



Ajuntament de Súria

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Juny de 2016

Informació pública de l'Avanç del POUM i del Document inicial estratègic

Informes d'administracions amb competències concurrents, Informe urbanístic i territorial, Document d'abast per a l'avaluació ambiental del POUM i suggeriments rebuts

Redacció:

Interlands ® ciutat i territori SL www.interlands.cat
Albert de Pablo Ponte, arquitecte

Gestió:

Joaquim García Comas, arquitecte
Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



Diputació
Barcelona

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Juny de 2016

INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DEL POUM I DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

**Informes d'administracions amb competències concurrents, Informe urbanístic i territorial,
Document d'abast per a l'avaluació ambiental del POUM i suggeriments rebuts**

1. Informes d'administracions amb competències concurrents, Informe urbanístic i territorial, i Document d'abast per a l'avaluació ambiental del POUM
2. Relació i contingut dels suggeriments rebuts
3. Informe de l'equip redactor del procés d'informació pública de l'Avanç del POUM i del Document inicial estratègic

1. INFORMES D'ADMINISTRACIONS AMB COMPETÈNCIES CONCURRENTS, INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL, I DOCUMENT D'ABAST PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM

A continuació s'incorpora una relació i un resum dels informes emesos per administracions amb competències concurrents al llarg del termini d'exposició pública de l'Avanç del POUM de Súria i del Document inicial estratègic, aprovats pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 de desembre de 2015.

En resposta a les consultes realitzades per l'Ajuntament de Súria i pels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central, a fi d'elaborar el Document d'abast per a l'avaluació ambiental del POUM, s'han rebut els informes d'altres departaments o àrees de la Generalitat de Catalunya que es relacionen en la taula següent. La taula detalla: el número de l'informe ordenats correlativament, la data d'emissió de l'informe, i l'Administració emissora de l'informe.

Núm.	Data informe	Administració / Organisme
1	16/02/2016	Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona. Serveis Territorials de Barcelona Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
2	02/03/2016	Direcció General de Protecció Civil. Serveis Territorials a la Catalunya Central Departament d'Interior. Generalitat de Catalunya
3	04/03/2016	Direcció General de Qualitat Ambiental Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
4	14/03/2016	Agència Catalana de l'Aigua Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
5	21/03/2016	Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica Direcció General de Qualitat Ambiental Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
6	30/03/2016	Agència de Residus de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
7	11/04/2016	Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica Direcció General de Qualitat Ambiental Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
8	19/04/2016	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
9	29/04/2016	Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
10	06/05/2016	Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

S'incorpora a continuació un breu resum del contingut dels informes emesos per administracions amb competències concurrents en relació a l'Avanç del POUM de Súria.

OFICINA DE GESTIÓ AMBIENTAL UNIFICADA DE BARCELONA

Serveis Territorials de Barcelona
Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 16/02/2016

Emet informe en relació al Document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Catalunya Central.

Recorda que les activitats que es vulguin implantar a Súria hauran de donar compliment a l'establert per la legislació vigent en matèria de prevenció i control ambiental d'activitats i en matèria d'avaluació ambiental, que relaciona.

DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL

Serveis Territorials a la Catalunya Central

Departament d'Interior

Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 02/03/2016

Emet informe relatiu als riscos de protecció civil referent a l'Avanç del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central.

Relata les propostes de l'Avanç del POUM de Súria pel que fa als sòls a desenvolupar. Recull el marc legal en matèria de protecció civil, d'avaluació ambiental de plans i programes i de prevenció de riscos. Exposa la situació del municipi de Súria en relació als riscos de protecció civil i fa diverses recomanacions:

Risc d'incendis forestals

Segons l'INFOCAT Súria té un perill alt d'incendi forestal i una vulnerabilitat alta, i el Decret 64/1995 cataloga el municipi com d'alt risc d'incendi forestal. Recorda que caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent en la matèria, que relaciona, i recomana incloure-ho a la normativa.

Risc d'inundacions

Segons l'INUNCAT Súria té un risc molt alt d'inundacions. Exposa l'afectació a les àrees concretes que proposa l'Avanç del POUM segons la cartografia de l'INUNCAT i de l'ACA:

- Àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells: s'observa afectació per inundabilitat per al període de retorn T50, i pel Pla d'autoprotecció de la Presa de Sant Ponç (PAUPSP).
- Àmbit urbanitzable dels Joncarets: s'observa afectació per inundabilitat potencial per criteris geomorfològics.
- Can Sivila – Abadal: remet a les consideracions contingudes en l'informe emès en data 16/01/2015, del qual adjunta còpia. Exposa que a l'àmbit Abadal els espais afectats per període de retorn T50 es destinen a parcs i jardins i que també estan afectats pel PAUPSP.
- Condicionament de la carretera de Sant Salvador: està al límit d'afectació per inundabilitat per període de retorn T50.
- Àmbit urbanitzable Vallflorida: està afectat per inundabilitat potencial per criteris geomorfològics i pel PAUPSP. Relata les mesures contingudes en l'Estudi inicial estratègic de l'Avanç d'acord amb l'Estudi d'inundabilitat per a la restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros validat per l'ACA, i assenyala que si les mesures es duen a terme caldrà que l'ACA en revalori el risc d'inundació.
- Fàbrica Abadal: està afectada per inundabilitat per període de retorn T50 i pel PAUPSP.
- Sòl urbà no consolidat de Cal Jover: remet a les consideracions contingudes en l'informe emès en data 02/07/2013, del qual adjunta còpia, i indica que està afectat pel PAUPSP.
- Sòl urbanitzable no delimitat al Pla del Ros: està afectat per inundabilitat per criteris geomorfològics segons l'ACA i per període de retorn T50 segons l'INUNCAT, i també està afectat pel PAUPSP.
- Àmbits al sud de la carretera de Manresa: exposa que la part que l'Avanç proposa classificar com a sòl urbà coincideix amb la part no inundable.
- La Pobla Sud, Pou 4 i àmbit de compleció del teixit urbà de la carretera de Castelladral: no s'observa afectació per inundabilitat.

D'acord amb la legislació vigent en la matèria, no són compatibles amb la gestió del risc d'inundacions les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables en zones inundables per períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida, com és el cas del trànsit del riu Cardener a l'alçada de Súria. Així mateix, en zones inundables per períodes de retorn de 500 anys –i de 50 i 100 no considerades ràpides, i inundables per criteris geomorfològics- la compatibilitat resta supeditada a la previsió de mesures estructurals concretes per garantir l'autoprotecció i la seguretat de la població. Recorda que les infraestructures a desenvolupar en qualsevol àmbit afectat per inundacions han de preveure que poden suportar-ne els efectes sense patir danys estructurals greus.

Sismes i risc geològic

D'acord amb el SISMICAT Súria es troba en una zona on es poden produir terratrèmols d'intensitat VI-VII per a un període de retorn de 500 anys. Exposa que la DG no disposa de dades de detall, i que l'Estudi inicial estratègic relaciona les recomanacions de l'estudi que va realitzar l'ICGC l'any 2011 per a la identificació dels riscos geològics a Súria. Recorda que d'acord amb el PDU del Pla del Bages per a tots els àmbits proposats a l'Avanç calen estudis geològics, que la zona industrial de Can Sivila i el Pou 4 són àrees on es detecta parcialment un risc molt elevat, i que a Cal Jover hi ha una falla i altres àrees d'inestabilitat. Assenyala que caldrà atendre les prescripcions que es facin des de l'ICGC.

Risc químic

Súria no està afectat ni pel PLASEQCAT ni pel TRANSCAT.

DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL

Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 04/03/2016

Emet informe relatiu a l'avaluació ambiental del POUM de Súria pel que fa al vector aire, en resposta a la consulta efectuada pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat de la Catalunya Central.

Comunica als Serveis Territorials que a la intranet del Departament trobaran els informes-tipus per elaborar l'informe, i n'adjunta l'enllaç.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 14/03/2016

Emet informe previ d'avaluació ambiental estratègica ordinària en relació a l'Avanç del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Manresa), als efectes de donar contingut al vector aigua del Document d'abast.

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud

Indica que les lleres públiques més destacades al municipi són el riu Cardener i la riera del Tordell. D'acord amb el TRLA, recorda que les lleres de domini privat són aquelles per on discorre ocasionalment aigua de pluja i des del seu origen travessen només finques particulars, i que per a les obres i actuacions que s'autoritzen s'aplicarà el TRLA. Recorda que, d'acord amb el RDPH, les lleres públiques estan subjectes a una zona de servitud de 5 m d'amplada i una zona de policia de 100 m d'amplada. La zona de servitud ha d'estar lliure de qualsevol construcció i ser apta i practicable en tot moment; que per a qualsevol actuació en aquesta zona serà d'aplicació el RDPH, i que les plantacions requeriran l'autorització de l'ACA. Per a realitzar obres en la zona de policia de lleres caldrà l'autorització de l'ACA, excepte que l'ACA hagi informat el planejament i s'hagin recollit les previsions de l'informe; i que aquestes obres es regiran per l'establert al RDPH. Totes les obres en zona de domini públic hidràulic requeriran l'autorització expressa de l'ACA. Les obres de pas i encreuaments de conduccions o serveis sota les lleres s'hauran de fer d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial"; i els càlculs hidrològics i hidràulics s'hauran de fer d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", ambdues redactades per l'ACA.

Abastament d'aigua

Indica que caldrà tenir en compte el Pla director d'abastament, i també:

- Descripció de la xarxa actual i de les propostes del planejament.
- Necessitats del creixement previst, tenint en compte les dotacions del Pla hidrològic corresponent.
- Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, consums anuals actuals i previstos i, en cas de problemes, justificació d'alternatives viables.

Recorda que el finançament de noves infraestructures d'abastament o l'ampliació de les existents correspondrà als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques; i que els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca. Indica que els projectes de nous edificis i construccions hauran d'incorporar sistemes d'estalvi d'aigua, i caldrà complir l' "Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona". Recorda que l'ACA recomana els serveis municipals de reg de zones verdes i neteja viària i de clavegueram utilitzin aigua procedent de fonts alternatives a la potable.

Sanejament

Indica els següents aspectes a considerar:

- Especificació de la separació d'aigües: residuals –domèstiques i industrials- i pluvials.
- Anàlisi de la infraestructura actual, justificació del grau de suficiència respecte el nou creixement planificat i previsions d'actuació; justificació que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers.
- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 i al PSARU 2005.

Recorda que resta prohibit l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, llevat que es compti amb autorització administrativa prèvia. Recorda que el finançament de les noves infraestructures de sanejament o l'ampliació de les existents correspondrà als propietaris afectats per la nova actuació urbanística. Segons Conveni de 6/10/2010, signat per la Direcció General d'Urbanisme, l'ACA, la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació Catalana de promotors Constructores d'Edificis, l'operació es concretarà mitjançant conveni subscrit per l'Ajuntament, propietaris en cas de ser promoció privada i l'ACA, segons model que adjunta, i serà condició prèvia necessària per obtenir informe favorable de l'ACA pel que fa al planejament derivat. L'import aproximat a contribuir, per part del promotor, en la inversió de sanejament en alta serà notificat en la tramitació del planejament derivat. La informació pública de l'aprovació inicial del POUM haurà d'incorporar el model de Conveni.

Exposa que l'EDAR de Súria es troba pràcticament saturada, i caldrà justificar qualsevol nou increment de cabals.

Hidrologia – hidràulica, inundabilitat

Indica que l'Ajuntament haurà de demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat pel que fa als riscos d'inundació, d'acord amb la legislació vigent. Si calgués redactar un estudi d'inundabilitat, es farà d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" aprovada per l'ACA. Segons quines siguin les característiques de la llera, serà necessari un estudi de la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua, que s'haurà de presentar en format paper i CD (incloent l'HEC-RAS), amb definició mínima 1.1.000.

Exposa que la PEF del Llobregat Mig (Cardener) indica que una part important del nucli de Súria es troba en zona inundable. El POUM haurà de preveure mesures per disminuir el risc en aquests àmbits.

Afeccions mediambientals

Recorda que les actuacions hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" redactats per l'ACA. Exposa que l'activitat extractiva minera i els seus dipòsits podria provocar afeccions mediambientals al cicle de l'aigua. Indica que el POUM haurà de ser compatible amb el nou PDU de la mineria del Bages i amb el Pla de restauració de les instal·lacions d'Iberpotash.

SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA

Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica

Direcció General de Qualitat Ambiental

Departament de Territori i Sostenibilitat

Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 21/03/2016

Emet informe relatiu a la qualitat acústica de l'Avanç del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central.

Recull la normativa aplicable en matèria de qualitat acústica. Indica que la part normativa del POUM haurà d'incloure, com a mínim el redactat següent:

- La zonificació acústica del territori ha d'assegurar pels nous edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica Alta A4 o Moderada B1, segons s'escaigui d'acord amb la taula que adjunta.
- Els instruments de planejament derivat i, si s'escau, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius.

Exposa que Súria no disposa de mapa de capacitat acústica, i que l'Ajuntament té l'obligació d'aprovar-lo. El mapa haurà d'incloure la delimitació de zones de sensibilitat acústica i també, a títol informatiu, la zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que s'haurà de sol·licitar a l'administració titular de la infraestructura. El Servei es posa a disposició de l'Ajuntament per prestar suport tècnic per a realitzar i/o adequar el mapa de capacitat acústica als usos del sòl.

Assenyala que, pel que fa a noves construccions, prèviament a l'atorgament de permisos o llicències l'Ajuntament haurà de comprovar que el projecte bàsic recull els objectius de qualitat acústica exigibles i que preveu les mesures per al seu compliment; i també que aquestes mesures es fan efectives en el projecte d'execució i en les fases d'ordenació i disseny. En cas contrari, el procediment administratiu d'atorgament restarà suspès fins que s'acrediti el seu compliment o previsió.

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 30/03/2016

Emet informe favorable a l'Avanç del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central.

Un cop revisada la documentació, no considera oportú fer consideracions. Recorda que les actuacions proposades en el planejament hauran de fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació. Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl s'haurà d'ajustar a la normativa vigent. Així mateix, en cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant caldrà donar compliment a la legislació sobre la matèria, i caldrà que aquests residus es gestionin en instal·lacions autoritzades per l'ARC. Finalment, recorda que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus.

SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA

Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
Direcció General de Qualitat Ambiental
Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 11/04/2016

Emet informe relatiu a la qualitat lumínica per al Document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central.

Recull la normativa d'aplicació en matèria de protecció del medi nocturn, i exposa que la documentació presentada indica que el POUM tindrà en compte els objectius ambientals que se'n deriven.

Informa que Súria té zones de protecció màxima (E1), alta (E2) i moderada (E3) d'acord amb el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica de Catalunya, però el PDU del Pla del Bages ha incrementat la superfície de les zones de protecció màxima (E1). L'Estudi ambiental estratègic haurà de tenir en compte els objectius de protecció del medi nocturn establerts legalment. Així mateix, les noves instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir les condicions que estableix la normativa aplicable.

INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 19/04/2016

Emet informe relatiu a l'Avanç del POUM de Súria, en resposta a la consulta efectuada pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central sobre l'abast i els continguts que ha de presentar l'Estudi ambiental estratègic.

Recull la normativa d'aplicació, i relaciona els informes i estudis que ha realitzat l'ICGC en relació als riscos geològics a Súria, entre els quals destaca l'Estudi d'identificació de riscos geològics a Súria (2011), un seguit d'informes de valoració en relació a Modificacions puntuals de les NNSS i PE, i diversos estudis en àmbits concrets –Pla de les Hortes, Vallflorida, Joncarets, casc urbà, Bellavista–.

Patrimoni geològic

Exposa que el Document inicial estratègic recull els espais i elements geològics d'interès, tots ells englobats en el Geoparc de la Catalunya Central, i els relaciona. Destaca que la falla del Mig Món està inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic del TES i correspon a la Geozona 220. Tot i que l'Avanç de POUM no preveu desenvolupaments en l'entorn dels elements geològics d'interès, atès el valor de la Geozona 220 i de la resta d'elements geològics, recomana la seva incorporació a l'Inventari de béns naturals com a patrimoni natural, sota la classificació de Geozona i en la categoria de BPU.

Riscos geològics

Manifesta que el Document inicial estratègic conté informació sobre els riscos geològics i que incorpora un resum de les principals conclusions de l'Estudi d'identificació de riscos geològics realitzat per l'ICGC l'any 2011. Recomana que el POUM inclogui l'esmentat estudi com a annex i es tinguin en consideració les recomanacions que s'inclouen per a cada sector. Recomana que s'incorpori a la normativa urbanística del POUM la necessitat de realitzar estudis específics en aquells sectors pels quals es recomana a l'esmentat estudi; i la necessitat de reconeixements geotècnics específics al sector de Santa Maria.

SERVEIS TERRITORIALS DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT A LA CATALUNYA CENTRAL

Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 29/04/2016

Emet el Document d'abast per a l'avaluació ambiental del POUM de Súria, en resposta a la sol·licitud efectuada per l'Ajuntament de Súria.

Relata les principals característiques del municipi i assenjala unes zones en sòl no urbanitzable on s'hi desenvolupen activitats que deixen petjades importants al territori –activitats mineres i activitats de motor a Les Comes–. Recull els objectius que s'indiquen a la Memòria de l'Avanç del POUM, les propostes de sòls per a desenvolupar i el potencial màxim previst, i les propostes contingudes en el Document inicial estratègic per a l'ordenació del sòl no urbanitzable. Relaciona la normativa d'aplicació en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

En resposta a les consultes realitzades manifesta que ha rebut informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, la Subdirecció General de Protecció de la contaminació atmosfèrica, l'Agència de Residus de Catalunya, l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, la Direcció General de Protecció Civil. Posteriorment s'ha rebut l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, a la vista de l'informe urbanístic i territorial emès pels serveis tècnics. També ha realitzat consulta, sense haver rebut resposta en la data que s'emeta el Document d'abast, a l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, la Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge, la Subdirecció General d'Agricultura, la Direcció General de Salut Pública, la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, la Subdirecció General de la Biodiversitat, el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Bages, el Col·lectiu ecologista l'Alzina, la Plataforma Montsalat, l'Associació Meandre, El Saüquer – Associació per a la Defensa del Territori, i la Plataforma Prou sal. Fa un breu resum de cadascun dels informes rebuts, i els annexa.

Exposa els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible d'acord amb la LUC. Assenyala que s'hauran de tenir en compte les determinacions que per a l'àmbit del Pla estableix la legislació vigent en matèria de contaminació acústica. Destaca, com a Plans de rang superior el PTP de les Comarques Centrals –remarcant les categories de protecció (territorial i preventiva)- i el PDU del Pla del Bages –remarcant les actuacions en la matriu agroforestal-, i fa esment al Pla de Protecció del medi natural i del paisatge del Bages. Incorpora una imatge on es mostra el sistema de connectors que formen la riera d'Hortons, la riera del Tordell, el torrent Fondo i el torrent de Bogadella, amb la zona humida de Reguant, sobre l'eix connector principal del riu Cardener i amb el PEIN de la Serra de Castelltallat.

Valoració global del Document inicial estratègic (DIE)

Manifesta que l'estructura formal del DIE dóna compliment al que preveu la legislació vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic i en detalla el contingut. Exposa que no se'ls han fet prou evidents els elements ambientals clau del municipi i els impactes derivats de l'ocupació i l'aprofitament del territori, i considera necessari fer més èmfasi sobre dos aspectes, tant en l'apartat d'especificitats del municipi de la Memòria com en l'Estudi ambiental estratègic (EAE):

- El sistema de valors naturals del marc territorial, com a mosaic format pel sistema fluvial, les cobertes vegetals, els espais protegits, els assentaments urbans, les estructures de mobilitat i les activitats antròpiques; detallant les interaccions i aquells components amb especial rellevància pel que fa a la sostenibilitat ecològica del conjunt.
- L'articulació territorial i de mobilitat, resultat de les característiques de l'orografia on s'assenta el nucli urbà de Súria, les principals artèries de comunicació viària i ferroviària i les propostes associades, i la mobilitat del transport de mineral.

Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

El Document d'abast incorpora la identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla d'acord amb els principis generals de sostenibilitat establerts per la LUC que ha exposat, per a cadascun dels quals conté consideracions per a la redacció del POUM i de l'EAE:

Sostenibilitat global del model d'ocupació i ordenació del sòl

Exposa les dades actuals de població i les projeccions contingudes en l'Avanç, així com les dades del parc d'habitatges. Relata les propostes de l'Avanç en relació als sòls a desenvolupar. Valora molt favorablement les propostes d'extingir els àmbits previstos per les NNSS en SUNC al Bell Repòs i La Vall; retirar els àmbits de SUNC previstos al sud de la carretera de Manresa; reduir els àmbits de la zona industrial Pou 4, de compleció de l'eixample dels Rastells i de Vallflorida; i delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit previst en SUNC a Els Joncarets. Troba mancances o esmenes que es poden resumir en les següents consideracions:

1. El POUM haurà d'aportar informació sobre les necessitats actuals i a curt termini d'habitatges socials que podrien procedir de l'estoc d'habitatges buits.
2. El POUM haurà de contemplar l'objectiu de reducció significativa de l'estoc d'habitatges buits i concretar els àmbits d'intervenció en la rehabilitació d'habitatges.
3. L'EAE haurà d'avaluar els efectes ambientals de les propostes pel que fa a la previsió d'habitatges disponibles, valorant els estalvis de sòl i altres efectes ambientals derivats de l'aprofitament d'habitatges buits i de la intensificació de la rehabilitació, els efectes favorables sobre l'eficiència energètica dels edificis i la millora de la mobilitat a peu.
4. El POUM considerarà la possibilitat d'aplicar una qualificació urbanística que garanteixi la protecció de la vegetació de ribera a l'entorn de l'àmbit de Cal Jover, en consonància amb el DIE i el PDU del Pla del Bages.
5. El POUM haurà de demostrar la compatibilitat de l'àmbit de compleció de l'eixample dels Rastells amb el risc d'inundació de T50 amb avinguda ràpida, segons informes de l'ACA i de Protecció Civil.
6. Per a l'àmbit Els Joncarets, caldrà allunyar el màxim possible les edificacions de la riera del Tordell, per tal de no malmetre més la seva funció connectora.
7. Per als àmbits previstos d'equipaments al Pla del Ros i Vallflorida, caldrà vetllar perquè els usos d'equipaments siguin compatibles amb la funció connectora de la riera del Tordell i ampliar al màxim possible la zona verda que els separarà de la riera.

Articulació territorial, ordenació dels usos i mobilitat

Relata i valora favorablement les principals propostes de l'Avanç en aquests aspectes, entre les quals la implantació de la futura estació de tren per al transport de viatgers al Pla del Ros, l'anella viària que formaran el c/ Ignasi Abadal i la prolongació de la carretera de Balsareny, i la millora de l'accessibilitat al Poble Vell. Troba mancances o esmenes que es poden resumir en les següents consideracions:

8. El POUM haurà de preveure i estimular la mobilitat a peu i en bicicleta en els recorreguts comercials i els generats per equipaments i serveis –que cartografiarà-, i garantirà que els itineraris connecten els equipaments i parcs urbans a fi d'estimular aquest tipus de mobilitat sostenible.
9. El POUM contemplarà la supressió o reducció dels aparcaments al triangle format pel c/ Ignasi Abadal, el c/ González Solesio i la prolongació de la carretera de Balsareny, a fi d'obtenir més espai públic, comercial i de passeig; i l'EAE valorarà els avantatges ambientals de les diverses opcions.
10. El POUM preveurà la integració dels accessos a les zones industrials dins de la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes: fàbrica Abadal, Pou 4, La Pobla Sud, Cal Jover i també als barris de Salipota, Fusteret i Els Joncarets.
11. L'EAE haurà de valorar les propostes de la normativa en sòl urbà per assolir un equilibri entre els beneficis d'afavorir la barreja d'usos –habitatge, comerç, serveis, petits tallers- pel que fa a la millora del comerç de proximitat i la mobilitat, i les potencials molèsties en zones residencials.
12. El POUM haurà d'integrar les propostes de l'estudi de mobilitat per facilitar la intermodalitat de la futura estació de tren: parades de bus, aparcament de vehicles i bicicletes, i accessibilitat a peu.
13. L'EAE haurà de tractar els efectes ambientals de les propostes del POUM en matèria de mobilitat: reducció dels efectes ambientals de les actuacions per al foment de la mobilitat a peu i de la disminució del nombre de vehicles privats circulant.
14. L'EAE definirà els criteris per a la programació de les actuacions en matèria de mobilitat en base a la major repercussió possible del cost de d'inversió de cada actuació sobre el canvi modal cap a la mobilitat a peu i en transport col·lectiu.
15. El POUM integrarà dins del sistema d'equipaments i espais lliures l'equipament d'educació i mirador de geologia –a la falla del Mig Món- previst pel PPU Can Sivila, i el seu camí d'accés des del nucli urbà –que caldrà arranjar-.

Biodiversitat, connectivitat ecològica, patrimoni natural i qualitat del paisatge

Exposa que el DIE incorpora com a espais protegits aquells inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000, que recull les determinacions del PDU del Pla del Bages i del Pla de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Bages en matèria de valors naturals, i que inclou la descripció dels hàbitats naturals destacant el Pla de Reguant com a zona humida singular. Troba mancances o esmenes que es poden resumir en les següents consideracions:

16. L'EAE haurà d'analitzar amb profunditat l'estructura de la matriu territorial, els àmbits diferenciats i els seus valors, la interacció entre els diversos sistemes i les amenaces.
17. L'EAE identificarà les principals problemes de fragmentació territorial i els punts crítics per a la connectivitat ecològica.
18. El POUM haurà de refer les qualificacions en SNU o incloure els sòls de protecció territorial del PTP de les Comarques Centrals dins dels sòls de protecció especial –relligant el conjunt del sistema fluvial del torrent de Bogadella, la riera del Tordell, el torrent Fondo i el riu Cardener-.
19. El POUM valorarà la conveniència d'actualitzar el PE de protecció del medi natural i del paisatge del Pla de Reguant i Pla de les Hortes –l'EAE el mencionarà-, incorporant-hi l'àmbit de la ribera del Cardener fins a Cal Jover i l'àmbit de la riera del Tordell que és objecte del projecte de millora de la funció connectora –mesura prevista al PE d'accés a la rampa de Cabanasses-.
20. L'EAE haurà de valorar les opcions de regulació de l'àmbit del Pla de Reguant i Pla de les Hortes, si el PE és suficient o convindria que el POUM adoptés una categoria específica de protecció; tenint en compte les indicacions de la “Guia d'integració paisatgística d'hortos urbans i periurbans” (TES).
21. L'EAE hauria de caracteritzar, d'acord amb el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, les principals unitats de paisatge a les quals el POUM ha de prestar especial atenció, a fi de formular uns objectius de qualitat paisatgística que el POUM recollirà en forma de directrius.

Eficiència energètica i canvi climàtic

Manifesta que el DIE no presenta informació sobre les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Recull les dades del Pla d'acció per l'energia sostenible de Súria (Diputació de Barcelona, 2014). Fa les següents consideracions:

22. L'EAE haurà de realitzar l'anàlisi quantitativa de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, segons indicacions contingudes en la Circular 1/2012 de la Directora de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (15/11/2012), que transcriu.
23. L'EAE quantificarà els estalvis d'emissions de CO₂ derivades de les actuacions de rehabilitació d'habitatges previstes pel POUM (consideració 3) i de les mesures de millora de la mobilitat (consideració 13).
24. L'EAE proposarà al POUM la normativa escaient per a la concreció dels compromisos d'eficiència energètica, i les mesures a implantar a les noves edificacions i a la urbanització.
25. El POUM concretarà els compromisos expressats pel Pla d'acció per l'energia sostenible –accions AA44/B45/58, A47/B410/63 i A71/B72/77- per afavorir la sostenibilitat energètica municipal.

Cicle de l'aigua

Exposa que el DIE descriu la xarxa hidrogràfica i els seus valors, i que menciona els impactes ambientals de l'activitat minera, sense aportar dades; que descriu les infraestructures de sanejament; i que no dedica cap apartat a l'abastament, i que l'informe de l'ACA conclou que la depuradora de Súria està pràcticament saturada. Fa les següents consideracions:

26. L'EAE proporcionarà informació sobre la qualitat de les aigües superficials i dels aqüífers, i de les potencials afectacions per contaminació salina.
27. L'EAE indicarà els objectius de protecció del sistema fluvial i mesures correctores dels sòls potencialment contaminats en els llocs sensibles on s'ha manifestat contaminació salina.
28. L'EAE proposarà mesures de seguiment de la qualitat del sistema hídric en relació a la contaminació salina que es puguin articular amb els instruments de seguiment de l'activitat minera.
29. L'EAE donarà compliment als requeriments de l'informe de l'ACA pel que fa a l'abastament.
30. L'EAE donarà compliment als requeriments de l'informe de l'ACA pel que fa al sanejament.
31. El POUM recollirà les prescripcions del PDU del Pla del Bages destinades a limitar les actuacions com la implantació de grans instal·lacions ramaderes per la possible afectació dels aqüífers.

Riscos naturals

Recull els continguts del DIE en matèria de riscos d'inundabilitat, geològics i d'incendi forestal. Es refereix als informes de l'ACA, Protecció Civil i l'ICGC. Fa les següents consideracions:

32. El POUM i l'EAE completaran els estudis per identificar els riscos d'inundabilitat als que es refereixen els informes de l'ACA i de Protecció Civil, a fi de definir les limitacions als desenvolupaments previstos a l'àmbit dels Rastells i les Hortes, i les mesures per a la protecció de les implantacions residencials, equipaments i activitats implantades actualment en zones inundables.
33. El POUM diferenciarà entre zona fluvial, zona de sistema hídric i zona inundable, i n'ajustarà els usos segons l'establert al RLU. S'incorporaran les delimitacions en el plànol d'ordenació dels sistemes que superposi la qualificació de sòl prevista i l'abast de les avingudes Q10, Q100 i Q500.
34. El POUM incorporarà la falla del Mig Món a l'inventari de béns naturals, en el sentit que requereix l'informe de l'ICGC.
35. El POUM incorporarà com a annex l'Estudi d'identificació de riscos geològics a Súria (ICGC, 2011), en el sentit que requereix l'informe de l'ICGC.
36. El POUM prendrà en consideració les recomanacions de l'esmentat estudi per a cada sector, i s'incorporaran a la normativa aquelles qüestions que recomana l'informe de l'ICGC.
37. L'EAE donarà compte de com es compleixen les determinacions de l'informe de Protecció Civil en els assentaments urbans afectats per risc d'incendi forestal.

Qualitat de l'ambient atmosfèric, contaminació acústica i lluminosa

Es refereix a l'informe del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica. Fa les següents consideracions:

38. L'EAE caracteritzarà les zones segons la capacitat acústica de Súria i establirà els objectius de qualitat amb la zonificació acústica del territori i els valors límits d'immissió, d'acord amb la legislació vigent en la matèria; i farà les recomanacions al POUM per donar compliment a l'esmentat informe.
39. L'EAE haurà de tenir en compte els objectius de protecció del medi nocturn establerts legalment, i concretarà la normativa que ha de contenir el POUM en aquest sentit.

Gestió de residus i de materials

Manifesta que el DIE no fa referència a la situació de la gestió de residus i materials, llevat del dipòsit salí. Es refereix a l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, i fa les següents consideracions:

40. L'EAE haurà de caracteritzar les capacitats de les instal·lacions de gestió i tractament de residus en l'horitzó temporal del POUM, i indicar les previsions d'ampliació i l'adequació a la normativa d'acord amb l'esmentat informe.
41. L'EAE valorarà les consideracions que ha de contenir el POUM per facilitar la recollida selectiva de residus.
42. L'EAE posarà de manifest l'estalvi de materials que suposarà la reducció del nombre d'habitatges buits i les previsions de rehabilitació d'habitatges (consideració 3).
43. L'EAE verificarà l'existència de sòls contaminats, en el punt que consta a la base de dades de l'ARC al sud de la carretera de Manresa, i si s'escau les mesures corresponents de prevenció i correcció.

Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla

Considera escaients els objectius ambientals que estableix el DIE, i indica que se n'hauran d'incorporar tres nous relatius a la protecció dels recursos hídrics (7), la gestió de materials i residus (9) i la protecció del medi atmosfèric (10). La formulació i l'ordre jeràrquic dels objectius hauria de ser la següent:

- Obj. 1. Promoure un creixement urbà moderat i concentrat al voltant del teixit urbà existent, d'acord amb els escenaris de creixement.
- Obj. 2. Ordenar el sòl no urbanitzable protegint els espais naturals de valor i garantir la seva connexió ecològica i paisatgística, mitjançant la delimitació d'un sistema d'espais oberts de protecció.
- Obj. 3. Prevenir els riscos hidrològics.
- Obj. 4. Prevenir els riscos geològics.
- Obj. 5. Integrar els desenvolupaments urbanístics en el context físic del territori.
- Obj. 6. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.
- Obj. 7. Protegir els recursos hídrics i fomentar-ne l'ús sostenible.
- Obj. 8. Protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès, tot preveient-ne una gestió adequada.
- Obj. 9. Fomentar el disseny urbà adient per a la recollida selectiva de residus i minimitzar l'impacte general del cicle de vida dels materials.
- Obj. 10. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.

Indicadors ambientals

Assenyala que l'EAE haurà d'incloure els següents indicadors ambientals, o aquells altres que siguin necessaris, per a valorar cada objectiu ambiental:

- Obj. 1. % de sòl artificialitzat / Previsió de nous habitatges / Intensitat d'ús del sòl per habitatge.
- Obj. 2. Superfície de sòl desclassificat com a SNU / % d'ocupació del SNU / Superfície de connectors ecològics en sòl de protecció especial / % de sòl ordenat amb protecció de la producció primària.
- Obj. 3. Superfície de sòl inundable convertit a SNU / Superfície de sòl inundable construït amb mesures de prevenció.
- Obj. 4. Superfície de sòl urbanitzable reduïda en els sòls amb riscos geològics.

- Obj. 5. Superfície de sòl convertit a SNU en zones en relleu inadequat.
- Obj. 6. Potencial de millora de l'eficiència energètica amb la reducció del nombre d'habitatges buits i amb els rehabilitats / Grau de millora de les emissions (CO2) / Reducció estimada d'emissions amb les millores per a la mobilitat amb modes sostenibles.
- Obj. 7. Grau de reducció del consum d'aigua per habitant / Grau de millora de la qualitat dels cursos fluvials.
- Obj. 8. Grau d'efectivitat de les propostes i normes del POUM en relació als objectius i directrius de qualitat del paisatge.
- Obj. 9. Millora dels indicadors de recollida selectiva i de materials constructius reciclats.
- Obj. 10. Reducció d'àmbits exposats a nivells sonors elevats / Reducció d'àmbits exposats a contaminació acústica.

Validació de l'anàlisi d'alternatives

Manifesta que el DIE presenta una anàlisi d'alternatives que es redueix a l'alternativa 0 i la que proposa el POUM, i indica que la legislació ambiental –que recull en part- dona molta importància a l'anàlisi d'alternatives. Apunta que es podria incloure una alternativa que contemplés el sostre de desenvolupament previst pel planejament supramunicipal, a fi de comprendre millor l'estratègia de contenció de l'alternativa escollida, que caldrà refer amb les consideracions contingudes en el present informe.

Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa proposada per l'Avanç,

Valora positivament l'estratègia de contenció escollida per l'Avanç, amb les consideracions expressades en l'informe, que recorda de forma molt sintètica.

Identificació de probables efectes ambientals de l'ordenació proposada, avaluació global del Pla, justificació dels objectius ambientals, i pla de seguiment

Indica que caldrà assenyalar els probables impactes de l'alternativa escollida i proposar les mesures de protecció ambiental que siguin pertinents. S'haurà de valorar la congruència del Pla amb els objectius ambientals establerts, incorporant el càlcul dels indicadors esmentats. Es realitzarà una valoració global de la proposta del Pla que en resumeixi la seva idoneïtat ambiental i n'identifiqui les principals apostes de sostenibilitat. Caldrà analitzar els impactes de l'activitat minera en els vectors ambientals més sensibles.

El pla de seguiment es sincronitzarà amb el pla d'etapes. La direcció ambiental del POUM donarà compte de l'evolució dels objectius i indicadors ambientals amb els corresponents informes de seguiment ambiental a mesura que es vagin complint les etapes previstes pel Pla, informes que seran tramesos a la unitat d'avaluació ambiental dels Serveis Territorials a la Catalunya Central.

Finalment, detalla com a administracions públiques afectades i públic interessat tots els organismes i entitats als que ha efectuat consulta en aquesta fase de l'Avanç del POUM.

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

Departament de Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya

Data de l'informe: 06/05/2016

Informa que la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central ha pres acord sobre l'Avanç de POUM en data 28/04/2016, a la vista de l'informe urbanístic i territorial emès pels serveis tècnics en resposta a la sol·licitud de l'Ajuntament de Súria, que reproduceix:

Valoració de l'adequació de l'Avanç a les directrius del planejament territorial

Relata les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), en tant que planejament territorial vigent, i ho relaciona amb les propostes de l'Avanç del POUM:

Sistema d'espais oberts

Pel que fa als sòls de protecció especial del PTPCC, posa de manifest que l'Avanç en manté les qualificacions i amplia els àmbits en els llocs on es troben hàbitats d'interès comunitari; i que augmenta el nivell de protecció de l'àmbit del Pla de les Hortes com a sòls de protecció especial.

Pel que fa als sòls de protecció territorial del PTPCC, observa manca de concordança, atès que en l'Avanç veuen rebaixada la seva protecció a sòls de protecció preventiva, llevat de les Hortes de Reguant que augmenta la protecció. Indica que caldrà que el POUM sigui coherent amb el PTPCC.

Pel que fa als sòls de protecció preventiva del PTPCC, manifesta que l'Avanç s'adequa a la zonificació.

Assenyala que les normes urbanístiques del POUM hauran de recollir les disposicions contingudes en els articles 2.6, 2.8 i 2.10 de les NOT pel que fa a la protecció del SNU, i el Títol VI i les disposicions transitòries 1a, 2a i 3a de les NOT pel que fa al paisatge. Addicionalment, recomana que el POUM consideri els valors i funcions que recull l'article 2.13, apartat 2n de les NOT per a l'ordenació del SNU.

Sistema d'assentaments

Exposa que l'extensió urbana d'ús residencial proposada per l'Avanç per al nucli urbà de Súria és substancialment inferior al màxim admissible segons el PTPCC. Pel que fa als nuclis de Cal Trist i del Fusteret, manifesta que l'Avanç és coherent amb el PTPCC.

Pel que fa a les àrees especialitzades d'ús industrial i/o logístic, assenyala que l'Avanç manté la delimitació del PTPCC per a les zones industrials existents a La Pobla Nord i els sòls ocupats per les instal·lacions mineres, així com per als sòls urbanitzables de Can Sivila i La Pobla Sud; i que reconeix l'àmbit de Cal Jover com a sòls urbans destinats a l'ús industrial en coherència amb la MP 13 de les NNSS que es troba en tràmit. Indica que la Memòria del POUM haurà de revisar la justificació d'escreix dels sòls destinats a aquest ús, atès que no és d'aplicació a Súria el criteri emprat a l'Avanç.

En relació als nuclis de les Cases del Samuntà i del Torrent Fondo, per als quals el PTPCC proposa l'estratègia de manteniment del caràcter rural, exposa que l'Avanç manté la classificació com a SNU per al primer, i classifica el segon com a SU d'acord amb la MP 11 de les NNSS, que va delimitar un PAU que l'Avanç no recull.

Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Exposa que l'Avanç és coherent amb el PTPCC en relació a les xarxes viària i ferroviària.

Valoració de l'adequació de l'Avanç a la legislació urbanística vigent

Relata el planejament municipal vigent, i recull el contingut de l'Avanç del POUM pel que fa al seu grau de desenvolupament, tant en sòl residencial com en sòl industrial.

Fa una caracterització del municipi de Súria: situació, sistema fluvial, infraestructures de comunicació, riscos ambientals, població i parc d'habitatges. Fa una descripció de les propostes de l'Avanç del POUM. Exposa les dues alternatives considerades en el procés d'avaluació ambiental estratègic: l'alternativa 0, que correspon amb les determinacions del planejament vigent; i alternativa 1, que correspon a la proposta de l'Avanç del POUM. Transcriu els criteris generals que han basat les propostes de l'Avanç del POUM, i engloba les actuacions que planteja l'Avanç en quatre pilars, que analitza relatant les propostes de l'Avanç per a cadascun: 1) Millora de la mobilitat; 2) Creació d'un veritable eix de parcs urbans i equipaments comunitaris; 3) Regulació curosa del sòl no urbanitzable; i 4) Ordenació del sòl urbà i urbanitzable.

Considera que de les dues alternatives considerades per l'Avanç, l'alternativa 1 escollida és una elecció racional i sostenible en tant que aposta per un model de contenció, consolidació i millora del sòl urbà actual; representa l'horitzó més realista d'acord amb les previsions de creixement del municipi; i compleix amb els objectius ambientals fixats.

Pilars 1 i 2. Millora de la mobilitat i Creació d'un veritable eix de parcs urbans i equipaments comunitaris

Destaca que les actuacions en aquests àmbits contribueixen a garantir la coherència formal del Pla i a assegurar una estructura general i orgànica del territori. Ressalta les propostes de creació d'un eix verd al llarg del riu Cardener, de relleig dels principals equipaments i de millora de la xarxa viària.

Pel que fa a la reserva dels SND de Vallflorida i el Pla del Ros per destinar-los a equipaments i zones verdes, valora favorablement que els emplaçaments escollits es troben en un lloc estratègic. Considera que l'Avanç és confús pel que fa a l'obtenció d'aquests sòls: semblaria que s'estan reservant en règim de SND sense aprofitament privat i, per tant, a executar pel sistema d'expropiació, però no s'especifica la necessitat i interès públic. Caldrà que el POUM estudiï la possibilitat d'incloure aquests sòls com a cessió obligatòria i gratuïta formant part de sectors de planejament; o, en altre cas, seria convenient justificar en l'estudi econòmic que l'Ajuntament disposa de mitjans econòmics per a la seva adquisició.

Pilar 3. Regulació curosa del sòl no urbanitzable

Assenyala que una part dels sòls que el PTPCC qualifica com a sòls de protecció territorial, en l'Avanç veuen reduïda la seva protecció a sòls de protecció preventiva. Com ja ha esmentat anteriorment, caldrà que la zonificació del SNU del POUM sigui coherent amb el PTPCC per a les diferents categories de sòl i que, en cap cas, veuran reduït el seu grau de protecció.

Manifesta que l'Avanç és coherent amb les determinacions del PDU del Pla del Bages, llevat d'una franja en SNU situada a l'oest del TM, des del sud de Cal Jover fins el Mas Pujol, que el PDU identifica com a espai d'interès forestal –el PTPCC com a sòls de protecció territorial- mentre que l'Avanç la qualifica com a sòls de protecció preventiva. Indica que el POUM haurà de ser coherent amb el planejament territorial vigent.

Indica que caldria qualificar com a zona fluvial –avinguda de període de retorn de 10 anys- els sòls ocupats per la llera de les diferents rieres i torrents del municipi.

Pilar 4. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable

Exposa que les propostes de l'Avanç del POUM tenen per objectius adequar el ritme de desenvolupament urbà del municipi a les previsions futures de població, prioritzar la rehabilitació d'habitatges, i millorar i completar les trames urbanes actuals evitant la dispersió dels futurs teixits residencials. Valora molt positivament la proposta de l'Avanç en tant que suposa un treball molt important de racionalització dels creixements per a ús residencial previstos pel planejament vigent, que considera molt excessius i inadequats a les necessitats previstes de nou habitatge per als propers anys al municipi.

Troba a faltar quines seran les estratègies a aplicar per tal de prioritzar la rehabilitació d'habitatges i la millora de les trames urbanes actuals, tenint present l'important parc d'habitatges que es troba buit.

Exposa que l'Avanç justifica adequadament els àmbits previstos per les NNSS que proposa reduir o eliminar –amb pendents superiors al 20%, allunyats o deslligats del nucli, amb riscos ambientals-. Valora molt favorablement la reducció dels àmbits del Pla de les Hortes i l'eixample dels Rastells, ja que els sòls amb valors ambientals i paisatgístics i/o amb riscos hidrològics o geològics es classifiquen com a SNU de protecció especial. Indica que caldrà corregir una contradicció pel que fa als sòls que estaven inclosos al PERI 6: l'Avanç els inclou dins de sòl urbà sense delimitar cap àmbit urbanístic o de gestió, però el plànol de propostes per al SNU els determina una estratègia de foment de l'agricultura ecològica. Apunta que seria convenient que el POUM fixés estratègies per tal que les façanes posteriors de les edificacions a l'àmbit del Pla de les Hortes amb front principal a la carretera C-1410z adquireixin condicions pròpies de façana i no de darreres.

Pel que fa al Poble Vell, considera que les propostes de l'Avanç garantiran una millora de la seva qualitat global.

Pel que fa a la compleció del barri dels Joncarets, considera que caldria repensar l'extensió de creixement prevista i estudiar les tipologies per poder garantir una correcta transició amb el SNU.

En relació als sòls destinats a activitats econòmiques, exposa que l'Avanç recull, a grans trets, els àmbits en sòl urbanitzable previstos per les NNSS, i que en proposa ajustar els paràmetres urbanístics. Considera confusa la zonificació dibuixada en el plànol d'ordenació per als àmbits industrials de La Pobla Sud i Pou-4. Com ja ha apuntat anteriorment, el POUM haurà de recollir les determinacions de la MP 13 de les NNSS, en tràmit, que preveu canviar la classificació de SNU a sòl urbà a l'àmbit industrial de Cal Jover, i de la MP de les NNSS a l'àmbit industrial de Can Sivila (AD 21/01/2016).

Recorda que el POUM haurà de recollir les determinacions del PDU de la mineria del Bages, actualment en període d'informació pública de l'Avanç. Exposa que l'Avanç del PDU planteja ordenar un sector d'interès supramunicipal per acollir una segona planta de sal a Súria, i que entre les alternatives de localització considerades sembla que la més raonable és transformar el sector industrial de La Pobla Sud per destinar-lo, exclusivament, a l'ús miner. Posa de manifest que l'Avanç estableix que el POUM recollirà les determinacions del PDU de la mineria del Bages respecte a l'encaix urbanístic, territorial i ambiental.

Pel que fa al nucli del Torrent Fondo, com ja ha exposat anteriorment, l'Avanç recull la MP 11 de les NNSS que va canviar la seva classificació a SUNC, delimitant un PAU-21 que l'Avanç no recull. Indica que caldrà mantenir el PAU o justificar que ja ha estat executat.

Riscos hidrològics i geològics

Exposa que l'entorn de la fàbrica Abadal, on l'Avanç delimita un àmbit en SUNC, es troba en una àrea inundable per període de retorn de 10 anys; i caldrà tenir-ho present a l'hora d'establir-hi les ordenacions i usos, i determinar les mesures que siguin pertinents. Igualment, les propostes del POUM hauran de tenir en compte que els SND per a equipaments i zones verdes de Vallflorida i el Pla del Ros es situen, també, en àrees amb riscos d'inundabilitat. Recorda que també s'hauran de prendre en consideració els riscos geològics que afecten el territori.

Valoració de l'adequació de l'Avanç als criteris de desenvolupament sostenible

Per adequar-se als criteris de desenvolupament sostenible, assenyala que el Pla haurà de tenir en compte les consideracions contingudes en l'informe.

Finalment, indica a l'Ajuntament que la documentació del POUM que es presenti per a l'informe previ a l'AP haurà d'incloure l'arxiu en format "vectorial" del document d'ordenació.

2. RELACIÓ I CONTINGUT DELS SUGGERIMENTS REBUTS

A continuació s'incorpora una relació i un breu resum dels suggeriments rebuts a l'Avanç del POUM de Súria aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 de desembre de 2015, presentats per Registre general d'entrada de l'Ajuntament al llarg del termini d'informació pública.

El període d'informació pública de l'Avanç del POUM i del Document inicial estratègic es va iniciar el dia 9 de febrer de 2016 i va finalitzar el dia 9 d'abril de 2016. Dins d'aquest termini s'han rebut set suggeriments. La taula següent conté la relació dels suggeriments rebuts a l'Avanç del POUM de Súria, detallant: el número de suggeriment ordenats correlativament, la data i el número del Registre general d'entrada de l'Ajuntament, el nom de la persona que presenta el suggeriment i si ho fa en representació d'algun col·lectiu o societat, el tema genèric relacionat i l'àmbit al que fa referència.

Núm.	Data Registre	Núm. Registre	Interessat	Representat per	Tema relacionat i àmbit de referència
1	11/03/2016	660	Consell Comarcal del Bages	Sr. Agustí Comas i Guitó	SNU – proteccions Marge del Cardener
2	18/03/2016	716	Sra. M ^a Carmen Colilles Sampons	En nom propi	SNU – propietats Pou de Cabanasses
3	01/04/2016	831	Sr. Luis Montaña Vila	En nom propi	SNU – usos Les Guàrdies
4	04/04/2016	855	Sr. Emili Castellà Claret	En nom propi	SNU Camí Tractets
5	06/04/2016	906	Sra. Montserrat Ribera Torrades	En nom propi	SU – SNU Ctra. de Manresa
6	07/04/2016	915	Comunitat Herència Jacent de Sra. Victòria Claret Badia	Sra. Raquel Juncadella Serrano	SNU La Vall
7	08/04/2016	928	Sr. Joan Castellà Rodríguez Sr. Antoni Mas i Casanova Sra. Josefina Ferrandiz i Vila	En nom propi	SNU Els Tractets

S'incorpora a continuació un breu resum del contingut dels suggeriments rebuts en el període d'informació pública de l'Avanç del POUM de Súria.

SUGGERIMENT 1

Data i registre d'entrada: 11/03/2016 – 660

Consell Comarcal del Bages

Representat per Sr. Agustí Comas i Guitó

Es refereix als sòls no urbanitzables situats al marge dret del riu Cardener al sud del barri de Salipota.

Amb l'objectiu de garantir la funcionalitat fluvial i fer compatibles les actuacions definides en el Pla director per a la restauració d'espais fluvials a la comarca del Bages i protegir aquesta franja de ribera, suggereix canviar-ne la classificació, passant de sòls de protecció preventiva a sòls de protecció especial.

SUGGERIMENT 2

Data i registre d'entrada: 18/03/2016 – 716

Sra. M^a Carmen Colilles Sampons

En nom propi

Manifesta ser propietària d'una part del sòl que l'Avanç del POUM delimita com a zona industrial minera en sòl no urbanitzable a l'àmbit del Pou de Cabanasses, com també ho fan les NNSS vigents (clau 8.7). Exposa que en el període d'informació pública de l'aprovació inicial de la 14 MP de les NNSS va presentar al·legacions en aquest sentit; i que posteriorment va arribar a un acord contractual de lloguer amb Iberpotash per a l'ús de part de la propietat. Sol·licita deixar constància de la seva propietat.

SUGGERIMENT 3

Data i registre d'entrada: 01/04/2016 – 831

Sr. Luis Montaña Vila

En nom propi

Es refereix a una part –50% aproximadament-, de la finca “Les Guàrdies” de la qual manifesta ser propietari, que les NNSS vigents inclouen en la subzona agrícola de secà per a la recuperació dels conreus (clau 8.3d).

Exposa que l'àmbit va ser objecte de PE presentat a l'Ajuntament ⁽¹⁾, i que en aquests sòls no concorren valors paisatgístics, ambientals, agrícoles o forestals donada la seva proximitat a l'explotació minera. Suggereix que aquests sòls s'incloguin en una nova subzona específica o que es modifiquin els usos admesos en el sentit de permetre l'explotació, manipulació i reciclatge o tractament de productes naturals, inclosos els àrids i els petris, d'acord amb la possibilitat que admet l'article 67 del TRLU per a la implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals. Entén que aquests usos ja són admesos en la subzona 8.3d segons les NNSS vigents de forma genèrica, però sol·licita deixar-ho clar per evitar confusions.

- (1) NOTA DE L'EQUIP REDACTOR. Tot i que el suggeriment no ho esmenta, convé apuntar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 27/11/2015, va emetre informe urbanístic i territorial a l'Avanç del PEU Les Guàrdies. L'informe exposa que les activitats que vol regular l'Avanç no són activitats extractives o d'explotació dels recursos naturals, sinó activitats de gestió de residus inerts de la construcció, que considera no compatibles urbanísticament amb el planejament territorial i municipal.

L'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria, elaborat per la Diputació de Barcelona en data de setembre de 2015, també es refereix a l'activitat industrial que actualment es du a terme a l'àmbit, que considera que està fora d'ordenació.

SUGGERIMENT 4

Data i registre d'entrada: 04/04/2016 – 855

Sr. Emili Castellà Claret

En nom propi

Manifesta ser propietari d'una finca situada a l'àmbit del camí dels Tractets. Adjunta fitxa cadastral i rebut de l'IBI.

Exposa que les NNSS vigents qualifiquen la finca d'urbana, amb aprofitament urbanístic i edificable ⁽²⁾, en un sector recentment urbanitzat. Manifesta que l'Avanç del POUM proposa delimitar la zona on s'inclou la referida finca com a àmbit a extingir o reduir, i considera que això lesiona els seus interessos i es contradiu amb els objectius urbanístics que han anat conformant el sector. Exposa que en data 07/06/2002 va subscriure conveni amb l'Ajuntament acordant la cessió de part de la seva finca als efectes de poder traçar el c/ Transportador, entenent que es compensaria amb la requalificació del terreny. Considera que es tracta d'una zona que ja no té fesomia de rústica, sinó que està delimitada per carrers i finques urbanes, i amb accessos urbanitzats. En cas de prosperar la nova qualificació proposada, entén que l'esforç col·lectiu aplicat als equipaments de la zona esdevindria depreciat.

Sol·licita mantenir la qualificació urbanística vigent per a la zona constituïda per la finca de la seva propietat i per quatre finques més, de les quals relaciona les referències cadastrals.

- (2) NOTA DE L'EQUIP REDACTOR. Convé aclarir que la finca a la que es refereix el suggeriment no està classificada com a sòl urbà, sinó que està inclosa en un àmbit delimitat per les NNSS com a sòl apte per urbanitzar (SAU-4 Camí Tractets).

SUGGERIMENT 5

Data i registre d'entrada: 06/04/2016 – 906

Sra. Montserrat Ribera Torrades

En nom propi

Manifesta ser propietària d'una finca situada a la carretera de Manresa núm. 5. Adjunta fitxa cadastral.

Exposa que les NNSS vigents qualifiquen la finca d'urbana, amb aprofitament urbanístic i edificable ⁽³⁾. Manifesta que l'Avanç del POUM proposa delimitar la zona on s'inclou la referida finca com a àmbit a

extingir o reduir, i considera que això lesiona els seus interessos i es contradiu amb els objectius urbanístics que han anat conformant el sector. Considera que les propostes de l'Avanç assimilen una zona urbana, urbanitzada, a un sector "quasi rústic". Exposa que la finca de la seva propietat engloba tres parts diferenciades:

- Una primera part destinada a baixador o pas que coincideix amb el traçat d'un carrer projectat que l'Avanç del POUM no contempla, que garanteix l'accés al soterrani de la finca contigua situada a la carretera de Manresa núm. 10. Manifesta que l'Avanç del POUM qualifica aquesta part com a àmbit de sòl urbanitzable delimitat – Eixample de les Hortes.
- Una segona part d'accés i pati posterior de l'anterior finca esmentada, amb els soterranis de la qual forma un tot constructiu.
- Una tercera part amb funcions d'horta.

Sol·licita: per a la primera part de la finca, mantenir el traçat del carrer projectat; dotar d'aprofitament urbanístic a la segona part de la finca; i afectar, en tot cas, només la tercera part de la finca destinada a horta com àmbit d'extinció o reducció.

(3) NOTA DE L'EQUIP REDACTOR. Tot i que el suggeriment no ho esmenta, convé apuntar que la finca a la que es refereix està inclosa, en part, en dos àmbits delimitats per les NNSS: PERI-3 Eixample. Les Hortes Nord (primera i tercera parts de la finca), i UA-16 Carretera de Manresa. Les Hortes (segona part de la finca).

SUGGERIMENT 6

Data i registre d'entrada: 07/04/2016 – 915

Comunitat de l'Herència Jacent de Sra. Victòria Claret Badia

Sra. Raquel Juncadella Serrano, Sr. Caietà Arjona Juncadella, Sr. Luis Arjona Juncadella, Sr. Valentí Juncadella Serrano, i Sra. Laura Juncadella Serrano

Representats per Sra. Raquel Juncadella Serrano

Manifesten que, en tant que cohereus, són titulars d'una finca a la zona de La Vall. Adjunten tres fitxes cadastrals que conformen la finca, que també té una part de naturalesa rústica.

Exposen que les NNSS vigents qualifiquen la finca d'urbana, amb aprofitament urbanístic i edificable, i que l'Avanç del POUM proposa delimitar la zona com a àmbit a extingir o reduir. Consideren que això lesiona els seus interessos, es contradiu amb els objectius urbanístics que han anat conformant el sector, desvirtua la línia d'actuacions mantingudes i malmet la possibilitat d'amortització dels recursos públics esmerçats en el sector. Exposen que una part de la finca conforma la UA-12 La Vall de les NNSS, una altra part té qualificació d'urbana amb la mateixa tipologia edificatòria que la UA, una altra part integra una illa d'habitatges parcialment edificada, i la resta es troba afectada per cessions. Consideren que durant els darrers anys s'ha anat transformant la zona, passant de "pseudo-rural" a un barri urbanitzat. Exposen que en data 17/10/2007 van aportar a l'Ajuntament una proposta de MP de les NNSS del sector, que fou estimada ⁽⁴⁾. Entenen que la finca de referència constitueix una rellevant reserva de sòl per a poder dur a terme una possible ampliació de la zona d'habitatges de protecció oficial del c/ del Roser – ctra. de Sant Salvador.

Sol·liciten, per a la finca de referència, la qualificació urbanística derivada de la proposta de Modificació parcial de la UA-12 adreçada a l'Ajuntament l'any 2007 ⁽⁴⁾.

(4) NOTA DE L'EQUIP REDACTOR. L'equip redactor de l'Avanç del POUM desconeix si es va iniciar la tramitació d'una MP de les NNSS però, en tot cas, a l'àmbit al que es refereix el suggeriment no consta cap MP aprovada definitivament.

SUGGERIMENT 7

Data i registre d'entrada: 08/04/2016 – 928

Sr. Joan Castellà Rodríguez, Sr. Antoni Mas i Casanova, i Sra. Josefina Ferrandiz i Vila

En nom propi

Manifesten ser propietaris d'uns terrenys dels quals adjunten plànol. Els terrenys estan situats a la zona dels Tractets, a l'est del barri de Bellavista i al nord d'Els Joncarets. Exposen erròniament que les

NNSS vigents classifiquen aquests sòls en part com a sòl apte per urbanitzar (SAU-9) i en part com a sòl no urbanitzable ⁽⁵⁾.

Exposen que l'Avanç del POUM proposa classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable, i ho consideren un error. Sol·liciten que siguin classificats com a sòl urbanitzable delimitat, en tant que es troben en un emplaçament idoni per acollir el futur creixement residencial del municipi, amb tipologia plurifamiliar de mida reduïda que podria atendre la demanda d'habitatge de lloguer, amb el corresponent percentatge d'habitatge social, i les reserves per a equipaments i zones verdes.

- (5) NOTA DE L'EQUIP REDACTOR. Convé aclarir l'àmbit al que es refereix el suggeriment estava classificat com a sòl apte per urbanitzar en l'anterior planejament de Súria (NNSS de 1993), però que les NNSS vigents classifiquen la totalitat de l'àmbit al que es refereixen com a sòl no urbanitzable.

3. INFORME DE L'EQUIP REDACTOR DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DEL POUM I DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

D'acord amb l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'objectiu de l'Avanç del POUM és facilitar la participació dels ciutadans en la seva formulació, prèviament a l'aprovació inicial del planejament. La publicació i subjecció de l'Avanç a informació pública és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM.

Els suggeriments rebuts en el tràmit d'informació pública de l'Avanç del POUM de Súria han estat analitzats i valorats, amb l'objecte de confirmar o ajustar els **criteris i solucions generals de l'Avanç del POUM** per a l'elaboració de la documentació del POUM per a la seva aprovació inicial.

De forma genèrica, l'equip redactor de l'Avanç proposa a l'Ajuntament de Súria que la documentació del POUM per a la seva aprovació inicial incorpori el conjunt de consideracions contingudes en els informes emesos per les diverses administracions, dels quals se'n recull un breu resum en l'apartat 1 d'aquest document. I, en especial:

- Les consideracions contingudes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) de data 28/04/2016, a la vista de l'Informe urbanístic i territorial emès pels serveis tècnics.
- Les consideracions contingudes en l'informe emès pels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central (STTESCC) en data 29/04/2016, que constitueix el Document d'abast per a l'avaluació ambiental del POUM, i recull i annexa tots els informes rebuts en resposta a les consultes que ha realitzat.

El contingut d'aquests dos informes reforcen la proposta de presa en consideració de l'equip redactor sobre els set suggeriments presentats a l'Avanç del POUM de Súria.

S'incorpora a continuació l'informe de l'equip redactor de proposta de presa en consideració, tant del contingut dels informes de les administracions amb competències sobre el territori emesos en relació a l'Avanç del POUM i al Document inicial estratègic, com del contingut dels set suggeriments presentats en el període d'informació pública.

3.1. MOBILITATS

Accessibilitat territorial

D'acord amb el principi de jerarquia normativa, l'Avanç del POUM de Súria es va redactar respectant les determinacions dels plans de rang superior, com és el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) i el Pla director urbanístic del Pla del Bages (PDUPB), tot ajustant-les al marc de l'estructura territorial del municipi. Així, les propostes de l'Avanç de POUM de Súria relatives a les xarxes ferroviària i viària bàsica s'inscriuen conceptualment en les determinacions del PTPCC i del PDUPB, tal com s'exposa breument a continuació.

Pel que fa a la xarxa viària, el PTPCC defineix la carretera C-55 com a via estructurant primària, com a eix de mitjà i llarg recorregut vertebrador del territori i amb vocació interpolarietat; la carretera de Manresa C-1410 fins el seu enllaç amb la carretera BP-4313 com a via estructurant secundària; la carretera BP-4313 a Balsareny també com a via estructurant secundària; i, finalment, el tram de la carretera C-1410 (c/ Salvador Vancell – c/ Àngel Guimerà) i la carretera B-423 a Castelladral com a vies integrades.

Pel que fa a la xarxa ferroviària, el PTPCC i el PDUPB recullen l'Eix transversal previst pel Pla d'infraestructures del transport de Catalunya, i proposen l'habilitació per al servei de viatgers de l'actual línia de FGC avui destinada al trànsit exclusiu de mercaderies, condicionant la línia per a la creació de nous serveis de tren tramvia entre Súria i Manresa. El PTPCC dibuixa una primera proposta d'estacions coherent amb el PDUPB i planteja una nova estació a Súria al Pla del Ros, a tocar de la zona minera.

L'informe dels STTESCC valora favorablement les principals propostes de l'Avanç del POUM en aquest assumpte, i fa referència explícita a la previsió de la futura estació de tren per al transport de viatgers al

Pla del Ros. D'altra banda, l'Informe de la CTUCC exposa que l'Avanç és coherent amb el PTPCC en relació a les propostes per a les xarxes viària i ferroviària.

Es proposa que la documentació per a l'aprovació inicial del POUM de Súria mantingui els criteris continguts en l'Avanç per a la millora de l'accessibilitat territorial del municipi, amb coherència amb les determinacions del planejament territorial vigent.

Mobilitats locals

L'Avanç de POUM de Súria va proposar diversos ajustos que serveixen a l'estratègia de millora del conjunt de les mobilitats al municipi. Entre les actuacions més destacades en aquest aspecte, l'Avanç va proposar:

- Incorporar a la xarxa viària principal urbana el c/ Ignasi Abadal i el nou vial de prolongació de la carretera de Balsareny, formant una anella conjuntament amb el c/ González Solesio.
- Mantenir i millorar l'accessibilitat al Poble Vell des dels diversos àmbits situats a nivells més baixos del nucli urbà de Súria.
- Reservar sòl per a l'aparcament de vehicles en diversos àmbits situats estratègicament en els perímetres del nucli urbà.
- Configurar una xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes que relliga i millora l'accessibilitat als diversos equipaments del municipi, els parcs urbans, la futura estació de ferrocarril del Pla del Ros i les zones amb major concentració comercial.

Cal fer notat que el plànol d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable de l'Avanç del POUM va incorporar un conjunt d'itineraris continus per a les mobilitats a peu i en bicicleta, d'enllaç dels diversos teixits urbans del municipi, que integra els accessos a les zones industrials de la Fàbrica Abadal, Pou 4, La Pobla Sud i Cal Jover, així com als barris de Salipota, El Fusteret i Els Joncarets, com requereix l'informe dels STTESCC.

L'Informe de la CTUCC valora positivament les propostes de l'Avanç del POUM pel que fa a la millora de les mobilitats i la xarxa viària, conjuntament amb les propostes per a la creació d'un eix de parcs urbans i equipaments comunitaris. Destaca específicament la proposta de l'Avanç de creació d'un eix verd al llarg del riu Cardener que abastaria des de Cal Jover fins el Pla de Reguant, i enllaçaria els diversos equipaments i espais lliures existents i proposats en el front del riu Cardener.

D'altra banda, l'informe dels STTESCC valora favorablement les actuacions previstes per l'Avanç pel que fa a la millora de les mobilitats, i fa referència explícita a la proposta de l'anella viària que formaran el c/ Ignasi Abadal i la prolongació de la carretera de Balsareny Tanmateix, d'acord amb l'esmentat informe, es recomana que el POUM per a l'aprovació inicial valori la possibilitat de suprimir o reduir de les places d'aparcament previstes per l'Avanç en el triangle format pel c/ Ignasi d'Abadal, el c/ González Solesio i la prolongació de la carretera de Balsareny, amb l'objectiu d'obtenir més espai públic, comercial i de passeig en aquest àmbit central del nucli urbà de Súria.

Es proposa que la documentació per a l'aprovació inicial del POUM de Súria mantingui els criteris continguts en l'Avanç per a la millora de les mobilitats locals, i sigui prudent en la reconsideració de les reserves d'aparcament a les que s'ha fet referència, atès que una bona part pot ser necessària per a mantenir una mínima reserva d'aparcament de rotació per al comerç i els serveis, aparcament per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda, espais de càrrega i descàrrega, etc. Cal recordar, en aquest sentit, que d'acord amb les aportacions que resulten del procés de participació ciutadana, la principal qüestió a resoldre pel que fa a les mobilitats al municipi és la manca d'aparcament al nucli urbà.

3.2. GESTIÓ DELS RISCOS NATURALS

Les propostes contingudes en l'Avanç del POUM de Súria van partir, entre d'altres, del criteri que cal prioritzar la seguretat de les persones, evitant la urbanització de noves zones que puguin ser considerades en riscos d'inundació, geològic o altres; i va incorporar específicament un plànol on es grafien els sòls no aptes per a la delimitació de nova urbanització en aquest sentit.

Riscos d'inundabilitat

L'Avanç del POUM de Súria va recollir, tant en la documentació escrita com en la documentació gràfica, els diversos estudis hidrològics i hidràulics realitzats en els darrers anys per a determinar el risc d'inundació dins del terme municipal de Súria, entre els quals: l'Estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial (PEF) de la conca del Cardener, l'Estudi d'inundabilitat al municipi de Súria (ICGC, 2011), i l'Estudi d'inundabilitat per a la Restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros (2009). En aquest sentit, l'Avanç del POUM va incorporar un plànol on resten grafats els principals cursos fluvials al municipi, així com les àrees amb riscos d'inundació per als períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys i l'àrea afectada per risc hidrològic per motiu de la localització del dipòsit salí.

D'acord amb els informes emesos per la DG de Protecció Civil, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), els STTESCC i la CTUCC, es proposa que la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial justifiqui la compatibilitat dels creixements urbanístics previstos pel que fa als riscos d'inundabilitat, i detalli el conjunt de mesures estructurals i no estructurals que siguin necessàries per garantir l'autoprotecció i la seguretat de les persones en el desenvolupament dels següents àmbits:

- Àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells.
- Sòl urbanitzable delimitat de compleció del barri d'Els Joncarets.
- Sòl urbanitzable delimitat de Can Sivila – Abadal, destinat a usos industrials.
- Sòl urbà no consolidat de Cal Jover, destinat a usos industrials.
- Sòls urbanitzables no delimitats a Vallflorida i Pla del Ros, destinats a equipaments i espais lliures. Cal fer constar que el Document inicial estratègic que acompanya l'Avanç del POUM ja va incorporar les mesures contingudes en l' "Estudi d'inundabilitat per a la restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros" validat per l'ACA.
- Sòl urbà no consolidat Fàbrica Abadal, destinat a usos industrials.

D'acord amb l'informe dels STTESCC, es proposa que la documentació del POUM per a l'aprovació inicial incorpori un Estudi d'inundabilitat que permeti definir les limitacions i l'ordenació detallada dels àmbits de desenvolupament previstos a l'eixample dels Rastells. Així mateix, d'acord amb l'informe de l'ACA i amb les conclusions de l'esmentat Estudi d'inundabilitat es proposa que el POUM concreti les mesures que siguin necessàries per garantir la protecció de les implantacions residencials, d'equipaments i d'activitats existents que es troben en zones inundables.

Tal com assenyalen els informes dels STTESCC i la CTUCC, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial incorpori la delimitació de la zona fluvial, la zona de sistema hídic i la zona inundable, d'acord amb les determinacions de la legislació sectorial vigent. Així mateix, es proposa que el POUM sobreposi, en el plànol d'ordenació dels sistemes, l'abast de les avingudes amb períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys de les lleres estudiades amb les qualificacions del sòl previstes.

Riscos geològics

L'Avanç del POUM de Súria va incorporar l'anàlisi dels riscos geològics, incloent un plànol específic en aquest sentit. Així mateix, el Document inicial estratègic que va formar part de l'Avanç va detallar les principals recomanacions per als sòls urbans i urbanitzables contingudes en l'estudi realitzat l'any 2011 per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) per a la identificació dels riscos geològics a Súria. D'acord amb els informes de l'ICGC i dels STTESCC, es recomana que la documentació del POUM per a l'aprovació inicial inclogui l'esmentat estudi com a Annex. Així mateix, es proposa que la normativa urbanística del POUM incorpori les recomanacions que l'estudi conté per a cada sector en relació a la necessitat de realitzar estudis geològics específics, així com la necessitat de reconeixements geotècnics específics al sector de Santa Maria.

D'acord amb el PDUPB, es proposa que la documentació del POUM per a l'aprovació inicial especifiqui l'obligatorietat de realitzar els corresponents estudis geològics per a cada àmbit o sector a desenvolupar, i especialment en aquells on es detecta un risc més elevat –Can Sivila, Pou 4 i Cal Jover, segons indica l'informe emès per la DG de Protecció Civil-.

Riscos d'incendi forestal

Pel que fa als riscos d'incendi forestal, d'acord amb l'informe de la DG de Protecció Civil, es proposa que la normativa urbanística que formarà part de la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial incorpori, específicament, que caldrà tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent en la matèria.

3.3. SÒLS NO URBANITZABLES: ÀMBITS DE PROTECCIÓ I USOS

Categories de protecció

L'Avanç de POUM de Súria va proposar definir el sòl no urbanitzable del municipi segons les determinacions establertes pel TRLU, i incorporar els criteris de qualificació dels espais oberts del PTPCC, del PDUPB i del PEIN. Així, la voluntat de l'Avanç va ser, com no podria ser d'altra manera, concretar amb major detall les determinacions del planejament territorial vigent i proposar les diverses categories de sòl no urbanitzable d'acord amb les definides pel PTPCC. El plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable de l'Avanç va recollir la proposta de les diverses categories de sòl no urbanitzable i els diversos àmbits de protecció.

Pel que fa al sòl no urbanitzable de protecció territorial definit pel PTPCC específicament per motiu de riscos i afectacions –en aquest cas mineres–, atès que el motiu de protecció es refereix a condicions del subsòl, l'Avanç del POUM va prendre el criteri de considerar el grafisme i les normes del PTPCC que identifiquen aquests sòls com una protecció sectorial addicional que es sobreposa a la corresponent al sòl no urbanitzable de protecció preventiva. Tanmateix, es proposa que la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial concreti i revisi les qualificacions previstes per l'Avanç en sòl no urbanitzable, en el sentit que indiquen els informes dels STTESCC i de la CTUCC, incloent els sòls de protecció territorial per motiu de riscos i afectacions deguts a l'activitat minera que estableix el PTPCC dins dels sòls de protecció especial. Així mateix, el POUM haurà de garantir el nivell de protecció adequat per al sistema de connectors que constitueix el conjunt del sistema fluvial format pel principal eix connector del riu Cardener, la zona humida de Reguant, el torrent de Bogadella, la riera del Tordell, el torrent Fondo i la riera d'Hortons. En tot cas, la zonificació del sòl no urbanitzable que prevegi el POUM haurà de ser coherent amb el planejament territorial, el PTPCC i el PDUPB, per a les diverses categories de sòl que qualifiqui, sense reduir els nivells de protecció.

D'acord amb l'informe dels STTESCC, es recomana que els treballs de redacció del POUM valorin la conveniència d'actualitzar el PE de Protecció del medi natural i del paisatge del Pla de Reguant i Pla de les Hortes, que podria incorporar l'àmbit de la ribera del riu Cardener fins a Cal Jover –en el sentit que també proposa el suggeriment 1– i l'àmbit del tram més baix de la riera del Tordell. Es recomana, així mateix, que la documentació ambiental del POUM valori la conveniència d'adoptar una categoria específica de protecció per a aquest àmbit, si s'escau.

D'altra banda, d'acord amb els informes dels STTESCC i de la CTUCC, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial defineixi la qualificació urbanística que sigui precisa per a garantir la protecció de la vegetació de ribera associada al riu Cardener a l'entorn del sector en sòl urbà no consolidat de Cal Jover.

En relació als sòls no urbanitzables situats al marge dret del riu Cardener que limiten amb la part sud del barri de Salipota, l'Avanç del POUM els va qualificar com a sòls de protecció preventiva, d'acord amb les determinacions del PTPCC. Prenent en consideració el contingut del suggeriment 1, es proposa que el POUM per a l'aprovació inicial qualifiqui aquesta franja com a sòl no urbanitzable de protecció especial, estenent la categoria de protecció que s'estableix per als sòls no urbanitzables immediatament contigus.

Finalment, es proposa que les Normes urbanístiques que formaran part de la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial recullin les disposicions de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC a les que es refereix l'informe de la CTUCC, relatives a la protecció del sòl no urbanitzable, el paisatge i els valors i funcions per a l'ordenació del sòl no urbanitzable (respectivament, els articles 2.6, 2.8. i 2.10; el Títol VI i les DT 1, 2 i 3; i l'apartat 2 de l'article 2.13).

Patrimoni natural

El Document inicial estratègic que acompanyava l'Avanç del POUM va recollir els espais i elements d'interès geològic del municipi, destacant la falla del Mig Món –Geozona 220, inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic del TES-. D'acord amb els informes de l'ICGC i dels STTESCC, tot i que no es preveuen desenvolupaments en l'entorn de cap element geològic d'interès, atès el valor de la Geozona 220 i de la resta d'elements geològics, es recomana que el POUM per a l'aprovació inicial ho incorpori a l'Inventari de béns naturals com a patrimoni natural, sota la classificació de Geozona i en la categoria de Bé protegit urbanísticament (BPU). En aquest sentit, és oportú recordar que, en data 27/12/2012, l'Ajuntament de Súria va aprovar inicialment el Pla especial de Catàleg de béns, que actualment es troba en tràmit d'aprovació provisional, que va incorporar la falla del Mig Món com a bé a protegir.

Així mateix, d'acord amb l'informe dels STTESCC, es proposa que el POUM per a l'aprovació inicial qualifiqui com a sistema d'equipaments i/o espais lliures l'equipament d'educació i mirador de geologia a la falla del Mig Món que preveu el Pla parcial urbanístic de Can Sivila – Abadal, aprovat definitivament per la CTUCC en sessió de data 21/01/2016.

Classificació de sòls no urbanitzables

D'acord amb l'estratègia escollida per l'Avanç del POUM de Súria de contenció pel que fa al desenvolupament del municipi i a l'ocupació del territori, les propostes d'ordenació de l'Avanç van apostar per potenciar la compleció del teixit urbà actual en els llocs més aptes per a fer-ho, evitar la dispersió dels assentaments urbans futurs i l'ocupació desproporcionada de sòls rústics, i preservar de la urbanització aquells sòls amb major valor ambiental i paisatgístic i/o que presentin vulnerabilitat per riscos naturals. En aquest sentit, l'Avanç va partir del criteri que una ocupació excessiva de sòls actualment rústics amb nova urbanització vulneraria els preceptes del desenvolupament urbanístic sostenible recollits al TRLU, i és contrari també al sentit comú i a la pròpia racionalitat econòmica. Així, l'Avanç del POUM va proposar reduir o extingir alguns dels àmbits previstos per les NNSS en sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat atenent, d'una banda, que es tracta de sòls poc aptes per a urbanitzar i, d'altra banda, que els sòls que l'Avanç va proposar reservar per a nous desenvolupaments residencials donen resposta a les previsions de població i a les corresponents demandes previsibles d'habitatge per a l'horitzó dels propers quinze anys.

En el període d'informació pública de l'Avanç del POUM de Súria s'han presentat diversos suggeriments relatius a la proposta de canvi de classificació de determinats àmbits de sòl apte per a urbanitzar o de sòl urbà no consolidat previstos per les NNSS vigents. Es tracta dels suggeriments 4, 5, 6 i 7, que es refereixen respectivament a l'àmbit d'El Camí dels Tractets (SAU-4 de les NNSS), una finca situada al sud de la carretera de Manresa (part del PERI-3 i part de la UA-16 de les NNSS), l'àmbit de La Vall (UA-12 de les NNSS), i l'àmbit d'Els Tractets (sòl no urbanitzable en les NNSS). En tots els casos, els suggeriments han estat presentats pels propietaris titulars dels àmbits als que es refereixen.

En primer lloc, convé apuntar que els informes de la CTUCC i dels STTESCC, de forma genèrica, valoren molt favorablement l'estratègia de contenció escollida per l'Avanç del POUM de Súria, així com les propostes de reducció i extinció de diversos àmbits previstos per les NNSS, tal com s'exposa més detalladament en l'apartat 3.4 d'aquest document.

En segon lloc, els quatre suggeriments exposen que els àmbits als que es refereixen es troben emplaçats en localitzacions properes o confrontants amb sòls urbans. En aquest sentit, convé assenyalar que, reiteradament, la tradició jurisprudencial ha rebutjat que uns sòls hagin de ser classificats d'urbans per l'únic fet d'afrontar amb sòls urbans. Es rebutja, per tant, la idea de que el sòl urbà s'estengui "en taca d'oli", en sòls que confrontin amb el sòl urbà però que no hagin participat ni contribuït en la transformació dels sòls urbans amb els quals afronten, i molt especialment en aquells sòls que presenten condicions que els fan poc aptes per a la seva transformació urbanística.

El suggeriment 4 es refereix a l'àmbit d'El Camí dels Tractets, que les NNSS van delimitar com a sòls aptes per a urbanitzar (SAU-4 de les NNSS). Es tracta d'uns sòls amb pendents superiors al 20% (en algunes zones amb pendents superiors al 40%) que, d'acord amb l'article 9 del TRLU, s'hauran de preservar de la urbanització. En conseqüència, l'Avanç del POUM de Súria va proposar classificar aquest àmbit com a sòl no urbanitzable.

El suggeriment 5 fa referència a una finca situada al sud de la carretera de Manresa, en part inclosa en dos àmbits en sòl urbà no consolidat de les NNSS (PERI-3 i UA-16). L'Avanç del POUM de Súria va proposar classificar una part de la finca com a sòl urbà (la primera i la segona part a les que es refereix el suggeriment) i una altra part com a sòl no urbanitzable de protecció especial formant part de l'àmbit del Pla de les Hortes (la tercera part a la que es refereix el suggeriment, destinada actualment a horta). En aquest sentit, l'informe emès per la DG de Protecció Civil assenyala que la part que l'Avanç va proposar classificar com a sòl urbà coincideix amb els sòls que no són inundables. Així mateix, l'informe dels STTESCC valora molt favorablement la proposta de l'Avanç del POUM de retirar els àmbits en sòl urbà no consolidat situats al sud de la carretera de Manresa; i l'informe de la CTUCC valora molt favorablement la proposta de l'Avanç de reducció dels àmbits del Pla de les Hortes i la classificació com a sòls no urbanitzables d'aquells sòls que presenten valors ambientals i paisatgístics i/o riscos hidrològics o geològics. Així, en termes generals, es proposa mantenir la delimitació de classificació entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable prevista per l'Avanç en aquest àmbit.

El suggeriment 6 es refereix a l'àmbit de La Vall, que les NNSS van preveure com a sòl urbà no consolidat a desenvolupar mitjançant una unitat d'actuació (UA-12 de les NNSS). Es tracta d'un àmbit que presenta, en part, pendents entre el 10 i el 30%, i es troba en una posició allunyada del nucli urbà. L'Avanç del POUM de Súria va proposar classificar aquest àmbit com a sòl no urbanitzable, proposta que és valorada molt favorablement en l'informe dels STTESCC.

Convé remarcar que les NNSS de 1993 ja van classificar l'àmbit al que es refereix el suggeriment 4 com a sòl apte per a urbanitzar i els àmbits als que es refereixen els suggeriments 5 i 6 com a sòls urbans no consolidats a desenvolupar mitjançant un àmbit urbanístic o de gestió. La revisió de les NNSS de 2003 va recollir la classificació de 1993 per a tots tres àmbits. Fins ara no ha estat desenvolupat urbanísticament ni s'ha urbanitzat cap d'aquests àmbits.

Finalment, el suggeriment 7 es refereix a un àmbit situat a la zona d'Els Tractets. El suggeriment considera, erròniament, que les NNSS vigents classifiquen part d'aquest àmbit com a sòl apte per a urbanitzar, quan en realitat això no és així. Ho era en les NNSS de 1993, que va ser el planejament de Súria anterior a l'actualment vigent. Tanmateix, les NNSS vigents classifiquen la totalitat de l'àmbit de referència com a sòl no urbanitzable, en tractar-se de sòls que presenten pendents superiors al 20% i, en bona part de l'àmbit, superiors al 40%. L'Avanç del POUM de Súria va proposar mantenir la classificació de les NNSS vigents d'aquests sòls com a no urbanitzables.

Per tot l'exposat, l'equip redactor entén que resta motivada i justificada la classificació dels àmbits als que s'ha fet referència com a sòls no urbanitzables, i es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial mantingui l'estratègia de reducció o extinció proposada per l'Avanç del POUM en aquest sentit. En tots els casos, es tracta de sòls poc aptes per urbanitzar, per motiu de la seva inundabilitat, del seu excessiu pendent, de la seva posició allunyada del nucli urbà; o de la qüestionable viabilitat econòmica de la seva delimitació atès els requeriments legals que els serien d'aplicació pel que fa a les reserves d'habitatge de protecció pública i a les cessions urbanitzades de sistemes urbanístics i d'aprofitament urbanístic a càrrec dels promotors.

Usos en sòl no urbanitzable

Els suggeriments 2 i 3 presentats en el període d'informació pública de l'Avanç del POUM es refereixen a la regulació dels usos en sòl no urbanitzable. En ambdós casos, els suggeriments han estat presentats pels propietaris titulars dels àmbits als que es refereixen.

D'una banda, el suggeriment 2 es refereix a detalls particulars de límits de propietat en una finca situada a l'entorn de l'àmbit del Pou de Cabanasses, i relata que disposa d'un acord contractual amb l'empresa de l'explotació minera per a l'ocupació de la part de la finca que es troba qualificada com a zona industrial minera en sòl no urbanitzable (clau 8.7 de les NNSS vigents). Convé assenyalar, en aquest sentit, que l'Avanç del POUM de Súria no va proposar alterar el polígon de zona industrial minera en sòl no urbanitzable que va delimitar la MP 14 de les NNSS, actualment vigent.

D'altra banda, el suggeriment 3 es refereix a la finca coneguda com "Les Guàrdies", que es troba situada a l'àmbit d'El Muntet, i limita a l'est amb el torrent Fondo i a l'oest amb la carretera B-423 de Súria a Castelladral. S'hi troben construïdes diverses edificacions per a ús residencial –una d'elles enrunada–, i un conjunt de naus industrials on actualment s'hi desenvolupen activitats similars a les que es refereix el

suggeriment. Tal com manifesta el suggeriment, aquest àmbit va ser objecte d'un Avanç de Pla especial urbanístic que no va continuar la seva tramitació, i que va rebre l'Informe urbanístic i territorial per part de la CTUCC, en sessió de 27/11/2015. L'esmentat informe assenyala que:

“El document de l'Avanç no defineix quina seria la classificació de les activitats a implantar (extractives, industrials, gestió de residus, etc), i tant fa esment al reciclatge de materials procedents d'enderrocs com a derivats d'explotació minera.

Considerem que les activitats que es volen regular i implantar a través del Pla especial urbanístic Les Guàrdies no corresponen a activitats d'explotació dels recursos naturals o bé activitats extractives, sinó que correspondrien a activitats de gestió de residus de la construcció.

Pel que fa als usos que es proposen desenvolupar en l'àmbit del Pla, aquests no són compatibles urbanísticament amb planejament municipal, ja que no es troben contemplades en la clau urbanística de la qualificació, i en conseqüència no permeses. Pel que fa al TRLU, en sòl no urbanitzable tant sols és admissible el tractament de residus com a instal·lacions i usos necessaris per a serveis tècnics.

(...) No es té constància de que les construccions existents o les activitats que s'hi desenvolupen estiguin legalment autoritzades. Caldrà doncs que l'Ajuntament i promotors ens aportin els antecedents urbanístics, llicències i autoritzacions que afecten l'àmbit del PEU Les Guàrdies.”

D'altra banda, l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat la Diputació de Barcelona, en data de setembre de 2015, va elaborar l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria. L'informe es refereix a aquest mateix àmbit com a “Complex industrial de casa Muntanyà – El Muntet (Masia Calpés)”. L'informe fa una breu descripció de les edificacions, instal·lacions i naus industrials existents a l'àmbit, i conclou que:

“Tot el conjunt està al servei d'una activitat industrial ben consolidada sobre sòl rústic i que està, per tant, fora d'ordenació.

(...) Es tracta, per tant, d'un conjunt d'edificacions i instal·lacions vinculades a usos i activitats no admesos en sòl no urbanitzable, que fins ben recentment s'han anat encara ampliant, i que el planejament municipal ha de fer front a través dels instruments d'ordenació i gestió urbanístics de què disposa.”

Per tant, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial avalui la possibilitat de compatibilitzar una certa activitat extractiva i d'explotació de recursos naturals amb allò que sigui possible desenvolupar en la categoria que estableix el PTPCC per a l'àmbit de Les Guàrdies: sòl de protecció territorial.

En tot cas, es proposa que la normativa urbanística que formarà part de la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial reguli els usos admesos en el sòl urbanitzable de conformitat amb l'establert per l'article 47 i concordants del TRLU.

3.4. SÒLS URBANS I URBANITZABLES PER A DESENVOLUPAR

Model d'ocupació del territori

L'Avanç de POUM de Súria va predefinir les línies estratègiques de les polítiques de sòl i d'habitatge per al municipi i les actuacions a dur a terme en sòl urbà i en sòl urbanitzable, fonamentalment en funció dels següents aspectes determinants: les tendències demogràfiques i les necessitats d'habitatge previstes per als propers quinze anys; el parc d'habitatges disponible –ocupat i vacant–; l'economia municipal; la viabilitat econòmica de la delimitació de sectors urbans i urbanitzables; la densitat d'habitatges recomanable per a cada àmbit i les previsions de les reserves legals per a la producció d'habitatge protegit; i els requeriments de sòl per a equipaments públics i parcs urbans. Les propostes contingudes en l'Avanç del POUM de Súria responen a dos objectius globals:

- Garantir un ritme adequat de desenvolupament urbanístic del municipi que permeti donar una resposta proporcionada a les previsions futures d'evolució de la població i de demanda d'habitatges per als propers anys.
- Millorar i completar les actuals trames urbanes en els sòls contigus més aptes per a fer-ho, evitant la dispersió dels futurs teixits residencials i garantint l'adequació dels fronts urbans amb el sòl no urbanitzable.

En relació al model d'ocupació i d'ordenació del sòl, l'informe de la CTUCC considera que l'Avanç del POUM de Súria justifica adequadament les propostes de reducció o d'extinció de diversos àmbits previstos per les NNSS vigents, per raó del seu pendent, de la seva posició allunyada del nucli urbà o de vulnerabilitat per riscos ambientals. Valora molt positivament els treballs de l'Avanç de racionalització dels creixements residencials previstos per les NNSS vigents, que considera excessius. De forma específica, valora favorablement l'alternativa escollida per l'Avanç del POUM en el sentit que considera que és una elecció racional i sostenible, en tant que aposta per un model de contenció, consolidació i millora de l'actual sòl urbà de Súria, representa un horitzó realista d'acord amb les projeccions de població realitzades i les previsions de demandes d'habitatges en un futur al municipi, i compleix amb els objectius ambientals fixats. L'informe de la CTUCC valora també favorablement la reducció dels àmbits del Pla de les Hortes i l'eixample dels Rastells.

En aquest mateix sentit, l'informe dels STTESCC valora molt favorablement l'estratègia de contenció escollida per l'Avanç del POUM de Súria i, específicament, les propostes de:

- Retirar els àmbits de sòl urbà no consolidat previstos per les NNSS vigents a Bell Repós, La Vall i al sud de la carretera de Manresa.
- Reduir els àmbits de sòl urbà no consolidat de la zona industrial Pou 4 i de compleció del teixit urbà de Vallflorida, i l'àmbit de sòl urbanitzable delimitat de compleció de l'eixample dels Rastells.
- Delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit de compleció del barri d'Els Joncarets, que les NNSS van preveure en sòl urbà no consolidat.

Pel que fa l'abastament d'aigua i al sanejament, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial prengui en consideració el contingut de l'informe de l'ACA, i justifiqui els requeriments derivats de les noves actuacions urbanístiques previstes, tal com indica l'esmentat informe.

D'altra banda, es proposa mantenir la directriu ja plantejada per l'Avanç, en el sentit que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial reculli les determinacions del PDU de l'activitat minera del Bages que actualment es troba en tramitació, en la línia que assenyalen els informes de la CTUCC, dels STTESCC i de l'ACA. Tal com recorda l'informe de la CTUCC, el Document d'objectius i propòsits i Avanç del PDU analitza diverses alternatives per a la localització de les instal·lacions necessàries per a l'ampliació de l'activitat minera a Súria, i conclou que l'opció més raonable és destinar, per a l'ús miner, el sector de sòl urbanitzable de La Pobla Sud. Com ja va recollir l'Avanç del POUM, es proposa que el POUM per a l'aprovació inicial incorpori les determinacions del PDU pel que fa a l'encaix urbanístic, territorial i ambiental de les activitats mineres.

Sectors en sòl urbà o urbanitzable

Sòl urbà no consolidat

Pel que fa als àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells en el front del Cardener i en el front de Les Hortes previstos per l'Avanç del POUM, es considera oportú mantenir-los amb les dimensions més estrictes que sigui possible, per tal de conformar adequadament la façana urbana del Pla de Les Hortes i del riu Cardener. Com ja s'ha exposat en l'apartat 3.2, el POUM de Súria haurà de preveure les mesures de protecció per evitar el risc d'inundació d'aquests àmbits en cas d'avingudes extraordinàries. En el cas del sector de sòl urbà no consolidat destinat a usos industrials a la Fàbrica Abadal, s'haurà d'actuar de la mateixa forma.

Pel que fa a l'àmbit destinat a usos industrials de Cal Jover, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial reculli les determinacions de la MP 13 de les NNSS, aprovada definitivament per la CTUCC en sessió de data 28/04/2016. El POUM haurà de comprovar la validesa de les mesures de protecció per evitar els riscos en aquest àmbit, tal com s'ha exposat en l'apartat 3.2.

Pel que fa al sector de sòl urbà no consolidat destinat a usos industrials a l'àmbit del Pou 4 previst per l'Avanç, l'informe de la CTUCC assenyala com a confusa la zonificació grafiada en el plànol de propostes per al sòl urbà i urbanitzable de l'Avanç del POUM de Súria. Convé aclarir que l'Avanç va grafia, orientativament i sense voluntat de representar-ne l'ordenació, les proporcions requerides pel TRLU per a les reserves de sòl per al sistema de nous espais lliures –un 10% de la superfície de l'àmbit de l'actuació urbanística- i per al sistema de nous equipaments –un 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística-. Es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial estableixi les

reserves per a sistemes urbanístics i orienti sobre les dimensions de les parcel·les i dels establiments industrials, en el sentit proposat per l'Avanç del POUM.

Sòl urbanitzable delimitat

Pel que fa al sector de sòl urbanitzable delimitat de compleció del barri d'Els Joncarets, d'acord amb l'informe dels STTESCC, es proposa que l'ordenació del sector que prevegi el POUM de Súria per a l'aprovació inicial garanteixi que les edificacions es situïn el màxim de lluny possible de la riera del Tordell, amb l'objectiu de mantenir l'actual funció connectora de la riera. Així mateix, com ja s'ha exposat en l'apartat 3.2, el POUM haurà de preveure les mesures de protecció per evitar el risc d'inundació d'aquest àmbit. D'altra banda, es recomana a l'Ajuntament que el POUM valori la possibilitat de repensar l'extensió de creixement prevista per a la compleció del barri i estudiï quines serien les tipologies edificatòries que permetrien garantir la més correcta transició amb els sòls no urbanitzables, en el sentit que assenyala l'informe de la CTUCC.

Pel que fa al sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a usos industrials de Can Sivila, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial reculli les determinacions del Pla parcial urbanístic de Can Sivila – Abadal, de caràcter supramunicipal, que ha estat aprovat definitivament per la CTUCC en sessió de data 21/01/2016. El POUM haurà de comprovar la validesa de les mesures de protecció per evitar els riscos de caràcter geològic, tal com s'ha exposat en l'apartat 3.2.

En relació a la consideració continguda en l'informe la CTUCC que assenyala com a confusa la zonificació grafiada en el plànol de propostes per al sòl urbà i urbanitzable per al sector de sòl urbanitzable delimitat de La Pobla Sud, convé aclarir que l'Avanç del POUM de Súria va grafiar, orientativament i sense voluntat de representar-ne l'ordenació, les proporcions requerides pel TRLU per a les reserves de sòl per al sistema de nous espais lliures –un 10% de la superfície de l'àmbit de l'actuació urbanística- i per al sistema de nous equipaments –un 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística-. Es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial estableixi les reserves per a sistemes urbanístics al sector.

Sòl urbanitzable no delimitat

Pel que fa als àmbits destinats a equipaments i espais lliures a l'entorn de la riera del Tordell previstos per l'Avanç del POUM de Súria, a Vallflorida i al Pla del Ros, l'informe de la CTUCC valora favorablement les propostes de l'Avanç del POUM, i entén que es tracta d'emplaçaments que presenten una localització estratègica. Tanmateix, l'esmentat informe considera que l'Avanç és confús pel que fa a l'obtenció d'aquests sòls. El POUM per a l'aprovació inicial haurà de concretar el règim definitiu que hagin de tenir aquests sòls i la millor forma d'obtenir-los. S'entén que aquesta peça de filtre urbà amb les instal·lacions mineres de Súria hauria de ser considerada en el PDU de l'activitat minera del Bages.

Com s'ha exposat en l'apartat 3.2, el POUM de Súria haurà de preveure les mesures de protecció per evitar el risc d'inundació d'aquests àmbits en cas d'avingudes extraordinàries. Tal com indica l'informe dels STTESCC, es proposa que l'ordenació que prevegi el POUM de Súria per a l'aprovació inicial amplii el màxim possible la zona verda que separarà les noves edificacions de la riera, i que s'admetin aquells usos d'equipaments que siguin plenament compatibles amb la funció connectora de la riera del Tordell.

Justificació de les determinacions del PTPCC pel que fa al creixement residencial i industrial

L'Avanç del POUM de Súria va incorporar, en la seva Memòria, un apartat específic de valoració del compliment de les determinacions del PTPCC pel que fa a les previsions de creixement.

En aquest sentit, l'informe de la CTUCC manifesta que l'extensió urbana residencial proposada per l'Avanç del POUM per al nucli urbà de Súria és substancialment inferior al màxim admissible segons el PTPCC, per al qual preveu l'estratègia de creixement moderat. Així mateix, manifesta que l'Avanç és coherent amb el PTPCC pel que fa als nuclis de Cal Trist i d'El Fusteret, per als quals proposa l'estratègia de millora urbana i compleció.

Pel que fa a les àrees especialitzades d'ús industrial, es proposa que el POUM de Súria per a l'aprovació inicial revisi la justificació de l'escreix de sòls destinats a aquest ús, en el sentit que assenyala l'informe de la CTUCC,

3.5. DETALLS EN SÒL URBÀ

Entre les estratègies que defineix per al municipi l'Avanç del POUM de Súria destaca, com assenyalen els informes dels STTESCC i de la CTUCC, la millora dels actuals teixits urbans i la prioritització de la rehabilitació d'habitatges existents que actualment es troben desocupats.

En aquest sentit, recollint el contingut dels informes dels STTESCC i de la CTUCC, es proposa que el POUM per a l'aprovació inicial contempli, específicament, l'objectiu de reducció significativa de l'estoc d'habitatges buits al municipi –que avui representa un 17% del total del parc d'habitatges-, aporti informació sobre les necessitats d'habitatge social que podrien provenir d'aquest estoc d'habitatges buits, i concreti els àmbits d'intervenció prioritària i les estratègies a aplicar per al foment de la rehabilitació d'habitatges existents.

D'altra banda, l'informe dels STTESCC valora favorablement les propostes de l'Avanç del POUM de Súria per a la millora de l'accessibilitat al Poble Vell. Així mateix, l'informe de la CTUCC considera que les propostes de l'Avanç garantiran una millora de la qualitat global del Poble Vell. Per tant, es proposa que el POUM per a l'aprovació inicial mantingui les estratègies previstes per l'Avanç en aquest sentit.

En relació al nucli del Torrent Fondo, per al qual el PTPCC proposa l'estratègia de manteniment del seu caràcter rural, l'Avanç del POUM va classificar l'àmbit com a sòl urbà, d'acord amb la MP 11 de les NNSS aprovada definitivament per la CTUCC en data 25/10/2012. Tanmateix, com assenyalava l'informe de la CTUCC, l'esmentada MP va delimitar un àmbit en sòl urbà no consolidat, a desenvolupar mitjançant un PAU, que l'Avanç del POUM de Súria no va recollir. Es proposa que per a la redacció del POUM per a l'aprovació inicial es valori si cal mantenir el PAU que va delimitar la MP o bé es justifiqui que s'han executat les obres d'adequació i les cessions de sòl previstes per a sistemes.

Pel que fa als sòls que es situen a l'oest de l'àmbit de compleció de l'eixample dels Rastells en el front del Cardener (inclosos en el PERI-6 de les NNSS), el POUM per a l'aprovació inicial resoldrà la inexactitud pròpia de l'Avanç a què fa referència l'informe de la CTUCC.

Finalment, d'acord amb l'informe emès per la CTUCC, es recomana que la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial estableixi les estratègies que siguin pertinents per tal de fomentar que les edificacions a l'àmbit del Pla de les Hortes amb front principal a la carretera de Manresa C-1410z puguin adquirir condicions pròpies de façana i no de darreres com passa actualment. Aquest seria el cas, per exemple, de la part de la finca a la que es refereix el suggeriment 5 que l'Avanç del POUM va proposar classificar com a urbana. En aquest sentit, en sòl urbà, la documentació per a l'aprovació inicial del POUM detallarà l'ordenació urbanística del sòl amb la precisió que requereix la legislació vigent, fixarà els paràmetres d'edificació i parcel·lació, assenyalà les alineacions i rasants, i regularà els usos principals i compatibles.

3.6. AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

Anàlisi d'alternatives

El Document inicial estratègic que va formar part de la documentació de l'Avanç del POUM de Súria va analitzar detalladament les dues alternatives d'ordenació considerades per a la formació de l'Avanç:

- Alternativa 0. Correspon al desenvolupament de les determinacions del planejament vigent.
- Alternativa 1. Recull les propostes d'ordenació de l'Avanç del POUM.

L'informe de la CTUCC valora favorablement l'alternativa escollida per l'Avanç del POUM de Súria en el sentit que considera que és una elecció racional i sostenible, com ja s'ha exposat anteriorment en aquest document. Així mateix, l'informe dels STTESCC valora molt positivament l'estratègia de contenció de l'alternativa escollida per l'Avanç del POUM. Tanmateix, es recomana a l'Ajuntament que, per a la redacció de la documentació del POUM per a l'aprovació inicial, valori la possibilitat que apunti l'informe dels STTESCC d'incloure una alternativa que contempli el sostre de desenvolupament previst pel planejament supramunicipal vigent, tot i que tant el PTPCC com el PDUPB recullen estrictament les previsions de desenvolupament de sòls de les NNSS vigents (Alternativa 0 valorada en l'Avanç del

POUM). Així mateix, l'estructura general i orgànica del territori que es desprèn del planejament territorial s'adiu plenament amb allò que es proposa a l'Avanç del POUM de Súria.

Elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

Es proposa que la documentació del POUM de Súria per a l'aprovació inicial prengui en consideració el conjunt del contingut del Document d'abast emès pels STTESCC per a la redacció de l'Estudi ambiental estratègic (EAE), en relació a la identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla. Algunes de les consideracions del Document d'abast han estat recollides explícitament en el present informe i d'altres a les que no s'ha fet referència explícita, en especial les relatives al contingut de la documentació ambiental del POUM, consten recollides en el resum del Document d'abast que s'ha incorporat en l'apartat 1 d'aquest document. En aquest sentit, es proposa que l'EAE que formarà part del POUM de Súria per a l'aprovació inicial es redacti seguint les indicacions que consten en l'esmentat Document d'abast pel que fa al seu contingut i el nivell de detall.

Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla

En el mateix sentit que l'expressat en el punt anterior, es proposa que l'EAE del POUM de Súria per a l'aprovació inicial reculli el conjunt de consideracions contingues en el Document d'abast emès pels STTESCC, tal com es recull en l'apartat 1 d'aquest document, pel que fa a:

- La formulació i jerarquització dels objectius ambientals del Pla.
- La incorporació dels indicadors ambientals per a valorar cada objectiu ambiental.
- L'avaluació global del Pla, la justificació dels objectius ambientals, i el Pla de seguiment.