



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PODA DE L'ARBAT MUNICIPAL A CALDES DE MALAVELLA

Expedient núm. 1461/2021

Àrea que el proposa	Serveis Tècnics municipals
Proposta del procediment	Obert simplificat, tramitació ordinària

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de poda de l'arbat de titularitat municipal a Caldes de Malavella. El seu abast inclou la mà d'obra necessària per a l'execució dels treballs, els mitjans tècnics i mecànics adients, i la gestió dels residus generats en aquestes activitats.

Es divideix el contracte en 2 lots, a efectes de garantir una major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs. Els dos lots inclouen la poda dels exemplars que s'especifiquin a l'efecte per tal de garantir la conservació de l'arbat en bon estat, controlar-ne les dimensions i assegurar que causin el mínim de molèsties i interferències als ciutadans, als edificis i als diferents serveis públics.

Per a cada lot, l'execució de les feines es farà a partir de mitjans del mes de novembre, data a concretar pel responsable del contracte en funció de la previsió de temperatures i per l'evolució de la caiguda de les fulles dels arbres. La durada màxima de l'execució de les podes un cop iniciada s'estableix en 2,5 mesos.

En cas que s'adjudiquin els dos lots a la mateixa empresa, aquesta disposarà dels equips humans i dels mitjans tècnics i mecànics necessaris per tal que l'execució dels dos lots sigui simultània, sense excedir en cap cas el termini màxim d'execució ni alternar zones de diferents lots.

CPV: 77341000-2 Podes d'arbres

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El municipi disposa de d'una gran quantitat de zones verdes municipals que necessiten un manteniment periòdic mitjançant treballs periòdics de poda, amb personal i mitjans més especialitzats dels propis municipals.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella no és suficient per garantir un servei de poda eficient i eficaç. Així mateix tampoc es disposa de la maquinària i materials suficient per prestar el servei.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'execució del servei s'iniciarà a partir de la formalització del contracte.

La durada del present contracte és de cinc anualitats.

D'acord amb l'establert a l'article 29 de la LCSP, el present contracte no podrà prorrogar.

5. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte és susceptible de divisió en lots.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a la LCSP, atès les característiques i l'import (inferior a 214.000 euros) del contracte de serveis, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'Article 159.1b) de la LCSP disposa que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha d'haver cap avaluable mitjançant judici de valor, o si n'hi ha, la seva ponderació no ha de superar el 25% del total, excepte que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la ponderació no podrà superar el 45% del total.

Com sigui que el plec tècnic defineix amb molt de detall l'objecte del contracte, en el present cas no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor.

La millor oferta es determinarà per criteris econòmics:

Oferta econòmica 100 punts

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

	Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA aplicable: 21%	Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	62.492,50 €	13.123,43 €	75.615,93 €
LOT 2	60.845,00 €	12.777,45 €	73.622,45 €
TOTAL	123.337,50 €	25.900,88 €	149.238,38 €
Sistema de determinació del preu: Preus unitaris de mercat. Poda per arbre (unitat)			

El conveni que regula els treballadors que hauran d'executar els treballs de poda les Conveni col·lectiu del sector de la jardineria, Resolució de 25 de gener de 2018 de la Direcció General de Treball (codi 99002995011981), publicat en el BOE núm. 36 de 9 de febrer de 2018.

Valor estimat del contracte: 148.005,00 € de base mes 31.081,05 € d'IVA

LOT 1: 74.991,00 € de base més 15.748,11 € d'IVA (TOTAL: 90.739,11 €)

LOT 1	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5
Lot 1	14.006,50 €	10.841,50 €	13.071,50 €	11.501,50 €	13.071,50 €
20% modificació	2.801,30 €	2.168,30 €	2.614,30 €	2.300,30 €	2.614,30 €
	16.807,80 €	13.009,80 €	15.685,80 €	13.801,80 €	15.685,80 €

LOT 2: 73.014,00 € de base més 15.332,94 € d'IVA (TOTAL: 88.346,94 €)

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5
Lot 2	10.789,00 €	14.239,00 €	10.789,00 €	14.239,00 €	10.789,00 €
20% de modificació	2.157,80 €	2.847,80 €	2.157,80 €	2.847,80 €	2.157,80 €
	12.946,80 €	17.086,80 €	12.946,80 €	17.086,80 €	12.946,80 €

9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

10. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a de la LCSP.
- Quant a la solvència professional o tècnica, segons article 90 de la LCSP.

Es proposa a l'òrgan de contractació la necessitat que els licitadors es comprometin a dedicar o **adscriure a l'execució del contractes els mitjans materials i personals** que es detallen:

Materials per a cada lot

Maquinaria i eines de tall d'acord amb lo establert en la clàusula 4.1.6

Vehicles i cistelles autopropulsades

Mitjans humans per a cada lot:

Un Director tècnic (a temps parcial)

Un oficial de poda

Dos peons

11. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu.

13. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Es preveu, d'acord amb la LCSP.

14. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

Es preveurà en el plec administratiu possibles modificacions fins al màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Dins l'àmbit d'actuació, durant la vigència del contracte es podran afegir noves unitats d'arbrat o treure'n d'existents en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

Els preus unitaris seran els establerts en els plecs tècnics.

15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

El previst a la LCSP.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

17. REVISIO DE PREUS

No es preveu.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són condicions especials d'execució:

- Disposar d'una organització tècnica i de gestió dels mitjans humans i recursos materials adequada per portar a terme el servei objecte del contracte.
- Organitzar i gestionar per sí mateix i amb la màxima qualitat possible el servei, incorporant les indicacions, directrius i procediments facilitats pels serveis tècnics.
- Designar un interlocutor a través del qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquest contracte, així com les revisions periòdiques de l'execució del servei.
- Mantenir comunicació continuada, personalment o via telefònica, amb els serveis tècnics municipals, informant-los en tot moment del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei.
- Facilitar totes les dades que se li demanin des de l'Ajuntament, amb finalitat estadística i de control.
- Notificar per escrit els danys que percebi en l'espai públic, posant-ho en coneixement dels serveis tècnics municipals en el termini més breu possible.
- Garantir que el personal adscrit al servei té la titulació i formació requerida i adequada a cada una de les actuacions que s'hagin de dur a terme. Igualment, un cop iniciat el contracte, l'adjudicatari garantirà que totes les persones que s'incorporin a la plantilla, abans de començar la seva activitat, hauran rebut la formació necessària.
- Aportar als serveis tècnics la documentació relativa al personal adscrit al servei si s'escau (plantilla inicial, contractes, titulacions, documents de subrogació, si escau, moviment mensual d'incidències de treballadors en relació a les vacances, permisos i baixes, relació de TC1 i TC2 degudament segellat per l'entitat bancària, declaració jurada de l'empresa certificant la idoneïtat del personal substituent del personal habitualment adscrit al servei en termes d'adequació a la llei, categoria professional ajustada a aquest plec i titulació adient). Aquesta documentació s'aportarà a l'inici del contracte o amb posterioritat atenent a la seva naturalesa.
- Complir les obligacions en matèria de seguretat i salut i vetllar pel compliment per part dels treballadors.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Notificar als serveis tècnics immediatament a partir de la seva detecció, els danys produïts per actes vandàlics, obres, treballs o altres incidències que afectin als espais a mantenir.
- En tot moment, des de l'Ajuntament es podran emetre comunicats de treball amb caràcter d'urgència, a les quals l'adjudicatari haurà de donar resposta amb la immediatesa que se li requereixi.

Són obligacions essencials del contracte:

- El compliment del període d'execució del servei
- La retirada i neteja dels residus vegetals de la via públic

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials comportaran les penalitzacions que disposa la clàusula 7 del plec tècnic.

19. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats que disposa la mateixa llei en caràcter general.

Amb caràcter específic s'estableixen les penalitzacions que disposi el plec tècnic.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals	El Regidor
José Antonio Cabrera Navarro	Pere Oliveras Ferrerors