

Judit Massanés i Solé, Arquitecta Tècnica de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, emet el següent informe de justificació de la contractació del servei de jardineria municipal de poda i desbrossa

1.- Justificació de la necessitat

Atès que el personal que disposa la Brigada Municipal no és suficient ni de la categoria professional necessària per a realitzar les tasques de poda, desbrossa i tractaments fitosanitaris en l'arbrat del municipi, és necessària la contractació externa per efectuar aquestes tasques.

2.- Objecte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix en la contractació del servei de jardineria municipal de poda, desbrossa i tractaments fitosanitaris de l'arbrat municipal per tal que els espais públics objecte del contracte estiguin en les millors condicions higièniques, de neteja i manteniment.

CODIS CPV:

77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs
77312000-0	Serveis de desbrossa
77341000-2	Poda arbres
77211500-7	Serveis manteniment arbres

3.- Divisió en lots

Els serveis que es determinen en aquest plec són els següents:

- Lot 1: Desbrossa i desherbat d'espais verds i retirada de residus.
- Lot 2: Poda de l'arbrat municipal (principalment Morus alba, Platanus x acerifolia i Acer pseudoplatanus) i retirada dels residus.
- Lot 3: Tractament fitosanitari de les Chitalpa tashkentensis i Albízia julibrissin.



LOT 1: DESBROSSA, DESHERBAT I RETIRADA DE RESIDUS

Qualificació del contracte El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contracte reservat segons Disposició addicional quarta de la LCSP 9/2017, de 8 de Novembre, a Centres Especials de Treball, en endavant CET's, amb plantilla formada per persones amb discapacitat amb especials dificultats d'inserció, entenent com a especial dificultat persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisis cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33% i/o les persones amb discapacitat física o sensorial amb reconeixement de grau igual o superior al 65%.

El règim jurídic aplicable per determinar la preparació i l'adjudicació serà el propi del contracte de servei atès el caràcter principal de la prestació i que es desenvoluparan detalladament en el plec de prescripcions tècniques.

LOT 2: ESPORGA D'ARBRAT MUNICIPAL I RETIRADA DE RESIDUS

Qualificació del contracte El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

LOT 3: TRACTAMENT FITOSANITARI DE LES CHITALPES I ALBIZIES.

Qualificació del contracte El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4.- Aspectes econòmics

- a. Pressupost base de licitació (PBL): 53.169,78 € + IVA = 64.335,43 € desglossat, per lots, de la següent manera:
 - Lot 1: 22.818,25 € + IVA = 27.610,08 €
 - Lot 2: 28.890,15 € + IVA = 34.957,08 €
 - Lot 3: 1.461,38 € + IVA = 1.768,27 €
- b. Aplicació pressupostària: 115 17100 21000
- c. Finançament: propi



PRESSUPOSTOS ANUALS

Pressupost anual LOT 1:

	Unitats	Preu/ut.	Subtotal	Despeses 13%	Benefici 6%	IVA (21%)	Total
Pressupost anual LOT 1	65	295,00 €	19.175,00 €	2.492,75 €	1.150,50 €	4.791,83 €	27.610,08 €

Pressupost anual LOT 2:

	Unitats	Preu/ut.	Subtotal	Despeses 13%	Benefici 6%	IVA (21%)	Total
Ut. Esporga morera i platan petit	437	38,90 €	16.999,30 €	2.209,91 €	1.019,96 €	4.248,13 €	24.477,29 €
Ut. Esporga platan mitjà i gran	107	68,02 €	7.278,14 €	946,16 €	436,69 €	1.818,81 €	10.479,79 €
Pressupost anual LOT 2			24.277,44 €	3.156,07 €	1.456,65 €	6.066,93 €	34.957,09 €

Pressupost anual LOT 3:

	Unitats	Preu/ut.	Subtotal	Despeses 13%	Benefici 6%	IVA (21%)	Total
Pressupost anual LOT 3	2	614,03 €	1.228,05 €	159,65 €	73,68 €	306,89 €	1.768,27 €

*Per al càlcul de preus unitaris s'ha sol·licitat diverses propostes per cada LOT a industrials especialistes del sector i base de dades ITEC. Els preus s'han promitjat i contrastat amb les bases de dades dels serveis tècnics locals per garantir la seva viabilitat.

PRESSUPOST ANUAL DE LA LICITACIÓ

El desglossament anual de la despesa en el nou servei és el que es detalla a continuació:

	%	€/ANY
COSTOS TOTALS DE PERSONAL	75,00%	33.510,37 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	15,00%	6.702,07 €
CONSUMIBLES	10,00%	4.468,05 €
SUBTOTAL 1	100,00%	44.680,49 €
DESPESES GENERALS	13,00%	5.808,46 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	2.680,83 €
SUBTOTAL		53.169,78 €
IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT	21,00%	11.165,65 €
TOTAL		64.335,43 €



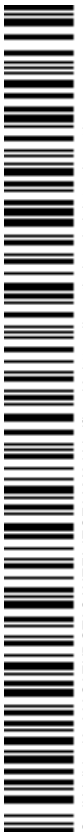
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

	Base	IVA (21%)	Total
1r any	53.169,78 €	11.165,65 €	64.335,43 €
2n any (1a pròrroga)	53.169,78 €	11.165,65 €	64.335,43 €
3r any (2a pròrroga)	53.169,78 €	11.165,65 €	64.335,43 €
Total contracte	159.509,34 €	33.496,96 €	193.006,30 €
Total modificacions (15%)	23.926,40 €	5.024,54 €	28.950,95 €
Total contracte	183.435,74 €	38.521,51 €	221.957,25 €

LOT 1:

	%	€/ANY
COSTOS TOTALS DE PERSONAL	82,21%	15.763,77 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	9,03%	1.731,50 €
CONSUMIBLES	8,76%	1.679,73 €
SUBTOTAL 1	100,00%	19.175,00 €
DESPESES GENERALS	13,00%	2.492,75 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	1.150,50 €
SUBTOTAL		22.818,25 €
IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT	21,00%	4.791,83 €
TOTAL		27.610,08 €

	Base	IVA (21%)	Total
01/11/2021 - 31/12/2021	3.803,04 €	798,64 €	4.601,68 €
01/01/2022 - 31/12/2022	22.818,25 €	4.791,83 €	27.610,08 €
01/01/2023 - 31/12/2023	22.818,25 €	4.791,83 €	27.610,08 €
01/01/2024 - 31/10/2024	19.015,21 €	3.993,19 €	23.008,40 €
Total contracte LOT 1	68.454,75 €	14.375,50 €	82.830,25 €
Total modificacions (15%)	10.268,21 €	2.156,32 €	12.424,54 €
Total contracte LOT 1	78.722,96 €	16.531,82 €	95.254,78 €



LOT 2:

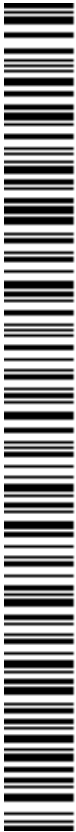
	%	€/ANY
COSTOS TOTAIS DE PERSONAL	74,12%	17.994,44 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	16,01%	3.886,82 €
CONSUMIBLES	9,87%	2.396,18 €
SUBTOTAL 1	100,00%	24.277,44 €
DESPESES GENERALS	13,00%	3.156,07 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	1.456,65 €
SUBTOTAL		28.890,15 €
IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT	21,00%	6.066,93 €
TOTAL		34.957,09 €

	Base	IVA (21%)	Total
01/11/2021 - 31/12/2021	28.890,15 €	6.066,93 €	34.957,08 €
01/01/2022 - 31/12/2022	28.890,15 €	6.066,93 €	34.957,08 €
01/01/2023 - 31/12/2023	28.890,15 €	6.066,93 €	34.957,08 €
01/01/2024 - 31/10/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total contracte LOT 2	86.670,45 €	18.200,79 €	104.871,24 €
Total modificacions (15%)	13.000,57 €	2.730,12 €	15.730,69 €
Total contracte LOT 2	99.671,03 €	20.930,92 €	120.601,95 €

LOT 3:

	%	€/ANY
COSTOS TOTAIS DE PERSONAL	68,36%	839,50 €
VEHICLES I MAQUINÀRIA	20,56%	252,49 €
CONSUMIBLES	11,08%	136,07 €
SUBTOTAL 1	100,00%	1.228,05 €
DESPESES GENERALS	13,00%	159,65 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00%	73,68 €
SUBTOTAL		1.461,38 €
IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT	21,00%	306,89 €
TOTAL		1.768,27 €

	Base	IVA (21%)	Total
01/11/2021 - 31/12/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €
01/01/2022 - 31/12/2022	1.461,38 €	306,89 €	1.768,27 €
01/01/2023 - 31/12/2023	1.461,38 €	306,89 €	1.768,27 €
01/01/2024 - 31/10/2024	1.461,38 €	306,89 €	1.768,27 €
Total contracte LOT 3	4.384,14 €	920,67 €	5.304,81 €
Total modificacions (15%)	657,62 €	138,10 €	795,72 €
Total contracte LOT 3	5.041,76 €	1.058,77 €	6.100,53 €



6.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'1 any.

7.- Pròrroga

Es preveuen dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

8.- Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte en $\pm 15\%$, depenent de les quantitats unitàries realment executades.

9.- Perfil d'empresa

D'acord amb l'article 92 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà causa d'exclusió del licitador aquelles ofertes que no compleixin amb els següents requisits de solvència tècnica o professional

Disposar de les solvències següents:

PER AL LOT 1:

a) Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per qualsevol dels següents mitjans:

- 1) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 25.000,00 €. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.
- 2) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 150.000,00€. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.



b) Solvència professional o tècnica

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- 1) Demostrar experiència mínima de tres anys desenvolupant activitats de jardineria i desbrossa. Caldrà presentar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum laboral, certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com còpia dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència.

PER AL LOT 2:

a) Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per qualsevol dels següents mitjans:

- 1) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 35.000,00 €. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.
- 2) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 150.000,00€. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.



b) Solvència professional o tècnica

Solvència tècnica La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- 1) Demostrar experiència mínima de tres anys desenvolupant activitats d'esporga municipal. Caldrà presentar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum laboral, certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com còpia dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència.

PER AL LOT 3:

a) Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per qualsevol dels següents mitjans:

- 1) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1.500,00 €. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.
- 2) Justificant de l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 150.000,00€. L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents. Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previst en l'article 87 LCSP.



b) Solvència professional o tècnica

Solvència tècnica La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- 1) Demostrar experiència mínima de tres anys desenvolupant activitats de tractament fitosanitari. Caldrà presentar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.
- 2) Demostrar que s'està inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Plaguicides de la Generalitat de Catalunya (ROESP).
- 3) Aportar acreditació de disposar del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris del personal associat al contracte.

10.- Criteris de valoració

Els criteris, avaluable de manera automàtica, formaran part de la documentació a incloure en un SOBRE ÚNIC, i es valoraran fins a 100 punts.

LOT 1: 100 punts.

Les propostes es valoraran amb un màxim de 100 punts desglossats de la següent manera:

a) Oferta econòmica 70 punts:

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70,00 punts, la proposta que ofereixi **l'import per jornada efectiva de servei més econòmic**.

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa de la millor oferta}) \cdot 70$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu hora més econòmic, i la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt.

Caldrà que el licitador garanteixi un mínim de 65 jornades anuals de prestació efectiva del servei, que podrà ser revisat a l'alça resultant de la divisió del preu anual base de la licitació entre el preu hora proposat per l'Adjudicatari.



b) Proposta de millora, hores de desbrossa d'herbes a via pública/any, 30 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30,00 punts, al licitador que proposi la major quantitat d'hores/any efectives de treball d'operari destinat a la desbrossa de les herbes que sorgeixen a la via pública. Això és en paviments, rigoles, escocells, voreres, etc..

Les tasques seran assignades discrecionalment pel tècnic/a responsable del contracte.

El criteri de valoració dependrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació atorgada licitador a} = (\text{Ha} / \text{Hmax}) * 30$$

On:

Hmax: Correspon a la proposta del licitador amb oferta d'hores/any mes alta de les ofertes presentades.

Ha: Correspon a la proposta d'hores/any del licitador a valorar. (a)

LOT 2: 100 punts.

Les propostes es valoraran amb un màxim de 100 punts desglossats de la següent manera:

a) Oferta econòmica 65 punts:

Es valorarà assignant 65,00 punts, la proposta que ofereixi **l'import per arbre podat més econòmic (inclosa la retirada del residu)**, pel que fa a la poda de les **moreres (de qualsevol tamany) i els plataners petits**, valorant la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa de la millor oferta}) \cdot 65$$

El tamany dels arbres queda definit en les fitxes de l'Annex 2.



b) Oferta econòmica 25 punts:

Es valorarà assignant 25,00 punts, la proposta que ofereixi **l'import per arbre podat més econòmic (inclosa la retirada del residu)**, pel que fa a la poda dels **plataners mitjans i grans**, valorant la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa de la millor oferta}) \cdot 25$$

El tamany dels arbres queda definit en les fitxes de l'Annex 2.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu unitari més econòmic, i la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt.

Caldrà que el licitador garanteixi, en total, un mínim de 544 arbres anuals podats, de prestació efectiva del servei. L'ajuntament dictarà anualment el nombre d'unitats que caldrà podar, podent-se revisar aquest valor a l'alça o a la baixa.

c) Proposta de millora, nombre de retirada de soques/any d'arbre tallat, 10 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10,00 punts, al licitador que proposi la major quantitat de soques/any retirades mitjançant mecanismes mecànics de destoconada de soques d'arbre tallat.

Les soques a retirar seran assignades discrecionalment pel tècnic/a responsable del contracte.

El criteri de valoració dependrà de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació atorgada licitador a} = (Da / D_{\text{max}}) \cdot 10$$

On:

D_{max}: Correspon a la proposta del licitador amb les unitats de soques/any retirades amb destoconadora més alta.

Da: Correspon a la proposta de soques/any del licitador a valorar. (a)



LOT 3: 100 punts.

Les propostes es valoraran amb un màxim de 100 punts desglossats de la següent manera:

a) Oferta econòmica 90 punts:

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 90,00 punts, la proposta que ofereixi **l'import per unitat de servei més econòmic.**

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa de la millor oferta}) \cdot 90$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu per servei més econòmic, i la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt.

b) Proposta de millora, informe documentat de l'efectivitat del tractament, 10 punts.

Es valorarà assignant la puntuació corresponent al licitador que realitzi una supervisió de l'efectivitat del tractament 7 dies posterior a l'aplicació del mateix. L'informe haurà d'estar documentat gràficament i signat per un tècnic qualificat en la matèria

S'assignarà puntuació d'acord amb el següent criteri:

- Realització d'informe anual d'1 tractament realitzat. 5 punts
- Realització d'informe anual dels 2 tractaments realitzats. 10 punts

10.- Base logística del servei

Les empreses concessionàries hauran de disposar d'una nau a màxim 20 km. lineals comptats des de l'edifici de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, per tal de facilitar l'operativitat i poder garantir una capacitat de resposta ràpida, en cas d'urgència o, per exemple, en cas d'haver de reposar eines en cas d'avaria, etc.

