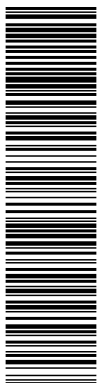


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 1 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



Plec de prescripcions tècniques del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització (A.A.C.C. i bombes de calor).

1. OBJECTE	2
2. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	2
3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)	2
3.1. MANTENIMENT NORMATIU	2
3.2. MANTENIMENT PREVENTIU	2
3.3. MANTENIMENT CORRECTIU	3
3.3.1. OPERATIVA DEL MANTENIMENT CORRECTIU	3
4. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	4
5. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT	5
6. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS	6
6.1. RECURSOS HUMANS	6
6.2. RECURSOS MATERIALS	6
7. SEGURETAT I RISCOS LABORALS	7
8. RESPONSABILITATS	9
9. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS	9
10. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ	9
11. ANNEX 1	10



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 2 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



1. OBJECTE

L'objecte d'aquest lot és el servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització, en concret dels aires condicionats i les bombes de calor.

La licitació es divideix en lots que al seu torn es divideixen en sublots en funció de la ubicació de les instal·lacions que gestiona SUMAR dins el territori català. Podeu consultar els lots i sublots a l'apartat A del Quadre de característiques.

El present Plec de prescripcions tècniques regula el LOT 1 (aires condicionats i bombes de calor) i tots els seus sublots.

A l'**Annex I** d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions que formen part, a data d'avui, de cada un dels centres. Tots els centres estan gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya.

2. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa que resulti adjudicatària, haurà de realitzar una inspecció inicial de les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat.

Realitzada la inspecció inicial, l'adjudicatari no podrà al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents centres.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)

3.1. MANTENIMENT NORMATIU

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

El manteniment consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord a un programa de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

Cada centre rebrà per part del contractista un llibre de manteniment, on es constatin totes aquestes operacions i incidències.

3.2. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a mantenir els equips en òptimes condicions de funcionament, conservar el rendiment energètic

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 3 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



en el temps a nivells similars als de projecte, evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte, així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictaminin la normativa en vigor.

L'empresa adjudicatària mantindrà al dia i actualitzarà el programa de manteniment i portarà registre de les operacions programades i lliurarà una còpia acompanyada dels resultats de les proves efectuades en l'operació en format PDF o similar als responsables dels centres. Així mateix caldrà adjuntar també l'oferta tècnica i econòmica corresponent per la reparació dels defectes detectats durant la revisió.

L'empresa adjudicatària lliurarà a SUMAR la planificació de les actuacions de manteniment preventiu, que es realitzaran durant l'any.

3.3. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament. El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució de incidències, qualsevol quina sigui la seva causa.

Les empreses licitadores hauran de presentar un llistat de preus per hora de treball que serà objecte de valoració i que seran els que s'utilitzin en la facturació de les actuacions de manteniment correctiu objecte d'aquesta licitació.

El manteniment correctiu s'haurà de solucionar en el termini màxim de 72h. L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta greu.

La facturació per temps serà en fraccions de 30 minuts.

3.3.1. OPERATIVA DEL MANTENIMENT CORRECTIU

Als efectes dels adjudicataris, l'operativa del manteniment correctiu objecte d'aquest contracte comença quan SUMAR emet les ordres de treball de manteniment correctiu.

L'adjudicatari, un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, informant de les dades següents:

- Descripció de la feina realitzada.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 4 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



- Data de finalització dels treballs.
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria.
- Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials.
- Cost dels equips de lloguer, si és el cas. Prèvia justificació de la seva contractació.
- Observacions i recomanacions, si és el cas.

Una vegada acomplerts els passos anteriors, el contractista enviarà l'informe de l'actuació complimentat al responsable del contracte.

4. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris i adequant-se en qualsevol cas a les instruccions donades per la direcció de la residència, o persona en qui es delegui, vers el bon funcionament del centre.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrànt les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

S'inclouen dins d'aquest apartat:

- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions de climatització.
- L'assessorament tècnic en quant a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini SUMAR.
- La depuració inicial de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, així com la seva actualització al llarg del contracte.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
 - Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

A l'inici del contracte, i en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte, l'adjudicatari presentarà a SUMAR un programa de manteniment normatiu i preventiu, a més de facilitar el llibre de manteniment per a cada centre per tal de poder comunicar el dia, l'hora i les tasques a realitzar. Sense aquest requisit no es podrà començar cap treball.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 5 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



Si l'adjudicatari detectés anomalies a les instal·lacions, les haurà de comunicar al responsable de manteniment de SUMAR.

L'adjudicatari portarà i actualitzarà degudament els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte del seu àmbit d'actuació.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del 100% dels treballs preventius i normatius que requereixen les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar de tots els canvis de les normatives que afecten a les instal·lacions objecte del contracte, advertint al responsable de manteniment de SUMAR de totes aquelles modificacions que s'hagin de realitzar a les instal·lacions o en les operacions de manteniment, per tal d'acomplir en tot moment la normativa vigent.

5. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

El departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR implantarà un aplicatiu propi (MACO) que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que es manifesti la plena disposició de l'empresa a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu gestor de manteniment de SUMAR (MACO).

Els efectius destinats al servei hauran de poder accedir remotament al software específic de gestió, amb terminals personals (tipus smartphone, tablet, o ordinador portàtil), amb connexió a internet mòbil.

L'aplicatiu MACO serà utilitzat com a mitjà de comunicació preferent entre l'adjudicatari i SUMAR, i caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES

La gestió del manteniment correctiu comprèn el seguiment d'una acció correctiva en el cas de que hagi aparegut alguna incidència a les instal·lacions, qualsevol quina sigui la seva causa. S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent.

Es considerarà que una avaria o incidència és urgent quan es requereixi una actuació immediata. Tindran consideració d'urgents totes les incidències que afectin al



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 6 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



subministrament d'aigua, electricitat, gas i calefacció o aquelles que impossibilitin el desenvolupament normal de l'activitat del centre que posin en perill a les persones i/o instal·lacions. El temps de resposta NO serà superior a 2'30 hores.

Es considera que una avaria o incidència és ordinària o no urgent quan aquesta no afecti el desenvolupament ordinari de l'activitat del centre. En aquests casos, l'empresa adjudicatària haurà de fer un seguiment de l'acció correctora buscant les solucions més eficients i eficaces per a SUMAR, proporcionant-li diferents opcions (amb diferents serveis i pressupostos) i facilitant la correcció de la incidència sorgida. El temps de resposta no superarà el 2 dies i la resolució de la incidència no podrà superar les 2 setmanes.

6. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS

6.1. RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar de:

- **Mantenidor/a d'instal·lacions de climatització en els edificis**

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en els centres, hauran de dur la roba i els equips adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

El personal de manteniment haurà de tenir un comportament de cortesia i amabilitat en el tracte amb els usuaris de l'edifici i respectar les normes de disciplina interna pròpies de l'edifici.

El personal adscrit que desenvoluparà el servei de manteniment tindrà la qualificació, formació i experiència necessària; serà físicament apte; estarà equipat dels mitjans i eines requerides i estarà uniformat i equipat amb els equips de protecció individual (EPI) adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

6.2. RECURSOS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer) de:

- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 7 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



- Mitjans d'elevació per a treballs fins a 6 m d'alçada en interior.
- Vehicles per al transport dels/les operaris/ies i el material.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació els 365 dies de l'any.

Als efectes de les actuacions relatives a la prevenció de la salut i la seguretat, en tot moment estaran disponibles els corresponents certificats, fitxes de seguretat etc., dels productes i materials que es puguin utilitzar, i que es prevegi afecti a les condicions segures i saludables dels treballadors, usuaris dels centres o tercers.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, sense que en cap cas es pugui facturar la compra, subministrament o mà d'obra que faci falta per realitzar el manteniment preventiu dels sistemes a mantenir. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització i consumibles anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la Llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 8 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 9 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

8. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 € per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats. **S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent.**

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'informar de la situació de tots els sistemes, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

9. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

La relació (inventari) dels elements a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat, per la qual cosa, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar dit inventari, sense cap cost. L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta greu.

10. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 10 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	APROVAT 23/09/2021 16:42



ANNEX I - Inventari de les Instal·lacions de climatització (A.A.C.C. i bombes de calor) gestionades per SUMAR.

SUBLOT 1

Residència per a gent gran "Casa dels Avis"		
Plaça Torres i Bages 16-18		
08770-Sant Sadurní d'Anoia		
Unitats	Edifici	Maquinària
1	Casa dels Avis	(Menjador) Toshiba int. RAV-1255CE8 (R22)
1	Casa dels Avis	(Sala d'estar) Mitsubishi int. PCA-RP125KAQ
1	Casa dels Avis	(Bugaderia) Mitsubishi Int. MSZ-HR50VF
1	Hospital	(Sala Fisio) Mitsubishi Int. MSZ-HJ60VA
1	Hospital	(Despatx direcció) Mitsubishi Int. MSZ-GE35VA
1	Hospital	(Sala d'estar) Mitsubishi Int. MSZ-GE50VA
1	Hospital	(Menjador P1) Mitsubishi Int. ABY-36FBAG
1	Hospital	(Peruqueria) Daitsu APD-9CK

SUBLOT 2

Residència per a gent gran "Can Comelles"		
C/ Camí de Can Comelles, s/n		
08292-Esparreguera		
Unitats	Edifici	Maquinària
2	RV	(Passadís PB) Kosner Int. RSTI-18P CS
1	RV	(bugaderia) Kosner SK-18
1	RV	(Oficina direcció) Saunier Duval 036-EHWO (R407C)
2	RV	(Sala noble) Kosner Int. KSTI-18D/M
3	RV	(Menjador baix) Fujitsu Int. AUY18FBAB
3	RV	(Menjador alto + Infermeria) Fujitsu Int. ASY12FSBCW
3	RV	(Galeria) Fujitsu Int. ASY17FSBQ
2	RV	(Passadís) P1 Kosner Int. KSTI-24D/M
3	RN	(Menjador) Fujitsu Int. ABY45BAG
1	RN	(Infermeria) Fujitsu Int. ASY17FSBQ
6	RN	(Passadís) Fujitsu Int. AUY18FBAB
8	RN	(Passadís + Habitacions) Fujitsu Int. AUY12FBAB
1	RN	(Passadís) Mitsubishi Int. PLA-RP35EA
1	RN	(Capella) Mitsubishi Int. PLA-SP71BA
3	RN	(Salas soterrani) Fujitsu Int. AUY12FBAB
1	RN	(Rebost) Daikin Int. FTXB35C2V1B



SUBLOT 3

Residència "Sant Josep"		
Rambla Onze de setembre, 77		
17244 – Cassà de la Selva		
Unitats	Edifici	Maquinària
1	Capella	(Split) Int: Daikin FTX716V1B/F005906 i Ext: RX71GV1B
2	Sala d'estar	(Cassette) Int: 2x mitsubishi electric SLZKA50VAL i ext: 2x mitsubishi electric SVZKA50VA
2	Menjador	(Split) Int: Daikin 2x FTX71GV1B i ext: 2x RX71GV1B
4	Sala Rehabilitació i antic tanatori	(Split) Int: 4x GENERAL AS617ASH-W i ext: 4x General AOG17ANA
1	Sala estar PB (RN)	(Split) Int: Daikin FTX35KNV1B/G003754 i ext: Daikin RX35KMOV1B
1	Passadissos PB (RV)	(Split) Int: Daikin FHQG71CWEB i ext: Daikin RZQ5671L2V1B
2	Passadissos P1 (RV)	(Split) Int: 2x Daikin FHQ71CAWEB i ext: Daikin RZQ5G71L3V1B

SUBLOT 4

Residència i centre de dia per a la gent gran "Els tells"	
Carrer Santiago Rusinyol, 8	
08585 – Montesquiu	
Unitats	Maquinària
1	Ext. Toshiba (Inverter) Model : RAS-22N3AV2-E
1	Int. Toshiba RAS-B22N3KV2-E1 N° Sèrie 52300301

SUBLOT 5

Servei tècnic de punt de trobada de Girona	
C/Hispanitat 18, 17005 Girona	
Unitats	Maquinària
1	Saunier Duval 15-035 NHWI
3	Saunier Duval 15-025 NHWI

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules - LOT 1	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 751 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2021	APROVAT 23/09/2021 16:42
OTROS DATOS	SIGNATURES	
Codi per a validació: 1BJRR-H37AI-DEZSN Fecha de emisión: 24 de septiembre de 2021 a las 10:48:54 Página 12 de 12	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Manteniment de SUMAR.Firmado 23/09/2021 16:42	



Centre de dia Les Bernardes C/ Sant Dionís 42 17190 Salt	
Unitats	Maquinària
1	BAXI LSNW50
3	MITSUBISHI SKM28ZD-S

SARV Girona i SiE Gironès	
Unitats	Maquinària
1	Ext. Daikin RXQ8P7W1B, Refrigerant R 410 A
1	Ext. Daikin RXQ14P7WBA, Refrigerant R 410 A
12	Int. Daikin FXDQ63 NAVE, conductes tipo 100
1	MITSUBISHI MSZ-GC35VA

SUBLOT 6

SARV Tarragonès	
Unitats	Maquinària
1	Ext. Mitsubishi MXZ-2D42VA
1	Ext. Mitsubishi MXZ-3E54VA
3	Int. Mitsubishi MSZ-25
2	Mitsubishi MSZ-35

SUBLOT 7

Centre de serveis Maials C/ Barceloneta 95 25179 Maials	
Unitats	Maquinària
5	Mitsubishi model il·legible

