

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA
CONTRACTE D'OBRES PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DELS BARRIS DE
CAN RIAL I MAS D'EN GALL

INFORME DE NECESSITATS



1.	Antecedents, context i finalitat del contracte.....	3
2.	Objecte de contracte.....	3
3.	Preu del contracte.....	5
4.	Termini d'execució del contracte.....	6
5.	Requisits del contractista.....	6
6.	Criteris a tenir en compte en la licitació.....	7
7.	Justificació del procediment de licitació escollit.....	11
8.	Justificació de les penalitats per demora previstes al plec de clàusules administratives.....	11
9.	Condicions especials d'execució.....	14
10.	Modificació del contracte.....	14
11.	Persona responsable de la gestió del contracte.....	15
12.	Termini de recepció del contracte.....	15
13.	Termini de garantia del contracte.....	15
14.	Supervisió de projectes.....	15
15.	Estudi de Seguretat i Salut.....	15
16.	Pla de Seguretat i Salut.....	16
17.	Acta de replanteig del Projecte.....	16
18.	Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	17
19.	Senyalització de les obres.....	17
20.	Subcontractació.....	17
21.	Facturació.....	17
22.	Assegurances.....	17

EXP. 3084-3504/2021

ASSUMPTE: Contracte d'obres Projecte d'adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic dels barris de Can Rial i Mas d'en Gall

1. Antecedents, context i finalitat del contracte.

És necessari procedir a la contractació de les obres del **Projecte d'adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic dels barris de Can Rial i Mas d'en Gall**, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a la Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat a) que fa referència a l'enllumenat públic.

La necessitat que es pretén satisfer és l'adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic existents al barri Mas d'en Gall i Can Rial per adaptar-les a normativa.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

2. Objecte de contracte.

L'objecte del contracte, tal com especifica el "**Projecte d'adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic dels barris de Can Rial i Mas d'en Gall**" és adequar la instal·lació d'enllumenat per adaptar-la a normativa i poder inscriure-la al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat i Salut Industrial de Catalunya (RITSIC) mitjançant la Instrucció 1/2015.

A tals efectes, el projecte preveu adequar 13 subquadres elèctrics, reforma d'escomeses per l'alimentació dels quadres d'enllumenat, adequació dels punts de connexió, dotació de plataforma web per gestionar remotament la xarxa, renovació de les línies d'enllumenat (pals de fusta necessaris, canvis de lluminàries a LED) i redacció dels projectes de legalització amb les inspeccions d'una ECA per poder inscriure la instal·lació al RITSIC

Les actuacions a realitzar milloren les condicions de la instal·lació existent i donen resposta a les necessitats plantejades per les regidories implicades, justificant la solució adoptada.

Aquest informe es refereix a la totalitat del contracte i no està contemplat la divisió en lots atès que es tracta d'una execució conjunta i tot al mateix temps.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids als efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:
- ☐ Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
 - ☐ Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
 - ☐ Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
 - ☐ Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:
- ☐ Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - ☐ Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - ☐ Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
 - ☐ Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
 - ☐ Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Aquest contracte està sotmès a les normes del dret administratiu (contractes obres, concessió d'obres, subministraments, serveis i concessió de serveis).

El "Projecte d'adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic dels barris de Can Rial i Mas d'en Gall" ha estat signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jose Manuel Ramos Jimenez (col. CETIB 19869). La redacció es va realitzar per una part la del barri de Can Rial segons contracte menor de serveis amb exp. 33496 adjudicat a ECA ENTIDAD COLABORADORA DE LA ADMINISTRACIÓN, SL UNIPERSONAL CIF: B08658601 i la redacció del barri de Mas d'en Gall segons contracte menor de serveis amb exp. 33293 adjudicat a ACTIVAIS SA, AVENIDA PAU CASALS, 149, CP 8907, HOSPITALET DE LLOBREGAT CIF: A61688982.

El projecte conjunt dels dos barris consta signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jose Manuel Ramos Jimenez (col. CETIB 19869).

L'aprovació del projecte va tramitar exp. 2388-2117/2020, al que consta aprovació inicial del 18 de novembre de 2020 per acord de Ple en sessió ordinària, publicació al BOPB i al DOGC del 10/12/2020 per exposició pública d' 1 mes, amb informe del 27 de gener de 2021 de l'Arquitecte municipal que fa constar la manca d'al·legacions al projecte exposat al públic, de la que consta certificació del 29 de gener de 2021.

Atenent l'objecte del contracte, correspon informar CPV 45316100-6 Instal·lació d'equipaments d'enllumenat exterior i 45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització.

3. Preu del contracte.

El preu del contracte, segons Projecte d'adequació de les instal·lacions d'enllumenat públic dels barris de Can Rial i Mas d'en Gall, és de 1.412.092,60 € abans d' IVA (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE).

El percentatge d'IVA a aplicar del 21% ascendeix a l'import de 296.539,45 €.

El preu del contracte s'ha estimat atenent al preu general del mercat. En el seu càlcul s'han tingut en compte els convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables, atenent al lloc de la prestació.

El PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 1.708.632,05 € IVA inclòs (UN MILIÓ SET-CENTS VUIT MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS), amb el desglossament següent: 1.412.092,60 € euros de pressupost net i 296.539,45 € euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte executiu (document pressupost) segons el document de justificació de preus, el quadre de preus 1 i quadre de preus 2.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per la prestació objecte del contracte, s'ha obtingut d'acord amb els preus la base de dades ITEC 2017 i del conveni col·lectiu del sector aplicable.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent: per un pressupost d'execució material (PEM) de UN MILIÓ CENT VUITANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS del que deriva un pressupost per contracte de UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTAVUIT CÈNTIMS abans d'IVA (1.186.632,44 €) i de UN MILIÓ SET-CENTS VUIT MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS IVA inclòs (1.708.632,05 €).

Import total unitats d'obra (PEM)	1.186.632,44 €
Despeses indirectes (13%)*	154.262,22 €
Benefici estimat (6%)**	71.197,94 €
TOTAL pressupost net IVA exclòs	1.412.092,60 €
Tipus IVA	21%
Import IVA	296.539,45 €
TOTAL pressupost base licitació IVA inclòs	1.708.632,05 €

(Estimades per a realitzar les prestacions)

(D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

* Estimats per realitzar les prestacions.

**D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del capital.

Garantia definitiva: 5% del preu màxim ofert (IVA exclòs).

4. Termini d'execució del contracte.

El termini d'execució del contracte és de 18 (divuit) mesos segons projecte.

La duració del contracte es desglossa de la següent manera:

- Termini d'execució de 12 (dotze) mesos pels treballs de la fase 1 que corresponen a l'execució dels treballs a càrrec exclusiu del contractista en els barris de Mas d'en Gall i Can Rial.
- Termini d'execució de 6 (sis) mesos pels treballs de la fase 2 que corresponen a l'execució dels treballs a càrrec exclusiu d'Endesa Distribución i a l'acreditació per part del contractista de la inscripció finalitzada de les instal·lacions a l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya. Aquests treballs es realitzaran paral·lelament a l'execució de les obres.

Les anualitats afectades per la vigència inicial del contracte són les següents indicant-se així mateix la quantitat estimada corresponent a cada exercici pressupostari:

- 2022: 1.598.060,69 € amb IVA Inclòs (UN MILIÓ CINQ-CENTS NORANTA-VUIT MIL SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)
- 2023: 110.571,36 € amb IVA Inclòs (CENT DEU MIL CINQ-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)

5. Requisits del contractista.

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació empresarial següent d'acord al que estableix l'art. 77.1.a de la LCSP, atenent que el valor estimat del contracte és major a 500.000 euros:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1	4

Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica i financera de les empreses licitadores: D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1.412.092,60 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica o professional a concretar per l'Administració:



- Haver realitzat un mínim de 2 (dos) obres en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a què correspon aquest contracte, amb un import sense impostos superior a 500.000 €. Per justificar aquest requisit, serà necessari presentar els certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, que precisaran si es van a executar segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han portat a bon terme.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Tenir en execució o haver executat en els darrers 5 (cinc) anys, un mínim de 3 (tres) contractes de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic en altres municipis. Per complir aquest requisit, s'haurà de presentar la relació de contractes de manteniment en execució i els seus respectius certificats o contractes per part de l'empresa licitadora, o empresa filial del mateix grup empresarial.

L'acreditació d'aquests treballs es realitzarà mitjançant certificat de bona execució per les obres i mitjançant certificat de l'execució del contracte de manteniment, emès per l'entitat contractant, on pugui verificar-se el nom de l'empresa, la data de finalització de l'obra, el seu import, i l'objecte de l'actuació. Aquests certificats hauran de complir el següent:

- Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà documentació que validi la participació de l'empresa ara inexistent als treballs presentats.

La manca d'aportació dels anteriors requisits indicats, exclourà el licitador per manca d'acreditació de solvència tècnica.

6. Criteris a tenir en compte en la licitació.

Sobre els criteris d'adjudicació, considerant l'objecte del contracte així com també totes les actuacions a realitzar, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris:

6.1. Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa: la puntuació màxima a valorar per criteris que depenen d'un judici de valor per a cada oferta, serà de 25 punts, com a resultat dels següents criteris:



6.1.1 Memòria de la metodologia de treball.....fins a 20 punts

Justificació: Donada la naturalesa del contracte i l'àmbit d'actuació, la metodologia i la planificació de l'obra són bàsics per a garantir la millor execució de l'encàrrec formulat en relació al projecte d'execució que s'ha de dur a terme.

Documentació justificativa: Mitjançant un document tècnic que descrigui el procés constructiu, els mitjans proposats per garantir una millor execució i organització de les obres, la planificació temporal dels treballs i de l'evolució de les certificacions, amb especial atenció als moments crítics en l'evolució de l'execució del contracte, les mesures per minimitzar interferències en el servei de l'enllumenat públic durant les obres i les millores al servei d'atenció d'incidències durant el termini de garantia.

Presentació de la documentació: Aquesta memòria ha de tenir una extensió màxima de 15 pàgines A4 lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà portada i índex en el cas d'haver-hi). El programa de treball es podrà lliurar en format diferent a l'A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 15 pàgines.

L'increment del número de pàgines no suposarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Ponderació de les proposicions:

1. Estudi de l'execució d'obra on es destaquin els aspectes rellevants del procés constructiu, les peculiaritats i dificultats del procés constructiu i de recepció de les obres, les mesures proposades per millorar la qualitat de l'execució, l'eficiència i la qualitat de la instal·lació projectada.....fins 5 punts
2. Programa de treball del que es valorarà la idoneïtat en la planificació dels treballs d'obra, de les fites de l'obra, de les gestions administratives i de legalització, de projecció de l'evolució de les certificacions amb especial atenció a la correcta planificació temporal de la recepció de l'obra segons el que preveuen els arts. 198.2 i 243 de LCSP i els arts. 164 i 166 del RD 1098/2001 que aprova el seu Reglament. S'exposarà la durada de les activitats i les interrelacions existents entre elles.....fins 5 punts
3. Estudi de minimització d'interferències en el servei de l'enllumenat públic durant l'execució de l'obra.....fins 5 punts
4. Proposta d'organització i millora del servei d'atenció durant el període de garantia, de la que es valorarà el protocol de gestió davant de possibles incidències i el termini de resposta.....fins 5 punts

6.1.2 Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu.....fins 5 punts

Justificació: L'ofertant presentarà un màxim de 5 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Documentació justificativa: Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en la funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució..

Ponderació de la proposta presentada: Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

6.2. Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa: la puntuació màxima a valorar per criteris automàtics, per a cada oferta, serà de 75 punts, com a resultat dels següents criteris:

6.2.1 Per l'equip responsable de l'obra: Fins 30 punts

A. Experiència del cap d'obra

En aquest criteri es valorarà l'experiència del cap d'obra:

Així, s'atorgaran fins a 15 punts, de la següent manera, si s'acredita la següent experiència en els darrers 5 anys:

Número actuacions	Puntuació
3 actuacions assimilables	15 punts
2 actuacions assimilables	10 punts
1 actuació assimilable	5 punts
0 actuacions assimilables	0 punts

Té la consideració d'actuació assimilable les actuacions relacionades en millora i adequacions de xarxes d'enllumenat públic en àmbit urbà consolidat amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) dels projectes superior a 400.000 €.

B. Experiència de l'encarregat d'obra

En aquest criteri es valorarà l'experiència l'encarregat d'obra:

Així, s'atorgaran fins a 15 punts, de la següent manera, si s'acredita la següent experiència en els darrers 5 anys:

Número actuacions	Puntuació
-------------------	-----------



3 actuacions assimilables	15 punts
2 actuacions assimilables	10 punts
1 actuació assimilable	5 punts
0 actuacions assimilables	0 punts

Té la consideració d'actuació assimilable les actuacions relacionades en millora i adequacions de xarxes d'enllumenat públic en àmbit urbà consolidat amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) dels projectes superior a 400.000 €.

Acreditació de les actuacions

L'acreditació d'aquests treball es realitzarà mitjançant certificat de bona execució emès per l'entitat contractant, on pugui verificar-se el nom del cap d'obra i l'encarregat d'obra, la data de finalització de l'obra, el seu import, i l'objecte de l'actuació. Aquests certificats hauran de complir el següent:

- Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà documentació que validi la participació de l'empresa ara inexistent als treballs presentats.

La manca d'aportació dels anteriors requisits indicats, exclourà el licitador per manca d'acreditació de solvència tècnica.

Consideracions

- Només s'admeten actuacions amb data final d'obra igual o posterior a 1 de gener de 2016.
- Només s'admeten actuacions que consti certificat de bona execució, sense que s'admetin obres en curs.
- Els treballs/actuacions presentats com a solvència tècnica no seran objecte de valoració en els criteris de valoració objectius.

Per tal de poder puntuar l'experiència s'haurà de presentar signat l'Annex IV del present document, d'acreditació tècnica d'actuacions d'execució d'obres assimilables des de gener de 2016 (acabades) així com adjuntar la documentació corresponent per a la seva comprovació.

6.3. Per l' oferta econòmica: Fins 35 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 35 punts a l'oferta econòmica més baixa. La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$P_m = 35 \times (Ob/O_v)$$

P_m = puntuació màxima

O_b = oferta més baixa

Ov = oferta a valorar

S'aplicaran a aquestes ofertes els criteris assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars, a l'apartat referit a Proposicions anormals o desproporcionades, en relació a la identificació de possibles baixes anormals o desproporcionades.

6.4. Per l'ampliació del termini de garantia: Fins 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia d' 1 any establerta als plecs, a raó de 5 punts cada 6 mesos d'ampliació.

7. Justificació del procediment de licitació escollit.

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert simplificat. Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats.

Atès que el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE no supera els 2.000.000,00 € en cas d'obres i els criteris avaluable mitjançant un judici de valor no superen el 25% del total.

8. Justificació de les penalitats per demora previstes al plec de clàusules administratives.

L'art. 193.2 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import total del contracte, de 1.708.632,05 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 85.431,60 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, són de 1.025,18 €, per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83,33 dies.

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una

penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

Molt greus:

- a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) L'incompliment de les millores ofertades i de les condicions especials de contractació.
- c) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
- d) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- f) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- i) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- j) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.



- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Esparreguera com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- ☐ Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- ☐ Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte. 10% de l'import de la certificació mensual de facturació en curs
- ☐ Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte. 5% de l'import de la certificació mensual de la facturació en curs

9. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

P1. L'empresa adjudicatària, en cas de necessitat de nova contractació de personal per a l'execució del contracte, ha de reservar almenys un dels llocs de treball de nova contractació

adscrius a l'execució del contracte, a jornada completa, perquè sigui ocupat per persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- b) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- c) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- d) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- e) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- f) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- g) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquesta obligació serà necessari que, en el seu cas, l'adjudicatari comuniqui amb caràcter previ a l'Ajuntament la contractació de nou personal.

Abans de la formalització del contracte, en el seu cas aportar els nous contractes laborals corresponents a treballadors adscrits a l'execució del contracte pertanyents a col·lectius amb especial dificultat per la inserció laboral, i els documents corresponents a la Relació Nominal de Treballadors (RNT) i els Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC), en cas de nous contractes laborals.

10. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

11. Persona responsable de la gestió del contracte.

El responsable del contracte serà l'Enginyer Municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Sr. Raúl García Rodríguez. En cas d'absència el substituirà l'Enginyera Municipal Sra. Mónica Borrego Jiménez.

12. Termini de recepció del contracte.

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a les obres executades, serà d'un mes.

13. Termini de garantia del contracte.

El termini mínim de garantia és d' 1 (un) any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta d' 1 any segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

14. Supervisió de projectes.

En data 11 de novembre de 2020 s'ha emès informe tècnic d'aprovació inicial del projecte, que té el caràcter i la condició d'informe de la unitat de supervisió del projecte de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, encarregada de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicables al tipus de projecte, d'acord a això previst per l'article 235 de la Llei 9/2017 que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per pressupost base de licitació del contracte d'obres superior a 500.000 euros, IVA exclòs.

S'adjunta l'informe tècnic a l' Annex I dels documents de la licitació, acompanyat dels documents del projecte aprovat definitivament, degudament diligenciat.

15. Estudi de Seguretat i Salut

En compliment del Reial Decret 604/2006 del 19 de maig, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, del 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, a la Llei 54/2003, al RD 171/2004, al RD 2177/2004 i a les recomanacions establertes a la "Guia Tècnica" publicada pel INSH, resulta preceptiu per a les obres del present projecte un estudi de seguretat i salut, el qual s'adjunta a l'annex del Projecte.

El Projecte aprovat definitivament incorpora un Estudi de Seguretat i Salut. Aquest Estudi estableix, mentre durin les obres, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, les instal·lacions perceptives d'higiene i benestar dels treballadors i diferent personal aplegat a l'obra, així com els derivats de la reparació, conservació i manteniment de les instal·lacions perceptives d'higiene i benestar dels treballadors. Així mateix, al Pressupost incorporat al Projecte hi ha reservada una partida específica per la realització de les mesures de seguretat i salut de l'obra indicades a l'Estudi i que s'escaiguin necessàries per donar compliment a la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut.

El contractista, a partir de l'Estudi de Seguretat i Salut (ESS), haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut que haurà de desenvolupar, estudiar i completar les previsions contingudes a l'ESS o EBSS i efectuar les modificacions pertinents.

El Coordinador de Seguretat i Salut o, si no existeix, la Direcció Facultativa de les obres, haurà informar el Pla de Seguretat i Salut per la seva aprovació per part de l'administració pública i que s'haurà de tramitar segons el procediment regulat.

16. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present informe.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament d'Esparreguera.

El contractista haurà de presentar el Pla en format digital en el moment de la signatura del contracte per sotmetre'l a informe del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies naturals, el torni a presentar amb les esmenes indicades, als efectes de l'aprovació definitiva del pla.

17. Acta de replanteig del Projecte.

En compliment de l'art. 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, una vegada aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, s'ha d'efectuar el replanteig del projecte, el qual consisteix a comprovar la realitat geometria de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal, que és requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments. Així mateix s'ha de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per la contracte que s'ha de subscriure. Una vegada realitzat el replanteig s'ha incorporar el projecte a l'expedient de contractació.

En aquest sentit, el 16 de juny de 2021 s'ha realitzat el replanteig del projecte que ha quedat formalitzat amb la signatura de l'Acta de Replanteig del Projecte, per part del tècnic redactor del projecte l'enginyer tècnic industrial Sr. Jose Manuel Ramos Jiménez i de l'enginyer municipal Sr. Raúl García Rodríguez.

S'adjunta l'Acta de Replanteig del Projecte a l'Annex II dels documents de la licitació.

18. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització de cada contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta o en un acta específica, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i es signarà una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu (10) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

19. Senyalització de les obres.

El contractista produirà i instal·larà al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les normes, instruccions i model que s'adjunta a l'Annex III dels documents de la licitació.

El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho quan hagi finalitzat l'execució de les obres.

20. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, fixant un límit màxim de contractació del 50% del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Esparreguera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

21. Facturació.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

22. Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 900.000,00 €.

Raúl García Rodríguez
Enginyer Municipal

Esparreguera, a la data de la signatura electrònica.