

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Construcció de l'Edifici Oficines de la nova cotxera d'autobusos de Transports de Barcelona en Zona Franca Port. Lot 1: Obra Civil i Edificació Edifici Oficines ZF Port

EXPEDIENT: 14872005B

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 8.590.083,36 €, més el 21% d'IVA, 1.803.917,51 €, que suma 10.394.000,87 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
FERRALLADOS OCEANIA,SL	6.454.964,47	-25%
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	7.709.875,75	-10%
CONTRATAS VILOR, SL	7.924.350,00	-8%
UTE ACSA-COPISA	7.988.245,95	-7%
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	8.057.504,16	-6%
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	8.127.077,87	-5%
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	8.502.080,83	-1%

PBL sense IVA 8.590.083,36 €

%_{PBL}: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4, a la taula anterior:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
FERRALLADOS OCEANIA,SL	6.454.964,47	-17%
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	7.709.875,75	-1%

CONTRATAS VILOR, SL	7.924.350,00	1%
UTE ACSA-COPIA	7.988.245,95	2%
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	8.057.504,16	3%
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	8.127.077,87	4%
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	8.502.080,83	9%

Mitjana 7.823.442,72 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa FERRALLADOS OCEANIA,SL rep la consideració d'anormalment baixa.

Es demana justificació d'oferta anormalment baixa a l'empresa FERRALLADOS OCEANIA,SL, i aquesta es acceptada pels tècnics segons informe adjunt.

3. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 3 subcriteris.

3.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat es:

Licitador	Import (€)	Punts
FERRALLADOS OCEANIA,SL	6.454.964,47	80,00
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	7.709.875,75	66,98
CONTRATAS VILOR, SL	7.924.350,00	65,17
UTE ACSA-COPIA	7.988.245,95	64,64
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	8.057.504,16	64,09
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	8.127.077,87	63,54
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	8.502.080,83	60,74

3.2 Valoració experiència Cap d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
FERRALLADOS OCEANIA,SL	4 referències	10
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	4 referències	10
CONTRATAS VILOR, SL	4 referències	10
UTE ACSA-COPIA	4 referències	10
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	3 referències	7
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	4 referències	10
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	4 referències	10

A l'empresa VIALITAT I SERVEIS, S.L.U., només se li puntuen 3 referències perquè de les obres presentades només 3 son similars.

3.3 Valoració experiència Encarregat d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
FERRALLADOS OCEANIA,SL	3 referències	7
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	4 referències	10
CONTRATAS VILOR, SL	4 referències	10
UTE ACSA-COPISA	4 referències	10
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	3 referències	7
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	2 referències	4
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	4 referències	10

A l'empresa FERRALLADOS OCEANIA,SL, només se li puntuen 3 referències perquè de les obres presentades només 3 son similars.

A l'empresa VIALITAT I SERVEIS, S.L.U., només se li puntuen 3 referències perquè de les obres presentades només 3 son similars.

A l'empresa ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A, només se li puntuen 2 referències perquè de les obres similars presentades realitzades només 2 son dels últims 5 anys.

4. Puntuació total

Licitador	Punts
FERRALLADOS OCEANIA,SL	97,00
LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	86,98
CONTRATAS VILOR, SL	85,17
UTE ACSA-COPISA	84,64
CONSTRUCCIONES DECO, S.A.	80,74
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	78,09
ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	77,54

5. Conclusions

Es proposa:

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa FERRALLADOS OCEANIA,SL.

ACCEPTAR les 7 propostes avaluable mitjançant fórmules i classificar-les amb la puntuació de l'apartat anterior.

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa FERRALLADOS OCEANIA,SL en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 6.454.964,47 € sense IVA.

3 d'agost de 2021

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'Obres i Instal·lacions

Natàlia Bigas
Directora Infraestructuras BUS