

ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació del contracte relatiu al “servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació de Lleida”

La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en la seva reunió núm. 28/2021, de 6 de setembre de 2021, va acordar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, de la següent contractació:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Diputació de Lleida
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació de la Diputació de Lleida.
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- e) Central de compres/contractació conjunta: No
- f) Número d'expedient: 51/21

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Servei de contractació de la Diputació de Lleida
- b) Domicili: C/ Carme, 26
- c) Localitat i codi postal: Lleida CP 25071
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973 70 40 62/973 70 41 23
- f) Adreça electrònica: contractacio@diputaciolleida.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant :
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: De dilluns a divendres laborables i fins l'últim dia de presentació de propostes. Horari d'atenció: De 9 a 14 hores

3. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Serveis
- b) Descripció de l'objecte: servei de vigilància i seguretat privada als edificis de la Diputació de Lleida.
- c) Divisió en lots: Si

Lot 1

- **Edifici, Palau de la Diputació, carrer Carme, 26 i annex Rambla Ferran 19**
 - Vigilància, de dilluns a divendres de 7.15h a 20.00h
- **Altres (Monestir d'Avinganya, Bon Repòs, Maials, etc.)**
 - Servei de vigilància passiu
- **Annexes, Rambla Ferran 21 (altell) i Carrer Comerç 2 (magatzem)**
 - Servei de seguretat passiu i puntualment amb presència de vigilant

Lot 2

- **Edifici, “President” o Rambla Ferran 18**
 - Vigilància, de dilluns a divendres de 7.15h a 19.15h

Signatura 1 de 1		
Joan Talamà Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:	
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres

Data document: 08/09/2021



- **Oficines de l'OAGRTL, distribuïdes al territori**
 - Serveis de vigilància passiu i puntualment amb presència de vigilant.

Lot 3

- **Edifici, de l'Institut d'Estudis Ilerdencs (IEI) Plaça Catedral s/n**
 - Servei de seguretat passiu i serveis de Vigilància en festiu i caps de setmana
- **Complex Caparrella, Partida de la Caparrella 97, Lleida.**
 - Servei de Vigilància parcial segons horari i seguretat amb rondes de tarda, nit, caps de setmana i festius

d) Lloc d'execució: Lleida

e) Termini d'execució: Es preveu un termini d'execució del contracte de dos anys, a comptar de la data de signatura de contracte, més dos de possibles pròrrogues, d'un any (2 + 1 + 1), sense que la durada màxima del contracte superi els quatre anys en total

f) Codi CPV: 79710000-4 Serveis de seguretat
79.711.000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma
79713000-5 Serveis de guàrdies de seguretat
79714000-2 Serveis de vigilància

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària
b) Procediment: Obert harmonitzat, amb varis criteris d'adjudicació.
c) Subhasta electrònica: No
d) S'aplica un acord marc: No
e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte:

1.039.814 €, sense incloure l'IVA

6. Pressupost base de licitació:

El pressupost total de licitació, pels dos anys de durada inicial del servei, és de 519.906,98 € més 109.180,47 € en concepte d' IVA, total 629.087,45 € IVA inclòs.

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: Cinc per cent (5 %) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. Requisits específics del contractista:

8.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

El contractista haurà d'acreditar la seva solvència tècnica i professional, i econòmica i financera, d'acord amb els següents mitjans :

Definició dels criteris de solvència econòmica (article 87.3. a) LCSP)

o El volum anual de negocis del licitador, serà el referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte per cada lot, essent la solvència exigida per cadascun la següent:

o Lot 1 Edifici Palau i annex, 76.338,60 x 1,5 = 114.507,90 €

Signatura 1 de 1		
Joan Talamà Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:	
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres





Diputació de Lleida

Contractació

- o Lot 2 Edifici "President" + Oficines, 78.642,28 x 1,5 = 117.963,42 €
- o Lot 3 Complex Caparrella + IEI, 104.972,61 x 1,5 = 157.458,92 €

Aquest volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i depositats en el registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el dit registre, i en cas contrari, per les depositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil. En el cas d'una UTE, la solvència econòmica podrà ser la suma del volum de negoci de les empreses formants de la UTE, tal i com s'estableix a l'article 69 de la LCSP.

Definició dels criteris de solvència tècnica (article 90 LCSP)

- o Relació dels principals serveis efectuats durant els últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de major execució del citat període haurà de ser igual o superior al 70% del pressupost d'un any de contracte. **En el cas concret del present contracte serà de:**

- Lot 1, 70% s/ 76.338,60 € = 53.437,02 €
- Lot 2, 70% s/ 78.642,28 € = 55.049,60 €
- Lot 3, 70% s/ 104.972,61 € = 73.480,83 €

La relació dels treballs, s'acreditarà mitjançant els certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podrà, acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

G2. Classificació empresarial orientativa

- GRUP M: Serveis Especialitzats
- SUBGRUB 2: Serveis de Seguretat, Custòdia i Protecció
- Categoria: 4, igual o superior a 600.000 € i inferior a 1.200.000

9. Condició especial d'execució

Tal com s'estableix a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades amb l'objecte del mateix. El no compliment d'aquestes condicions especials podran esdevenir causa de rescissió del contracte.

S'estableix com a condició especial d'execució que, l'adjudicatari assumirà l'obligació d'afavorir la formació en el lloc de treball, organitzant formació professional que millori l'ocupació, la seguretat, la salut laboral i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

10. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'estableixen una pluralitat de criteris l'adjudicació, en base a la millor relació qualitat preu:

Com a criteri de valoració per a aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:

Signatura 1 de 1		
Joan Talamà Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:	
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres



Criteris puntuables amb judici de valor

- a.1 Programa de treball i memòria del Servei, fins a 14 punts per cada lot

Criteris susceptibles de puntuació automàtica

- a.2 Millores tècniques a l'execució, fins a 30 punts per cada lot
a.3 Oferta econòmica, fins a 100 punts per cada lot

Criteris puntuables amb judici de valor

Els aspectes a valorar seran:

a.1 Programa de treballs i memòria Servei, fins a 14 punts per cada lot

En el seu conjunt, la Memòria no podrà tenir un contingut superior a les **6 fulls** DIN A4 escrits a una cara amb tipus de lletra **Arial 12**, interlineat 1,15 i marge normal, podent incorporar-se fotos i gràfics en el seu cas. No es pot afegir cap altra documentació, ni serà objecte de valoració cap pàgina que excedeixi de les indicades. L'índex queda exclòs del còmput total del nombre de pàgines.

Aquest programa es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del Servei a realitzar i la justificació de la metodologia i el bon coneixement del edifici, i haurà de contenir els següents apartats:

- **Lot 1, Edifici Palau (Carme, 26) + Annex (Rambla Ferran 19) + Annexes**
 - Definició dels espais on s'actua, dels accessos i/o punts de control i ubicació vigilant, protocol d'obertura d'edificis i evacuació d'ascensors, comprovacions de sistemes i parts, de cada un dels edificis i o dependències annexes de la Diputació de Lleida, entre altres, fins a 14 punts, distribuïts de la següent manera:
 - Protocol d'obertura edificis, fins a 2 punts.
 - Accessos (definir), ubicació i control, fins a 2 punts.
 - Comprovació sistemes passius i la seva ubicació, fins a 2 punts.
 - Identificar centrals d'alarma i sistemes d'extinció automàtica, fins a 2 punts.
 - Protocol evacuació ascensor, (personalitzat en la seva ubicació), fins a 2 punts
 - Definició i concepte dels recorreguts de rondes interiors, fins a 2 punts.
 - Justificació acreditada de la visita in situ de tot l'àmbit de les obres, amb la presentació de fotografies actuals, amb acreditació de la data, no s'acceptaran fotos de Google només d'ubicació general, fins a 2 punts
- **Lot 2, Edifici President (Rambla Ferran 18) + Oficines de l'OAGRTL (Terres de Lleida)**
 - Definició dels espais on s'actua, definir accessos i/o punts de control i ubicació vigilant, protocol d'obertura d'edificis i evacuació d'ascensors, comprovacions de sistemes i parts, de cada un dels edificis i o dependències annexes de la

Signatura 1 de 1		
Joan Talamà Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:		
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001	Data document: 08/09/2021
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres	





Diputació de Lleida

Contractació

Diputació de Lleida, entre altres, fins a 14 punts, distribuïts de la següent manera:

- Edifici President + oficines OAGRTL
 - Protocol d'obertura d'edificis, fins a 2 punts
 - Accessos (definir), ubicació i control, fins a 2 punts
 - Comprovació sistemes passius i la seva ubicació, fins a 2 punts.
 - Identificar centrals d'alarma i sistemes d'extinció automàtica, fins a 2 punts.
 - Protocol d'evacuació ascensor (personalitzat en la seva ubicació), fins a 2 punts.
 - Definició i concepte dels recorreguts de rondes interiors, fins a 2 punts
 - Justificació acreditada de la visita in situ de tot l'àmbit de les obres, amb la presentació de fotografies actuals, amb acreditació de la data, no s'acceptaran fotos de Google només d'ubicació general, fins a 2 punts
- **Lot 3, Complex Caparrella (partida Caparrella) i edifici IEI (plaça de la catedral s/n)**
 - Definició dels espais on s'actua, definir accessos i/o punts de control i ubicació vigilant, protocol d'obertura d'edificis i evacuació d'ascensors, comprovacions de sistemes i parts, de cada un dels edificis i o dependències annexes de la Diputació de Lleida, entre altres, fins a 14 punts, distribuïts de la següent manera:
 - Complex Caparrella i edifici de l'IEI
 - Protocol de vigilància del Complex Caparrella, fins a 3 punts
 - Comprovació sistemes passius i la seva ubicació, fins a 3 punts
 - Identificar centrals d'alarma i sistemes d'extinció (grups de pressió), fins a 2 punts
 - Protocol d'evacuació ascensor Complex i IEI (personalitzat en la seva ubicació), fins a 2 punts.
 - Definició i concepte dels recorreguts de rondes interiors i exteriors, fins a 2 punts.
 - Justificació acreditada de la visita in situ de tot l'àmbit de les obres, amb la presentació de fotografies actuals, amb acreditació de la data, no s'acceptaran fotos de Google només d'ubicació general, fins a 2 punts

Cadascun dels apartats es valorarà, partint dels continguts mínims descrits i la puntuació màxima prevista per cada apartat, tenint en compte els paràmetres següents:

- No s'ajusta als paràmetres mínims (Gens Adient): 0% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims: (Adient) 50% de la puntuació
- S'ajusta als paràmetres mínims i els millora (Molt Adient): 100% de la puntuació

Signatura 1 de 1		
Joan Talam Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:		
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001	Data document: 08/09/2021
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres	



Criteris susceptibles de puntuació automàtica

a.2 Millores tècniques a l'execució, fins a 30 punts per lot.

El Llicitador podrà oferir millores al projecte base de l'administració que suposin una millora, qualitativa i quantitativa sobre el Servei a realitzar, havent de reunir simultàniament per a la seva acceptació i ponderació els requisits i característiques que a continuació s'assenyalen:

- En tots els casos ha d'estar definida la naturalesa de les millores, la seva ubicació, la definició i característiques de les noves unitats, aportant justificant tècnic si s'escau mitjançant el corresponent annex de càlcul.
- L'explicació detalla de les millores es desenvoluparà igualment en un annex adjunt a la documentació integrant del sobre núm. 3, on necessàriament s'haurà d'especificar la valoració a preus unitaris de la millora.

a.2.1 Elements i condicionants on es poden proposar Millores

Amb l'objecte de poder obtenir una millor relació preu/qualitat, les millores es centraran en oferir un increment del servei de vigilància, que incrementi la seguretat dels edificis i de les persones que en siguin usuàries i aquelles que incrementi quantitativament i qualitativament el nombre d'actuacions previstes i vinculades directament al servei de vigilància.

Les millores relacionades a continuació, podran ser acceptades i/o proposades pel licitador, bé individualment, parcialment (dos, tres ...) o en la seva totalitat:

- **Lot 1, Lot 1, Edifici Palau (Carme, 26) i Annex (Rambla Ferran 19), fins a 30 punts, distribuïts de la següent manera:**
 - 0,10 punts per hora proposada pel licitador d'increment d'hores respecte les fixades com a mínim al plec de prescripcions tècniques, fins a un màxim de 100 hores, que li correspondrien els 10 punts assignats.
 - Proposta d'accions de millora en tecnologia de sistemes de seguretat (detectors, càmeres, centrals, extintors, sistemes d'extinció automàtica, zones de control, etc.) valorada en una aportació econòmica de 5.000,00 €/ anuals + IVA, per a ambdós edificis: 15 punts.
Aquest cost serà a càrrec de l'adjudicatari i no podrà suposar en cap cas un cost addicional per a la Diputació de Lleida.
 - Pel compromís de realitzar una auditoria dels sistemes de detecció de incendis, furt, sistemes de extinció, etc. instal·lats en els edificis: 5 punts.
- **Lot 2, Edifici President (Rambla Ferran 18) + Oficines de l'OAGRTL (Terres de Lleida), fins a 30 punts, distribuïts de la següent manera:**
 - 0,50 punts per hora proposada pel licitador d'increment d'hores respecte les fixades com a mínim al plec de prescripcions tècniques, fins a un màxim de 50 hores, que li correspondrien els 10 punts assignats.
 - Proposta d'accions de millora en tecnologia de sistemes de seguretat (detectors, càmeres, centrals, extintors, sistemes d'extinció automàtica, zones de control, etc.) valorada en una aportació econòmica de 5.000,00 €/ anuals + IVA, per a ambdós edificis: 15 punts.
Aquest cost serà a càrrec de l'adjudicatari i no podrà suposar en cap cas un cost addicional per a la Diputació de Lleida.

Signatura 1 de 1		
Joan Tàlarn Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:	
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres

Data document: 08/09/2021





Diputació de Lleida

Contractació

- Pel compromís de realitzar una auditoria dels sistemes de detecció de incendis, furt, sistemes de extinció, etc. instal·lats en els edificis: 5 punts.
- **Lot 3, Complex Caparrella (partida Caparrella) i edifici IEI (plaça de la catedral s/n), fins a 30 punts distribuïts de la següent manera:**
 - Per l'increment en una ronda en horari de tarda/nit, complementària a les definides en el plec, se li atorgarà 5 punts.
 - Per l'increment de dues rondes en dissabtes i diumenges i festius, complementàries a les definides en el plec: 10 punts
 - Proposta d'accions de millora en tecnologia de sistemes de seguretat (detectors, càmeres, centrals, extintors, sistemes d'extinció automàtica, zones de control, etc.) valorada en una aportació econòmica de 5.000,00 €/ anuals + IVA, per a ambdós edificis: 15 punts.

Aquest cost serà a càrrec de l'adjudicatari i no podrà suposar en cap cas un cost addicional per a la Diputació de Lleida.

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de trenta (30) dies naturals, *comptador a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. (article 156.2 LCSP)*

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les dotze (24'00) hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula 11 del Plec de clàusules administratives

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura del Sobre A (Documentació), Sobre B (Criteris avaluable mitjançant judici de valor) i sobre C (criteris avaluable de forma automàtica), es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El president
Joan Tarn i Gilabert

Signatura 1 de 1		
Joan Tarn i Gilabert	09/09/2021	President

	Podeu verificar l'autenticitat d'aquest document electrònic signat digitalment a l'adreça indicada introduint el següent Codi Segur de Verificació:		
	Codi Segur de Validació	ab0cb73534904ae8951ee5428b56fc73001	Data document: 08/09/2021
	Url de validació	https://eadmin.diputaciolleida.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=002	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Altres	

