

DP-2021-28219

RELACIÓ DE DOCUMENTS MODELS

DEL PROCEDIMENT D'ADQUISICIÓ DE LOCALS COMERCIALS AL DISTRICTE DE
SANTS-MONTJUÏC A LA CIUTAT DE BARCELONA

DOCUMENT MODEL NÚMERO 1	3
DOCUMENT MODEL NÚMERO 2.....	7
DOCUMENT MODEL NÚMERO 3.....	8
DOCUMENT MODEL NÚMERO 4.....	11
ANNEX NÚMERO 5	12

DOCUMENT MODEL NÚMERO 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr. / La Sra., amb DNI núm....., actuant en nom propi o en representació de (sol·licitant), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat/ada de la convocatòria del procediment d'adquisició de locals ubicats a determinats carrers del Districte de Sants-Montjuïc, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1. 1Que l'oferent compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i manifesta expressament:
 - a. Que ni (en endavant la persona sol·licitant) ni els seus administradors i/o representants estan incursos en cap dels supòsits d'incapacitat o de prohibicions de contractat determinats a la legislació vigent.
 - b. Que la persona sol·licitant troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
 - c. Que la persona sol·licitant troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona.
 - d. Que la persona sol·licitant troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
2. Que autoritzo a l'Ajuntament de Barcelona a sol·licitar directament la informació relativa a que em trobo al corrent de les meves obligacions tributàries i socials.
3. Que l'oferent que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i aptitud establerts en les bases de la convocatòria que regula el contracte abans esmentat i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de l'Ajuntament de Barcelona.
4. Que té capacitat per realitzar i presentar aquesta proposició així com per formalitzar la corresponent compravenda, en cas de resultar adjudicatari.
5. Que l'oferent que representa i, en el seu cas, els seus administradors i/o representants no es troben incursos en algun dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.
6. Que, en el seu cas, l'empresari/ària i/o els administradors de la persona jurídica no es troba/en afectats per cap dels supòsits previstos a la legislació vigent relatius al

règim d'incompatibilitats d'alts càrrecs o de personal al servei de les Administracions Públiques.

7. Que es compromet a no trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o oferents, que no s'ha posat d'acord ni es posarà d'acord amb altres participants en el procediment de licitació.
8. Que accepta que la documentació annexada a les bases de la convocatòria té caràcter contractual.
9. Que NO realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
10. Que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
11. Que no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència i que, en cas de trobar-se, compta amb l'autorització judicial i/o de l'administrador concursal.
12. Que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
13. Que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.
14. Que manifesto que la documentació que consta al sobre número B és veraç i es correspon amb la realitat, sense haver alterat i/o falsejat les dades que consten al mateix.
15. Que coneix que el preu m² del local no pot superar el preu m² màxim de referència i que no podrà superar l'import màxim de taxació que es realitzarà i que podrà abaratir la seva oferta econòmica una vegada realitzada aquesta taxació.
16. Que em comprometo a reservar la venda del/s local/s ofert/s fins al 31 de desembre de 2021.
17. Que els documents i dades presentades en la proposta que considera de caràcter confidencial són els que a continuació es relacionen:
 - a. xxxxxx

18. Que autoritzo a l'Ajuntament de Barcelona, a realitzar les comprovacions que consideri oportunes als efectes de poder verificar la veracitat de les dades relatives a les condicions del/s local/s oferts, amb expressa referència a la titularitat del mateix, a la no existència de càrregues i a les seves condicions físiques.
19. Que coneix i accepta que es preveu, a com condició essencial, la realització d'una visita física al local per determinar el preu de taxació del local, la realitat física del mateix i una estimació de costos de rehabilitació i, es compromet, a facilitar accés en un termini no superior a 7 dies naturals.
20. Que coneix i accepta que, en cas de càrregues, l'Ajuntament valorarà si les mateixes són susceptibles de ser eliminades fàcilment en el moment de la formalització del contracte de compravenda. En cas que es consideri l'existència de risc de mantenir-se les mateixes es rebutjarà l'oferta o es deixarà sense efecte la compra.
21. Que es compromet a informar a l'Ajuntament de Barcelona qualsevol canvi en les condicions i en l'estat del local que pugui ser rellevant per al procediment (local no disponibles, deterioraments, embargaments, ocupacions amb o sense títol, etc.) de forma diligent.
22. Que coneix i accepta que l'adjudicació i/o formalització del contracte de compravenda es troba supeditat a que en el moment de l'adjudicació i/o formalització el local ofert compleixi les condicions exigides en les bases del procediment.
23. Que autoritza expressament al tractament de les dades de caràcter personal que ha lliurat en el marc de la present proposta, i es troba informat que aquesta informació serà tractada amb la única finalitat de tramitar el present procediment i que únicament, i en el seu cas, seran cedides a tercers per acreditar i justificar el procediment davant de tercers. Les dades cedides no seran utilitzades per altres finalitats.
24. Així mateix declara que, compta i ha informat de la finalitat i utilització de les dades personals de tercers que puguin constar a la seva oferta i que compta amb autorització expressa.
25. Que conforme a l'art. 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques ha estat informat que les comunicacions es realitzaran mitjançant el correu electrònic indicat.
26. En el cas d'empresa estrangera declara que:
 - a. Pot acreditar la seva capacitat d'obrar de l'empresa no espanyola d'estat membre de la UE mitjançant la inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigint per la legislació de l'estat respectiu.
 - b. En el cas d'empresa estrangera no compresa en l'apartat anterior pot acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent espanyola a

l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa.

- c. En aquest darrer supòsit, a més, pot adjuntar l'informe de la representació diplomàtica espanyola sobre que l'estat de procedència de l'empresa estrangera que admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'administració.

27. Que accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a de de

Signatura

DOCUMENT MODEL NÚMERO 2

Senyors/senyores,

La persona sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en les bases de la convocatòria per tal d'acreditar la personalitat i capacitat de les persones sol·licitants no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a Barcelona, de de

Signatura

DOCUMENT MODEL NÚMERO 3

LOCALS UBICATS LOCALS COMERCIALS AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC A LA CIUTAT DE BARCELONA

OFERTA QUINA AVALUACIÓ DEPEN DE L'APLICACIÓ DE FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ (SOBRE NÚM. B1 ó B2).

El Sr. / La Sra. amb residència a carrer..... núm. assabentat/ada de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen en el procediment d'adquisició de locals ubicats a determinades zones del Districte de Sants-Montjuïc, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a complir-les amb estricta subjecció.

1.- Dades prèvies:

Ubicació del local ¹ :		
Superfície útil ² :	Lliure de càrregues ³ :	Lliure d'ocupació ⁴ :
Local amb activitat o ús actual? ⁵ :		

2.- Preu de venda⁶:

	Sol·licitud	Preu màxim de referència
Preu m ²		xxxxx
Preu total		-----

El preu ofert no inclourà el els impostos que se'n deriven de l'operació (p. ex. IVA, en el seu cas) i que hagués de suportar el comprador.

3.- Condicions de conservació del local:

Descripció	Indicar amb una X l'opció a la que correspongui	M ² màxim de rehabilitació ⁷
Local en perfecte estat de conservació		Obres de rehabilitació no superior a 100 €/m2
Local en molt bon estat de conservació		Obres de rehabilitació superior a 100 €/m2 i inferior a 250 €/m2
Local que precisa de reformes rellevants però és susceptible de reforma i obtenir llicència d'activitat.		Obres de rehabilitació superiors a 250 €/m ² i inferior a 400 €/m ²
Local que precisa de		Obres de rehabilitació

¹ Indicar adreça completa: carrer, número, població, localitat

² Indicar metres quadrats. Aquesta dada serà revisada.

³ Indicar sí (lliure de càrregues) / no (amb càrregues).

⁴ Indicar sí (lliure d'ocupacions amb o sense títol) / no (amb ocupacions, amb o sense títol)

⁵ Indicar sí al local hi ha o no activitat. En cas afirmatiu descriure activitat, qui la realitza i sota quin títol.

⁶ Import total a cobrar per la propietat sense càrregues, sense poder reclamar el venedor cap import addicional.

⁷ Preu necessari per tal que el local compleixi amb els requeriments mínims legal i els elements relatius a tancaments, sostres, instal·lacions, permisos, així com en un estat de conservació molt adequat.

reformes molt rellevants però és susceptible de reforma i obtenir llicència d'activitat.		superiors a 400 €/m ² i inferior a 600 €/m ²
Local en condicions molt degradades que per a la seva rehabilitació requereix d'una inversió molt substancial. ⁸		Obres de rehabilitació superiors a 600 €/m ²

4. Estat de conservació de la **finca a** on es troba el local.

Descripció	Marcar amb una X la descripció que es correspongui amb la realitat
Local ubicat a una finca a on no s'aprecia visualment necessitats de conservació o no són rellevants	
Local ubicat a una finca a on no s'aprecia visualment necessitats de conservació en elements comuns que impossibiliten l'activació del local sense que la CCPP faci obres.	
Local ubicat a una finca amb mancances de conservació molt severes i apreciables visualment.	

5.- Metres de façana del local:

Descripció	Superfície
Metres lineals de façana	

6.- Metres de façana amb aparador:

Descripció	Superfície
Metres lineals d'aparador	

Termini de validesa de la oferta.....fins al 31 de desembre de 2021

Signatura i segell

(Quedaran excloses d'aquest procediment les ofertes que presentin un import m2 superior al marcat com a màxim en el sobre B2. La resta de criteris seran incorporats de forma automàtica)

(En relació al sobre B2: quedaran excloses d'aquest procediment les ofertes que presentin un import m² superior al marcat com a màxim i/o un preu superior a 10 punt percentuals respecte al preu de taxació. El preu ofert no

⁸ Els locals ubicats en aquests apartats seran rebutjats automàticament en cas que el preu de rehabilitació superi els 600 €/m² útil.

podrà superar el de l'oferta inicial. En cas de manca de concreció es considerarà que reitera el preu ofert inicialment. En cas de no ajustar les dades físiques/conservació a les de la inspecció de la finca s'aplicaran els derivats de la visita tècnica. En cas de discrepància entre les característiques de la finca i les derivades de la visita tècnica s'aplicaran aquests darrers).

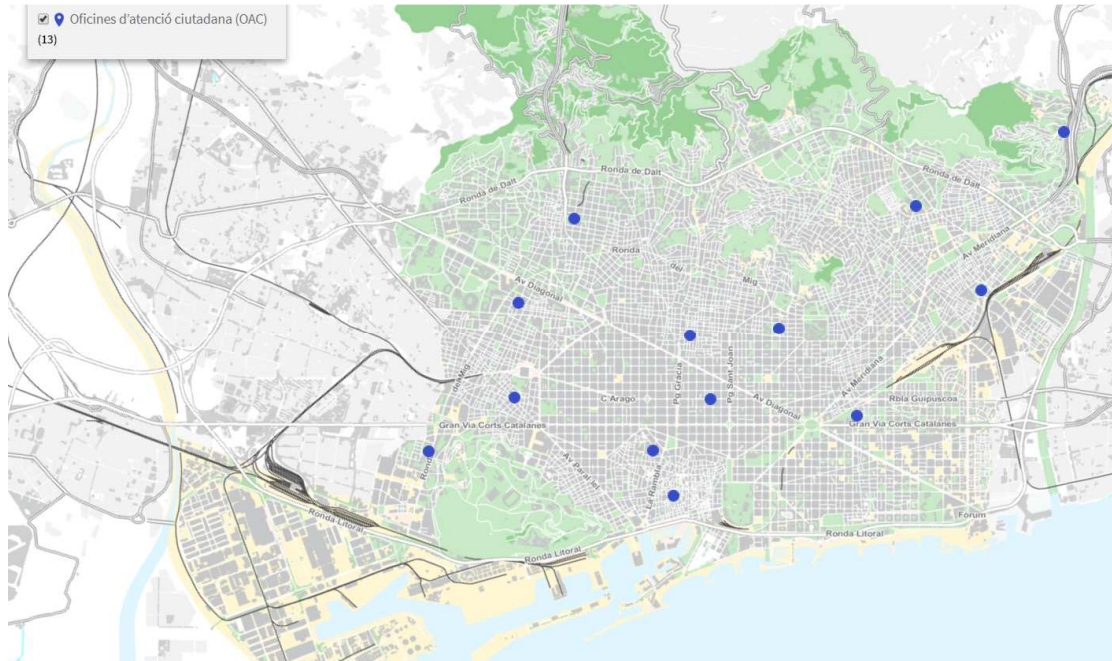
DOCUMENT MODEL NÚMERO 4

MODEL DE FITXA DEL LOCAL

Licitador:	Ubicació del local:
Descripció de l'estat de conservació del local (es poden annexar fotografies):	
Descripció de l'estat de conservació de la finca (es poden annexar fotografies):	
Descripció de les càrregues existents, tenint en consideració allò indicat a la clàusula xxxxx del present document.	

ANNEX NÚMERO 5

RELACIÓ D'OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ



Preferentment a:

1. Oficina d'Atenció Ciutadana de la plaça Sant Miquel
Pl. Sant Miquel 3

Restants oficines d'atenció al ciutadà:

2. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Ciutat Vella
C. Ramelleres 17
3. Oficina d'Atenció Ciutadana de la Marina
*Pg. Zona Franca 185*219*
4. Oficina d'Atenció Ciutadana de Zona Nord
*Av. Escolapi Càncer 5*7*
5. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Sants - Montjuïc
Creu Coberta 104
6. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Sarrià - Sant Gervasi
C. Anglí 31
7. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de l'Eixample
C. Aragó 328
8. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte d'Horta - Guinardó.
C. Lepant 387
9. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Gràcia
Pl. Vila de Gràcia 2
10. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de les Corts
Pl. Comas 18

11. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Sant Andreu
C. Segre 24-32

12. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Sant Martí
Pl. Valentí Almirall 1

13. Oficina d'Atenció Ciutadana del Districte de Nou Barris
Pl. Major de Nou Barris 1

Cal concertar cita prèvia a:

Entrant a ajuntament.barcelona.cat/cita

Trucant al 010 (931537010, per trucar des de fora de l'àrea metropolitana)

Més informació:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ca/canals-comunicacio-ciutadana/presencials/oac>