

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

**SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADAPTACIÓ
FUNCIONAL I SERVEIS DE VALORACIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIOECONÒMICA DELS
HABITATGES ACOLLITS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES DE PERSONES
EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA DE 2021, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 21/113**

**QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. PLEC
DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADAPTACIÓ FUNCIONAL I SERVEIS DE VALORACIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIOECONÒMICA DELS HABITATGES ACOLLITS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES DE PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA DE 2021, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 21/113.

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DOS-CENTS TRETZE MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (213.740,13 €) (IVA exclòs).

COSTOS DIRECTES	IMPORT €
Costos salarials	159.362,47 €
Costos materials	20.251,09 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	179.613,55 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT €
Despeses generals d'estructura (13%)	23.349,76 €
Benefici industrial (6%)	10.776,82 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	34.126,58 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	213.740,13 €
---	---------------------

Pel càlcul dels costos salarials, s'ha pres com a referència el conveni d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics i el conveni del sector d'acció i intervenció social. Considerant una plantilla mínima de persones treballadores que han d'executar el contracte amb les següents categories professionals i percentatge d'aplicació següents:

- 1 arquitecte/a tècnic/a amb les funcions de responsable i coordinador/a del programa, amb una dedicació del 100 %.
- 1 arquitecte/a tècnic/a d'obra, amb una dedicació del 100%.
- 1 tècnic/a d'avaluació socio-econòmica, amb una dedicació del 100%.
- 1 administratiu/va, amb una dedicació del 100%.

B. IVA 21 % = QUARANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (44.885,43 €).

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (258.625,56€), IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Pressupost net de licitació (iva exclòs): 213.740,13 euros.
- IVA (21 %): 44.885,43 euros.

D.- TERMINI D'EXECUCIÓ: 1 any.





C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

- PRÒRROGA: **No.**

E.- LOTS: **No.**

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **No.**

G.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Barcelona.**

H.- GARANTIA PROVISIONAL: **No.**

I.- GARANTIA DEFINITIVA: **5% de l'import d'adjudicació.**

J.- TERMINI DE GARANTIA: **6 mesos.**

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **No.**

L.- REVISIÓ DE PREUS: **No.**

M.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA:

Solvència econòmica i financera

- * Declaració relativa a la xifra de negocis global i dels treballs realitzats per l'empresa, al millor exercici, en el curs dels tres últims disponibles amb un import mínim de cent vuitanta mil euros (180.000,00 €).

Solvència tècnica o professional

- * Relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 80.000 €
- * Titulació acadèmica i professional d'arquitecte superior o tècnic del responsable i coordinador/a del programa, d'acord amb el que s'estableix al Plec de prescripcions Tècniques.
- * Titulació acadèmica de treballador social del/de la tècnic/a d'avaluació socioeconòmica, d'acord amb el que s'estableix al Plec de prescripcions Tècniques.

N.- ASSEGURANCES:

Assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per un import mínim de CENT CINQUANTA MIL EUROS (150.000,00 €).

O.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS:

Lloc: **Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona**
C/ Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

P.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No.**

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: **Sí.**

R.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: **No.**

S.- SUBCONTRACTACIÓ: **No.**

T.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: **Sra. Ana Rigalt Benito, Cap del Departament Foment de la Rehabilitació.**

U.- INFORMACIÓ I CONSULTES:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: **contractacio@imhab.cat**



CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADAPTACIÓ FUNCIONAL I SERVEIS DE VALORACIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIOECONÒMICA DELS HABITATGES ACOLLITS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES DE PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT CORRESPONENTS A LA CONVOCATÒRIA DE 2021, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE : DE SERVEIS
TRAMITACIÓ : ORDINARIA
PROCEDIMENT : OBERT
CODI CPV: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars d'acord amb l'article 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, **LCSP**) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant, **IMHAB**) del contracte dels serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i dels serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (Exp. 21/113).

En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació pública sostenible com:

- Objecte del contracte amb eficiència social:
 - Desglossament dels costos directes i indirectes en el pressupost base de licitació.
- Com a criteris d'adjudicació:
 - Ponderació del 35% respecte de la puntuació total del criteri d'adjudicació que valora l'oferta econòmica.
 - Exclusió de les ofertes que puguin ser considerades anormals o desproporcionades si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
 - Com a criteri de desempat, el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Com a condicions essencials del contracte:
 - Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
 - La reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles.
 - Utilització de transport públic i/o vehicles elèctrics, híbrids o de combustibles alternatius menys contaminants.

1.2. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, tal com s'ha motivat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

1.3. Segons els articles 3.1.g) i 3.3.d) de la LCSP, l'IMHAB té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

1.4. D'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP aquest contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, i es regeix per aquest Plec, el plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.5. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.6. A aquest contracte li són d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, i el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

1.7. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present Plec.

1.8. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

2.1 El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació es fixa a l'apartat A del Quadre - Resum de característiques.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, la "Directiva"). Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, les que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al valor estimat del contracte.

2.2 El pressupost base de licitació és el que figura a l'apartat C del Quadre - Resum de característiques, resultat d'afegir al valor estimat com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per l'IMHAB, indicat a l'apartat B del Quadre - Resum de característiques.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus que siguin aplicables.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

2.3 El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

2.4 Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que en el seu cas es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari. Si es el cas, l'import màxim serà el que figura a l'apartat P del Quadre - Resum de característiques.

2.5 En el cas que així s'estableixi en l'apartat L del Quadre - Resum de Característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 103 a 105 de la LCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al Quadre - Resum de Característiques en el seu apartat L.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ

3.1 La durada d'aquest contracte serà la que s'estableix a l'apartat **D** del Quadre - Resum de característiques, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o de la data que en aquest es determini.

3.2 Tal i com figura a l'apartat D del Quadre-Resum de característiques, en aquest contracte no es preveu la possibilitat de pròrroga.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

4.1 El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò previst als articles 156 a 158 de la LCSP i del que disposa el present Plec.

4.2 L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor qualitat-preu, en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

4.3 Les necessitats que l'IMHAB pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a l'informe justificatiu i d'insuficiència de mitjans, així com aquelles identificades al Plec de prescripcions tècniques.

4.4 Tal i com figura a l'apartat U del Quadre - Resum de Característiques, l'IMHAB designa un responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord a l'art. 62.1 de la LCSP. Les decisions i instruccions que adopti la persona responsable del contracte seran obligatòries per a la contractista.

4.5 Òrgan de Contractació: L'Òrgan de Contractació del present contracte és la presidenta de l'IMHAB, d'acord amb el que disposen els seus Estatuts.

4.6 Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi perfil de contractant que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP):

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BCN_PMHB/customProf

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Anunci de licitació.
- Informe justificatiu de la necessitat i el procediment de contractació.
- Aquest Plec de clàusules administratives particulars.

- Plecs de prescripcions tècniques.
- Contracte tipus.
- Relació de documents models.
- Document d'aprovació de l'expedient.
- Model DEUC

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

4.7 De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'IMHAB restarà obligat a remetre als licitadors que així ho requereixin per escrit, els Plecs o altre documentació complementària, en el termini de 6 dies a partir de la recepció de la sol·licitud en aquest sentit, sempre i quan el licitador ho hagi sol·licitat almenys, 12 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4.8 Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu, telefax o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui clarament les persones del remitent i del destinatari. L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient.

4.9 Específicament, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, si es el cas, podrà utilitzar els anteriors mitjans, a més del telèfon, per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors amb les seves proposicions A aquests efectes . Així mateix, es podran utilitzar per requerir dels licitadors aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

CLÀUSULA 5.- DESPESES DE PUBLICITAT

5.1 La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de contractant de l'entitat.

5.2 L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació en els Diaris o Butlletins Oficials, o en altres mitjans de difusió, si es el cas, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària i no serà superior a l'indicat a l'apartat P del Quadre – Resum de característiques.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

6.1 Estan facultats per contractar amb l'IMHAB les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions per a contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

6.2 En el present contracte, l'empresari espanyol o estranger d'Estat que no sigui membre de la Comunitat Europea haurà de disposar de la solvència indicada a l'apartat M del quadre resum de característiques.

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGLCAP i, en cas contrari la igualtat entre els tres primers dígit del codi CPV.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

6.3 De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar (en cas en que la subcontractació estigui admesa), ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable a presentar d'acord amb el model que consta al DEUC del present Plec i presentar una altra declaració separada per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o amb les que tingui intenció de subcontractar.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del contracte.

6.4 L'IMHAB pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'IMHAB.

6.5 No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del Sobre 1.

6.6 Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.7 La capacitat i aptitud per a contractar s'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

En qualsevol moment abans de l'adjudicació, l'IMHAB podrà requerir als licitadors l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per l'IMHAB, o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat, serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en cas que s'hagués aportat.

Igualment, el licitador que presenti l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, haurà d'aportar dita documentació, en tot cas, una vegada acordada la proposta d'adjudicació i abans de l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte. De no complimentar adequadament el requeriment en el termini

assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador:

- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
 - o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

En cas que tota o part de la documentació que s'acaba d'indicar a la present lletra A, ja s'hagués lliurat a l'IMHAB i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència de l'esmentada documentació.

B. Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada conforme a l'Annex número 2. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

C. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LCSP.

E. Respecte a les Unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'IMHAB.

F. Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2 %) del total de



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos).

Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2 %) del total de la plantilla o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

6.8 Les empreses licitadores han de complir amb els criteris de solvència previstos en aquest apartat. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

Sens perjudici d'això, l'IMHAB podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per l'IMHAB, o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en cas que s'hagués aportat.

A) Solvència econòmica i financera:

- Declaració relativa a la xifra de negocis global i dels treballs realitzats per l'empresa, al millor exercici en el curs dels tres últims disponibles, amb un import mínim de 180.000,00 €.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'IMHAB.

B) Solvència tècnica o professional:

- Haver estat adjudicatari, en els darrers tres anys, de contractes de similars característiques al de l'objecte de la present licitació i per un import acumulat anual en l'any de major execució mínim de 80.000,00 €.

L'acreditació d'aquesta solvència es farà mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs es podran acreditar també mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

- Titulació d'arquitecte superior o tècnic del responsable i coordinador/a del programa, d'acord amb el que s'estableix al Plec de prescripcions Tècniques.
- Titulació d'arquitecte superior o tècnic encarregat d'avaluar l'estat de l'habitatge i fer el seguiment de les obres a realitzar, d'acord amb el que s'estableix al Plec de prescripcions Tècniques.
- Titulació de treballador social del/de la tècnic/a d'avaluació socio-econòmica, d'acord amb el que s'estableix al Plec de prescripcions Tècniques.

L'acreditació d'aquesta solvència es farà mitjançant la presentació del corresponent títol universitari.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1 No s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

7.2 Les proposicions s'hauran de presentar físicament al lloc que preveu l'apartat O del Quadre - Resum de Característiques, o enviar per correu dins del termini d'admissió.

Les proposicions es presentaran dins el termini establert a l'anunci de licitació, publicat al perfil de contractant de l'IMHAB.

Les proposicions presentades fora del termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.3 La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels Plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'Òrgan de Contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea

7.4 En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades als anuncis de licitació i anunciar-les a l'IMHAB mitjançant correu electrònic (contractacio@imhab.cat) que l'IMHAB haurà de rebre abans de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes. La comunicació per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica clarament el remitent i el destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'IMHAB amb posterioritat al termini assenyalat als anuncis. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a l'IMHAB, aquesta no serà admesa en cap cas.

7.5 Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini, els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització, i amb retorn de la garantia provisional presentada, en el seu cas. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.6 Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec.

7.7 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.8 La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

8.1. Les proposicions constaran de tres (3) sobres, designats respectivament amb els números 1, 2 i 3.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats amb el títol que figura en la clàusula 9 d'aquest plec, en l'exterior, amb indicació de la licitació, amb les dades de l'empresa i signats per la licitadora o persona que la representi.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

8.2. El Sobre 1 contindrà la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP; el Sobre 2 la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de judicis de valor i el Sobre 3 aquella documentació avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules automàtiques.

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi, i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

Els Sobres núm. 1 i núm. 2 no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre 3, relatiu a la proposició econòmica i altra documentació tècnica avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de Contractació garantirà la confidencialitat de la informació designada així expressament, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta d'empreses licitadores de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, dret a la limitació del tractament i dret a la portabilitat pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

8.3. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

8.4. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

8.5. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error..

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1 Sobre núm. 1 (tancat)

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Sobre número 1. Documentació administrativa per al procediment relatiu al contracte dels serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i dels serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113), presentada per ... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., e-mail ...".

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

1. Declaració responsable o document DEUC.

En cas d'optar per la presentació d'una declaració responsable per l'acreditació del compliment dels requisits previstos en l'article 140 de la LCSP, s'haurà de presentar, degudament signada, ajustada al model que s'adjunta com a annex núm. 2-A.

L'empresa licitadora que hagi manifestat, en la declaració responsable referida en el paràgraf anterior, que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant municipal de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió catalana, el licitador haurà d'emplenar l'arxiu pdf que tindrà disponible en el perfil de contractant de l'IMHAB.

En cas d'optar per la presentació del document DEUC en la versió castellana, el licitador s'haurà de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant de l'IMHAB, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia del Ministeri d'Hisenda (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>), indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC. Quan es faci, s'haurà d'annexar el document en format xml i seguir les indicacions que es facin des d'aquest servei en línia.

En la part IV del DEUC, *Criteris de Selecció*, s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant les caselles *SÍ* o *NO*. EN CAP CAS S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en el DEUC la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en la licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles haurà de presentar el corresponent DEUC.

Si en l'apartat **T** del Quadre – Resum de Característiques així es disposa, en cas que l'empresa licitadora tingui prevista la subcontractació d'una o varies empreses per a l'execució del contracte, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC. Així mateix caldrà que es presenti un DEUC per cada subcontractista acreditatiu de la seva capacitat, degudament signat pel representant del subcontractista.

De conformitat amb els articles 75 i 140 de la LCSP, en el cas que una empresa recorri a capacitat d'altres empreses (no licitadores) per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta situació en el DEUC (part II, secció C) i presentar altre DEUC per separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.



2. En el cas que s'hagi optat per presentació de document DEUC, s'haurà de presentar la Declaració responsable substitutiva de relació amb paradisos fiscals, signada per la legal representació, ajustada al model que s'adjunta com a annex núm. 2-B.

3. Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).

De conformitat amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP, les empreses que vulguin concórrer a la licitació integrades en una unió temporal (UTE) hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'una representant o apoderada única amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, la participació de cadascuna d'elles i el compromís de constituir-se formalment en UTE, cas d'esdevenir adjudicatàries fins a l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'annex núm. 7 d'aquest Plec.

4. Declaració de documents confidencials.

En conformitat amb allò disposat en l'article 133 LCSP, les empreses licitadores que vulguin designar com a confidencial una part de la seva oferta hauran de presentar, degudament complimentada i signada, la declaració de documents confidencials que figura a l'annex núm. 8 d'aquest Plec, indicant el document i les pàgines concretes de la seva oferta que l'IMHAB no podrà divulgar a petició de tercers interessats.

5. Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

6. Declaració responsable, si s'escau, del representant legal de l'empresa conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.

En compliment de l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o mesa de contractació, poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresa estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del sector públic (ROLECEI) o figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

9.2 Sobre núm. 2 (tancat)

Tots els documents a incloure en el sobre núm. 2 hauran d'estar signats pel licitador.

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Sobre número 2. Proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, per al procediment relatiu al contracte dels serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i dels serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de

contractació pública sostenible (exp. 21/113), presentada per ... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., e-mail ...".

Aquest sobre haurà de contenir la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable assenyalats a l'annex número 4-A "Criteris d'adjudicació de ponderació no automàtica" del present plec.

9.2.1 Proposta organitzativa i metodològica del servei a prestar.

9.2.2 Treballs complementaris, millores tècniques i millores del programa de gestió.

9.3 Sobre núm. 3 (tancat)

Tots els documents a incloure en el sobre núm. 3, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pel licitador, d'acord amb el model que s'adjunta com a annexos núm. 5 i 6 d'aquest plec.

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Sobre número 3. Proposta econòmica/tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, per al procediment relatiu al contracte dels serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i dels serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113), presentada per ... amb NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., e-mail ...".

Aquest sobre haurà de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable assenyalats a l'annex número 4-B "Criteris d'adjudicació de ponderació automàtica" del present plec.

9.3.1 La proposició econòmica, en la qual es desglossarà els costos directes i indirectes, precisant les despeses generals i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com Annex núm. 5 del present plec.

El fet de no seguir el model previst a l'Annex núm.5, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

9.3.2. La documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica.

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com Annex núm. 6 del present plec.

El fet de no seguir el model previst a l'Annex núm. 6 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

10.1 Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta als annexos 4-A i 4-B.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'Òrgan de Contractació.

10.2 L'adjudicació es farà a la proposició que presenti la millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, l'IMHAB podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida en l'Annex núm. 4-A per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació de ponderació no automàtica, l'Òrgan de Contractació rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació. De la mateixa manera, l'Òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec

10.3 Les resolucions de l'Òrgan de Contractació seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

10.4 Les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats s'apreciaran de conformitat amb els criteris previstos en aquesta clàusula.

A aquests efectes, serà considerada, en principi, com anormal o desproporcionada la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 5 punts percentuals i en el cas d'un únic licitador de 20 punts respecte el pressupost base de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta econòmica més baixa i més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes econòmiques més baixes i més altes, sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueixen tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració, per al càlcul d'anormalitat, l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o més determinades proposicions com a presumptament anormals o desproporcionades, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

En cas que estimés que l'oferta econòmica pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació l'article 107.2 de la LCSP, i s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

Si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació l'oferta serà exclosa.

10.5 **En cas d'empat** en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per aquella empresa que, a la finalització del termini de presentació d'ofertes, tingui el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Si continués l'empat guanyarà l'empresa amb una oferta econòmica més baixa.

En última instància, de persistir l'empat es realitzarà un sorteig, entre les empreses empatades, per tal de resoldre'l.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB.

Titulars	Substituts
Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB	Sra. Susana Morcillo Guillán, tècnica superior en dret
Sr. Isidre Costa Ribera, director de Serveis Jurídics, Patrimoni i Contractació de l'IMHAB	Sra. Yolanda Ruiz Palomares, tècnica superior en dret del departament de Patrimoni
Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.	Sr. Joaquim Olaria Carré, dap del departament Econòmic i Financer de l'IMHAB
Sra. Ana Rigalt Benito, cap del departament de Foment de la Rehabilitació de l'IMHAB	Sra. Montserrat Riera Valenciano, del departament de Foment de la Rehabilitació de l'IMHAB

Secretari: Sr. César Palomar Montejo, tècnic superior en dret del departament de Contractació i en la seva substitució la Sra. Encarna Cuenca Moreno, tècnica en gestió del departament de Contractació

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

En tot cas, l'obertura del sobre 3 es realitzarà en acte públic. La data i lloc s'informarà en l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 13.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Conforme a l'article 158.2 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació disposarà per fer l'adjudicació d'un termini màxim de quatre mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. En el cas que la Mesa hagués requerit a un o varis licitadors informe justificatiu d'ofertes en presumpció d'anormalitat, el termini s'ampliarà en quinze dies hàbils més.

13.2 L'IMHAB es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que el mateix pugui establert a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

13.3 D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini previst en la clàusula 13.1 sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses tenen dret a retirar la seva proposta amb retorn, si s'escau, de la garantia provisional constituïda.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

13.4 Un cop acceptada per l'Òrgan de Contractació la proposta de la Mesa de Contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació, en cas que no l'hagués presentat ja:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, d'acord amb allò previst a la clàusula 6 del present Plec.
- b) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.
- c) Justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.
- d) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- e) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en cas de no haver autoritzat a l'IMHAB en l'annex 2 d'aquest plec a fer la consulta a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions.
- f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, en cas de no haver autoritzat a l'IMHAB en l'annex 2 d'aquest plec a fer la consulta a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions.
- g) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- h) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- i) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP
- j) Documentació de l'assegurança de responsabilitat civil (pòlissa i rebut de pagament) d'acord amb la clàusula 19 del Plec.
- k) Documents que acreditin l'oferta presentada en l'annex 6 de criteris automàtics.
- l) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, i qualsevol altra documentació que li reclami l'Òrgan de Contractació.

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

- a) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- b) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- c) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
- d) Documentació de l'assegurança de responsabilitat civil (pòlissa i rebut de pagament) d'acord amb la clàusula 19 del Plec.
- e) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

- f) Documents que acreditin l'oferta presentada en l'annex 6 de criteris automàtics.
- g) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com qualsevol altre documentació que li reclami l'Òrgan de Contractació.

L'IMHAB consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per a comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta que s'incorporarà a l'expedient.

13.5 En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, en el termini atorgat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. Seguidament, es procedirà, si fos possible, a requerir la mateixa documentació al licitador següent en l'ordre que hagi quedat classificat en un nou termini de deu dies hàbils. Si s'escau es procedirà d'aquesta manera fins a esgotar les proposicions admeses.

13.6 L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte en el termini de cinc dies hàbils a comptar des del següent de rebre la documentació requerida a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels quals rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'Òrgan de Contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Si l'Òrgan de Contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

La resolució d'adjudicació es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, d'acord amb l'article 151 de la LCSP.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible o no hagués assolit la puntuació mínima, d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec, es declararà desert el procediment.

Així mateix, l'Òrgan de Contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

13.7 Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades d'acord amb allò establert a l'article 87.4 del RGLCAP. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

13.8 Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per a l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de Contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al perfil de contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

13.9 En cas que durant la tramitació del procediment es produeixi qualsevol modificació de la composició de les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò previst a l'article 69 de la LCSP.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

14.1 L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 10.4, es podrà exigir una garantia complementària del 5 % sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

14.2 En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 3-A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

14.3 En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 3-B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

14.4 Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

14.5 La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

14.6 El contractista té l'obligació de reajustar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

15.1 Amb la formalització s'entendrà perfeccionat el contracte i aquesta serà requisit imprescindible per iniciar la seva execució. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signat per les parts.

15.2 La formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses presentades al procediment. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat el recurs especial previst a l'article 44 de la LCSP que impliqui suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

15.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de

constituïció de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció

15.4 D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, quan per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, s'entendrà que retira la seva oferta i se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del present Plec.

15.5 D'acord amb l'article 154 de la LCSP, la formalització i el propi document contractual, es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

15.6 El contracte es formalitzarà d'acord amb el model previst a l'Annex núm. 1.

15.7 L'empresa adjudicatària pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

15.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

16.1 S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, tant de caràcter social com ambiental:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte o, a falta de requeriment, cada 6 mesos i fins a la finalització del contracte, el compliment de l'obligació contractual, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

2. La reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte dels residus generats en l'execució del contracte.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

3. Utilització de transport públic i/o vehicles elèctrics, híbrids o de combustibles alternatius menys contaminants, així com vehicles sense motor.

16.2 A més de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social i ambiental, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

- L'acreditació de la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de **150.000,00 euros**, que haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte.

16.3 Les condicions especials d'execució del contracte previstes en les clàusules 16.1 i 16.2 tenen, a tots els efectes, la consideració de condicions essencials del contracte.

16.4 A més de les obligacions establertes en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, el contractista està obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la seguretat social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Durant la vigència del contracte, cal comunicar a l'IMHAB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.
- f) Presentar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.
- g) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) Acceptar els canvis d'espai o millores de funcionament que, motivadament, decideixi l'IMHAB.
- i) Custodiar correctament els documents fins el seu arxiu definitiu o fins la finalització del contracte.
- j) Custodiar i tenir cura de tot el material que l'IMHAB posi a disposició de l'equip tècnic per a la correcta execució del servei.
- k) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc...) d'acord amb la legislació vigent.
- l) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'empresa adjudicatària del contracte no ha de tractar dades de caràcter personal. Tanmateix, en cas que de manera incidental o transitòria hagués de tractar dades de caràcter personal haurà de:

- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP.
- L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin.
- L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les indicacions de l'IMHAB en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IMHAB i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'IMHAB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte

m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

CLÀUSULA 17.-DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES.

17.1. La persona **responsable del contracte** es fixa a l'apartat **T** del Quadre - Resum de característiques, i és a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 de la LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte de l'IMHAB seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

17.2. La persona responsable del contracte assumirà amb responsabilitat i capacitat el seguiment i control dels serveis, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant l'IMHAB la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici de les responsabilitats que corresponen al contractista segons el previst en aquest Plec.

17.3 El responsable del contracte designat per l'IMHAB desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els Plecs com en la proposta o oferta.
- Denunciar els possibles incompliments contractuals que es produeixin per part de l'adjudicatària.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

- Requerir tota aquella documentació necessària al contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'IMHAB determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

El responsable del contracte de l'IMHAB posarà de manifest aquells incompliments o compliments defectuosos que es produeixin durant l'execució del contracte, podent requerir al contractista per a que esmenï les deficiències observades en un termini de 5 dies hàbils.

CLÀUSULA 18. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

18.1 La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMHAB, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 de la LCSP.

18.2 S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'última acta de recepció, sempre que aquesta data sigui posterior a la data prevista com a durada màxima del contracte en l'apartat D del Quadre – Resum de característiques (un any), tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 de la LCSP.

18.3 Atesa la naturalesa i característiques del contracte, i d'acord que figura en l'expedient, es fixa termini de garantia de sis mesos.

CLÀUSULA 19. RESPONSABILITAT PER DANYS CAUSATS PELS SERVEIS A TERCERS. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

19.1. L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis a béns públics o privats ocasionats durant l'exercici del servei, essent al seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions que es derivin de l'execució dels treballs contractats, alliberant l'IMHAB de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

19.2 Donat que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers (article 1.902 del Codi Civil), com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits especificats a les regles següents:

- Primera. L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi l'execució del contracte i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de les prestacions que s'hi vinculen.
- Segona. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 150.000,00 euros per a cadascun dels sinistres que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.
- Tercera. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:

- a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.
- b) Els costos i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.
- c) La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.
- Quarta. La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'IMHAB per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.
- Cinquena. El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent abans de la signatura del contracte. Durant la vigència del contracte haurà de mantenir la pòlissa actualitzada i acreditar-ho anualment davant l'IMHAB presentant el corresponent rebut.
- Sisena. En definitiva, el contractista haurà de:
 - a) Assumir tota la responsabilitat civil i administrativa, tant davant de l'IMHAB com davant de tercers, pels danys i perjudicis causats per ell mateix, pels seus treballadors/es o pels mitjans adscrits al servei a béns o a persones, independentment de la naturalesa d'aquestes, en la gestió normal o anormal del servei, i sense perjudici de les sancions contractuals que li puguin ser imposades.
 - b) Subscriure, tenint en compte l'apartat anterior, una pòlissa d'assegurança suficient a tot risc de la totalitat del servei i actualitzar aquell import anualment el primer de gener, prenent com a base l'índex general de preus al consum.
 - c) Assumir tota la responsabilitat penal que pugui derivar-se de l'execució de la gestió del servei, amb els mateixos abast i reserves formulats en l'apartat a).
 - d) Assumir tota la responsabilitat social que en matèria laboral es pugui derivar de la contractació del personal afecte al servei, amb els mateixos abast i reserves formulats en l'apartat a).
 - e) Indemnitzar tercers pels danys i perjudicis que pugui produir el funcionament del servei, llevat que aquests s'hagin originat per actes realitzats per donar compliment d'una ordre de compliment forçós dictada per la corporació i sense perjudici dels altres drets que l'assisteixen. L'abonament de la indemnització i la reparació dels danys i perjudicis seran immediats.

Presentar anualment a l'IMHAB una còpia de les pòlisses de responsabilitat civil actualitzades i, sempre que aquest li ho sol·liciti, presentar tota la documentació de l'empresa relativa a la prestació del servei concedit per tal de procedir a la comprovació de la total legalitat d'aquesta en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. En cas que l'adjudicatari sigui una societat, caldrà que aquesta presenti testimoni notarial de qualsevol dels seus acords que modifiquin els seus fins socials, quant al puguin afectar, directament o indirecta, el compliment del servei objecte del contracte, en el termini dels 15 dies posteriors a la seva adopció.

CLÀUSULA 20. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Seran obligació dels adjudicataris sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- n) Especificar les persones concretes que executaran el servei i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

contracte, cal comunicar prèviament a l'MHAB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- o) Donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995 (amb les seves modificacions de la Llei 54/2003 de 12 de desembre), així com el Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- p) Assumir les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que en el seu cas es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- q) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que ha tingut coneixement amb ocasió del contracte.

CLÀUSULA 21. OBLIGACIONS DE L'IMHAB I ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

21.1 Seran obligacions de l'MHAB, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec:

- a) Assumir la direcció i control de tots els serveis a desenvolupar pel contractista.
- b) Procedir al pagament pels serveis rebuts de conformitat amb l'estipulat a l'apartat següent i a les previsions del contracte tipus.

21.2 L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant la presentació de factura dintre dels cinc primers dies del mes següent al que corresponguin a la prestació dels serveis que es facturen, d'acord amb allò establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.

El responsable del contracte designat per l'MHAB haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

El contractista resta obligat a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT. Aquest aplicatiu (o el que el substitueixi) és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors. L'e-FACT es basa en un model que simplifica les relacions administració-proveïdor en els processos de facturació i que ofereix la possibilitat de treballar amb les diferents plataformes de mercat existents, evitant imposicions tecnològiques o organitzatives a emissors i a receptors, garantint així el principi de neutralitat tecnològica.

Els requisits de les factures a emetre pel contractista es poden obtenir a través del web <http://www.facturae.gob.es/paginas/Index.aspx>.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per l'MHAB.

L'MHAB realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets de cobrament sempre que ho comuniqui prèviament, mitjançant notificació fefaent, a l'IMHAB.

L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits pel contractista quedarà condicionada al compliment del que es disposa en el nombre anterior.

Abans que la cessió es posi en coneixement de l'IMHAB, els manaments de pagament a nom del contractista o del cedent assortiran efectes deslliuradors.

L'IMHAB podrà oposar enfront del cessionari totes les excepcions causals derivades de la relació contractual.

CLÀUSULA 22. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació, un cop perfeccionat, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP.

Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

El procediment per a aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatari o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.

CLÀUSULA 23. SUBCONTRACTACIÓ

En aquest contracte resta prohibida la subcontractació.

CLÀUSULA 24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte resta prohibida la cessió.

CLÀUSULA 25. DEMORA EN LES PRESTACIONS

25.1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és cas, parcials, fixats per a la seva realització, d'acord amb allò establert al Plec de prescripcions tècniques.

25.2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'IMHAB.

25.3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora en el compliment dels terminis d'execució previstos en aquest Plec, l'IMHAB podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats corresponents, tot d'acord amb la previsió de l'art. 193.3 de la LCSP.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat pel responsable del contracte.

25.4. L'import d'aquestes penalitats, serà deduït de la factura comprensiva dels serveis a executar en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitats.

25.5. L'IMHAB està igualment obligat a satisfer l'import de les contraprestacions econòmiques en els terminis de pagament previstos en aquest Plec.

25.6. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 26. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PENALITATS

26.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'IMHAB o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

26.2 En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'IMHAB podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

26.3 L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de les oportunes penalitzacions, que li seran directament restades de la factura pels treballs desenvolupats en el mes següent. Pel cas que això no fos possible, s'executarà la garantia definitiva en la quantitat necessària per a fer front a les penalitzacions

26.4. Els incompliments i les penalitzacions associades als mateixos són:

Lleus:

- 1) L'omissió del deure, per part del contractista, de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis contractats.
- 2) La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis de lliurement de documentació a l'IMHAB.
- 3) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- 4) La no compareixença del representant de l'empresa o personal de la mateixa quan siguin requerits per l'IMHAB.
- 5) El retard, la negligència o l'oblit en el compliment de les funcions, encàrrecs i serveis i, sobretot, l'incompliment dels terminis fixats per les incidències, ordres o tasques comunicades per l'IMHAB.
- 6) L'incompliment en l'obligació de conservació i manteniment dels mitjans adscrits a l'execució dels serveis.
- 7) La no comunicació a l'IMHAB (en el termini de 10 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit a l'execució del contracte.
- 8) La manca de respecte a les autoritats o al personal de l'IMHAB per part de l'empresari o els seus treballadors/es.
- 9) Les discussions entre els treballadors/es durant la prestació dels serveis.
- 10) Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general, i no suposi una greu o molt greu pertorbació en el desenvolupament dels serveis.
- 11) En general l'incompliment dels deures i les obligacions del contractista per negligència o per oblit inexcusables.

- 12) L'incompliment de caràcter lleu de les obligacions laborals i socials respecte del personal adscrit a l'execució dels serveis.
- 13) La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest Plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada pel contractista, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.

Greus:

- 1) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- 2) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- 3) El fet de no reajustar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
- 4) No informar a l'IMHAB amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu per a la prestació dels serveis o les persones.
- 5) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- 6) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades en l'execució dels serveis.
- 7) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'IMHAB relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.
- 8) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les dependències de l'IMHAB.
- 9) No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorre a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal de l'IMHAB.
- 10) Agressions entre treballadors/es durant la prestació dels serveis.
- 11) La paralització o la interrupció en la prestació dels serveis que no tingui la qualificació de molt greu.
- 12) L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
- 13) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- 14) Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- 15) L'alteració de freqüències o calendaris previstos, per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de l'IMHAB.
- 16) La manca de rendiment de personal que afecti la prestació dels serveis.
- 17) No prestar els serveis de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
- 18) Produir danys a tercers com a conseqüència de la mala execució dels serveis.
- 19) L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics de l'IMHAB en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb la prestació dels serveis.
- 20) El retard sistemàtic i comprovat en la prestació dels serveis (més de 3 requeriments del responsable del contracte de l'IMHAB, en el termini de 3 mesos).
- 21) Ocupació dels equips o personal en tasques diferents als establerts en el contracte (2 vegades en el termini de 6 mesos).
- 22) Qualsevol d'altres que es derivin de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en la prestació del servei.
- 23) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- 24) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'IMHAB o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
- 25) La comissió de 3 faltes lleus en un termini de 12 mesos.
- 26) Així mateix es consideraran com a infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu de l'IMHAB.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Molt greus:

- 1) La inexistència o falta de cobertura de pòlissa d'assegurança que empari els risc i les responsabilitats de l'adjudicatari a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars per la prestació del servei.
- 2) El fet que el contractista no estigui al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o incompleixi les determinacions en relació a la prevenció de riscos laborals.
- 3) Quan, després de requerir el contractista per executar qualsevol de les tasques proposades en la seva oferta i avaluades per l'Òrgan de Contractació per a l'adjudicació del contracte, aquell continuï sense executar-la.
- 4) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus en les dependències de l'IMHAB.
- 5) El retard sistemàtic en la prestació dels serveis (més de 6 requeriments del responsable del contracte de l'IMHAB, en el termini de 3 mesos).
- 6) L'ocupació o dedicació dels recursos adscrits a l'execució dels serveis en usos o tasques diferents dels propis del contracte, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
- 7) Abandonament de l'execució dels serveis.
- 8) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
- 9) La cessió del contracte a tercers sense autorització municipal.
- 10) La comissió de 3 faltes greus en un termini de 12 mesos.
- 11) L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, sempre que no es consideri causa de resolució del contracte.
- 12) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.

26.5. Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMHAB podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per graduar les infraccions, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:

- a) La intencionalitat.
- b) Els danys produïts a l'IMHAB.
- c) La reincidència en les infraccions.
- d) La transcendència social de la infracció.
- k) L'esmena dels defectes derivats de l'incompliment quan no s'hagin derivat perjudicis directes l'IMHAB o a tercers.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'Òrgan de Contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

26.6. Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions:

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'IMHAB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

L'IMHAB es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions molt greus assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

27.1. El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

27.2. Són causes de resolució del present contracte, a instància de l'IMHAB:

- La demora en l'inici de les prestacions per part de l'adjudicatari.
- Per greus deficiències en el compliment de les funcions de l'adjudicatari.
- L'incompliment per l'adjudicatari, durant l'execució del contracte, de l'obligació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- No haver guardat la deguda reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- No haver aportat l'adjudicatari la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a què es refereix aquest Plec.
- La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció molt greu i concorri dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- La incompareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en el terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar el desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball o la viabilitat de l'obra projectada.
- L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

27.3. Són causes de resolució del present contracte, a instància del contractista:

- La suspensió de l'inici de l'execució del contracte per termini superior a quatre mesos, per part de l'IMHAB.
- La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació del contracte, per causa imputable a l'IMHAB.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

- La suspensió total del contracte per un termini superior a sis mesos, acordada per l'IMHAB.
- La manca de pagament de la contraprestació dinerària en el termini indicat al Plec.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions de l'IMHAB indicades a la clàusula 21 d'aquest Plec.

27.4. En els casos en que concorrin diverses causes de resolució amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindrà en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

27.5. La resolució per mutu acord només podrà tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

27.6. Quan concorri alguna de les causes de resolució mencionades, l'IMHAB o el contractista, segons correspongui, podran resoldre el contracte. A aquests efectes, serà suficient que manifestin i acreditin l'existència de la causa de resolució i remetin el corresponent requeriment resolutori a la part contrària.

27.7. Aquesta resolució suposarà la pèrdua de la garantia definitiva constituïda per la contractista, en qualitat de clàusula indemnitzatòria. Això no obstant, si els danys i perjudicis ocasionats a l'IMHAB fossin d'import major, aquest es reserva el dret a exigir les responsabilitats no cobertes per la garantia definitiva; les quals, seran restades dels imports a pagar per l'IMHAB al contractista, per qualsevol concepte.

CLÀUSULA 28.- RECURSOS LEGALS DELS LICITADORS

28.1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

28.2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o bé el recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES

29.1 Compliment del deure d'informació. L'IMHAB informa els licitadors que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a l'IMHAB seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'IMHAB. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'IMHAB, ubicades al carrer Dr. Aiguader, número 36 de Barcelona.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

29.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al IMHAB com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

29.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

29.4 Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat a l'IMHAB carrer Dr. Aiguader, número 36, 08003 – Barcelona; o 2) mitjançant un correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD: IMHAB*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

29.5 Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de l'IMHAB mitjançant correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

29.6 Els licitadors garanteixen que la comunicació a l'IMHAB de les dades de les Persones afectades es fa d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, els licitadors s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè l'IMHAB pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, s'omplirà l'apartat corresponent del model de declaració responsable de relació amb paradisos fiscals i autorització a l'IMHAB de tractament de dades personals (**Annex núm. 2**), donant autorització a l'IMHAB a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

29.7 Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'IMHAB d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

29.8 D'acord amb l'article 122 de la LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals, aquesta resta obligada a:

- a) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

- b) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.
- c) Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

29.9 Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciondedados.eco@gencat.cat

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

30.1. L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

30.2. Així mateix, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta. A tal fi, haurà d'omplir l'apartat corresponent de la declaració responsable, d'acord amb el model de l'annex 2, autoritzant o denegant a l'IMHAB la difusió de la seva oferta sempre que sigui requerida per tercers i, en cas, de no autorització, assenyalant, segons el model de l'annex 8, quines parts de la seva oferta designa com a confidencials.

Si, un cop acabat el termini de presentació d'ofertes establert en l'anunci de licitació i, prèvia advertència de l'òrgan de contractació, esgotat el termini de subsanació de la documentació administrativa (sobre núm. 1), l'empresa licitadora no hagués designat cap part de la seva oferta com a confidencial, s'entendrà que renuncia a aquesta possibilitat, atorgant a l'IMHAB el permís corresponent per a la difusió de l'oferta presentada a requeriment de tercers.

CLÀUSULA 31.- INTEGRITAT, CONFLICTE D'INTERESSOS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES

31.1. En els processos de contractació pública de l'IMHAB, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

31.2. Atenent als articles 1.3 i 64 de la LCSP, i a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, s'estableixen els següents criteris d'actuació i codi de comportament per a les empreses licitadores i contractistes de l'IMHAB:

- 1) Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitant els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, així com comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució, col·laborant amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
- 2) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.

- 3) Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
- 4) No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
- 5) No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'IMHAB ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- 6) Facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
- 7) Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

31.3. Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

Barcelona, 23 de juliol de 2021

Isidre Costa Ribera
Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Aprovat per Decret de la Presidenta núm. 191/2021, de 30 de juliol
--



ANNEX NÚM 1

MODEL DE CONTRACTE

A Barcelona, a ** de ***** de 2021

REUNITS

D'una part el senyor Gerard Capó Fuentes, assistit per la secretària delegada de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), senyora Dolors Melero Guirao.

I d'altra el/la senyor/a ***** j *****, amb DNI **.***.***-.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'IMHAB, domiciliada a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020 i de l'Acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 26 de gener de 2018, de modificació dels estatuts socials de l'entitat pública empresarial Patronat Municipal de l'Habitatge (PMH) amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració del PMH de data 31 de març de 2009.

El segon (en endavant "el Contractista"), en nom i representació pròpia, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- La Presidenta de l'IMHAB per decret ***/2021 de data ** de ***** va aprovar la licitació dels serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113), per procediment obert, que va estar publicada al perfil de contractant de l'IMHAB el dia ** de ***** de 2021.

II.- La Presidenta de l'IMHAB, ha resolt per Decret ***/2021 de data, adjudicar el contracte dels serveis esmentats a la proposta presentada per ***** a la licitació.

III.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte són els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible.

En tot allò no previst en el plec de clàusules particulars i en el plec de prescripcions tècniques, les obligacions del contractista seran les establertes per al director de l'execució de l'obra a l'article 13 (entre d'altres) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Seràn de compliment obligatori, tanmateix, les disposicions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, que resultin d'aplicació a l'objecte d'aquest contracte.

1.2 S'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

1.3 El contractista manifesta conèixer el contracte d'execució de les obres a que fa referència aquest contracte, acceptant de manera expressa totes les funcions que en el mateix se li atribueixen.

2.- PREU

L'import total a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat de ***** EUROS AMB ***** CÈNTIMS (**.**, ** €) (IVA inclòs). L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

Els serveis seran abonats al contractista a mes vençut. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura al registre de l'IMHAB, amb el desglossament de les prestacions executades el mes immediatament anterior. L'abonament requerirà la conformitat del servei responsable de la prestació.

4.- TERMINI

4.1.- El termini d'execució, d'acord amb la proposició de licitació, s'estableix en un any.

4.2 El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva d'import de ***** EUROS AMB ***** CÈNTIMS (*.***, ** €), equivalent al 5% del preu del contracte (sense IVA) en forma de

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva un cop acabat el termini d'execució del contracte.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB podrà designar un director dels treballs entre el personal tècnic d'aquest o aliè. El director dels treballs és el responsable de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- RÈGIM JURÍDIC

7.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

7.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

L'IMHAB

EL CONTRACTISTA

Àngels Mira Cortadella

***** **** j *****

La Secretària Delegada

Dolors Melero Guirao

ANNEX 2-A**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Qui sota signa el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació que té per objecte els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ¹

Que l'entitat que representa té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en:

☐ RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

☐ ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

☐ Segons la següent referència documental:

☐ L'escriptura d'apoderament / de constitució / de nomenament d'administrador atorgada en data davant el notari amb el núm..... del seu protocol;

☐ L'acta de l'assemblea / junta de data

Que compleix amb tots els requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Que l'activitat que desenvolupa l'empresa i que consta com a objecte social als seus estatuts o regles fundacionals és la següent

Que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que no està donat/da de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i que hi figura inscrit/a en l'epígraf/s

Que SÍ / NO es troba en un supòsit d'exempció de l'IAE legalment previst.

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): el sobre núm. 1 ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

Que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Que compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Que l'empresa que representa es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials establerts a les clàusules 6.5 i 6.6 del Plec de clàusules administratives particulars.

Per a empreses de més de 50 treballadors (una de les dues opcions):

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla són i el nombre particular de treballadors amb discapacitat i el percentatge que representen aquests últims respecte la plantilla global és del

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

Per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present licitació.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i de qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable, AUTORITZA expressament a l'IMHAB al tractament de les dades de caràcter personal, en els límits expressats en la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives particulars.

☐ SI

☐ NO

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de l'article 133 de la LCSP, relatiu al caràcter confidencial i a la protecció d'aquells aspectes tècnics o comercials de les ofertes presentades amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, AUTORITZA expressament a l'IMHAB a la seva difusió sempre que sigui requerida per tercers.

☐ SI

☐ NO (En aquest cas l'empresa licitadora haurà d'omplir **obligatòriament** la declaració corresponent segons el model de declaració de documents confidencials de l'annex núm. 8, assenyalant aquells aspectes tècnics o comercials de la seva oferta que designi com a confidencials, sense que es pugui estendre aquesta designació a tot el contingut de l'oferta de l'empresa adjudicatària ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació).

AUTORITZA A L'IMHAB

☐ A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

☐ A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

DESIGNA I ACCEPTA

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@):

Si escau, altres declaracions:

Localitat, data, signatura de la persona declarant i segell de l'empresa licitadora



ANNEX NÚM. 2-B

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE RELACIÓ AMB PARADISOS FISCALS I
AUTORIZACIÓ A L'IMHAB DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS**

El/La senyor/a, amb DNI/NIE núm.....,
en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm., amb la
següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment
d'adjudicació que té per objecte els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i
adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al
programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la
convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què l'empresa licitadora que representa:

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 de la LCSP.

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Només per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present licitació.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa que representa es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials establerts a les clàusules 6.5 i 6.6 del Plec de clàusules administratives particulars.

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i de qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable, **AUTORITZA** expressament a l'IMHAB al tractament de les dades de caràcter personal, en els límits expressats en la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars.

☐ SI

☐ NO

AUTORITZA A L'IMHAB

Que, en compliment de l'article 133 de la LCSP, relatiu al caràcter confidencial i a la protecció d'aquells aspectes tècnics o comercials de les ofertes presentades amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, **AUTORITZA** expressament a l'IMHAB a la seva difusió sempre que sigui requerida per tercers.

☐ SI

☐ NO (En aquest cas l'empresa licitadora haurà d'omplir **obligatòriament** la declaració corresponent segons el model de declaració de documents confidencials de l'annex núm. 8, assenyalant aquells aspectes tècnics o comercials de la seva oferta que designi com a confidencials, sense que es pugui estendre aquesta designació a tot el contingut de l'oferta de l'empresa adjudicatària ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació).

AUTORITZA A L'IMHAB

☐ A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

☐ A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

I als efectes oportuns, es signa, a de de 2021.

(Lloc, data i signatura del representant)



ANNEX NÚM 3.A

MODEL D'AVAL PER A GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat..., amb domicili a ... carrer ..., i en el seu nom ..., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada per ..., núm. ..., amb data ...,

A V A L A

A ..., NIF ..., amb domicili a ..., davant l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, per la quantitat de ... EUROS (... EUROS), en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades del contracte que té per objecte els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113), en els termes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sense menyscabament de qualsevol manera, de les responsabilitats que li afecten segons l'establert en la legislació de contractes del sector públic.

L'entitat avalista respon front a l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA de l'import de la garantia, en els mateixos termes que si fos constituïda per el propi contractista.

Aquest aval tindrà validesa en tant que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA no autoritzi la seva cancel·lació.

L'entitat avalista, ..., renuncia expressament a qualsevol benefici i en especial al de prèvia excussió de bens, de tal manera que l'entitat avalista queda obligada a ingressar, en metàl·lic, en la tresoreria de l'Institut, la suma garantida en el termini de quinze dies d'haver estat notificada per l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

El signatari del present aval està degudament autoritzat per a representar i obligar en aquesta forma a ..., essent aquesta una de les operacions que a tenor dels estatuts per els que es regeix, pot realitzar legalment.

A....., a ... de de

Aval núm. ... corresponent a la nostra pòlissa núm. ..., inscrit en el registre especial d'aval amb núm. ..., de ...

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ o LEGITIMACIÓ:

(Cal que es faci la corresponent diligència notarial)

ANNEX NÚM. 3.B**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

L'entitat (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, en endavant l'assegurat, fins a l'import de EUROS (..... EUROS), en els termes i amb les condicions que estableixin la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la normativa de desplegament i el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte dels serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (Exp. 21/113), en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions administratives esmentades davant l'assegurat.

L'assegurat declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

A, el de de

Signatura:

Assegurador



ANNEX NÚM. 4-A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ NO AUTOMÀTICA

1. Els **criteris** de valoració no automàtica que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

- 1.- Proposta organitzativa i metodologia del servei a prestarfins a 21 punts.
- 2.- Treballs complementaris, millores tècniques i millores del programa de gestió....fins a 12 punts.

Total màxima puntuació: **33 punts**

S'estableixen, com a llindars mínims de qualitat de les diferents memòries a presentar, els següents:

- Criteri d'adjudicació 1- Proposta organitzativa i metodologia del servei a prestar: 10,50 punts
- Criteri d'adjudicació 2- Treballs complementaris. Millores tècniques i millores del programa de gestió: 6 punts.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior en qualsevol de les memòries quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (Sobre 3).

2. La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

- **1.- Per la proposta organitzativa i metodologia del servei a prestar (fins a 21 punts).**

Es presentarà una memòria explicativa, amb un màxim de **30 fulls DIN-A4 a una sola cara, en lletra arial 11 i interlineat simple per cadascuna d'elles**, del plantejament de treball que s'adopta i les tasques a desenvolupar. A més, caldrà explicar els aspectes temporals i econòmics del procés així com el seguiment i supervisió dels treballs. En cas d'excedir el límit de pàgines només serà objecte de valoració els 30 fulls primers.

Es valorarà que el plantejament presentat respongui a la singularitat i complexitat dels projectes, desenvolupi i/o complementi substancialment les tasques i treballs a desenvolupar, així com que el plantejament sigui complert, justificat, idoni i adequat, la detecció de punts crítics o significatius i propostes de solució i millora.

No es valorarà informació no rellevant.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul	TOTAL 21 PUNTS
Per la proposta organitzativa	5,25	3,50	1,75	0	
Desenvolupament tasques a realitzar	5,25	3,50	1,75	0	
Idoneïtat de les accions proposades	5,25	3,50	1,75	0	
Detecció de punts crítics i solucions	5,25	3,50	1,75	0	

- **2.- Pels treballs complementaris, millores tècniques i millores del programa de gestió (fins a 12 punts).**

Es presentarà una única Memòria tècnica explicativa, amb tres parts diferenciades i **amb una limitació màxima total de 10 fulls DIN-A4 a una sola cara, en lletra arial 11 i interlineat simple per a cadascuna d'elles.**

Es puntuarà tenint en compte les propostes que comportin una millora de la gestió, de la qualificació de l'equip, la qualitat operativa, mitjans tècnics, en la prestació del serveis i en les tasques a realitzar, fins a un màxim de dotze punts. En cas de superar l'extensió màxima indicada només serà objecte de valoració les primeres 10 pàgines.

No es valorarà informació no rellevant.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul	TOTAL
Per treballs complementaris	4,00	2,5	1,00	0	12 PUNTS
Per millores tècniques	4,00	2,5	1,00	0	
Per millores del programa de gestió	4,00	2,5	1,00	0	



ANNEX NÚM. 4-B

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1. Els **criteris** de valoració automàtica que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, seran els següents:

- 1.- Per l'oferta econòmicafins a 35 punts.
- 2.- Per la participació de l'empresa en projectes similarsfins a 10 punts.
- 3.- Per l'adequació de l'equip tècnic a les tasques a desenvoluparfins a 10 punts.
- 4.- Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades de forma habitual en l'execució del serveifins a 06 punts.
- 5.- Per la possibilitat d'incorporació de personal adicional de suportfins a 06 punts.

Total màxima puntuació: **67 punts**

2. La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

- **1.- L'oferta econòmica (fins a 35 punts).**

1.- Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica acceptada.

2.- La puntuació per aquest criteri s'atorgarà d'acord amb la següent formula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

3.- Les ofertes seran considerades anormals o desproporcionades quan concorrin les circumstàncies previstes a la Clàusula 10.4.

4.- Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'entregar signat l'annex 5.

- **2.- Per la participació de l'empresa en projectes similars (fins a 10 punts).**

Es valorarà la participació de l'empresa, en els últims 5 anys, en projectes similars d'arranjaments d'interiors d'habitatges que han requerit de seguiment tècnic i econòmic de l'obra juntament amb la interlocució amb unitats de convivència en situació de vulnerabilitat.

Es puntuarà en 0,2 punts per habitatge, fins a un màxim de 10 punts.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'entregar signat l'annex 6.

- **3.- Per l'adequació de l'equip tècnic a les tasques a desenvolupar (fins a 10 punts).**

Es puntuarà la participació en projectes similars de l'equip tècnic proposat, en els últims 5 anys, atenent els paràmetres que segueixen, fins a un límit de 10 punts:

- Participació en obres d'arranjament d'interiors d'habitatge: es puntuarà en 0,1 punts per obra realitzada i per tècnic/ca, fins a un màxim de 2 punts per cada tècnic i fins a un límit de 4 punts per l'equip proposat sencer.
- Participació en projectes d'avaluació familiar: es valorarà en 0,25 punts per projecte fins a un màxim de 2 punts per cada tècnic/ca, fins a un màxim de 4 punts per l'equip sencer.
- Participació en la direcció o coordinació de projectes similars: es valorarà en 0,50 punts per projecte fins a un màxim de 2 punts.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'entregar signat l'annex 6.

- **4.-Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades de forma habitual en l'execució del servei (fins a 6 punts).**

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita l'estabilitat laboral al si de l'empresa. S'atorgarà la següent puntuació:

El licitador ha de declarar, respecte d'aquesta/es persona/es el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de la/es persona/es treballadora/es requerida/es rebrà la màxima puntuació. El nombre mínim de dies a partir del qual s'atorgarà la puntuació és de 365 per treballador. La resta d'empreses amb menys dies amb contractació estable rebrà punts de forma proporcionalment inferior.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'entregar signat l'annex 6.

- **5.-Per la possibilitat d'incorporació de personal adicional de suport (fins a 6 punts).**

Es valorarà la capacitat d'incorporar nous recursos humans qualificats.

Es puntuarà en 2 punts per persona l'increment de personal en l'equip tècnic que executarà el contracte, respecte als perfils de treball descrits al plec de prescripcions tècniques, fins a un límit de sis punts, i amb la següent ponderació:

- Per la incorporació d'una persona, arquitecte o treballadora social..... 2 punts.
- Per la incorporació de dos persones, una de les quals arquitecte i l'altre treballadora social 4 punts.
- Per la incorporació de tres persones, dos d'elles arquitectes i l'altre treballadora social 6 punts.

Per tal de puntuar aquest apartat, s'haurà d'entregar signat l'annex 6.



ANNEX NÚM. 5

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra. ..., domiciliat/da a ... carrer ... núm. ..., amb DNI/NIF núm. ..., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. ..., manifesta:

- que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113).
- que es compromet a realitzar els serveis amb subjecció al projecte esmentat i al plec de clàusules administratives particulars pel preu (sense IVA) de euros (*en lletres i xifres*), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	... euros	①
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	②
	Total	... euros	① + ②

Aquest preu es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni laboral

Costos directes	
1. Costos salarials	 €
2. Costos materials	 €
TOTAL	

Costos Indirectes	
3. Despeses generals d'estructura	 €
4. Benefici industrial	 €
TOTAL	

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	 €
--	---------

ANNEX NÚM. 6
CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Qui sota signa el/la senyor/a....., amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física / jurídica, amb NIF núm., amb l'adreça de correu electrònic (@), i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT²

1.- QUE L'EMPRESA QUE REPRESENTA HA PARTICIPAT, EN ELS ÚLTIMS 5 ANYS, EN PROJECTES SIMILARS D'ARRANJAMENTS D'INTERIORS D'HABITATGES QUE HAN REQUERIT DE SEGUIMENT TÈCNIC I ECONÒMIC DE L'OBRA JUNTAMENT AMB LA INTERLOCUCIÓ AMB UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT, SENT EL NOMBRE TOTAL DE PROJECTES EL SEGÜENT:

Nombre d'habitatges	Punts per habitatge	Total punts (màxim 10)
	0,2	

2.-QUE L'EQUIP TÈCNIC PROPOSAT HA PARTICIPAT EN PROJECTES SIMILARS D'ARRANJAMENTS D'INTERIORS D'HABITATGES QUE HAN REQUERIT DE SEGUIMENT TÈCNIC I ECONÒMIC DE L'OBRA JUNTAMENT AMB LA INTERLOCUCIÓ AMB UNITATS DE CONVIVÈNCIA EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT, SENT EL NOMBRE TOTAL DE PROJECTES EL SEGÜENT:

	Inicials del tècnic/a	Nombre habitatges	Puntuació per habitatge	Total (màxim dos punts per tècnic/a i quatre per tot l'equip.
Participació en obres d'arranjament d'interiors d'habitatge			0,1	
			0,1	
			0,1	

	Inicials del tècnic/a	Nombre projectes	Puntuació per habitatge	Total (màxim dos punts per tècnic/a i quatre en total de l'equip.
Participació en projectes d'avaluació familiar			0,25	
			0,25	
			0,25	

² En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i identificant les empreses que en formaran part.



C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Nombre de projectes similars dirigits o coordinats	Punts per habitatge	Total punts (màxim dos punts)
	0,50	

QUE, RESPECTE DE LES PERSONES QUE EXECUTARAN EL CONTRACTE, EL NOMBRE DE DIES TREBALLATS AMB L'EMPRESA, AMB LA MATEIXA MODALITAT DE CONTRACTE DE TREBALL INDEFINIT EN ELS DARRERS TRENTA-SIS MESOS ANTERIORS A LA DATA DE FINALITZACIÓ DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS, ÉS:

Inicials persona treballadora	Home (H)/Dona (D)	Categoria professional en l'empresa	Nombre de dies treballats amb contracte indefinit en els darrers 36 mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

QUE, RESPECTE AL PERSONAL QUE EXECUTARÀ EL CONTRACTE, SEGONS ELS PERFILS DE TREBALL DESCRITS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES OFERTA EL SEGÜENT INCREMENT:

PERSONAL ADDICIONAL DE SUPORT			
OFERTA		(1)	PUNTS
	Contractació d'una persona (una arquitecta o treballadora social)		2
	Contractació de dues persones (una persona arquitecta i una treballadora social)		4
	Contractació de tres persones (dues persones arquitectes i una treballadora social)		6
TOTAL PUNTS			

(1) Marcar amb una X l'oferta presentada
Indicar nom, data i segell de l'empresa / entitat licitador

ANNEX 7**MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)**

El/la senyor/a:

1. el/la senyor/a amb DNI núm. en representació de l'empresa amb NIF núm.;
2. el/la senyor/a amb DNI núm. en representació l'empresa amb NIF núm.;
3. el/la senyor/a amb DNI núm. en representació l'empresa amb NIF núm.;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 21/113), amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions són les següents:
 - Domicili:
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)



ANNEX 8

MODEL DE DECLARACIÓ DE DOCUMENTS CONFIDENCIALS

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte els serveis de direcció facultativa de les obres de rehabilitació i adaptació funcional i serveis de valoració de la situació socioeconòmica dels habitatges acollits al programa d'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat corresponents a la convocatòria de 2021, amb mesures de contractació pública sostenible (expedient núm. 21/113)

DECLARA

Que, als efectes previstos en l'article 133³ de la LCSP, es designen com a CONFIDENCIALS els documents de l'oferta presentada al procediment de licitació referenciat, que es relacionen a continuació:

1. Pàgina del document amb títol.....
2. Pàgina del document amb títol.....
3. Pàgina del document amb títol.....
4. Pàgina del document amb títol.....

³ Article 133. Confidencialitat.

1. Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions que conté aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, els òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat el caràcter referit en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps