



*PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I D'APROVACIÓ DE LA DESPESA DEL CONTRACTE MENOR DE
SERVEIS*

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. 2021/13625 **Contr.:** EDIFICIS-SERV-MEN/2021001144

UNITAT GESTORA: Obres i Edificis

2.OBJECTE: Certificació energètica de 13 edificis municipals de Castelldefels.

Tipus de contracte: Serveis

Durada del contracte: 3 mesos

CPV:

71314300

Serveis de consultoria en rendiment energètic

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

D'acord al RD 390/2021 pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, és obligatori que els edificis o parts d'edificis pertanyents o ocupats per una Administració Pública amb superfície útil superior a 250 m2 disposin de Certificat d'Eficiència Energètica.

A més a més, en previsió de la propera convocatòria de diverses línies de subvenció per a la rehabilitació i millora energètica dels edificis, és necessari disposar d'aquesta certificació, ja que és un dels requisits necessaris per a poder optar a ser subvencionats.

Per aquest motiu es proposa contractar la realització de la certificació energètica de fins a 13 dels edificis municipals de superfície útil superior a 250 m2, triant-se aquells on es considera més viable la realització d'actuacions de millora energètica que puguin ser objecte de subvenció.

4. PRESSUPOST:

S'han realitzat les oportunes consultes de mercat amb el sector d'activitat objecte de la present contractació arribant a la conclusió que el preu d'aquesta prestació es fixa en 14.990,00€ més IVA.



Es tracta d'una despesa de fins a 5.000€ (IVA exclòs) en cas de subministraments/serveis o 15.000 euros (IVA exclòs) en el cas d'obres i, per tant, s'acompanya el pressupost, que és el següent (així mateix, si s'han demanat més pressupostos, adjuntar-los):

NIF	NOM	IMP. SENSE IVA	%IVA	IVA	IMP. TOTAL



Es tracta d'una despesa superior a 5.000€ (IVA exclòs) en cas de subministraments/serveis o 15.000 euros (IVA exclòs) en el cas d'obres i, per tant, s'acompanya documentació acreditativa de la presentació d'oferta al perfil del contractant durant 5 dies hàbils, així com del resultat obtingut.

DATA DE PUBLICACIÓ DE L'OFERTA	24/08/2021
FI DEL TERMINI PER PRESENTACIÓ OFERTES	07/09/2021
TOTAL D'OFERTES PRESENTADES	15

NIF	NOM	IMP. SENSE IVA	%IVA	IVA	IMP. TOTAL
ES-J6582924-4	OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP	12.518,00€	21,00	2.628,78€	15.146,78€
ES-074730165-Z	FERNANDEZ*QUINTANILLA, FRANCISCO GUILLERMO	9.194,66€	21,00	1.930,88€	11.125,54€
ES-A0850791-5	DEKRA INDUSTRIAL SA	14.400,00€	21,00	3.024,00€	17.424,00€
ES-B6547278-9	APROTECNIC Y PERITOS, S.L.	9.893,40€	21,00	2.077,61€	11.971,01€
ES-B6688624-3	ESPAI ENERGY SL	13.000,00€	21,00	2.730,00€	15.730,00€
ES-053126516-N	PRAT*JIMENEZ, ENRIC	11.500,00€	21,00	2.415,00€	13.915,00€
ES-B1679673-2	INTERTORO CONSULTING SL	10.900,00€	21,00	2.289,00€	13.189,00€
ES-A4000746-0	OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCIÓN SAU	11.990,00€	21,00	2.517,90€	14.507,90€
ES-B7121389-6	BSP, SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L.	10.115,00€	21,00	2.124,15€	12.239,15€
ES-B4296825-5	ARGO DC SL	12.462,58€	21,00	2.617,14€	15.079,72€
ES-F6759249-3	MMM U ARQUITECTES SCCLP	10.200,00€	21,00	2.142,00€	12.342,00€
ES-B6640015-1	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	12.290,00€	21,00	2.580,90€	14.870,90€
ES-B3951217-3	SONINGEO, S.L.	9.068,95€	21,00	1.904,48€	10.973,43€
ES-B0865860-1	ECA, ENTIDAD COLABORADORA DE LA ADMINISTRACIÓN, SLU	10.953,00€	21,00	2.300,13€	13.253,13€
ES-044992048-T	FONT*NOUVILAS, ENRIC	11.699,22€	21,00	2.456,84€	14.156,06€

5.- OFERTA SELECCIONADA:

NIF	NOM	IMP. SENSE IVA	%IVA	IVA	IMP. TOTAL
ES-074730165-Z	FERNANDEZ*QUINTANILLA, FRANCISCO GUILLERMO	9.194,66€	21,00	1.930,88€	11.125,54€

6.- MOTIU DE L'ADJUDICACIÓ:

El resum dels diferents elements valorar que han compost cadascuna de les ofertes es recull a la següent taula:

Empresa	Nº Edificis inclosos	Preu	Termini entrega	currículum	Serveis inclosos
ENRIC FONT NOUVILAS	13	11.699,22 €	2,5 mesos	Departament Benestar - 28 edificis (Cívics, Casals gent gran)	- Incorporar propostes pasives - Incorporar propostes actives - Estudi bàsic arquitectura monitoreig - Estudi bàsic fotovoltaica - Estudi bàsic proposta pla de transició energètica municipal
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, SLU	13	10.953,00 €	3 mesos	- Caixabank - 8 escoles Jesuïtes - Melia Hotels - 2 escoles xunta Galicia - G LL Construcciones - 30 vivendes	- Certificació i Registre ICAEN
SONINGEO, SL	13	9.068,95 €	1,5 mesos	- Gobierno Vasco - 29 edificis municipals en Lalín - Privados...	- Incorpora proposta valorada de millora energètica - Registro ICAEN
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	13	12.290,00 €	2 mesos	- AMB : 20 edificis públics - AEAT: 3 edificis - Altres: 11 edificis	- Certificació i Registre ICAEN
MMMU arquitectes SCCLP	13	10.200,00 €	2 mesos	- Privados: 42 certificados	- Redibuixat dels edificis que no tinguin plans - Registre ICAEN (inclou taxes) - Informe millores energètiques
ARGO DC S.L	13	12.462,58 €	1 mes	- Privats: 7 edificis	
OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U	13	11.990,00 €	2 mesos	- El Corte Ingles: 20 edificis - Vivendes: Muchas - Residències geriàtriques: 4 - Altres...	- Estudi propostes de millora energètica - Registre ICAEN (no inclou taxes)
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L.	13	10.115,00 €	2,5 mesos	- Servicio Navarro de Salud: 66 CAP's - Ayuntamientos: 5 edificios - Otros: 3 edificios	- Registre ICAEN - Propostes de mesures d'estalvi i eficiència energètica
Intertoro Consulting SL	13	10.900,00 €	3 mesos	- 5 edificis Habitatge o local comercial	
Enric Prat Jiménez	13	11.500,00 €	2 mesos	- Particulars: + de 450 CE	- Anàlisi econòmic de les amortitzacions de les possibles obres en eficiència energètica - Presentació pública dels resultats

ESPAI ENERGY SL	13	13.000,00 €	1,5 mesos	- TV3: 4 edificis - Industrial: Nau i oficines - 1 Edifici habitatges - Altres: 28 edificis i 14 projectes	
APROTECNIC GROUP, SL	13	9.893,40 €	2 mesos	- Habitatge: + de 80 habitatges - Terciari: 4 hotels, 1 residència geriàtrica, 1 edifici oficines	- Inclou taxes ICAEN
DEKRA INDUSTRIAL SAU	13	14.400,00 €	2 mesos	- Molt amplia experiència	- Termografia façanes de 3 edificis
Francisco Guillermo Fernández Quintanilla	13	9.194,66 €	1 mes	- Ajuntament Alcorcon: 39 edificis públics - SERCOMOSA: 2 edificis	- Termografia de cada edifici - Pago de tasas ICAEN
OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP	13	12.518,00 €	3 mesos	- Habitatge: + de 600 vivendes - Ajuntaments: Poliesportiu, llar d'infants, escola de música	- Peestudis d'energies renovables - Informe viabilitat creació de comunitat energètica fotovoltaica

Un cop analitzades totes les ofertes, s'observa que la totalitat de les empreses han ofertat el màxim de 13 certificacions establert a les bases de la publicació.

Dintre de les empreses que disposen d'un currículum de certificacions energètiques en edificis similars (edificis públics), s'observa que les millors ofertes econòmiques corresponen a les empreses SONINGEO, SL i Francisco Guillermo Fernández Quintanilla i, comparant el conjunt de serveis inclosos a les ofertes d'aquestes dues empreses, s'entén que la presentada per Francisco Guillermo Fernández Quintanilla és més avantatjosa per a l'Ajuntament, atès que inclou a la seva oferta el preu de les taxes de registre de les certificacions energètiques (aproximadament 1.500 €) i la realització d'un estudi termogràfic de cadascun dels Edificis a certificar.

En conseqüència es tramitarà el corresponent contracte menor de serveis per a la seva adjudicació a l'empresa Francisco Guillermo Fernández Quintanilla.

7. JUSTIFICACIÓ CONFORME NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Amb la present contractació no s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, pels motius següents:

Es tracta d'una actuació puntual, no reiterativa, ni previsible als efectes de la seva licitació.

8. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:

- ☒ S'acompanya declaració responsable de compliment de les condicions legals necessàries per contractar amb l'administració, degudament subscripta pel tercer.
- ☐ S'acompanya memòria de l'activitat

SI ES TRACTA D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS, CAL AFEGIR:

- **Justificació de la insuficiència de mitjans per l'execució directa de la prestació:**
És necessària la seva externalització atesa la insuficiència de mitjans personals i tècnics per a la realització d'aquest treball per part de l'Ajuntament.

L'empresa que es proposa contractar ha presentat la Declaració responsable respecte el compliment de les condicions establertes per contractar amb l'administració pública.

El Cap de la Secció d'Obres i Edificis mpals.,

La regidora-delegada d'Urbanisme i Obres, Via Pública i Mar
Promoció Econòmica, Foment de l'Ocupació i Turisme,

Signat electrònicament el 23/09/2021,17:11:24
Rubén Pelaez Cebrian - DNI 44420809N (TCAT)
Ajuntament de Castelldefels

Signat electrònicament el 23/09/2021,18:22:00
Eva López Giménez
Ajuntament de Castelldefels