

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REDACCIÓ DELS TREBALLS DE PLANEJAMENT PER A LA REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

0. ANTECEDENTS I OPORTUNITAT DEL DOCUMENT

Al districte de l'Eixample, no ha estat fins fa pocs anys que s'ha començat a aplicar la figura urbanística del pla especial per a la regulació dels usos, ja que la regulació dels usos a tot el districte està subjecte a l'article 15 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample (AD 22/11/2002 i modificació de 24/11/2004). En aquest article, s'estableixen restriccions pel que a fa la implantació d'alguns establiments de restauració, comerç alimentari amb degustació, joc i atracció, musicals i audiovisuals.

Concretament, els primers plans d'usos aprovats han estat els següents:

- Pla Especial Urbanístic d'establiments de concurrència pública i altres activitats al Barri de Sant Antoni (AD 20/07/2018).
- Pla Especial urbanístic d'establiments de concurrència pública i altres activitats de l'Avinguda del Paral·lel (AD 20/03/2019).
- Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats als entorns del carrer Girona (AD 27/11/2020).

El Pla d'usos de Sant Antoni de 2018 es va impulsar amb la voluntat d'evitar els efectes col·laterals que podien tenir les dues grans millores que es van culminar durant el 2018 al barri: l'obertura del remodelat mercat de Sant Antoni, per una banda, i la implantació de la superilla, per l'altra. El pla preserva la diversitat i la gran riquesa del comerç de proximitat que hi ha al barri.

El Pla d'usos del Paral·lel de 2019 proposa una regulació unitària que té en compte les singularitats i particularitats de cada tram de l'avinguda, però mantenint la concepció del Paral·lel com un element amb entitat pròpia. Així, s'estableix com ha de ser la implantació d'activitats per garantir-ne una distribució correcta i per gestionar bé els seus efectes sobre l'espai urbà, preservar la convivència ciutadana i la cohesió social. A més, va ser una oportunitat per augmentar la diversitat i introduir activitats econòmiques i comercials diferenciades per allunyar-se d'una situació de saturació d'activitats lligades a la restauració i l'oci nocturn, que impedeixen el descans del veïnat. Es tracta d'evitar la substitució i la pèrdua del comerç de proximitat, fet que pot provocar la marxa dels residents.

El Pla d'usos de Girona de 2020 garanteix l'equilibri entre els comerços que hi ha en aquest àmbit i evita, alhora, la concentració de locals destinats a la restauració, l'oci i els serveis. Es busca regular la implantació d'activitats tenint en compte els canvis que hi ha hagut a la zona els últims anys i els que es produiran properament, que podrien comportar la proliferació descontrolada d'establiments de pública concurrència a l'entorn del Mercat de la Concepció i al mateix carrer de Girona, que es transformarà en el futur, en el marc del programa Superilles, per convertir-se en un eix verd i un nou punt d'interès ciutadà, amb prioritat per als vianants i la inclusió de noves zones d'estada i espais lliures.

Actualment el programa Superilles, el qual ja ha motivat la redacció dels esmentats plans d'usos, fa un pas endavant i es converteix en el model de transformació dels carrers de tota la ciutat, amb l'objectiu de recuperar per a la ciutadania una part de l'espai que actualment ocupen els vehicles privats, amb l'objectiu d'aconseguir un espai públic saludable, amb més verd, més just i segur, que afavoreixi les relacions socials i l'economia de proximitat.

La trama ideada per Ildefons Cerdà, especialment l'Eixample, és tot un símbol innovador d'urbanisme reconegut internacionalment. Malgrat això, aquesta zona de Barcelona és la que pateix una pressió més elevada del trànsit rodat, amb més contaminació i més soroll, amb tot el que això implica per a la salut de la ciutadania. A més, també és el districte amb una major escassetat d'espais verds.

L'aplicació del model Superilles a la trama Cerdà permet definir una nova visió i un projecte de futur, reorganitzant la mobilitat general per generar nous eixos verds i noves places a les cruïlles. L'objectiu és que els ciutadans de la trama Cerdà disposin d'una plaça o un eix verd a 200 metres com a màxim, millorant de forma especialment significativa l'oferta d'espais de trobada i gaudi a la zona central de l'Eixample.

Els eixos verds són carrers pacificats, amb llocs d'estada i més verd, que permeten desplaçar-se a peu amb comoditat, confort i seguretat. En els encreuaments d'aquests eixos verds, i gràcies als característics xamfrans, sorgeixen noves places: espais d'uns 2.000 m², ara dedicats totalment al trànsit, però que es convertiran en espais d'estada confortables, on el verd, els paviments permeables o el joc tindran un paper principal.

En total, a l'Eixample sorgeixen 21 eixos verds, que suposen 33 km de recorregut; amb 21 noves places, sumant 3,9 hectàrees de nou espai ciutadà. En total, l'Eixample guanyarà 33,4 hectàrees de nou espai de prioritat per al vianant.

Cal tenir present que el programa Superilles s'afronta des d'una perspectiva transversal i integral, i s'acompanya de dues eines que van més enllà de la reurbanització de l'espai. Per una banda, en general, allà on s'implanta Superilles, s'acompanya d'un Pla d'Usos que regula els usos de les activitats de pública concurrència i altres de les plantes baixes, i que té per objectiu vetllar per la pluralitat d'usos que caracteritzen la ciutat mixta i protegir el comerç i serveis de proximitat. L'altra eina que acompanya el programa és una bateria d'indicadors de seguiment. Indicadors que tenen per objectiu mesurar efectes directes de les actuacions, com l'increment de l'espai dedicat al vianant, el verd i les superfícies drenants, i a la vegada, els efectes derivats previstos com la millora ambiental.

El model Superilles va necessàriament acompanyat de la reducció del trànsit amb vehicle privat a la ciutat a favor d'un canvi modal cap a mitjans de transport més sostenibles per tal d'assolir un bon grau d'accessibilitat a tota la ciutat. Aquests canvis en la mobilitat i l'espai públic, més focalitzats al vianant, fan plantejar-se la necessitat d'estudiar i regular els possibles canvis que es produiran en les activitats que es desenvolupen a les plantes baixes que afronten a aquests eixos verds, canvis que han de vetllar per la pluralitat d'usos que caracteritzen la ciutat mixta i protegir i potenciar el comerç i els serveis de proximitat.

La Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona és l'encarregada de coordinar els treballs i de supervisar els documents de planejament de la ciutat per a la seva aprovació. Les principals tasques de les Direccions i Departaments que engloben la Gerència consisteixen en planificar, supervisar, avaluar i redactar, si s'escau, de manera integral els projectes i les propostes urbanístiques que han de constituir el planejament urbanístic de la ciutat.

En el procés de formulació del planejament objecte d'aquest treball hi estan implicades la Direcció de Serveis de Planejament, la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, la Direcció de Serveis de Llicències, la Direcció de Serveis d'Inspecció, el Departament de Participació i el Districte de l'Eixample. Els treballs de formulació d'aquest document de planejament han de donar compliment als textos legals vigents en matèria de planificació urbanística i, han de tenir especial cura en què el Procés de Participació Ciutadana garanteixi que el conjunt d'entitats socials i veïnals dels barris implicats facin les seves aportacions en les diferents fases del treball i, en el marc de la normativa vigent reguladora de la participació ciutadana.

1. OBJECTE DEL TREBALL

L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'Assistència Tècnica a l'Ajuntament de Barcelona per a la revisió, depuració i actualització del cens d'activitats existents al Districte de l'Eixample i la posterior redacció del Pla especial urbanístic per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres al Districte de l'Eixample. L'àmbit del pla abastarà la totalitat del Districte de l'Eixample que actualment no disposa de pla d'usos, i en els àmbits en què ja s'ha portat a terme una regulació a través d'aquest instrument de planejament, s'haurà de fer la refosa del planejament vigent, així com adequar-lo a les propostes de regulació que surtin de la diagnosi efectuada.

La superfície de referència abasta tot el Districte de l'Eixample.

2. PLA DE TREBALL I RELACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

El document de planejament objecte del present contracte és un Pla especial urbanístic per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres al Districte de l'Eixample, amb els continguts i requeriments que s'especifiquen a l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 92.2.a) i 93.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Així mateix, trobem el fonament legal dels plans d'usos en l'article 44 i següents de l'Ordenança d'activitats i d'establiments de concurrència pública, i l'article 67 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, a més dels continguts i criteris de treball que s'estableixen específicament en els presents plecs de clàusules tècniques.

L'equip redactor, en la fase de Treballs Previs, confeccionarà el Pla de Treball per a la concreció de l'actuació d'acord amb els membres del comitè coordinador de l'Ajuntament, preveient el règim de reunions, les dates estimades i el contingut de la documentació.

En el moment d'establir-se el Pla de Treball, a més de les determinacions indicades, es faran constar els interlocutors ordinaris de l'actuació. Per part de l'equip redactor actuarà com a tal el director dels treballs i per part de l'Ajuntament es farà constar un interlocutor.

El desenvolupament dels treballs s'adaptarà (respectant els terminis generals de tramitació) a allò que s'indiqui al Pla de Treball, amb les modificacions que, al llarg del seu desenvolupament, puguin establir-se de mutu acord entre les parts, i que caldrà ajustar als terminis i procediments de tramitació dels expedients, així com a les necessitats municipals pel que fa a les decisions que es prenguin d'acord amb el desenvolupament del Procés de Participació Ciutadana.

L'assistència també inclou la participació de l'equip redactor en tot el Procés de Participació Ciutadana, el que implica participar com a equip redactor en els espais de debat i d'informació definits en el Pla de Treball i en totes les accions que es portin a terme amb les funcions següents:

- Assistir a les sessions que s'han de realitzar al Districte de l'Eixample i exposar el contingut dels treballs realitzats, amb els mitjans o instruments que es considerin pertinents.
- Facilitar a l'ens organitzador dels espais de participació la informació de base per poder fer-ne l'elaboració i difusió pertinents pel bon desenvolupament dels esmentats espais.
- Valorar, juntament amb els responsables municipals, els suggeriments, reflexions i propostes resultants dels processos de participació incorporant-les, si s'escau, als documents de treball.
- Participar en sessions informatives a nivell intern de l'Ajuntament respecte el desenvolupament i contingut del document de planejament.

3. CARACTERÍSTIQUES I CONTINGUTS GENERALS DEL TREBALL

Els treballs previs d'anàlisi de la situació actual contindran les tasques d'informació i d'avaluació indispensables següents:

- La documentació corresponent a la diagnosi i explotació de l'estat actual dels usos i activitats de l'àmbit del pla tenint en compte: estructura urbana, habitatge, demografia, el teixit comercial, conflictes (soroll, denúncies, etc.) i les activitats de pública concurrència i altres (per tipologia i anàlisi de saturació d'activitats). La informació partirà de les bases de dades municipals, de les bases de dades externes administratives o d'accés públic i, del seu contrast amb treball de camp dels aspectes necessaris per a la seva concreció i valoració.
- La documentació corresponent a la diagnosi i explotació del cens d'activitats de l'àmbit del pla (presentació de l'estudi, metodologia, dades, anàlisi i conclusions). Els treballs per a la configuració del cens s'iniciaran internament amb la col·laboració de diferents Departament i Direccions d'Ecologia Urbana i del Districte de l'Eixample, i el cens definitiu es coordinarà i finalitzaran amb l'equip redactor.

- Les dades es mapificaran en un ordre de temes i de categories adjacents i es formularan les variables i els indicadors de creuament amb l'objectiu de concloure una diagnosi de l'estat actual del Districte en relació amb les activitats actuals de pública concurrència i altres activitats. Així mateix, i tenint en compte les característiques del document de planejament que s'haurà de redactar, es requereix la gestió massiva de dades per tal de completar l'anàlisi prèvia a efectuar.

Amb la diagnosi, l'explotació, la mapificació de l'estat actual i la gestió de dades massives s'hauran d'elaborar les conclusions per a la proposta de regulació del pla amb les simulacions necessàries per a determinar la delimitació, si s'escau, dels diferents àmbits a regular, les activitats a regular amb els paràmetres urbanístics corresponents i els criteris de gestió del pla d'usos.

Un cop tancada la diagnosi i la proposta de regulació, la redacció del Pla especial urbanístic (pla d'usos) consistirà en l'elaboració, d'acord amb la legislació vigent, dels documents necessaris per a definir completament l'esmentat document de planejament que permeti la seva aprovació pels òrgans municipals competents. Cal també integrar en la redacció del document les actuacions d'impuls municipal relatives al Programa de les Superilles i els seus potencials impactes.

També formaran part de les tasques de l'adjudicatari les corresponents al suport al Procés Participatiu que acompanyi totes les fases d'elaboració, de tramitació i, d'aprovació del document de planejament urbanístic objecte del contracte.

4. ÀMBIT DEL TREBALL

Els treballs abasten el territori corresponent a tot el Districte de l'Eixample amb una superfície de 746,43 hectàrees, aquest àmbit inclou els plans d'usos de Sant Antoni (62,90 hectàrees), Paral·lel (6,23 hectàrees) i els entorns de Girona (96,85 hectàrees).

5. MEMBRES DE L'EQUIP DE TREBALL

El treball objecte del contracte es redactarà per un equip tècnic encapçalat, com a mínim, per un/a titulat/a superior universitari/a adjunt a la finalitat indicada.

L'equip redactor objecte del contracte ha d'estar format per un equip interdisciplinari format per un conjunt de persones tècniques i expertes en matèria urbanística i de planejament, que haurà de contenir com a mínim les persones següents:

1. Un/a Arquitecte/a Superior o altre tècnic legalment competent que actuarà com a representant de l'empresa i director i coordinador de l'equip.
Haurà d'acreditar experiència en coordinació de projectes i planificació urbanística relativa a la regulació de la intensitat d'implantació d'activitats en entorns urbans, en l'explotació i anàlisi de dades referents a activitats de pública concurrència i la redacció d'informes de seguiment.

2. Un/a Arquitecte/a Superior especialista en gestió de dades massives o Tècnic equivalent. Haurà d'acreditar experiència en aquest àmbit, així com en la redacció de documents de planejament derivat, preferentment plans especials urbanístics de regulació d'usos.
3. Un/a delineant-projectista que haurà d'acreditar coneixement en el suport en la redacció de documents de planejament, preferentment en plans d'usos.
4. Un/a advocat/da o empresa col·laboradora especialista en dret urbanístic.

Una mateixa persona de l'equip de treball pot tenir fins a un màxim de dos competències o especialitats.

L'equip haurà de complir els requisits addicionals següents:

- Totes les persones de l'equip de treball hauran de tenir coneixements a nivell usuari d'ofimàtica (processador de textos, fulls de càlcul, presentacions) i internet.
- Les persones de l'equip tècnic (arquitectes i/o tècnics/es) hauran de tenir coneixements de programes de dibuix i sistemes d'informació geogràfica (Microstation, Autocad, QGis).
- L'equip ha de comptar amb els mitjans tècnics i informàtics suficients per a la redacció de la documentació escrita, la documentació gràfica i l'estructuració de les bases de dades que ha de contenir el document tècnic objecte de l'encàrrec.

6. DESENVOLUPAMENT DEL TREBALL. RELACIÓ AMB L'AJUNTAMENT. CONTINUITAT DE L'EQUIP REDACTOR

Un cop formalitzat l'encàrrec dels treballs, la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament o òrgan que es designi nomenarà un Comitè de Coordinació dels treballs format per responsables de les àrees de planejament, d'actuació urbanística, de llicències, d'inspecció, de participació i del Districte de l'Eixample. Durant la redacció del treball, l'equip redactor es mantindrà en contacte amb el comitè recaptant d'aquest la validació de les solucions tècniques adoptades.

El comitè establirà un règim de sessions de treball a desenvolupar amb l'equip redactor, així com el seu contingut i els agents intervinents. L'equip redactor presentarà al comitè la documentació integrant de cadascuna de les fases a mesura que es vagin completant, per tal d'obtenir el seu vistiplau. En el decurs de la redacció de l'encàrrec, el comitè podrà aportar indicacions de tipus tècnic o metodològic que l'equip redactor haurà de tenir en consideració en les solucions corresponents. L'equip redactor, un cop siguin convingudes amb el comitè de coordinació, de forma explícita, directrius d'intervenció, no podrà introduir modificacions sense el vistiplau del propi comitè de coordinació dels treballs.

L'Ajuntament proporcionarà, en suport informàtic, les bases informàtiques i les bases de dades cadastrals necessàries per al desenvolupament del treball. El Districte de l'Eixample conduirà la visió territorial dels treballs i, en la formulació d'objectius, aportarà els que consideri adients des d'aquesta perspectiva.

L'adjudicatari haurà de garantir i assegurar la continuïtat de l'equip tècnic durant tot el termini de l'execució del contracte, preveient les suplències necessàries en els casos de vacances, baixes per malaltia i qualsevol altra circumstància de tipus laboral.

Qualsevol canvi en els integrants de l'equip haurà d'ésser autoritzat prèviament pel Comitè de Coordinació dels treballs o per la Gerència d'Urbanisme.

El nombre i la dedicació dels membres de l'equip s'ajustaran als ritmes productius que marqui el Comitè de Coordinació.

7. CONTINGUTS DELS TREBALLS PER A LES FASES PREVISTES

FASE 0: Treballs previs

La fase de treballs previs ha de servir per estructurar el Pla de Treball que ha de presentar l'adjudicatari i que consistirà en el següent:

- Metodologia específica utilitzada concretant el contingut genèric definit en els Plecs de Prescripcions tècniques i detallant els criteris metodològics i les fonts d'informació a utilitzar i, incorporant les millores ofertes per l'equip en el procés de contractació.
- Agents participants amb identificació dels interlocutors que participaran en les reunions i les activitats vinculades a la redacció i tramitació dels treballs.
- Criteris de validació i d'acord de les decisions tècniques de planejament que s'hagin d'adoptar en el marc de les reunions entre l'equip redactor i el comitè de coordinació establertes en el cronograma.
- Participació ciutadana descrivint, d'acord amb les directrius municipals, el procés participatiu i els instruments de participació.
- Cronograma amb definició del calendari de desenvolupament temporal dels treballs d'acord amb el contingut específic i la metodologia proposades, incloent l'encaix dels processos de participació ciutadana, les aprovacions i períodes d'informació pública, i previsió de reunions i lliuraments amb subjecció als terminis establerts al contracte.

FASE 1: Document de criteris i diagnosi

La fase de redacció del document de criteris i diagnosi haurà de versar, com a mínim, sobre els següents punts:

- Memòria, context i diagnosi de l'estat actual del Districte de l'Eixample des de la perspectiva de l'oferta d'establiments de pública concurrència.
- Diagnosi i explotació del cens definitiu d'activitats de l'àmbit del pla (presentació de l'estudi, metodologia, dades, anàlisi i conclusions).
- Mapificació de les dades obtingudes en un ordre de temes i de categories adients amb l'objectiu de concloure una diagnosi de l'estat actual del Districte en relació amb les activitats actuals de pública concurrència i altres activitats.

- Gestió de les dades massives que corresponguin en atenció als objectius del document.
- Simulacions necessàries per a determinar la delimitació, si s'escau, dels diferents àmbits a regular, les activitats a regular amb els paràmetres urbanístics corresponents i els criteris de gestió del pla d'usos.

FASE 2: Planejament per l'aprovació inicial

La **documentació escrita de la memòria** constarà com a mínim de:

- Introducció, context i l'àmbit del Pla d'usos del Districte de l'Eixample.
- Recull i exposició dels antecedents.
- Objecte del Pla d'usos.
- Marc legal. General i normatives urbanístiques sectorials.
- Anàlisi i diagnosi de l'estat actual:
 - Evolució històrica de l'Eixample.
 - Les característiques urbanístiques de l'Eixample. Morfologia urbana.
 - Model econòmic i teixit urbà.
 - El projecte de les Superilles i els seus potencials impactes. Reorganització de la mobilitat general per generar nous eixos verds i noves places a les cruïlles.
 - Escenaris de la transformació urbana en relació amb el model urbà de la ciutat.
 - Població i habitatge a l'Eixample. Característiques demogràfiques.
 - L'activitat comercial del Districte de l'Eixample:
 - El seu context en la ciutat de Barcelona.
 - El balanç de les activitats regulades pel Pla d'usos i la resta d'activitats dins de l'àmbit.
 - Les activitats de pública concurrència: tipologies existents i noves tendències.
 - Diagnosi de la saturació d'activitats.
 - Potencial de transformació de l'àmbit i obertura de nous establiments.
 - Treball participat en relació amb les activitats de pública concurrència i altres activitats.
 - Conclusions de la diagnosi.
- Proposta de la regulació en l'àmbit del Districte de l'Eixample.
- Criteris, objectius i justificació. Objectius estratègics i específics tenint en compte la refosa dels plans d'usos vigents al Districte.
- Delimitació de l'àmbit d'actuació. Zona de regulació.
- Tipus d'establiments a regular.
- Tractament del Pla d'usos per a cada tipus d'establiments.
- Instruments tècnics de regulació.
- Gestió del Pla d'usos.
- Contingut del Pla Especial. Informe ambiental, mobilitat generada i avaluació econòmica.

La **documentació escrita de la normativa** constarà, com a mínim, de l'estructura següent:

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.

Article 2. Objecte del Pla Especial.

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.

Article 4. Activitats múltiples.

Article 5. Activitats complementàries.

CAPÍTOL III. ZONA D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONA DE REGULACIÓ

Article 6. Zona única.

SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

Article 7. Definició de conceptes.

Article 8. Situació en relació amb l'ús d'habitatge.

Article 9 . Situació en relació amb determinats usos protegits.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

Article 10. Definició de les condicions d'emplaçament.

SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER EPÍGRAFS.

Article 11. Regulació de les condicions d'emplaçament segons l'epígraf de l'establiment.

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 12. Condicions dels establiments.

Article 13. Mecanismes d'informació prèvia.

Article 14. Control de les obres.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera. Informació a aportar pels interessats.

Disposició addicional segona. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes.

Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment.

Disposició final segona. Llistat d'activitats.

Disposició final tercera. Entrada en vigor i vigència.

ANNEXOS

Annex 1. Quadre resum d'aplicació del Pla.

Annex 2. Esquema gràfic per a la definició de l'Àrea de Densitat Lineal (ADL).

Annex 3. Llistat d'activitats.

El document comptarà, com a mínim, amb la **documentació gràfica** (escala gràfica a determinar) següent:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- Situació urbana.
- Àmbit del Pla d'usos.
- Ortofoto.
- Planejament vigent.
- Projecte de les Superilles.
- Detall en planta de les places dels concursos d'idees de les Superilles.
- Amplades de vial. Seccions tipus dels carrers pacificats com a eixos verds.
- Superfícies de locals i parcel·les en plantes baixes.
- Superfície de les parcel·les de l'àmbit.

PLÀNOLS D'ANÀLISI DE LES ACTIVITATS

- Cens d'activitats regulades pel Pla d'usos.
- Cens d'activitats de concurrència pública (per epígraf d'activitat).
- Cens d'activitats d'altres usos regulats pel Pla (per epígraf d'activitat).
- Saturació d'activitats regulades (per epígraf d'activitat, i/o agrupacions d'epígrafs).
- Relació de plànols relatius a cadascun dels establiments de concurrència pública i altres activitats epígraf per epígraf i per assimilats.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- Plànol general d'ordenació
- Zones de Regulació (ZR).

La documentació gràfica inclourà els plànols d'informació, d'anàlisi i d'ordenació que recullin tots els apartats indicats més amunt sobre les bases municipals oficials a escales gràfiques que s'hagin indicat al plec o que convingui per a la millor comprensió del document.

Els treballs que es desenvolupin durant aquesta fase per a l'elaboració del document de d'aprovació inicial inclouran la coordinació, el suport i l'assistència, dins del Procés de Participació Ciutadana, a les actuacions planificades en el Programa de Treball acordat a l'inici dels treballs.

FASE 3. Planejament per a l'aprovació definitiva

Aquesta fase de treballs inclourà la realització del resum del contingut dels escrits d'al·legacions, de l'informe d'avaluació i resposta de les al·legacions amb l'assistència jurídica que sigui necessària. L'adjudicatari haurà de donar una resposta a totes les qüestions plantejades als diferents escrits d'al·legacions rebuts. Es classificaran les respostes segons siguin menors o complexes.

Aquesta documentació de resposta s'estructurarà en base a respostes individuals i respostes per temes segons convingui i anirà acompanyada dels quadres de resum en format excel on s'agrupin els escrits per temes, entitats i associacions de veïns, grups municipals, etc. Aquesta fase inclourà també el resum i les conclusions del Procés de Participació Ciutadana.

L'estructura i el contingut de la documentació a presentar per al document d'aprovació definitiva coincidirà amb la corresponent al document d'aprovació inicial amb la incorporació de forma justificada de les modificacions no substancials derivades del procés d'informació pública, de la valoració de les al·legacions i de les millores que convingui incloure d'acord amb els objectius de planejament i les directrius municipals.

Així mateix, el document haurà de donar resposta a les indicacions contingudes en els informes sectorials pertinents.

CALENDARI DE TREBALL

El calendari aproximat de treball previst per a dur a terme les tasques és el següent (aquest calendari es pot veure modificat segons la data de formalització del contracte, però en tot cas, les fases 0 i 1 s'han de fer durant el 2021 i la fase 2 finalitzarà el febrer del 2022, just abans de la finalització de la suspensió de llicències que afecta l'àmbit):

Fase 0: Treballs previs

Presentació dels treballs previs i pla de treball: durada aproximada de 15 dies un cop formalitzat el contracte.

Fase 1: Document de criteris i diagnosi

La durada de la fase 1 serà d'aproximadament 1 mes, amb el límit màxim a mitjans de desembre de 2021.

Fase 2: Planejament per a l'aprovació inicial

La durada de la fase 2 serà de dos mesos, amb el límit de la primera setmana de febrer per a entregar el document per a l'aprovació inicial.

Fase 3: Planejament per a l'aprovació definitiva

La durada màxima de la fase 3 serà de 12 mesos, començant el març de 2022 i amb un límit màxim per acabar al febrer de 2023, per a entregar el document per a la seva aprovació definitiva. Aquesta fase es podrà veure escurçada si el procés d'elaboració del document s'accelera i conclourà quan aquest document s'hagi aprovat definitivament en el plenari del Consell municipal. En el cas que la fase 3 acabi l'any 2022 s'avançarà el pagament previst pel 2023 a l'any 2022.

Els terminis posteriors a l'inici del procés d'aprovació inicial podran variar en funció de l'adequació a les dates d'aprovació de les comissions i dels corresponents òrgans polítics i de govern o de condicionants de tramitació que puguin sorgir. En cap cas els terminis posteriors a l'aprovació inicial seran vinculants.

8. CRITERIS PEL LLIURAMENT DELS TREBALLS

Nombre d'exemplars. Es lliurarà a l'Ajuntament un nombre total de cinc (5) exemplars del treball sobre paper i un CD (o altre suport digital) necessaris per a la seva tramitació, informació i presa de decisions. Es lliuraran 5 exemplars complerts en cadascuna de les fases indicades.

Els lliuraments es duran a terme en els formats següents:

- La memòria i les dades es lliuraran en formats digitals amb estructura global en PDF d'alta definició i, en documents WORD editables i taules EXCEL i/o ACCES compatible de tots els documents.
- La documentació gràfica en format AUTOCAD i/o MICROSTATION i GIS compatible i construïda sobre les bases cartogràfiques oficials de la ciutat. El lliurament incorporarà tots els fitxers auxiliars que siguin necessaris per a una correcta representació i impressió del contingut dels fitxers de dibuix.
- Es lliuraran de forma independent els fitxers d'imatges i fotografies que acompanyin la documentació escrita en format JPG en color amb una resolució mínima de 300ppp.
- Tota la documentació que es lliuri en format paper estarà enquadernada en mida DIN A3.

L'equip adjudicatari es compromet a confeccionar amb la documentació del Pla i d'una manera sintètica, clara i entenedora el material necessari per exposar al públic els treballs corresponents a l'aprovació inicial. Serà un document d'informació bàsica (en format DIN A3) i també contindrà els plànols més significatius del document de Criteris i Diagnosi i tots els d'ordenació en format DIN A0 (enquadernats a DIN A3). Aquesta informació també es facilitarà en format de presentació POWER POINT per a donar suport gràfic a les sessions informatives i de debat públic impulsades per l'Ajuntament en què s'exposaran els treballs que s'escaiguin.

Al marge d'aquests requeriments bàsics, s'acordarà amb els tècnics municipals designats com a interlocutors dels treballs, l'estructura de la informació dels diferents documents per tal de facilitar la seva possible utilització tant per la seva publicació en mitjans electrònics com per la futura explotació d'aquesta informació per part dels serveis tècnics municipals.

Finalment, adjunt al present Plec de Prescripcions Tècniques s'annexa el *Plec d'especificacions tècniques per l'entrega de la documentació digital en la tramitació d'expedients de plans d'usos per manteniment del sistema d'informació urbanística*. Aquest document defineix el contingut i estructura de la documentació digital que cal entregar a l'Ajuntament de Barcelona en els procediments de tramitació de plans d'usos focalitzat únicament en el manteniment del Sistema d'Informació Urbanística. Per tant, qualsevol dubte i/o aclariment s'haurà de resoldre amb els tècnics municipals encarregats del manteniment d'aquest sistema.

9. CONDICIONS D'ÚS DE LA CARTOGRAFIA

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs objecte del contracte. L'ús per a altres finalitats estarà subjecte a la comunicació i autorització del propietari.

La informació que l'equip redactor faci servir en la redacció del document de planejament que hagi estat subministrada per altres administracions i/o companyies subministradores, estarà subjecte a les autoritzacions pertinents i, haurà de ser requerida pel propi equip redactor, amb comunicació a l'Ajuntament.

10. CONFIDENCIALITAT DE DADES

Pel desenvolupament dels treballs inclosos al contracte resulta necessària la comunicació de dades personals que es troben en fitxers municipals a l'equip redactor dels treballs. A l'efecte de garantir un ús adequat de les dades d'acord amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, el tractament d'aquestes dades per part de l'equip que resulti adjudicatari del contracte s'ajustarà estrictament a les finalitats establertes en el contracte. En aquest sentit, caldrà atendre a allò previst a la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de dades. L'equip redactor farà ús exclusiu de les dades necessàries i imprescindibles per a dur a terme els treballs. Un cop finalitzats els treballs les dades seran destruïdes. Les obligacions establertes per a l'equip redactor seran extensibles als seus empleats, col·laboradors interns i externs fet pel qual l'equip adjudicatari respondrà envers l'Ajuntament en el cas que aquestes obligacions siguin incomplertes.

11. PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS

La propietat intel·lectual dels treballs i desenvolupaments informàtics realitzats a l'empara d'aquest contracte pertanyerà a l'Ajuntament de Barcelona. Els treballs, fotografies, informes, etc. no podran ser utilitzats sense la deguda autorització prèvia. L'adjudicatari accepta expressament que els drets dels productes derivats d'aquest Plec correspon única i exclusivament a l'Ajuntament de Barcelona. Així doncs, el contractant cedeix amb caràcter d'exclusivitat, la totalitat dels drets d'explotació dels treballs objecte d'aquest plec, inclosos els drets de comunicació pública, reproducció, distribució, transformació o modificació i qualsevol d'altres drets susceptibles de cessió exclusiva d'acord amb la legislació sobre drets de la propietat intel·lectual.

La cessió de drets d'autor que es fa en aquest contracte és sens perjudici dels drets morals que conserva l'autor, i ho és fins al moment en què arribin a domini públic. La cessió de drets té caràcter d'exclusiu i és per l'àmbit territorial de qualsevol país del món. La retribució per a la cessió de drets s'entén inclosa en la retribució establerta en el contracte.

12. PRESSUPOST

	setmanes	hores/setmana	dedicació	salari anual	salari/hora	
FASE 01 1: Treballs previs i document de criteris i diagnosi						
Director de Projecte	7	40	40%	60.000,00 €	33,48 €	3.750,00 €
Arquitecte/gestor de dades massives	7	40	60%	40.000,00 €	22,32 €	3.750,00 €
Delineant- Projectista	7	40	50%	26.000,00 €	14,51 €	2.031,25 €
Advocat	7	40	20%	45.000,00 €	25,11 €	1.406,25 €
Subtotal fase						10.937,50 €
FASE 2: Planejament per aprovació inicial						
Director de Projecte	8	40	60%	60.000,00 €	33,48 €	6.428,57 €
Arquitecte/gestor de dades massives	8	40	80%	40.000,00 €	22,32 €	5.714,29 €
Delineant- Projectista	8	40	60%	26.000,00 €	14,51 €	2.785,71 €
Advocat	8	40	35%	45.000,00 €	25,11 €	2.812,50 €
Subtotal fase						17.741,07 €
TOTAL fins AI						
FASE 3: Al·legacions						
Director de Projecte	3	40	30%	60.000,00 €	33,48 €	1.205,36 €
Advocat	3	40	50%	45.000,00 €	25,11 €	1.506,70 €
Subtotal fase						2.712,05 €
FASE 3: Planejament per aprovació definitiva						
Director de Projecte	4	40	35%	60.000,00 €	33,48 €	1.875,00 €
Arquitecte/gestor de dades massives	4	40	40%	40.000,00 €	22,32 €	1.428,57 €
Delineant- Projectista	4	40	20%	26.000,00 €	14,51 €	464,29 €
Advocat	4	40	15%	45.000,00 €	25,11 €	602,68 €
Subtotal fase						4.370,54 €
TOTAL ajustos AD						
						35.761,16 €
						11.801,18 €
						47.562,34 €
						475,62 €
						48.037,97 €
						2.882,28 €
						6.244,94 €
						57.165,18 €
						12.004,69 €
						69.169,87 €

El pressupost base de licitació serà de 69.169,87€ (57.165,18€ + IVA)