

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT DE L'EDIFICI DE LES DRASSANES REIALS I MMB, AIXÍ COM DE LES 2 NAUS UBICADES AL MUNICIPI DE NAVÀS, DIVIDIT EN 2 LOTS

LOT 2: MAGATZEMS UBICATS A NAVÀS

INTERVENEN

D'una banda, el Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona (d'ara endavant, CDRMMB), representat pel director general, Sr. Enrique García Domingo, d'acord amb el nomenament per decret de presidència de 16 de maig de 2021, núm. 230/2021, amb seu social a l'Av. de les Drassanes, s / n, 08001 de Barcelona, assistit pel secretari delegat de el consorci, Sr. Fernando Gonzalo Sánchez, en virtut de la delegació de funcions de secretaria aprovada mitjançant decret de la presidència de la Diputació de Barcelona de data 2020.03.13, núm. 2446/2020 i publicat al BOPB de data 2020.03.16.

I per l'altra, el Sr. Iñaki San Esteban, amb DNI 40452697K, com a representant i apoderat de l'empresa EHD CONSULTORÍA EUROPA S.L, amb NIF B67589440 i domicili social al carrer Gran Via de les Corts Catalanes 617 de Barcelona segons escriptura de poders atorgada pel Notari, Sr. Antonio Roselló Mestre, núm. protocol 1329, d'1 de març de 2019.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Per dictamen de la Comissió Executiva de 8 d'abril de 2021 (núm. registre VNIS 35), es va declarar la urgència i es va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació dels serveis de neteja, respectuós amb el medi ambient de l'edifici de les Drassanes Reials i MMB, així com de les 2 naus ubicades al municipi de Navàs, dividit en 2 lots, disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, amb un pressupost base de licitació de la contractació, en la quantitat per 2 anys, de sis-cents quaranta-vuit mil sis-cents quinze euros amb vuitanta-nou cèntims (648.615,89 €) IVA inclòs, d'acord amb el detall següent, pels 2 lots següents:

Pressupost total IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost Total (IVA inclòs)
536.046,19 €	112.569,70 €	648.615,89 €

Aquest pressupost es desglossa en dos conceptes, per a cada Lot:

LOT 1:

Lot 1	
Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost bianual màxim de 464.392,00 €, més 97.522,32 € en concepte d'IVA del 21%.
Part variable	Per les neteges dels actes ciutadans, un pressupost màxim bianual formulat en termes de preus unitaris, de 59.290,20 €, més 12.450,94 € en concepte del 21% d'IVA. I per treballs extraordinaris un pressupost màxim bianual formulat en termes de preus unitaris, de 5.499,90 €, més 1.154,98 € en concepte del 21% d'IVA.

En aquesta part variable, es troben els 2 conceptes següents:

Els serveis de neteja dels actes ciutadans són aquells que provenen de la cessió dels espais de l'edifici de les Drassanes, i que poden tenir caràcter expositiu, cultural, protocol·lari, entre d'altres.

Els treballs extraordinaris són aquells que responen a serveis de neteja en casos de realització d'obres, neteja en supòsit de pandèmia, muntatge i desmuntatge d'exposicions.

Els preus màxims de licitació es van concretar en els imports següents, pel Lot 1:

Lot 1	
Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost bianual màxim de 464.392,00 €, més 97.522,32 € en concepte d'IVA del 21%.
Part variable	Segons els preus unitaris màxims següents: - preu/hora per neteja anterior i posterior-preu per acte 225,00 € més 47,25 € en concepte d'IVA del 21%; - preu/hora diürna i feiner 16,80 € més 3,53 en concepte de l'IVA del 21% - preu/hora nocturna feiner 18,90 € més 3,97 € en concepte d'IVA del 21% - preu/ hora diürna festiu 24,15 € més 5,07 en concepte del 21% d'IVA - preu/hora nocturn festiu 26,25 €, més 5,51 € en concepte de l'IVA del 21%.

LOT 2:

Lot 2	
Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost bianual màxim de 6.192,09 €, més 1.300,34 € en concepte del 21% d'IVA.
Part variable	Per les neteges extraordinàries (en cas d'obres, reubicació de col·leccions, etc), un pressupost bianual màxim formulat en termes de preus unitaris, de 672,00 €, més 141,12 € en concepte del 21% de l'IVA.

Els preus màxims de licitació es van concretar en els imports següents, pel Lot 2:

Lot 2	
Part fixa	Per les tasques de neteges periòdiques, un pressupost bianual màxim de 6.192,09 €, més 1.300,34 € en concepte del 21% d'IVA.
Part variable	Segons els preus unitaris màxims següents: preu/hora diürn feiner 16,80 € més 3,53 € en concepte de l'IVA del 21%

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant forma urgent, està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, s'ha dut terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

2. En l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP) per a procedir a l'adjudicació i formalització d'aquest contracte i que la empresa ha constituït la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP que regeix aquest contracte, és el 5% de l'import d'adjudicació, en relació a la part fixa i el 5% de l'import del pressupost base de licitació per la part variable, IVA exclòs, establert en cada Lot, part fixa (293,40 €) i part variable (33,60 €): que importa la quantitat total de 327,00 €.

3. Per resolució de la direcció general de el Consorci, de data 30 de juny de 2021 (núm. 312/2021), en virtut de les competències de la Direcció General establertes en l'article 18 apartat vuitè dels Estatuts pels quals es regeix aquest Consorci, es va adjudicar el Lot 2 de l'edifici de Drassanes, de la contractació de l'expedient relatiu al Lot 2 del **Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient de l'edifici de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona així com de les 2 naus ubicades al municipi de Navàs, dividit en 2 lots**", a l'única l'empresa presentada i admesa, **EHD CONSULTORIA EUROPA SL**, amb NIF B67589440, amb domicili a Gran Via de

les Corts Catalanes 617, Barcelona 08007, per 2 anys de contracte, segons els imports següents, d'acord amb la seva oferta:

LOT 2 Magatzems Navàs

- **Criteri 1: Preu ofertat per la part fixa de neteges ordinàries i preu unitari ofert per als serveis de neteja dels treballs extraordinaris de la part variable:**

Part fixa:

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
5.868,00 €	21	1.232,28 €	7.100,28 €

Part variable:

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
14,75€	21 %	3,10 €	17,85 €

A la vista dels antecedents, d'acord amb el què disposa a l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per a les següents:

CLÀUSULES

Primera. El Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona i l'empresa, **EHD CONSULTORIA EUROPA SL**, amb NIF B67589440, amb domicili a Gran Via de les Corts Catalanes 617, Barcelona 08007, ambdues parts degudament representades pels sotasignats, formalitzen el contracte de l'expedient relatiu al **Lot 2 Neteja magatzems Navàs, del Servei de neteja, respectuós amb el medi ambient de l'edifici de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona així com de les 2 naus ubicades al municipi de Navàs, dividit en 2 lots**, a l'única l'empresa presentada i admesa, per 2 anys de contracte, segons els imports següents, d'acord amb la seva oferta:

LOT 2 Magatzems Navàs

- **Criteri 1: Preu ofertat per la part fixa de neteges ordinàries i preu unitari ofert per als serveis de neteja dels treballs extraordinaris de la part variable:**

Part fixa:

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
5.868,00 €	21	1.232,28 €	7.100,28 €

Part variable:

Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
14,75€	21 %	3,10 €	17,85 €

Segona- Vigència i pròrrogues del contracte:

El contracte tindrà una vigència de dos anys, que s'iniciarà l'1 de setembre de 2021 i fins el 31 d'agost de 2023.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Tercera- Condicions de pagament

Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual i altres prescripcions, són les fixades en aquest efecte en els respectius PCAP i PPT d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que queda en l'expedient.

Quarta- Treballs a desenvolupar

Els treballs i freqüències a desenvolupar d'aquest servei, són els relacionats en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el Plec de prescripcions tècniques (PPTP) que el regeixen, en els espais establerts en els Plànols annexats en el PPTP.

Cinquena- Règim jurídic del contracte

El règim jurídic del contracte, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de el sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 i la seva normativa de desenvolupament, pel Decret Llei 3 / 2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de la Diputació de Barcelona, publicat al BOPB de 30 de desembre de 2013 a el que no contradigui la normativa esmentada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Sisena- Drets i obligacions

Les dues parts s'obliguen a el compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que es desprenen. Igualment, l'entitat contractista s'obliga a el compliment de la legislació laboral, els de Previsió, Seguretat i Higiene en el treball i Seguretat Social i la llei de prevenció de riscos laborals.

Setena- Notificacions

Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats de el present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. En cas que aquestes adreces quedessin en desús, el contractista haurà de comunicar aquesta circumstància per escrit a Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Vuitena- Règim jurisdiccional

El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i se sotmet als Tribunals del domicili d'aquest Consorci, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a la interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
