

L'objecte del present informe és la valoració tècnica de la documentació presentada al sobre 2A en el concurs públic del procediment negociat sense publicitat relatiu al contracte de **SANEJAT I PINTAT EN PARETS I SOSTRES EXISTENTS, PARTICIONS TEMPORALS I PARETS EXTERIORS DE LES INSTAL·LACIONS** del Museu d'Art Contemporani de Barcelona (MACBA), amb mesures de contractació pública sostenible (Exp. 2021-03)

EMPRESSES PRESENTADES:

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S,L
- PROJECTES MICMA, S,L

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

SOBRE 2A. Amb un total de 35 punts

1. Per la presentació d'un Pla de treball (fins a 35 punts):

Les empreses licitadores hauran de presentar obligatòriament un pla de treball amb els procediments organitzatius i de coordinació que es seguiran per tal de garantir el correcte compliment de les tasques objecte d'aquest contracte.

En aquest pla de treball s'haurà de definir l'equip humà proposat per l'empresa, amb les seves categories, formació, i especialització.

També s'hauran d'indicar i especificar el productes i materials proposats i, en el cas que puguin ser ecològics, quin tipus d'etiquetatge ecològic tenen.

Es valora que l'empresa aporti un Pla de treball viable, coherent i concís on s'indiqui el protocol d'actuació i coordinació del servei i que necessàriament haurà d'incloure:

- El material auxiliar que s'utilitzarà durant el servei, així com les seves característiques: es valora la capacitat de disponibilitat immediata del material.

- La utilització productes ecològics: es valora les propostes que continguin productes més ecològics i/o respectuosos amb el medi ambient.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el següent barem:

- Excel·lent: 35 punts
- Molt bona: 25 punts
- Bona: 17 punts
- Acceptable: 10 punts
- Insuficient: 0 punts.

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S,L

L'empresa presenta la següent proposta:

1. Pla de treball procediments organitzatius i de coordinació:

Horari: disponibilitat de treballar els caps de setmana i/o festius.

Part de treball: Entregà d'albarà diari de les feines realitzades: data, ubicació, hores, materials, mitjans auxiliars,

quantitat d'operaris, fotografies.

Coordinació i programació: Disposa d'un cap d'obra programació i coordinació dels treballs, connexió directe via telèfon mòbil.

Temps de muntatge i desmuntatge: Presentació d'un diagrama calendari.

Equip de treball: 2 equips de treball.

Un 1er. equip de treball: conformat per un pintor coordinador oficial de 1ª + un pintor ajudant.

Un 2on. equip suplent de treball: conformat per un pintor coordinador oficial de 1ª + un pintor ajudant

Equips dotat de mitjans electrònics: sistema telefònic, càmera fotogràfica.

Personal uniformat.

Disposa d'una plataforma (Obralia) de control del personal, per tal de garantir la documentació en regla

Entrega de pla de treball abans de l'inici de les feines.

Reunió setmanal pel control i seguiment de les feines.

Entrega informe diari de les feines realitzades

Entrega de l'ordre del dia del Macba al coordinador pintor

Proposta repassos generals de sales i espais el dimarts (amb el museu tancat)

Segons el diagrama presentat han previst 1 dia (p. unitàries) per cada repàs de sala

Segons el diagrama presentat han previst 4 i 5 dies (p. parcials) segons cada exposició

2. Equip Humà:

1 arquitecte tècnic. Encarregat d'obres

1 pintor oficial de 1ª. Encarregat i coordinador

1 pintor ajudant

1 pintor oficial de 1ª. Coordinador suplent

1 arquitecte tècnic. Seguretat i salut, control de qualitat i control ambiental

3. Especificació productes i materials etiquetes ecològiques:

Proposta d'estudi constant dels nous productes ecològics que sorgeixin en el mercat del propi tècnic mediambiental.

Proposta d'emprar totes les pintures ecològiques: esmalt, imprimació, pintura plàstica, selladora, revestiment exteriors que disposen CE.

S'adjunten fixes tècniques de les següents marques proposades : Titan, Tollens, Sellarmin, Colorea.

Proposen, per poder tenir un control de la documentació presentada de manera àgil, emprar google drive i la DF i nosaltres.

4. Materials Auxiliars

Magatzem propi 1.005,70m2

Mitjans auxiliars : bastides i elevador

Mòduls de bastida fins 7,20m

Elevador fins 7,98m

Pals d'alumini

Rodets de pel curt varis

Proteccions de cartró

Escales de fusta i alumini

Fregadora

Aspirador

Pistola de pintura i compressor

Batedora

- Valoració:

La proposta es considera **BONA** perquè l'empresa dona resposta al mínim requerit als Plecs: especifica un equip humà adequat per donar resposta a les necessitats del servei, especifica els productes i materials proposats pel servei, essent majoritàriament ecològics, i presenta un Pla de treball viable i coherent.

A més a més, la proposta incorpora els mitjans tècnics i equips auxiliars per a destinar a l'execució del contracte, però tot i això es troba a faltar tanques de delimitació de les zones de treball, equipament per reparar plaques de guix laminat i medidor làser.

La proposta tampoc inclou el procediment que caldrà seguir en cas que es produeixi una urgència, només indica que existeix un equip a tal efecte.

En relació als materials proposats. Al Plec tècnic de referència es requereix un tipus de pintura plàstica concreta (DULIMAX XM 40 CARTA 1213 MACBA) per al pintat de particions i repassos de sales del museu, formulada especialment pel MACBA. L'empresa licitadora aporta la fitxa tècnica de la pintura requerida. **No obstant, manca la fitxa de les dades de seguretat, on s'especifica el codi del producte del blanc formulat especialment pel MACBA.** Aquest fet, pot provocar diferències entre blancs existents i nous.

En conseqüència, se li atorguen 17 PUNTS.

- **PROJECTES MICMA, S,L**

L'empresa presenta la següent proposta:

1. Pla de treball procediments organitzatius i de coordinació:

Horari: Disponibilitat de treballar els caps de setmana i/o festius, sense cost addicional.

Ofereixen servei d'urgències per atendre imprevistos sense cost addicional, mitjançant un telèfon d'urgències.

Cobertura extra sense cost en dies festius ja siguin dissabtes/diumenges o altres dies festius en calendari normal per acabar les feines en el termini marcat pel museu.

Coordinació i programació: Replanteig previ 30 dies abans d'iniciar les feines, on es parla de colors, pintat de pantalles i pintat de mobiliari amb la direcció DF i l'encarregat general.

Temps de muntatge i desmuntatge: a partir d'un calendari presentat per la DF valorem temps i equips i nombre de persones, previ al dia fixat de les feines 2 o 3 dies abans l'encarregat parlar amb el cap d'obra, preparem els equips i els materials a taller.

Un primer equip de treball format, un cap d'obra pintor oficial de 1era, disposa de tota la informació per executar les feines + un pintor oficial 1era.

Un segon equip de treball format, dos o tres pintors oficials de 1era

Els equips son formats per un cap d'obra oficial de 1era + oficials 2ona

Els equips estan formats entre 2/3 persones, cada equip amb vehicle propi

Els grups sempre son mínim 2 persones màxim 6 persones,

Encarregat general amb connexió directa amb el CAP D'OBRA (també sempre en contacte amb la propietats)

Encarregat general telèfon de contacte fixe els 24 hores

El departament administratiu, revisarà i actualitza tota la documentació dels treballadors per penjar a la plataforma que dona accés al museu.

2. Equip Humà:

1 gestor de l'empresa administrador
1 administrativa
1 encarregat general
1 tècnic aparellador extern col·legiat
1 enginyer extern tècnic i tècnic en Edificació
8 oficials pintors 1era. encarregats i caps d'equips. Tots formats amb el títol RECURS PREVENTIU de 50-60 hores
8 oficials pintors 2ona

3. Especificació productes i materials amb etiquetes ecològiques:

Proposen servei d'assessorament de les marques especials i servei tècnic de les principals marques: Valentine, Procolor, Mvich, Alp-Revton, Ardex.

Oferiment de varies marques, material a disposició segons direcció facultativa productes a l'aigua, amb marques Valentine, MVICH i Reventón productes de primer nivell per la realització de les partides descrites.

Proposta de materials totalment ecològics amb targeta ecològica, i certificats aprovats amb base a l'aigua.

Parets i sostres de guix: pintura plàstica Dulimax X40 IBERSA. Certificat Ecolabel. Inclou certificació de anàlisi

Pintura esmalt acrílic Tollens elements de ferro i fusta. Certificat Ecolabel.

Pintura plàstica exterior Virex Plus de MVICH, pintura per paraments exteriors. Etiqueta Eurolabel pintura ecològica.

S'adjunten fitxes tècniques i certificats ecològics de tots els materials emprats.

Utilització de protectors de cartró reciclat.

El material sobrant de l'obra arriba al magatzem on es deposita als contenidors de recollida i reciclatge.

Disposa de laboratori propi en constant investigació de materials amb base l'aigua, amb afectació mínima sobre el medi ambient.

Tanmateix, senyala que utilitzen de vehicles per trasllat del personal amb certificat ecològic, que l'empresa s'adapta als canvis per a l'aprofitament màxim de la llum natural, fomentant l'estalvi del consum elèctric, i que realitzen controls en l'ús de l'aigua.

4. Materials Auxiliars

Nau industrial 630m²

Flota de 10 vehicles industrials diferents mides i cubatges. Adjunt llista de matriculacions dels vehicles.

Cabina de lacar a taller

Conjunt aprox. 500m² de bastides de propietat homologades

3 unitats de bastides plegables amb rodes per treballs en alçada fins 4m totes elles homologades

1 elevador elèctric altura de treball 6m

Màquina de braç dièsel 12 metres alçada, de lloguer per treballs exteriors

Rodets totes mides, brotxes americanes i paletines

25 unit d'escales de fusta homologades entre 3 i 6 graons per treballar alçades 3 i 5 m.

6 unit. aspirador + girafes i discos màquines de polir varies mides per la realització

3 unit. aspiradors de recollida en sec i d'aigua

3 unit. Trepant per feines varies

2 unit. martells elèctrics

2 unit de transpalets mecànics

125ml conjunt de tanques mòbils delimitació zona de treball

2 unit airless tipus Mark V de graco per treballs pintura industrial, per la projecció de morters i aplicació RF intumescent

3 unit airless tipus petit

1 unit de màquina 3500W hidra netejadora

2 unit màquina a pressió tipus KARCHER de 1000w

5 unit de compressors per realitzar feines de pintat lacat a pistola, complements tot tipus de pistoles aerogràfiques, feines de bufat, netejat i diferents usos de pintura

1 unit equip de cartró guix amb totes les eines necessàries i un mesurador làser

3 equips complets maletes de col·locació de paper, teles Vescon i vinils

2 unit màquines pasteres

6 unit. batedores

4 unit dipòsits de 500 litres per reciclar dissolvents per separar líquids de la pintura

1 equip complet de sorrejat amb aigua i sorra fina, per decapat i/o neteja fusteries o mobiliari urbà

- Valoració

La proposta es considera **MOLT BONA** perquè dona resposta a les exigències amb el detall exigít: una proposta de Pla de treball viable i coherent, un equip humà adequat per donar resposta a les necessitats del servei, i proposa la utilització de productes i materials ecològics amb garantia de qualitat.

A més a més, posa a disposició del MACBA un gran nombre i divers de mitjans tècnics i equips auxiliars per a destinar a l'execució del contracte, així com inclou la utilització de les pintures amb la corresponent certificació CE Eurolabel Ecològic.

Tot i això l'oferta no és excel·lent en considerar que el contractista no detalla quin és el procediment que caldrà seguir en cas que es produeixi una urgència, només indica que es disposarà d'un telèfon d'urgències a tal efecte.

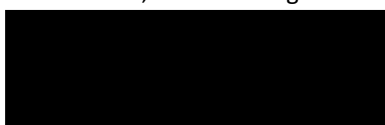
En relació als materials proposats. Al Plec tècnic de referència es requereix un tipus de pintura plàstica concreta (DULIMAX XM 40 CARTA 1213 MACBA) per al pintat de particions i repassos de sales del museu, formulada especialment pel MACBA. L'empresa licitadora aporta tant la fitxa tècnica de la pintura requerida com la fitxa de les dades de seguretat, on s'especifica el codi del producte del blanc formulat especialment pel MACBA.

En conseqüència se li atorguen 25 PUNTS.

La puntuació final obtinguda pels licitadors és la següent:

Resum de puntuacions	
criteris Avaluables Mitjançant JUDICI DE VALORS	Sobre 2A (fins a 35 punts)
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S,L	17 punts
PROJECTES MICMA, S,L	25 punts

A Barcelona, el 17 de maig de 2021.



Eva Font
Coordinadora de Projectes d'Espais