la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 3

Les ofertes econòmiques que els licitadors: FERRALLADOS OCEANIA, S.L., EXCAVACIONES Y PINTURAS , SAU, XAVIER ALSINA, S.A. i CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A. han presentat per al contracte d'Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259, amb un pressupost de licitació (IVA no inclòs) de 462.380,03 euros, han resultat presumptament desproporcionades o anormals.

Finalitzat el termini atorgat per a que les esmentades empreses presentin per escrit les informacions i/o justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de les seves ofertes, s'exposen les consideracions següents:

- a) FERRALLADOS OCEANIA, S.L., ha presentat una oferta econòmica quantificada en 352.639,01 euros + IVA, que suposa un percentatge de baixa del 23.73 %, **13,45 punts percentuals** per sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit (10,28 %).

En data 31 de maig de 2021 Infraestructures.cat va sol·licitar a FERRALLADOS OCEANIA, S.L., que presentés per escrit les informacions i/o justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 1 de juny de 2021, FERRALLADOS OCEANIA, S.L., lliura l'escrit adjunt al respecte, en el qual argumenta que el preu ofertat és de mercat.

- b) EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU ha presentat una oferta econòmica quantificada en 369.750,00 euros + IVA, que suposa un percentatge de baixa del 20,03 %, **9,75 punts percentuals** per sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit (10,28 %).

En data 31 de maig de 2021 Infraestructures.cat va sol·licitar a EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU que presentés per escrit les informacions i/o justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 1 de juny de 2021, EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU lliura l'escrit adjunt al respecte, en el qual argumenta que el preu ofertat és de mercat.

- c) XAVIER ALSINA, S.A. ha presentat una oferta econòmica quantificada en 378.319,09 euros + IVA, que suposa un percentatge de baixa del 18,18 %, **7,90 punts percentuals** per sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit (10,28 %).

En data 31 de maig de 2021 Infraestructures.cat va sol·licitar a XAVIER ALSINA, S.A. que presentés per escrit les informacions i/o justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 3 de juny de 2021, XAVIER ALSINA, S.A. lliura l'escrit adjunt al respecte, en el qual argumenta que el preu ofertat és de mercat.

- d) CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A. ha presentat una oferta econòmica quantificada en 393.104,35 euros + IVA, que suposa un percentatge de baixa del 14,98 %, **4,7 punts percentuals** per sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit (10,28 %).

En data 31 de maig de 2021 Infraestructures.cat va sol·licitar a CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A. que presentés per escrit les informacions i/o justificacions que considerés oportunes en relació als diferents components de la seva oferta.

En data 2 de juny de 2021, CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A. lliura l'escrit adjunt al respecte, en el qual argumenta que el preu ofertat és de mercat.

L'argumentació de les empreses es basen en els següents punts:

1. FERRALLADOS OCEANIA, S.L

- a. FERRALLADOS OCEANIA, S.L , presenta un anàlisi de les partides del pressupost, indicant la baixa que ha fet en cadascun dels capítols del TCQ de la licitació, per arribar al 23.73 % que ha presentat per aquesta licitació.
- b. Respecte a pràcticament la totalitat dels treballs , com són els Enderrocs, Moviments de Terres, Fonamentació, Paviments, Serralleria, Instal·lacions de Sanejament i els equipaments diversos, exposa que disposa de tot l'equipament necessari per realitzar les tasques amb mitjans propis i que no ha de subcontractar a ningú.
- c. El licitador també indica que es tracta d'una empresa molt especialitzada en aquest tipus de treballs fet que els hi permet conèixer el rendiment real de l'execució de l'obra licitada.

Respecte a aquests arguments cal dir que:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 62.190,11 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit.

Pel que fa a la justificació econòmica, no es presenta cap tipus de justificació, sols es presenta una comparativa dels capítols del TCQ indicant la baixa respecte el capítol de licitació. Tampoc es detallen els costos de materials ni els costos de les partides del TCQ presentades en la seva oferta. Tampoc es justifiquen les despeses directes ni indirectes per l'execució de l'obra.

El licitador no aporta cap avantatge respecte la resta de licitadors, ni en relació a les solucions tècniques adoptades per aquesta licitació; ni en la innovació o originalitat de les prestacions proposades; ni la possible obtenció d'ajudes públiques concedides sense contravenir les disposicions comunitàries. Tampoc presenta un informe acreditatiu de que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics ni de seguretat del projecte.

En conseqüència, i segons el nostre criteri, es conclou que la justificació presentada per aquest licitador és insuficient i no justifica la baixa de la seva oferta de 13,45 punts percentuals per sobre de la baixa límit, el que no permet desvirtuar la presumpció d'oferta anormalment baixa a efectes de determinar la viabilitat de l'oferta.

2. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU

- a. El licitador exposa que la majoria de l'obra s'executa amb mitjans propis, sols havent de subcontractar una part de l'obra i que molts dels materials utilitzats són de fabricació pròpia.
- b. Respecte a les solucions tècniques excepcionalment favorables el licitador es basa en la seva experiència, derivada dels anys de bagatge professional de la seva plantilla. També s'exposa que les seves instal·lacions són pròximes a l'obra.
- c. Pel que fa a la Innovació en subministraments i serveis, el licitador indica de que es disposa de la ISO 9001 i 14001 i que està acreditada E-1158.10 dins l'apartat de residus.
- d. EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU exposa per la seva proposta econòmica que:
 - 1. Les partides d'enderrocs suposen un 23 % de l'obra. El parc de maquinària de l'empresa, la gestió de les runes i terres a les instal·lacions o equips propis per el seu tractament , a permès al licitador reduir el cost d'aquest capítol. La repercussió econòmica es redueix sensiblement donada la seqüència del transport.
 - 2. El licitador indica que les partides dels paviments representa un 47% del pressupost de l'obra. Aquest apartat també es realitzarà mb mitjans propis de l'àrid i formigons, no havent de dependre de tercers i per tant també permet ajustat els costos de fabricació.
 - 3. S'aporta l'oferta de l'industrial del subministrament de la serralleria de l'obra per un import de 29.394,75 €.
 - 4. S'adjunta el pressupost TCQ de la licitació.

Respecte a aquests arguments cal dir que:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 45.082,05 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit.

Sobre els tres primers punts de la justificació econòmica per l'execució de l'obra, el licitador es basa principalment en que disposa de maquinària de l'empresa, i que per la gestió de les runes i terres utilitza equips propis per el seu tractament, però no aporta cap tipus de justificació dels costos de la seva oferta no aporta en la seva justificació el costos que permeten conèixer quantitativament la repercussió

d'aquests suposats avantatges en els preus unitaris de les unitats d'obra, i per tant no avalua l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte. S'indica que per les partides d'enderrocs suposen un 23 % del pressupost de l'obra però no s'aporta pressupost detallat de la seva oferta, ni justificació de costos de materials, hores de treball, ni amortitzacions de les maquinàries, etc., que justifiqui les partides dels pressupost de la seva oferta. També s'indica que les partides dels paviments representa un 47% , però com en punt anterior, no s'aporta pressupost detallat de la seva oferta, ni justificació de costos de materials, hores de treball, ni amortitzacions de les maquinàries, etc., que justifiqui les partides dels pressupost de la seva oferta. Es fa referència a les partides d'enderrocs, paviments i serralleria, que suposen aproximadament un 79% de l'obra, però no es fa cap referència a la resta de partides del pressupost com són moviments de terres, pintura, instal·lacions de sanejament, instal·lacions elèctriques, equipament fixe, ni la gestió de residus ni la seguretat i salut.

El licitador argumenta que la mà d'obra associada al present contracte s'ha considerat com a pròpia. El licitador disposa de personal altament qualificat que els permet obtenir el millors rendiments durant l'execució de les obres, però no s'ha adjuntat una justificació de preus d'aquesta mà d'obra ni cap justificació dels rendiments, on es pugui verificar que aquests han estat incrementats respecte als rendiments de la licitació.

Tampoc s'aporta cap avantatge respecte la resta de licitadors, ni en relació a les solucions tècniques adoptades per aquesta licitació; ni en la innovació o originalitat de les prestacions proposades per aquesta licitació; ni el compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, que justifiqui que els preus oferts no es troben per sota de mercat; ni la possible obtenció d'ajudes públiques concedides sense contravenir les disposicions comunitàries. Tampoc presenta un informe acreditatiu de que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics ni de seguretat del projecte

En conseqüència, i segons el nostre criteri, es conclou que la justificació presentada per aquest licitador és insuficient i no justifica la baixa de la seva oferta de 9,75 punts percentuals per sobre de la baixa límit, el que no permet desvirtuar la presumpció d'oferta anormalment baixa a efectes de determinar la viabilitat de l'oferta.

3. XAVIER ALSINA, S.A.

- a. XAVIER ALSINA, S.A., exposa que és una empresa amb una dilatada experiència en obres similars als de la licitació i que coneix la metodologia per l'execució de les obres licitades. A més disposa dels certificats ISO: 9001, 14001 i 45001.
- b. El licitador indica de que disposa dels recursos humans propis i un parc de maquinària ja amortitzada per poder executar el projecte ofertat amb els termes de temps i qualitat de la licitació, a més, atès que no han de subcontractar cap unitat de l'obra disposen de preus molt competitius.

- c. Pel que fa als preus del cost dels materials necessaris per executar l'obra , el licitador disposa de participacions en empreses especialitzades , que els permet un estalvi de costos en diferents apartats de l'execució de l'obra.
- d. S'aporta una taula on es determina el % de descompte que s'ha aplicat en l'oferta del projecte dels capítols principals del pressupost de licitació. Concretament s'indica que disposen d'uns descomptes per valor de 84.060,94 €. També s'aporta un detall de les partides aplicant aquests descomptes.

Respecte a aquests arguments cal dir que:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 36.528,02 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit.

Pel que fa a la justificació econòmica, no es presenta cap tipus de justificació, sols es presenta una taula on s'indiquen els descomptes dels capítols del TCQ de licitació. Tampoc es detallen els costos de materials ni els costos de les partides del TCQ presentades en la seva oferta. Justifica els preus ofertants en determinades partides en el fet de no aplicar el 13% de Despeses generals, només un 3% en concepte de benefici i el descomptes comercial sense aportar cap mena justificació addicional al respecte.

El licitador argumenta que la mà d'obra associada al present contracte s'ha considerat com a pròpia. El licitador disposa de personal altament qualificat que els permet obtenir el millors rendiments durant l'execució de les obres, però no s'ha adjuntat una justificació de preus d'aquesta mà d'obra, on s'indiqui que tots els costos per a tots els treballadors respecten els salaris establerts als Convenis col·lectiu general del sector de la construcció.

El licitador no aporta cap avantatge respecte la resta de licitadors, ni en relació a les solucions tècniques adoptades per aquesta licitació; ni en la innovació o originalitat de les prestacions proposades; ni la possible obtenció d'ajudes públiques concedides sense contravenir les disposicions comunitàries. Tampoc presenta un informe acreditatiu de que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics ni de seguretat del projecte.

En conseqüència, i segons el nostre criteri, es conclou que la justificació presentada per aquest licitador és insuficient, ates que no aportat cap informació addicional als arguments esgrimits en la seva oferta, i no justifica la baixa de la seva oferta de 7,90 punts percentuals per sobre de la baixa límit, el que no permet desvirtuar la presumpció d'oferta anormalment baixa a efectes de determinar la viabilitat de l'oferta.

4. CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A

El licitador exposa diferents aspectes justificatius de la seva oferta, concretament:

- a. S'aporten els diferents pressupostos de les empreses col·laboradores del licitador per al subministrament i execució dels diferents treballs de la licitació.

També s'indica que es disposen d'acords amb diferents marques de subministrament de materials, el que els hi permet disposar de grans descomptes. S'aporten les cartes comercials d'aquestes empreses proveïdores, les quals presenten dates de 2015 i 2016, per tant no es poden considerar que justifiquen que es respectin dits preus a la data d'execució del contracte, al no tenir en compte els increments de preus des de dites dates.

- b. El licitador indica que el cost de la mà d'obra aplicats en la licitació son superior al preu hora fixat en el Conveni de la Construcció i Obres Públiques a Girona per el 2021.
- c. Pel que fa a la maquinària tipus manual, CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A disposa per la maquinària pròpia . La resta de maquinària es subcontracta.
- d. S'aporten els diferents pressupostos de les empreses col·laboradores habituals del licitador, concretament s'aporta el pressupost de:
 - PaviPlanas, S.L.
 - Excavacions Malé i Hurtós, S.L.
 - Cyvecar, S.L.

També s'aporten la justificació de preus del TCQ presentat en la licitació.

Respecte a aquests arguments cal dir que:

Cal tenir en consideració que hi ha una diferència de 21.731,81 € en la baixa temerària desproporcionada, sobre del valor de la baixa que marca el llindar del presumpte caràcter anormal de l'oferta és la baixa límit.

El licitador per justificar la seva oferta, presenta els pressupostos dels proveïdors de PaviPlanas, S.L. , Excavacions Malé i Hurtós, S.L. i Cyvecar, S.L. Concretament justifica un cost de 127.439,50 €. Cal tenir en consideració es troba a falta la resta de partides del pressupost per arribar a justificar els materials i maquinària fins a arribar als 226.805,04 euros + IVA que va presentar el licitador en el TCQ de la seva oferta.

Adjuntem un extracte de les estadístiques dels components del TCQ presentat per el licitador en fase d'oferta per la part dels materials i maquinària:

PROJECTE DE TANCAMENT I PAVIMENTACIÓ DELS PATIS EXTERIORS I LA COTXERA
DEL PARC DE BOMBERS DE FIGUERES
CLAU: PGM-19259

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS					Data:13/08/21
TOTS					
CODI	U A	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMEN T	IMPORT
B0111000	m 3	Aigua	1,36	1,60	2,18
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	14,29	5,98	85,48
B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	13,98	94,85	1.325,97
B031AD01	t	Sorra per a reomplert.	6,80	2,39	16,25
B0331300	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	13,25	75,31	997,80
B03D1000	m 3	Terra seleccionada	7,96	1.502,06	11.956,43
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	86,42	1,18	101,65
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,19	85,68	16,28
B064300C	m 3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	51,06	0,23	11,79
B065910C	m 3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	55,88	2,34	130,80
B065960B	m 3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	56,32	121,17	6.824,39
B065IN01	m 3	Formigó amb fibres HAF-25/P-1,2-1,0/B/20-50/IIa, de 25 cm de gruix, amb un contingut de fibres polimèriques de 2 kg/m3, grandària màxima del granulat 20 mm, apte per a classe d'exposició IIa	61,96	661,40	40.980,19
B065IN02	m 3	Formigó amb fibres HAF-25/P-1,2-1,0/B/20-50/IIa, de 25 cm de gruix, amb un contingut de fibres polimèriques de 2 kg/m3, grandària màxima del granulat 20 mm, apte per a classe d'exposició IIa, amb tractament superficial de 2-3 kg/m3 de corindó pur.	63,87	88,45	5.649,30
B06NLA2B	m 3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	49,73	13,47	669,62
B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	28,56	3,59	102,47
B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	3,37	22,50	75,82
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,02	152,57	155,62
B0A14300	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,93	12,77	11,87
B0A31000	kg	Clau acer	1,15	48,19	55,41
B0A3AD01	kg	Fixacions mecàniques	1,15	12,00	13,80
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,13	8,00	1,04
B0AA0A05	u	Pern de connexió tipus Nelson de 3/4" de diàmetre, per a planxes col·laborants	0,69	48,40	33,40
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2	0,54	3.345,75	1.806,70
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic ≥ 500 N/mm2	0,55	2.707,04	1.488,87

B0B34136	m 2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	3,16	3.599,27	11.373,69
B0B3IN01	u	Passador lliscant "Goujon CRET" en junta de dilatació d'estructures de formigó armat,	24,93	0,66	16,38
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,29	811,96	235,47
B0D31000	m 3	Llata de fusta de pi	205,59	0,14	28,30
B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	8,29	2,95	24,45
B0D71130	m 2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,07	137,67	147,30
B0D81450	m 2	Plafó metàl·lic de 50x100 cm per a 20 usos	2,46	321,90	791,87
B0DZA000	l	Desencofrant	2,10	32,95	69,19
B0DZP400	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a plafons metàl·lics, de 50x100 cm	0,33	291,97	96,35
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,15	167,99	25,20
B15IN001	ut	Topall pesant per aparcament de camions i vehicles pesats, de goma de cautxo per absorbir els cops,	35,97	8,00	287,76
B2RA71H1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008,	9,20	992,76	9.133,35
B2RA73G1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, d	17,57	3,00	52,71
B2RA7LP0	m 3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	2,63	3.198,47	8.411,97
B44Z5015	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,89	1.445,04	1.286,09
B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,22	28,00	6,16
B7611A00	m 2	Làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) de gruix 1 mm i 1,2 kg/m2	7,83	30,00	234,88
B7711H00	m 2	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	0,25	309,32	77,33
B7B111D0	m 2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2	1,04	16,67	17,33
B7C23500	m 2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 50 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, d'1,1 m2.K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	4,32	70,96	306,53
B7J201D0	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 50 mm	1,36	68,99	93,82
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,85	10,29	111,65
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	10,13	10,29	104,24
B9E13200	m 2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	5,27	123,99	653,43
BABGAD01	ml	Reixa de tancament perimetral, model Cordia de Cyvecar o equivalent, de 190 cm d'alçada,	65,57	411,18	26.960,74

BABGAD03	u	Porta corredissa per a pas de vehicles, preparada per motoritzar, model Cordia de Cyvecar	1.566,19	1,00	1.566,19
BABGAD04	u	Porta corredissa per a pas de vehicles, preparada per motoritzar, model Cordia de Cyvecar	1.650,83	1,00	1.650,83
BAWCU010	u	Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 1200 kg de pes i 6m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió,	597,58	1,00	597,58
BAWCU020	u	Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 1200 kg de pes i 6m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió,	694,07	1,00	694,07
BAZGAD02	u	Ferramenta per a tanca exterior perimetral, preu mitjà	20,88	41,12	858,53
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta exterior corredissa, de preu mitjà	20,88	2,00	41,76
BB927FF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb pictograma, de 15x15 cm amb suport per a fixar mecànicament	12,59	4,00	50,36
BBA11100	kg	Pintura acrílica de color blanc, per a marques vials	1,49	7,34	10,94
BBA1IN01	kg	Pintura acrílica de color groc, per a marques vials	1,76	380,49	669,66
BBA1M100	kg	Microesferes de vidre per a marques vials retrorreflectants en sec	0,97	228,15	221,31
BD351540	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 50x50x50 cm de mides interiors, i 5 cm de gruix, amb finestres premarcades de 29 cm de diàmetre a 4 cares, inclosa tapa de formigó prefabricat	41,15	3,00	123,45
BD351630	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 60x60x65 cm de mides interiors, i 5 cm de gruix, amb finestres premarcades de 44 cm de diàmetre a 3 cares, inclosa tapa de formigó prefabricat	72,76	1,00	72,76
BD3Z2996	u	Tapa prefabricada de formigó armat de 90x90x6 cm	34,94	2,00	69,88
BD515MX1	u	Bonera sifònica de fosa de 200x200 mm de costat, amb tapa plana metàl·lica	30,37	7,00	212,59
BD7FP260	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 125 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	3,39	1,80	6,10
BD7FP360	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 160 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	4,65	80,85	375,95
BD7FP560	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 250 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	11,21	58,52	656,01
BD7FP660	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 315 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	17,44	4,05	70,64
BDG15A42	m	Peça prefabricada de formigó per a cuneta de 30x6 cm amb canal corba a la cara superior	3,68	52,00	191,36
BDW3B800	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	6,61	0,50	3,27

BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	14,56	24,26	353,15
BDW3BB00	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=250 mm	45,95	15,96	733,36
BDW3BC00	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=315 mm	115,40	0,50	57,12
BDY3B800	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,10	1,50	0,15
BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,22	73,50	16,17
BDY3BB00	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=250 mm	0,69	53,20	36,71
BDY3BC00	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=315 mm	1,74	1,50	2,61
BG22TD10	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior	0,92	127,29	117,10
BG32B140	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41	0,41	636,43	260,94
BG4X4D9B	u	Interruptor amb funcions de telecomandament a distància i per ordres permanents amb protecció magnetotèrmica, de 16 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), tipus PIA corba B, de 4,5 kA de poder de curt circuit segons UNE 60-898	113,19	1,00	113,19
BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,36	1,00	0,36
BJ71AD01	u	Dipòsit cilíndric amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat	603,47	1,00	603,47
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	13,09	334,37	4.376,90
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	63,48	0,31	19,87
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	76,10	24,79	1.886,16
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	71,96	90,62	6.521,25
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	42,58	22,82	971,59
C1316100	h	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t	37,65	50,07	1.885,09
C1335010	h	Corró vibratori autopropulsat, d'1,5 a 2,5 t	33,24	75,10	2.496,43
C1335080	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	42,95	59,92	2.573,39
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	6,48	14,06	91,11
C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	4,66	21,99	102,47
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	32,76	695,59	22.787,48
C1503000	h	Camió grua	37,99	8,00	303,92
C1503500	h	Camió grua de 5 t	39,99	0,88	35,19
C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	129,82	258,72	33.587,39
C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,18	1,22	1,44
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,49	2,95	4,39
C2003000	h	Remolinador mecànic	4,03	149,97	604,37
C2005000	h	Regle vibratori	3,71	71,99	267,07
C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	2,74	10,00	27,40
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	2,60	20,23	52,60
D0391311	m 3	Sorra-ciment, sense additius amb 200 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calçari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	58,92	3,72	219,17
D070A4D1	m	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler	135,29	0,21	28,98

	3	calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m ³ de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm ² de resistència a compressió, elaborat a l'obra			
D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	0,77	3.186,42	2.453,55
D0B2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	0,78	2.578,13	2.010,94
				TOTAL	226.805,04

En definitiva CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A. no aporta totes les dades, ni justificació dels costos de la seva oferta, ni dels costos directes ni dels costos indirectes que permeten conèixer quantitativament el pressupost de l'oferta presentada, i per tant no avalua l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, per tant es considera que l'informació facilitada es incompleta, al no aportar tots els elements necessaris per la seva evolució.

El licitador no aporta cap avantatge respecte la resta de licitadors, ni en relació a les solucions tècniques adoptades per aquesta licitació; ni en la innovació o originalitat de les prestacions proposades; ni la possible obtenció d'ajudes públiques concedides sense contravenir les disposicions comunitàries. Tampoc presenta un informe acreditatiu de que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics ni de seguretat del projecte.

En conseqüència, i segons el nostre criteri, es conclou que la justificació presentada per aquest licitador és insuficient i no justifica la baixa de la seva oferta de 4,7 punts percentuals per sobre de la baixa límit, el que no permet desvirtuar la presumpció d'oferta anormalment baixa a efectes de determinar la viabilitat de l'oferta.

Barcelona, 13 d'agost de 2021

QUADRE NÚM. 1

**RESUM DE LA VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE ÚNIC DELS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ:
Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259**

Empresa	INSCRIPCIÓ RELI/ROLECE	Declaració Responsable	Compromís d'UTE	Proposta econòmica
Arcadi Pla, SA	Sí	Sí	N/A	Sí
Comsa Service Facility Management, SAU	Sí	Sí	N/A	Sí
Construcciones Caler, SAU	Sí	Sí	N/A	Sí
Construccions Busquets Vilobí, SLU	Sí	Sí	N/A	Sí
Construccions J. Pallàs, SL	Sí	Sí	N/A	Sí
Constructora i Rehabilitadora Secla, SA	Sí	Sí	N/A	Sí
Construo Construccions Generals, SL	Sí	Sí	N/A	Sí
Cosplaan, Obras y Servicios Laantit, SL	Sí	Sí	N/A	Sí
Excavaciones y Pinturas, SAU	Sí	Sí	N/A	Sí
Ferrallados Oceania, SL	Sí	Sí	N/A	Sí
OSG Serveis Grup, SLU	Sí	Sí	N/A	Sí
Roig Construccions y Serveis, SL	Sí	-	-	Exclòs
Rubau Tarrés, SAU	Sí	Sí	N/A	Sí
Solid Building, SL	Sí	Sí	N/A	Sí
Xavier Alsina, SA	Sí	Sí	N/A	Sí

Sí Dins de la Documentació general identificada tots els documents estan lliurats i correctes, o esmenats

N/A No aplica

Exclòs Dins de la Documentació hi ha algun document que (i) no ha estat lliurat o esmenat o (ii) el document lliurat dintre del termini atorgat per a la seva esmena no es considera suficient per tenir per acreditat el requisit exigít al Plec i es considera causa suficient d'exclusió per part de la Mesa de Contractació.

Sra. Virginia de León Gojin
Cap de la Gerència de Contractació 1

Sra. Asun Aspas i Blasco
Tècnica de la Gerència de Contractació 1

QUADRE NÚM. 2**VALORACIÓ DE LES PROPOSTES ECONÒMIQUES****Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259**

Empresa	Termini	Import (sense IVA)	Baixa (BOi)	Compleix (**)	Puntuació oferta econòmica
(*) Ferrallados Oceania, SL	4,50 mesos	352.639,01	23,73	No	100,00
(*) Excavaciones y Pinturas, SAU	5 mesos	369.750,00	20,03	No	96,99
(*) Xavier Alsina, SA	5 mesos	378.319,09	18,18	No	95,48
(*) Rubau Tarrés, SAU	5 mesos	389.255,61	15,81	Sí	93,54
(*) Constructora i Rehabilitadora Secla, SA	5 mesos	393.104,35	14,98	Sí	92,87
Construccions J. Pallàs, SL	5 mesos	415.639,61	10,11	Sí	88,90
Cosplaan, Obras y Servicios Laantit, SL	5 mesos	418.275,95	9,54	Sí	88,43
Construo Construccions Generals, SL	5 mesos	428.348,86	7,36	Sí	86,65
Comsa Service Facility Management, SAU	5 mesos	433.250,09	6,30	Sí	85,79
Construcciones Caler, SAU	5 mesos	444.752,26	3,81	Sí	83,76
OSG Serveis Grup, SLU	5 mesos	446.269,58	3,48	Sí	83,49
Construccions Busquets Vilobí, SLU	5 mesos	447.953,43	3,12	Sí	83,20
Arcadi Pla, SA	5 mesos	455.444,33	1,50	No	81,88
Solid Building, SL	4,50 mesos	457.747,97	1,00	No	81,47

Termini Licitació: 5,00 mesos

Pressupost Licitació (IVA no inclòs): 462.380,03 euros

Baixa Mitjana (BM): 9,93%

Desviació Estàndard (σ): 7,16

Límit superior: 17,09

Límit inferior: 2,77

(**) Compleix $|BOi - BM| \leq \sigma$ $n' = 009$

Baixa referència (BR): 8,28

Baixa límit inicial (BLIM) = $BR+2 = 10,28$

(*) Oferta presumptament anormalment baixa.

QUADRE NÚM.3

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259
CLAU LICITACIÓ: CT1074254
Pressupost de licitació (IVA no inclòs): 462.380,03 €

Puntuació màxima licitació actual	Construccions J. Pallàs, SL	Cosplaan, Obras y Servicios Laantit, SL	Construo Construccions Generals, SL	Comsa Service Facility Management, SAU	Construcciones Caler, SAU	OSG Serveis Grup, SLU	Construccions Busquets Vilobí, SLU	Arcadi Pla, SA	Solid Building, SL
-----------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------	------------------------------------	----------------	--------------------

1 Criteris de valoració objectius [0-100,00]										
1.1 Oferta econòmica [0-92,00]	92	89,79	89,36	87,72	86,93	85,06	84,81	84,54	83,33	82,95
1.2 Aplicació de la metodologia BIM [0-6,00]										
1.3 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte [0-2,00]										
Total criteris tècnics de valoració objectiva	92	89,79	89,36	87,72	86,93	85,06	84,81	84,54	83,33	82,95
Valoració corregida per subapartats que no són d'aplicació	100	88,9	88,43	86,65	85,79	83,76	83,49	83,2	81,88	81,47
TOTAL 1 Criteris de valoració objectius [0-100,00]	100	88,9	88,43	86,65	85,79	83,76	83,49	83,2	81,88	81,47

TOTAL PUNTUACIÓ (Pi)	88,9	88,43	86,65	85,79	83,76	83,49	83,2	81,88	81,47
----------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	------	-------	-------

QUADRE NÚM. 4

ANÁLISI DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA AL LICITADOR QUE HA PRESENTAT LA MILLOR OFERTA

Execució de les obres del tancament i pavimentació dels patis exteriors i la cotxera del Parc de Bombers de Figueres. Clau: PGM-19259

Analitzada la documentació requerida en el Plec de Clàusules Administratives, s'ha obtingut el resultat que es resumeix en el quadre següent:

Empresa	Disposició recursos mitjans externs	Acreditació dels mitjans personals a adscriure (1)	Acreditació d'haver finalitzat (últims 10 anys) actuació similar	Acreditació del compliment del Conveni
Construccions J. Pallàs, SL	NA	Sí	Sí	Sí

Sí - Documentació lliurada i correcta o esmenada

No – Documentació (i) no lliurada o (ii) lliurada però no correcte

NA – No aplica

(1) El cap d'obra ofertat pel licitador millor classificat no presenta cap incompatibilitat.

Sra. Virginia de León Gojin
Cap de la Gerència de Contractació 1

Sr. Joaquim Bosch Albareda
Cap de la Gerència de Projectes i Obres
d'Edificació 3