

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES AL "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES DEL CONSERVATORI DE MÚSICA DE TERRASSA" (EXP. ECAO – 11978/2021)

1. Antecedents

En data 19 de juliol de 2021, es va aprovar l'expedient per licitar les obres definides al "Projecte de substitució de les calderes del Conservatori de Música de Terrassa" i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'adjudicació del contracte.

En data 19 de juliol de 2021 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esmentat al perfil del contractant i a la plataforma de contractació pública electrònica PIXELWARE.

L'esmentat Plec estableix que:

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert simplificat sumari per tal d'obtenir la millor oferta de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 3 d'agost de 2021 a les 14:00h.

El passat 4 d'agost es va obrir el sobre únic de les ofertes presentades.

De l'obertura de pliques en resulta el llistat d'ofertes següent:

EMPRESES	Criteris avaluable de forma automàtica (100 punts) Proposta econòmica (sense IVA)
1. LLONCH-CLIMA, SL	NO APORTADA
2. FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	30.620,28 €
3. ELECTRO MARTEIX, SL	30.945,00 €
4. PRICAP INSTAL·LACIONS, SL	31.278,90 €
5. VALCAS INSTAL·LACIONS, SL	37.588,30 €

2. Solvència econòmica i financera i solvència professional i tècnica

A la clàusula dissetena del plec es detalla:

"Malgrat no ser necessària l'acreditació d'aquesta solvència, d'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència demanada per participar en aquest procediment és la que consta en els apartats 8 i 9 del quadre de característiques del contracte.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de 500.000€. Tanmateix, s'entendrà que les empreses que tinguin la classificació que

consta a l'apartat 10 del quadre de característiques del contracte, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte."

Segons l'apartat 9 del quadre de característiques del contracte:

"De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera, malgrat que no serà necessària la seva acreditació segons l'art.159.6.b de la LCSP:

Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de com a mínim una vegada el valor estimat del contracte.

Igualment, es podrà disposar de qualsevol dels altres mitjans de solvència econòmica i financera previstos a l'article 87 de la LCSP, tenint en compte aquest mateix import."

Segons l'apartat 10 del quadre de característiques del contracte:

"D'acord amb el previst en l'article 77.1 a) de la LCSP, NO REQUERIDA (clàusula 17). Tanmateix, s'entendrà que les empreses que tinguin la següent classificació, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte:

<i>Grup</i>	<i>Subg</i>	<i>Categ</i>
<i>J</i>	<i>2</i>	<i>1</i>

Grup J : Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2: Correspon a Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció i climatització

Categoria 1: per ser el pressupost de licitació un valor inferior o igual a 150.000 €."

3. Objecte

L'objecte del present informe és valorar les ofertes presentades per les empreses licitadores que participen al procediment d'adjudicació i informar de manera desglossada de la puntuació assignada segons els criteris d'adjudicació (sobre únic).

Les ofertes objecte de valoració corresponen a les empreses detallades a l'apartat "1- Antecedents" del present informe, a excepció de l'empresa LLONCH-CLIMA, SL que no ha aportat la documentació requerida a la clàusula vintena del plec, punt 7, referent a la seva oferta econòmica (Annex 4), pel que queda exclosa del procediment.

4. Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades, ponderades, i ordenades per ordre decreixent d'importància, d'acord amb els criteris de valoració que es detallen a la clàusula dotzena de l'esmentat Plec:

"Els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte són els que consten a l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte"

Segons l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte:

"CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES, SEGONS EL QUE PREVEU L'ARTICLE 159.6 DE LA LCSP (fins a 100 punts)

- Proposta econòmica per a l'execució del contracte): fins a 100 punts

CRITERIS DE VALORACIÓ:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

7.1. Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 159.1.b) de la LCSP (sobre únic o 1), cent (100) punts:

7.1.1. Proposta econòmica per a l'execució de les obres (Ei), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

PE: Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

Baixa_i: Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (Ei), al pressupost de licitació del contracte (37.280,11 €, PEC sense IVA).

Baixa_{millor}: Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emillor), respecte al pressupost de licitació del contracte (37.280,11 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació."

En data 4 d'agost de 2021 s'obre electrònicament el sobre únic de les pliques amb els resultats següents:

a) Preu ofert

La puntuació assignada és el resultat de l'aplicació de la fórmula esmentada a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars.

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{miller}}}$$

EMPRESSES LICITADORES	PROPOSTA ECONÒMICA
LLONCH-CLIMA, SL	EXCLOSA
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	30.620,28
ELECTRO MARTEIX, SL	30.945,00
PRICAP INSTAL.LACIONS, SL	31.278,90
VALCAS INSTAL.LACIONS, SL	37.588,30

S'observa que, d'acord amb la clàusula dotzena del plec de condicions, no es pot considerar l'oferta de VALCAS INSTAL.LACIONS, SL perquè excedeix el pressupost de licitació, fixat en 37.280,11€.

b) Càlcul de l'oferta mitjana

Segons l'apartat 7 del quadre de característiques del contracte, on és detalla el càlcul per determinar si existeixen ofertes econòmiques anormalment baixes:

"Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- 1. Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- 2. Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*

3. Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

A continuació es detallen les ofertes rebudes i acceptades i s'analitza si alguna d'elles incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa:

EMPRESSES LICITADORES	PROPOSTA ECONÒMICA	MITJANA	DESVIACIÓ DE LA MITJANA	PRESSUPOST LICITACIÓ	DESVIACIÓ DEL PPOST LICITACIÓ
LLONCH-CLIMA, SL	EXCLOSA	30.948,		37.280	
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	30.620,28		1,06%		17,86%
ELECTRO MARTEIX, SL	30.945,00		0,01%		16,99%
PRICAP INSTAL.LACIONS, SL	31.278,90		-1,07%		16,10%
VALCAS INSTAL.LACIONS, SL	EXCLOSA				

Es constata que cap empresa ha presentat oferta inferior en més de 25 punts al pressupost de licitació ni en més de 10 punts a la mitjana aritmètica. Tampoc hi ha cap empresa que hagi presentat oferta superior en més de 10 punts a la mitjana aritmètica.

En base a aquets resultats es pot confirmar que no hi ha cap empresa que hagi presentat una oferta que es pugui considerar anormalment baixa.

c) Valoració de les propostes del sobre únic

La valoració de les propostes rebudes s'ha realitzat tenint en compte les condicions establertes a la clàusula dotzena amb el resultat següent:

EMPRESSES LICITADORES	PROPOSTA ECONÒMICA	PUNTS
LLONCH-CLIMA, SL	EXCLOSA	
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	30.620,28	100,00
ELECTRO MARTEIX, SL	30.945,00	95,12

PRICAP INSTAL·LACIONS, SL	31.278,90	90,11
VALCAS INSTAL·LACIONS, SL	EXCLOSA	

5. Conclusió:

Una vegada analitzades les ofertes presentades, i comprovat que l'empresa que ha presentat l'oferta més avantatjosa justifica la seva solvència tècnica i professional, es proposa adjudicar el contracte de les obres definides al "Projecte de substitució de les calderes del Conservatori de Música de Terrassa" a l'empresa **FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL** per un import per al contracte de **30.620,28€** sense IVA.

Gemma López Garcia

Cap de Manteniment i Projectes

Servei d'Educació

