



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LA REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA I ESCOLA DE MÚSICA

### 1. Objecte del contracte

El plec té per objecte determinar les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques que regiran per a la contractació de les obres d'execució de la reforma del clima de la biblioteca i de l'escola de música a Montornès del Vallès.

Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el Projecte Executiu de la Climatització de l'edifici de la Biblioteca i Escola de Música aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 26 de maig de 2021 (expedient TSAG2021000283).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

D'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals i, concretament les contingudes en l'article 12, aquestes obres es consideren obres ordinàries de reforma.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

El codi CPV que correspon és el 4533100.

- Treballs de la instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

### 2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 191.360,30€ euros (IVA exclòs).



**Ajuntament de  
Montornès del Vallès**

**Secretaria  
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

### 3. Pressupost base de licitació

#### RESUM DE PRESSUPOST

BIBLIOTECA MONTORNÈS DEL VALLÈS

| CAPÍTOL                                       | RESUM                        | IMPORT            | %     |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------|
| 01                                            | UNITATS EXTERIORS.....       | 51.891,95         | 32,27 |
| 02                                            | UNITATS INTERIORS.....       | 41.486,76         | 25,80 |
| 03                                            | CONTROL.....                 | 11.935,04         | 7,42  |
| 04                                            | CANONADES FRIGORÍFIQUES..... | 13.665,94         | 8,50  |
| 05                                            | CONDUCTES.....               | 11.104,18         | 6,91  |
| 06                                            | REIXES.....                  | 2.451,25          | 1,52  |
| 07                                            | SAFATES.....                 | 2.117,70          | 1,32  |
| 08                                            | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....  | 6.194,15          | 3,85  |
| 09                                            | AJUDES PALETERIA.....        | 18.710,00         | 11,64 |
| 10                                            | POSTA EN MARXA.....          | 1.250,00          | 0,78  |
| <b>PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL</b>        |                              | <b>160.806,97</b> |       |
| 13,00% Despeses Generals.....                 |                              | 20.904,91         |       |
| 6,00% Benefici industrial.....                |                              | 9.648,42          |       |
| Suma.....                                     |                              | 30.553,33         |       |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA</b> |                              | <b>191.360,30</b> |       |
| 21% IVA.....                                  |                              | 40.185,66         |       |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>           |                              | <b>231.545,96</b> |       |

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS TRENTA-UN MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS amb NORANTA-SIS CÈN-TIMS

### 4. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària següent:

21.3321.6230021 Instal·lacions i maquinària Biblioteca

### 5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

S'estableix un termini per a l'execució de les obres de menys de 2 mesos a comptar des de l'acta d'inici de les obres.



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

Les dates en que s'hauran d'executar les obres són a partir de la firma del contracte.

Degut a que part de les obres s'hauran de realitzar amb part de l'edifici en funcionament s'admetran pròrrogues.

## 6. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

La solvència econòmica i tècnica que el licitador ha de complir per poder presentar-se a aquesta licitació és la següent:

### a) Economicofinancera

El volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últim tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquests anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP)

### b) Tecnicoprofessional

b.1 Haver realitzat 3 obres en els últims 5 anys d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del contracte, atenent al grup i subgrup de classificació J2 "Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció, climatització", i que pressupost no difereixi en més d'un 30% del preu de licitació.

b.2 L'empresari i els directius de l'empresa, especialment el responsable de les obres hauran de tenir la següent titulació o acreditació acadèmica o



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

professional: enginyers industrials o enginyers tècnics industrial o titulació equivalent.

- c) Facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional si es justifica gaudir de la classificació següent:

Conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana una de les classificacions següents:

Grup: J      Subgrup: 2      Categoria: C

Grup: J      Subgrup: 2      Categoria: 2

- d) Estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)

A les empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) la solvència requerida serà la dels apartats. b).b.2 i d) o, alternativament, disposar de la classificació empresarial c) i d).

## 7. Criteris de valoració de les proposicions

### CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 100 punts)

#### - Oferta econòmica – fins a 60 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la oferta més econòmica ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $P_{Xi}$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$P_{Xi} = (X_{MAX} / X_i) \times P$$





Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

### - Ampliació del termini de garantia – fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de dos anys , de la següent manera:

- Per a una ampliació de 6 mesos (2 anys i mig de garantia total): 5 punts
- Per a una ampliació d'1 any (3 anys de garantia total): 10 punts

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos sencers.

### - Millores socials – fins a 20 punts

Es valorarà la contractació de persones que es troben en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades o que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.
- Aturats de llarga durada que acreditin, mitjançant informe d'un servei local d'ocupació, estar en situació de recerca activa de feina.

Als efectes d'aquesta clàusula, s'entendrà com aturats de llarga durada les persones inscrites al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) com a mínim 6 mesos durant els 18 mesos anteriors a la data de presentació d'ofertes.

Caldrà adscriure aquestes persones a l'execució del contracte.

La puntuació a atorgar serà la següent:

- Per cada treballador/a a jornada completa ..... 5 punts
- Per cada treballador/a a mitja jornada ..... 2 punts



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

A l'inici del contracte l'adjudicatari haurà d'acreditar la contractació i a la finalització acreditar el manteniment d'aquestes contractacions. A tal efecte haurà d'aportar el següent:

- Informe de serveis socials, d'una entitat d'inserció sociolaboral, d'un servei local d'ocupació o similar, que acrediti els perfils requerits (previ consentiment i compliment de la Llei de Protecció de dades de caràcter personal)
- Relació Nominal de Treballadors (RNT)
- Rebut de Liquidació de Cotitzacions (RLC)

**SUMA TOTAL CRITERIS ..... 100 PUNTS**

## 8. Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

## 9. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

#### **10. Revisió de preus**

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

#### **11. Subcontractació**

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte subcontractant fins a un màxim d'un 40% de l'import del Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'obra.

#### **12. Inici de l'execució del contracte.**

##### **a) Acta de comprovació de replanteig**

Dins un termini no superior a 10 dies hàbils des de la data de formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

##### **b) Inici d'obres**

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, el contractista i l'Ajuntament de Montornès del Vallès signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

#### **13. Responsable del contracte**

Enginyer Tècnic Municipal.

#### **14. Informe de divisió de lots**

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emeto el següent:





Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

## INFORME

**PRIMER.** Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Hi ha Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.  
*Per la correcta execució de l'obra es necessari que sigui enterament executada per una sola empresa per garantir que les diferents etapes de l'obra es duen a terme de forma coordinada. Cap de les actuacions previstes pot ser duta a terme de forma independent sense afectar el ritme i la qualitat de l'obra. Tots els capítols de l'obra estan relacionats entre ells i per tant no es poden contractar per separat.*
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.  
*La contractació de qualsevol capítol de l'obra en un lot diferent implica de forma directa un increment de preu donat que les despeses indirectes del contractista principal són les mateixes (cap d'obra, encarregat, casetes d'obra, ....)*
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.  
*L'execució de qualsevol dels capítols de l'obra per separat redueix l'eficiència donat que els capítols estan relacionats entre ells en el temps i cal que en alguns casos siguin feines simultànies. L'execució de l'obra amb varis contractistes implica que l'obra es desenvoluparà en més temps i per tants serà una execució menys eficaç.*

**SEGON.** Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Codi Segur de Verificació: 7513decb-bf1b-4284-8773-83f5b551ad4b  
Origen: Administració  
Identificador documento original: ES\_L01081363\_2021\_925734  
Data d'impressió: 14/09/2021 08:26:45  
Pàgina 9 de 9

**SIGNATURES**  
1.- JOSEP DALMAU HERAS (Enginyer tècnic municipal), 18/08/2021 12:17:47



Ajuntament de  
**Montornès del Vallès**

**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2021006345  
Exp. tipus: SCPO2021000009

**TERCER.** Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Document signat electrònicament