



Ajuntament de Llers

Expedient núm. X2021000265 - X2021000265

La secretària interventora de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 de juliol de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“ANTECEDENTS

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	2728004DG9822N0001WF
Localització	c/ Sant Quirze núm. 14
Classe:	Terreny urbà dins l'àmbit del Polígon d'actuació Sant Quirze
Superfície:	2.106 m2 segons Cadastre
Coefficient:	100%

08.08.2021 Providència de l'Alcaldia sol·licitant informe a la Secretària i justificant la necessitat de la compra i que textualment diu:

*“El bé que es pretén adquirir es vol destinar al sistema d'espais dotacional al servei de la població i previ als tràmits administratius oportuns per a l'esmentada transformació. En concret aquest espai es necessari per destinar-lo a **aparcament públic de vehicles** ja que en el casc urbà hi ha un dèficit important d'aparcaments.*

Per altra banda el dèficit d'aparcaments és un tema recurrent en el nostre municipi que s'ha vist agreujat després d'haver-se suprimit els aparcaments de la Plaça Ramal arrel de la seva reurbanització. Aquest dèficit s'ha intentat pal·liar amb una modificació de planejament recentment aprovada per la CTU de Girona i pendent de publicació al DOGC que permetrà la creació d'una nova zona d'aparcament al carrer Ramal, però que és del tot insuficient (capacitat aproximada 6 vehicles).

Per aquest motiu s'ha valorat des de fa temps la possibilitat de buscar altres zones i la finca que ara es proposa adquirir sembla la única en el municipi que compleix amb els requisits necessaris per poder solventar la problemàtica. Els motius són:

- 1.- ubicació (zona on estan situats els comerços i la restauració i amb d'habitatges sense garatge degut a que estan situats en carrers molt estrets i amb façanes de petita dimensió)*
- 2.- superfície (suficient per engolir el volum de vehicles de trànsit al municipi i també del propi municipi)*
- 3.- configuració (planera).*

També cal dir que aquest immoble no està tancat i des de fa molt temps està sent utilitzat pels veïns i no veïns com aparcament dels seus vehicles, per tant si la propietat decideix el seu tancament o la seva urbanització la problemàtica abans exposada s'agreujarà”.

08.07.2021 Informe de Secretaria.

08.07.2021 Providència de l'Alcaldia sol·licitant informe als Serveis Tècnics municipals.

13.07.2021 Informe dels serveis tècnics municipals, en el següent sentit:

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



Ajuntament de Llers

PRIMER. Característiques del bé

Localització	C/ Sant Quirze cantonda núm. 14 C/ dels Horts de Llers
Classe:	Solar urbà dins un Polígon d'Actuació Urbanística
Superfície:	2.106,00 m ²
Ús:	Residencial, vialitat i zona verda
Any de Construcció:	-
Càrregues o gravàmens:	-
Destinació del bé:	
Estat de conservació:	Solar en estat correcte
Altres circumstàncies rellevants:	Solar urbà per edificar inclòs dins l'àmbit del PAU sant Quirze. Dins el solar hi consta un magatzem de 52m ² i murs de maçoneria

SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 209.307 euros, conforme a la valoració efectuada pel perit Sr. Carlos Frigola Castellón, abans esmentada

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
Per edificar	c/ Sant Quirze 14. Llers	2.106 m ²	191.930€

Elements	Superfície	Estat de conservació	Import
magatzem	52.00 m ²	regular	7.410€
Murs mamposteria	142.12 m ²	correcte	9.967€
TOTAL			209.307€

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 209.307 euros.

TERCER. Òrgan competent

Import dels recursos del pressupost	Pressupost base de licitació	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
1.286.429,76€	209.307€	16'27%	Ple Ajuntament de Llers

FONAMENTS DE DRET

L'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat

Codi Segur de Verificació: a68b2889-a6fc-4030-9b70-26473b810429
Origen: Administració
Identificador documento original: ES_L01081000_2021_13463367
Data d'impressió: 16/09/2021 14:12:53
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

1.- Mercè Vallmajó Ribas (SIG) (Secretària - Interventora), 29/07/2021 13:41
2.- Carles Fortiana Costa (SIG) (Alcalde), 29/07/2021 13:52



Ajuntament de Llers

ACORD

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es per tot l'anterior que aquesta Alcaldia proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Iniciar el procediment per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents.

SEGON. Que se sol·liciti informe previ del Departament competent en matèria d'Administració Local, tal com disposa l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

TERCER. Ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.”

La present certificació s'expedeix abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació de conformitat amb el disposat en l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre).

Llers, signat i datat electrònicament.