

A Barcelona, a 12 d'agost de 2021

REUNITS

D'una part el **Sr. Carles Solà Calzada**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. José Luis López Otero**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer Pau Ferrán, núm. 14

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43487, foli 17, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Solà actua en la seva condició de Director de Producció de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de revocació de poder i atorgament de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 29 de desembre de 2020, amb el núm. 1.724 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"VESTA REHABILITACIÓN, SL"** (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, carrer Pau Ferrán, núm. 14, NIF núm. B-64.892.839, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 40569, foli 108, full núm. B-367647, inscripció 1ª. El Sr. López actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poders, autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Lorenzo P. Valverde García, el 13 de maig de 2019, amb el núm. 1.108 del seu protocol.

EXPOSEN

.-Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Govern de la Generalitat de Catalunya, per acord adoptat en la sessió de 6 de juny de 2017, va encarregar a Infraestructures.cat la gestió, per compte de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, de l'execució de les obres RAM 2019 del Departament d'Ensenyament.

III.- Infraestructures.cat, en compliment del mandat rebut, ha convocat una licitació per a l'adjudicació de l'Acord Marc per a la contractació de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació, publicant-se el corresponent anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, en data 7 d'abril de 2021, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal i acordà l'adjudicació del Lot 3 de l'Acord Marc, resultant l'oferta presentada per l'empresa Vesta Rehabilitación, SL com a adjudicatària, prèvia acreditació de les condicions d'aptitud del Contractista i constituïda la garantia definitiva, exigides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

V.- Amb data 3 de maig de 2021 les parts varen formalitzar l'esmentat Acord Marc del Lot.

VI.- El Projecte corresponent a l'esmentat Acord Marc del Lot, ha estat aprovat pel Departament d'Educació en data 15 de juny de 2021, amb el títol "Obres RAM 2021 als Serveis Territorials a la Catalunya Central (V): Escola Sant Vicenç (Sant Vicenç de Castellet) i Institut Pius Font i Quer (Manresa), clau XMH-21505"

VII.- Infraestructures.cat, de conformitat amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte basat de les obres, demanant una oferta a tots els adjudicataris de l'Acord Marc del Lot.

VIII.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, en reunió celebrada el dia 2 d'agost de 2021, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, resultant com a millor oferta la presentada per l'empresa Vesta Rehabilitación, SL, i acordà l'adjudicació del contracte basat al seu favor, prèvia constitució de la garantia definitiva exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

IX.- El Contractista ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte basat, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

X.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part, i de l'altra "**VESTA REHABILITACIÓN, SL**", assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte basat d'execució de les obres RAM 2021 als Serveis Territorials a la Catalunya Central (V): Escola Sant Vicenç (Sant Vicenç de Castellet) i Institut Pius Font i Quer (Manresa). Clau XMH-21505**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació i al Projecte.

S'annexen com a documents contractuals els següents :

- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació com annex núm. 1.



- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.
- Plànols, com annex núm. 3.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, que inclou el capítol de Seguretat i Salut com annex núm. 4.
- Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 5.
- Pla de Seguretat i Salut, com annex núm. 6.
- Pla d'Assegurament de la qualitat i el medi ambient, com annex núm. 7.
- Pla de Treballs amb fixació de mensualitats, com annex núm. 8.
- Certificat acreditatiu del compliment dels requisits del Contracte d'assegurança de Responsabilitat Civil, com annex núm. 9
- Protocol d'emergències, com annex núm. 10

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

El Contractista presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial de l'obra, es fixa en la quantitat de **461.638,97** Euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en **461.638,97** Euros més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial de l'obra abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el proper dia **23 d'agost de 2021**, data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **2 mesos naturals** comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 8, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

4.- DESIGNACIÓ DEL DELEGAT D'OBRA I CAP D'OBRA

Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra, **Sr. José Luis López Otero**.

Així mateix, queda nomenat com a Cap d'Obra la **Sra. Estela Perez García**, i com a responsable de seguretat i salut de l'obra el **Sr. Oscar Hortigón Leal**.

Les facultats que dimanen del nomenament com a Delegat i com a Cap d'Obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

Atès que la designació del Cap d'Obra té la consideració d'obligació essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquesta persona designada pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, la persona substituïda haurà de tenir les mateixes característiques o superiors a les que varen ser valorades en l'adjudicació de l'Acord Marc del Lot d'acord amb el previst en les clàusules 14.3 i 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es nomena com a responsable del Contracte al **Sr. Joan March i Raurell i Sra. Núria Rius i Àlcaraz** en la seva condició de Direcció Facultativa d'Obra.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del contracte és la Gerència de Projectes i Obres d'Edificació 1, representada pel Sr. Jordi Clavel Vila qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
DIRECTOR DE PRODUCCIÓ
Carles Solà Calzada

VESTA REHABILITACIÓN, SL
APODERAT
José Luis López Otero