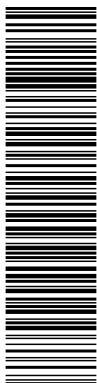


DOCUMENT Informe: Informe justificatiu de no contractació per lots obres actuacions Centre de Joves i del Centre de Gent Llambilles	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HIOOK-XSJS6-FQ0EE Data d'emissió: 14 de Setembre de 2021 a les 15:08:56 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de Consell Comarcal del Gironès. Signat 31/08/2021 09:33	ESTAT APROVAT 31/08/2021 09:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 89442 HIOOK-XSJS6-FQ0EE 7C920D356D96162E63054D8024B99DF6873D2D85) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>



ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ PER LOTS DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL CENTRE CÍVIC PARC DE L'ESTACIÓ DE LLAMBILLES

DADES GENERALS:

El centre cívic Parc de l'Estació de Llambilles recull un edifici d'equipaments en PB, amb diferents espais i volums connectats per a donar servei als diferents usos propis d'un centre cívic.

La proposta intenta integrar-se al màxim amb l'entorn físic de l'àmbit del Parc de l'Estació respectant les delimitacions urbanístiques que divideixen l'espai en dues zones verda i d'equipaments, i permetre reestructurar la parcel·la, actualment amb un ús molt reduït.

Al mateix temps de la seva funció de centre cívic l'edifici haurà de cobrir les expectatives de convertir-se en un punt d'atenció i avituallament dels usuaris de la via verda del carrilet de Girona a Sant Feliu de Guíxols.

El conjunt edificat es situarà al passeig del carrilet sense número del nucli principal de Llambilles.

Les obres del centre cívic Parc de l'Estació de Llambilles s'han recollit en tres projectes diferenciats anomenats:

- Reestructuració i dinamització del Parc de l'Estació
- Centre de joves i centre de gent gran
- Edifici de serveis i adaptació a l'entorn

Les superfícies construïdes es desglossen de la següent forma:

Reestructuració i dinamització del Parc de l'Estació	234,00 m2
Centre de joves i centre de gent gran	314,20 m2 + 88,90 m2 de porxo
Edifici de serveis i adaptació a l'entorn	80,45 m2

Superfície construïda total: 628,65 m2 + 88,90 m2 de porxo

El imports totals per contracte del pressupostos de les obres:

Reestructuració i dinamització del Parc de l'Estació	586.821,11 euros
Centre de joves i centre de gent gran	593.347,68 euros
Edifici de serveis i adaptació a l'entorn	348.097,02 euros

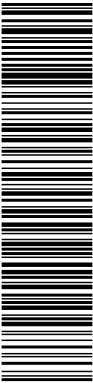
Pressupost total de les obres per contracte: 1.528.265,81 euros

El projecte de reestructuració i dinamització del Parc de l'Estació inclou un espai gastronòmic, amb dos espais diferenciats, una botiga i una cuina equipada amb tot el necessari per donar servei.

El projecte de centre de joves i centre de gent gran proposa els dos centres, de joves i gent gran amb dos cossos independents connectats entre ells per un espai destinat a associacions, una aula multiservei, els serveis i el porxo d'accés.

El projecte de l'edifici de serveis i adaptació a l'entorn preveu una sala d'instal·lacions generals del centre, un magatzem municipal, un vestidor, i una intervenció mínima per adequar la zona verda.

DOCUMENT Informe: Informe justificatiu de no contractació per lots obres actuacions Centre de Joves i del Centre de Gent Llargilles	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HIOOK-XSJS6-FQ0EE Data d'emissió: 14 de Setembre de 2021 a les 15:08:56 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de Consell Comarcal del Gironès. Signat 31/08/2021 09:33	ESTAT APROVAT 31/08/2021 09:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 89442 HIOOK-XSJS6-FQ0EE 7C920D356D96162E63054D8024B99DF6873D2D85) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://ajros.girones.cat/9443>

L'accés es fa directament des el passeig del Carrilet.

El termini d'execució inicial previst per a cadascuna de les obres és de 12 mesos.

INFORME:

Els tres projectes recullen bàsicament tres zones d'un edifici totalment connectades en els seus espais i amb tots els serveis i instal·lacions compartides.

La consideració de cadascun d'aquests pressupostos com a lots diferenciats de contracta no és possible atès que la major part de les partides d'obra incloses es corresponen als mateixos tipus d'industrials que es solaparien de forma constant durant el termini d'execució previst.

L'execució de les obres per lots al mateix temps provocaria un important allargament del termini de les obres i un segur augment del cost final de les obres, en concepte de d'ajuts entre les fases.

La necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions es podria veure impossibilitada o com a mínim molt dificultada per la seva divisió en lots.

Per totes aquestes circumstàncies, i per un import de les obres a contractar a l'abast de la petita i mitjana empresa que vulgui accedir a la contractació, es considera plenament justificada la **no-divisió per lots de la contracta de les obres de centre cívic del Parc de l'Estació promogudes per l'Ajuntament de Llargilles.**

L'arquitecte,
Manel Alemany Masgrau.
Arquitecte funcionari del Consell Comarcal del Gironès.